



Главная городская еженедельная газета.

Издаётся с 1996 г.

# Спецвыпуск Арамильские ВЕСТИ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 14.08.2020 № 362

## Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников муниципального учреждения дополнительного образования, в сфере культуры и искусства Арамильского городского округа

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 20 июля 2015 года № 94 - ОЗ «Об оплате труда работников государственных учреждений Свердловской области и отдельных категорий работников Территориального фонда обязательного медицинского страхования Свердловской области, государственных унитарных предприятий Свердловской области, хозяйственных обществ, более пятидесяти процентов акций (долей) в уставном капитале которых находится в государственной собственности Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 06.02.2009 № 145 - ПП «О системах оплаты труда работников государственных бюджетных, автономных и казенных учреждений Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 21.02.2019 № 108 - ПП «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников государственных профессиональных образовательных организаций и организаций дополнительного образования (детские школы искусств) Свердловской области, в отношении которых Министерство культуры Свердловской области осуществляет функции и полномочия учредителя», статьей 31 Устава Арамильского городского округа

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

- Утвердить Примерное положение об оплате труда работников муниципального учреждения дополнительного образования, в сфере культуры и искусства Арамильского городского округа (прилагается).
- Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамильского городского округа О.В. Комарову.

Исполняющий обязанности  
Главы Арамильского городского округа

Р.В. Гарифуллин

Приложение  
к постановлению Администрации  
Арамильского городского округа  
от 14.08.2020 № 362

## Примерное положение об оплате труда работников муниципального учреждения дополнительного образования, в сфере культуры и искусства Арамильского городского округа

### Глава 1. Общие положения

1. Примерное положение об оплате труда работников муниципального учреждения дополнительного образования, в сфере культуры и искусства Арамильского городского округа (далее - Положение), разработано в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 21.02.2019 № 108 - ПП «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников государственных профессиональных образовательных организаций и организаций дополнительного образования (детские школы искусств) Свердловской области, в отношении которых Министерство культуры Свердловской области осуществляет функции и полномочия учредителя».

2. Заработная плата работников муниципального учреждения дополнительного образования, в сфере культуры и искусства Арамильского городского округа (далее - учреждение) устанавливается трудовыми договорами в соответствии с действующей в учреждении системой оплаты труда. Система оплаты труда в учреждении устанавливается на основе настоящего Положения коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации или при отсутствии иного представительного органа работников учреждения.

3. Фонд оплаты труда учреждения формируется исходя из объема лимитов бюджетных обязательств, выделенных на оплату труда работников учреждения, объема бюджета, предоставляемых учреждению на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания, и средств, поступающих от приносящей доход деятельности.

4. Штатное расписание учреждения утверждается руководителем учреждения по согласованию с Председателем Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в пределах утвержденного на соответствующий финансовый год фонда оплаты труда.

Предельная доля оплаты труда работников административно-управленческого и вспомогательного персонала в фонде оплаты труда учреждения устанавливается на уровне не более 40%.

5. Должности работников учреждения, включаемые в штатное расписание учреждения, должны определяться в соответствии с уставом учреждения и соответствовать Единому квалификационному справочнику должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей работников образования», утвержденному приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 26.08.2010 № 761н «Об утверждении Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей работников образования» (далее - ЕКС), Единому тарифно-квалификационному справочнику работ профессий рабочих, действующему на территории Российской Федерации, в соответствии с постановлением Министерства труда и занятости населения Российской Федерации от 12.05.1992 № 15а «О применении действующих квалификационных справочников работ профессий рабочих и должностных служащих на предприятиях и в организациях, расположенных на территории России» (далее - ЕТКС) и номенклатуре должностей педагогических работников, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2013 № 678 «Об утверждении номенклатуры должностей педагогических работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность, должностей руководителей образовательных организаций» (далее - номенклатура должностей руководителей образовательных организаций).

### Глава 2. Условия определения оплаты труда

- Оплата труда работников учреждения устанавливается с учетом:
  - ЕТКС;
  - номенклатуры должностей;
  - ЕКС или профессиональных стандартов;
  - государственных гарантий по оплате труда, предусмотренных трудовым законодательством;
  - профессиональных квалификационных групп;
  - перечня видов выплат компенсационного характера;
  - перечня видов выплат стимулирующего характера;
  - единых рекомендаций Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений по установлению на федеральном, региональном и местном уровнях оплаты труда работников государственных и муниципальных организаций;
  - мнения выборного органа первичной профсоюзной организации или при отсутствии иного представительного органа работников учреждения.

7. При определении размера оплаты труда работников учреждения учитываются следующие условия:  
1) показатели квалификации (образование, стаж педагогической работы, наличие квалификационной категории, учёной степени, почетного звания);

2) продолжительность рабочего времени (нормы часов педагогической работы за ставку заработной платы) педагогических работников учреждения;

3) объемы учебной (педагогической) работы;

4) исчисление заработной платы педагогических работников учреждения на основе тарификации;

5) особенности исчисления почасовой оплаты труда педагогических работников учреждения;

6) условия труда, отклоняющиеся от нормальных, выплаты, обусловленные районным регулированием оплаты труда.

