**УВЕДОМЛЕНИЕ  
о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. вх. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ***Администрация Арамильского городского округа*** |

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

**1. Сведения о застройщике**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | ***Иванов Иван Иванович*** |
| 1.1.2 | Место жительства | ***Свердловская обл., Арамильский городской округ,***  ***г. Арамиль, ул. 1 Мая, 101*** |
| 1.1.3 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность | ***Паспорт: 00 00 № 000000 Выдан 01.01.2018 г. отделом № 1 УФМС по Свердловской области в городе Арамиль*** |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо: |  |
| 1.2.1 | Наименование | ***-*** |
| 1.2.2 | Место нахождения | ***-*** |
| 1.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | ***-*** |
| 1.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | ***-*** |

**2. Сведения о земельном участке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | **66:33:0101001:111** |
| 2.2 | Адрес или описание местоположения земельного участка | **Свердловская обл., Арамильский городской округ,**  **г. Арамиль, ул. Ленина, 12** |
| 2.3 | Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы) | **Выписка из ЕГРН № … от 01.01.2018 г.**  **или**  **Свидетельство о государственной регистрации права** |
| 2.4 | Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии) | **-** |
| 2.5 | Сведения о виде разрешенного использования земельного участка | **для индивидуального жилищного строительства** |

**3. Сведения об объекте капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) | **индивидуальный**  **жилой дом** |
| 3.2 | Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция) | **строительство** |
| 3.3 | Сведения о планируемых параметрах: |  |
| 3.3.1 | Количество надземных этажей | **2 (высота этажа 3,0 м)** |
| 3.3.2 | Высота | **10 м до конька** |
| 3.3.3 | Сведения об отступах от границ земельного участка | **до ЗУ 66:33:0101001:123 – 4 м**  **со стороны проезда – 3 м**  **со стороны дороги – 5 м до ЗУ 66:33:0101001:124 – 16 м** |
| 3.3.4 | Площадь застройки | **130 кв.м. (с отмосткой)** |
| 3.3.5. | Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) | ***-*** |
| 3.4 | Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | ***-*** |

**4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке**

|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи: | | |
| ***+7 (343) 385-32-81; grad-aramil@yandex.ru*** | | |
| Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом: | | |
| ***лично в отделе архитектуры*** | | |
| (путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр) | | |
|  |  | |
| **Настоящим уведомлением подтверждаю, что** | | ***ИЖС*** |
|  |  | (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) |

**не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Настоящим уведомлением я** | ***Иванов Иван Иванович*** |
|  | (фамилия, имя, отчество (при наличии) |
| **даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).** | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность, в случае если  застройщиком является  юридическое лицо) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

М.П.

(при наличии)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| К уведомлению прилагается:  (документы, предусмотренные [частью 3 статьи 51.1](consultantplus://offline/ref=202EB8B496AB46697584A42DACF766307C03193BA2F1ED5DC4A88F3B56699959DE7FF3F2485DC315DD6E6A873AE7D8787E78036A620D36DBE) Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018,№ 32, ст. 5133, 5135) | | | | | | |
| 1. | ***Копия выписки из ЕГРН / Свидетельства на право собственности*** | на | ***4*** | л. | ***1*** | экз. |
| 2. | ***Копия паспорта*** | на | ***2*** | л. | ***1*** | экз. |
| 3. |  | на |  | л. |  | экз. |