

**ПРОТОКОЛ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**заседания Комиссии по землепользованию и застройки Арамильского городского округа**

№ 03-2022

от 21.06.2022 в 10-00, каб. 1

**На заседании присутствовали:**

*Председатель Комиссии:*

Гарифуллин Р.В. - Первый заместитель главы Администрации Арамильского городского округа

*Заместитель председателя Комиссии, секретарь комиссии:*

Анохина Е.И. - Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

*Секретарь комиссии:*

Аминова Е.А. - Главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

*Члены Комиссии:*

Аминова С.В. - Директор Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика»

Живилов Д.М. - Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа

Ипатов В.Ю. - Депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 3

Коркина О.В. - Член Общественной палаты Арамильского городского округа

Мишарина М.С. - Депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 1

Мишин А.В. - Депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 1

Афанасьева Е.А. - Директор Муниципального казённого учреждения «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамильского городского округа»

Первухина Т.А. - Председатель Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 5

Шунайлова Н.М. - Председатель Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа

**Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:**

<input type="checkbox"/>	поступление предложений об изменении границ функциональных зон Генерального плана Арамильского городского округа;
<input type="checkbox"/>	несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану Арамильского городского округа;
<input checked="" type="checkbox"/>	поступление предложений об изменении территориальной зоны или границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
<input checked="" type="checkbox"/>	поступление предложений об изменении и (или) дополнении градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
<input type="checkbox"/>	исключение технической ошибки в соответствии с п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ;
<input type="checkbox"/>	внесение технических данных в Правила (при изменении законодательства РФ);
<input checked="" type="checkbox"/>	прочие вопросы

**Повестка дня**

**1.Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.**

**Рассматриваемые вопросы:**

<input checked="" type="checkbox"/>	Внесение изменений в карты функционального зонирования и (или) градостроительного зонирования
<input checked="" type="checkbox"/>	Внесение изменений в градостроительный регламент
<input checked="" type="checkbox"/>	Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
<input checked="" type="checkbox"/>	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<input type="checkbox"/>	Принятие решение на разработку или рассмотрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории
<input type="checkbox"/>	Прочие вопросы

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
<b>I. Внесение изменений в градостроительный регламент</b>					
1.	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Арамильского городского округа заявление 23.05.2022 №б/н	О внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части дополнения основным видом разрешенного использования всех территориальных зон (54 территориальные зоны) «Благоустройство территории».	<b>Рекомендовать Главе Арамильского городского округа</b> учесть вопрос при разработке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа.	12 членов комиссии (за принятие изменений - 10, против – 2)	
<b>I. Внесение изменений в Правила Землепользования и застройки</b>					
2.	Линов Борис Константинович, Линова Софья Борисовна заявление от 16.05.2022 № 02-0134/173	О внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны «Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки» на территориальную зону «Зона размещения производственных объектов» в кадастровом квартале 66:25:0202003:203, площадью 2024 кв. м. по адресу: Свердловская обл., р-н Сысертский, п. Арамиль, ул. Гарнизон	Отказать. Заявителем не представлены материалы, обосновывающие необходимость внесения изменений в правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, а также рекомендовать собственнику земельного участка разработать проект ориентировочных санитарно – защитных зон. После разработки проекта повторно обратиться в комиссию по землепользованию и застройки Арамильского городского округа для	Единогласно	

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
			повторного рассмотрения данного вопроса.		
3.	Дума Арамильского городского округа заявление от 25.05.2022 №99	О внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения: - территориальной зоны ЖТ-4 «Зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки» на территориальную зону ЖТ-3 «Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки» по земельным участкам с кадастровыми номерами 66:33:0101002:2712 и 66:33:0101005:416 расположенные по адресу: г. Арамиль, ул. Рабочая. д. 110 и 111; -территориальной зоны ЖТ-4 «Зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки» на территориальную зону ЖТ-3 «Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки» в Арамильском городском округе.	<b>Рекомендовать Главе Арамильского городского округа</b> учесть вопрос при разработке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа.	12 членов комиссии (за принятие изменений - 8, против – 4)	
4.	Дума Арамильского городского округа	О внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа	Снять вопрос с повестки в связи с тем, что изменение территориальных зон	Единогласно	