8. Заработная плата работников учреждения предельными размерами не ограничивается, за исключением случаев, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации.

При увеличении (индексации) окладов (должностных окладов) их размеры подлежат округлению до целого рубля в сторону увеличения.

9. Изменение оплаты труда работников учреждения производится:

1) при присвоении квалификационной категории - со дня вынесения решения соответствующей аттестационной комиссией;

2) при присвоении почетного звания - со дня присвоения (при предъявлении документа, подтверждающего присвоение почетного звания);

3) при присуждении учёной степени кандидата наук - со дня издания Министерством науки и высшего образования Российской Федерации приказа о выдаче диплома кандидата наук (при предъявлении диплома кандидата наук);

4) при присуждении учёной степени доктора наук - со дня издания Министерством науки и высшего образования Российской Федерации приказа о выдаче диплома доктора наук (при предъявлении диплома доктора наук).

10. При наличии у работника учреждения права в соответствии с пунктом 9 настоящего Положения на изменение заработной платы в период пребывания его в ежегодном или другом отпуске, а также в период его временной нетрудоспособности выплата заработной платы производится с соблюдением норм трудового законодательства.

11. Руководители учреждения:

1) проверяют документы об образовании и стаже педагогической работы, другие основания, предусмотренные настоящим положением, в соответствии с которыми определяются размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников учреждения;

2) ежегодно составляют и утверждают тарификационные списки работников учреждения, выполняющих педагогическую работу, включая работников, выполняющих эту работу в том же учреждении посредством своей основной работы, а также штатное расписание на других работников учреждения;

3) несут ответственность за своевременное и правильное определение размеров заработной платы работников учреждения.

12. Предельный объем учебной нагрузки (преподавательской работы), которая может выполняться в учреждении педагогическими работниками, устанавливается в случаях, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права.

13. Преподавательская работа в том же учреждении для педагогических работников учреждения не является совместительством и не требует заключения трудового договора при условии осуществления видов работы, предусмотренных пунктом 2 постановления Министерства труда и социального развития Российской Федерации от 30.06.2003 № 41 «Об особенностях работы по совместительству педагогических, медицинских, фармацевтических работников и работников культуры».

### Глава 3. Порядок определения оплаты труда отдельных категорий работников учреждения

14. Оплата труда работников учреждения включает в себя:

1) размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы по профессиональным квалификационным группам;

2) выплаты компенсационного характера в соответствии с перечнем видов выплат компенсационного характера, установленных в главе 5 настоящего Положения;

3) выплаты стимулирующего характера в соответствии с перечнем видов выплат стимулирующего характера, установленных в главе 5 настоящего Положения.

15. Учреждение в пределах имеющихся у него средств на оплату труда самостоятельно определяет размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы, а также размеры стимулирующих и иных выплат в соответствии с настоящим Положением, за исключением случаев, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации.

16. Размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников учреждения устанавливаются на основе отнесения должностей, профессий к соответствующим профессиональным квалификационным группам в соответствии с занимаемой должностью, профессией и не могут быть ниже минимальных размеров окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников по соответствующим профессиональным квалификационным группам.

17. Приведенные в настоящем Положении размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы являются минимальными. Учреждение имеет право самостоятельно устанавливать размер окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работникам учреждения с учетом требований к профессиональной подготовке и уровню квалификации, которые необходимы для осуществления соответствующей профессиональной деятельности. Учреждение имеет право производить корректировку указанных величин в сторону их повышения исходя из объемов имеющегося финансирования.

18. Оплата труда работников учреждения, занятых по совместительству, производится пропорционально отработанному времени, в зависимости от выработки либо на других условиях, определенных трудовым договором.

Определение размеров заработной платы по основной должности, а также по должностям, занимаемым в порядке совместительства, производится раздельно по каждой из должностей.

19. При работе на условиях неполного рабочего времени оплата труда работника учреждения производится пропорционально отработанному им времени или в зависимости от выполненного им объема работ.

20. Минимальные размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников учреждения, занимющих должности учебно-вспомогательного персонала (далее - работники учебно-вспомогательного персонала), должности педагогических работников (далее - педагогические работники), должности руководителей структурных подразделений (далее - руководители структурных подразделений), устанавливаются на основе отнесения занимаемых ими должностей к профессиональным квалификационным группам, утвержденным приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 05.05.2008 № 216н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп должностей работников образования» и приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

Номер строки	Профессиональные квалификационные группы должностей работников учебно-вспомогательного персонала, педагогических работников, руководителей структурных подразделений и квалификационные уровни	Размер минимального оклада (должностного оклада), ставки заработной платы (рублей)
1	2	3
1.	Должности, отнесенные к профессиональным квалификационным группам «Должности работников учебно-вспомогательного персонала первого уровня»	4110
2.	Должности, отнесенные к профессиональным квалификационным группам «Должности работников учебно-вспомогательного персонала второго уровня»:	