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
	заявление от 09.06.2022 №119	(Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны П «Зона размещения производственных объектов» на территориальные зоны ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа» и ЖТ-2 «Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки» в микрорайоне «Полетаевка»	планируется осуществить в рамках проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа 23.06.2022.		
5.	Шмелёва Марина Александровна заявление от 20.06.2022 №МО02-01-02-357/1	О внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны «Зона ландшафтных территорий» на территориальную зону «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа» в кадастровом квартале 66:33:0101008, площадью 232 кв. м. по адресу: Свердловская обл., р-н Сысертский, п. Арамиль, ул. Октябрьская	<b>Рекомендовать Главе Арамильского городского округа</b> учесть вопрос при разработке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа.	12 членов комиссии (за принятие изменений - 10, против – 2)	
6.	Куликова Екатерина Александровна	О внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны «Зона общего пользования» на	<b>Рекомендовать Главе Арамильского городского округа</b> учесть вопрос при разработке Проекта внесения изменений в Правила землепользования	Единогласно	

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
		территориальную зону «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа» в кадастровом квартале 66:33:0101002, площадью 200 кв. м. по адресу: Свердловская обл., р-н Сысертский, п. Арамиль, ул. Рабочая	и застройки Арамильского городского округа.		
<b>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров</b>					
7.	ООО «Маршалгенстрой» заявления от 26.05.2022 №135-01-24/2913 и от 06.06.2022 №01-01-17/165	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101003:1432 с видом разрешенного использования «под многоэтажное жилищное строительство» в территориальной зоне ЖТ-4 «Зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки» расположенного адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Космонавтов, 15, в части увеличения предельного количества этажей с 9 этажей до 12 этажей	<b>Отказать</b> Заявителем не представлены материалы, обосновывающие необходимость предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров, предусмотренные пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Единогласно	

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
8.	ООО «Уральский завод автофургонов» заявление от 16.06.2022 №01-01-17/182	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101012:207 с видом разрешенного использования «под строительство объектов: торговли (магазин), общепита (кафе), бытового обслуживания (комбинат бытового обслуживания), объект автотранспорта (автосервис), объекта административной застройки (офис)» в территориальной зоне О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» расположенного адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Новая, 2-а, в части уменьшения отступа от границы земельного участка по фасаду со стороны ул. Новая с 5 метров до 3 метров	<b>Рекомендовать Главе Арамильского городского округа</b> вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа	12 членов комиссии (за принятие изменений - 11, против – 1)	
9.	ООО «Торговый ряд» заявление от 16.06.2022 №01-01-17/183	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером	<b>Рекомендовать Главе Арамильского городского округа</b> вынести Вопрос на общественные обсуждения в соответствии с	12 членов комиссии (за принятие изменений - 11, против – 1)	

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
		66:33:0101002:3916 с видом разрешенного использования «для предпринимательской деятельности (организации оптовой и розничной торговли)» в территориальной зоне О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» расположенного адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамилль, улица Пролетарская, 82, в части уменьшения отступа от границ земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101002:394, 66:33:0101002:393, 66:33:0101002:3914 с 5 метров до 0 метров	Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилльского городского округа		
<b>Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования</b>					
10.	ИП В.В. Андронник заявление от 08.06.2022 №135-01-24/3186	О предоставлении разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101012:522 расположенный по адресу: г. Арамилль, ул. Октябрьская, дом 162-А находящийся в территориальной зоне О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» с вида использования: «Под строительство	Перенести рассмотрение вопроса	Единогласно	<b>Рекомендовать Администрации Арамилльского городского округа</b> дополнительно проработать данный вопрос и повторно рассмотреть заявление на

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
		объекта торговли» на «Ремонт автомобилей».			следующей комиссии

**Комиссия рекомендует:**

1. Главе Арамилевского городского округа, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии принять решение:
  - по предложению № 10 Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилевского городского округа подготовить обоснования и предоставить на очередную комиссию по землепользованию и застройки Арамилевского городского округа.
  - принять решение о вынесении Вопросов № 8,9 на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилевского городского округа.
2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилевского городского округа подготовить ответы заявителям по Вопросам № 1, № 2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10.
3. Опубликовать протокол-заключение Комиссии по землепользованию и застройки Арамилевского городского на официальном сайте Арамилевского городского округа.

*Председатель Комиссии:*

Гарифуллин Р.В. - Первый заместитель главы Администрации Арамилевского городского округа

\_\_\_\_\_

*Заместитель председателя Комиссии*

Анохина Е.И. - Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилевского городского округа

\_\_\_\_\_

*Секретарь комиссии:*

Аминова Е.А. - Главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилевского городского округа

\_\_\_\_\_