3.	1 квалификационный уровень	4975
4.	2 квалификационный уровень	6369
5.	Должности, отнесенные к профессиональным квалификационным группам «Должности педагогических работников»:	
6.	1 квалификационный уровень	7760
7.	2 квалификационный уровень	7769
8.	3 квалификационный уровень	7777
9.	4 квалификационный уровень	7785
10.	Должности, отнесенные к профессиональным квалификационным группам «Должности руководителей структурных подразделений»:	
11.	1 квалификационный уровень	7793

При установлении размеров окладов (должностных окладов), ставок заработной платы локальными нормативными актами учреждения предусматривается повышение размеров окладов (должностных окладов), ставок заработной платы за квалификационную категорию педагогическим работникам, прошедшим аттестацию.

21. Продолжительность рабочего времени педагогических работников регламентируется приказами Министерства образования и науки Российской Федерации от 22.12.2014 № 1601 «О продолжительности рабочего времени (норма часов педагогической работы за ставку заработной платы) педагогических работников и о порядке определения учебной нагрузки педагогических работников, оговариваемой в трудовом договоре» и от 11.05.2016 № 536 «Об утверждении Особенности режима рабочего времени и времени отдыха педагогических и иных работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность».

22. Минимальные размеры окладов (должностных окладов) работников учреждения, занимающих должности служащих (далее - служащие), устанавливаются на основе отнесения занимаемых ими должностей к профессиональным квалификационным группам, утвержденным приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29.05.2008 № 247н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общеотраслевых должностей руководителей, специалистов и служащих», и приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Номер строки	Профессиональные квалификационные группы по должностям служащих и квалификационные уровни	Размер минимального оклада (должностного оклада) (рублей)	1
			2
1.	Должности, отнесенные к профессиональным квалификационным группам «Общеотраслевые должности служащих первого уровня»	3	
2.	1 квалификационный уровень	2812	
3.	2 квалификационный уровень	3515	
4.	Должности, отнесенные к профессиональным квалификационным группам «Общеотраслевые должности служащих второго уровня»		
5.	1 квалификационный уровень	4218	
6.	2 квалификационный уровень	4707	
7.	3 квалификационный уровень	5253	
8.	4 квалификационный уровень	5862	
9.	Должности, отнесенные к профессиональным квалификационным группам «Общеотраслевые должности служащих третьего уровня»		
10.	1 квалификационный уровень	6165	
11.	2 квалификационный уровень	6641	
12.	3 квалификационный уровень	7154	
13.	4 квалификационный уровень	7706	
14.	5 квалификационный уровень	8301	
15.	Должности, отнесенные к профессиональным квалификационным группам «Общеотраслевые должности служащих четвертого уровня»		
16.	1 квалификационный уровень	8545	

23. Минимальные размеры окладов (должностных окладов) работников учреждения, осуществляющих свою работу по профессиям рабочих (далее - рабочие), устанавливаются в зависимости от присвоенных им квалификационных разрядов в соответствии с ЕТКС на основе отнесения профессий к профессиональным квалификационным группам общеотраслевых профессий рабочих, утвержденным Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29.05.2008 № 248н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общеотраслевых профессий рабочих», и приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

Номер строки	Профессиональные квалификационные группы общеотраслевых профессий рабочих и квалификационные уровни	Размер минимального оклада (должностного оклада) (рублей)	1
			2
1.	Профессии, отнесенные к профессиональным квалификационным группам «Общеотраслевые профессии рабочих первого уровня»	3	
2.	1 квалификационный уровень, в нем:		
3.	1 квалификационный разряд	2812	
4.	2 квалификационный разряд	3028	
5.	3 квалификационный разряд	3353	
6.	2 квалификационный уровень	3571	
7.	Профессии, отнесенные к профессиональным квалификационным группам «Общеотраслевые профессии рабочих второго уровня»		
8.	1 квалификационный уровень, в нем:		
9.	4 квалификационный разряд	3786	
10.	5 квалификационный разряд	4218	
11.	2 квалификационный уровень, в нем:		
12.	6 квалификационный разряд	4651	
13.	7 квалификационный разряд	5192	
14.	3 квалификационный уровень, в нем:		
15.	8 квалификационный разряд	5516	

16.	4 квалификационный уровень	6000
-----	----------------------------	------

24. С учетом условий и результатов труда учебно-вспомогательному персоналу, педагогическим работникам, руководителям структурных подразделений, служащим, работникам культуры, рабочим устанавливаются выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренные главами 5 и 6 настоящего Положения.

Глава 4. Условия оплаты труда руководителя учреждения, его заместителей и главного бухгалтера

25. Размер, порядок и условия оплаты труда руководителя учреждения устанавливаются работодателем в трудовом договоре.

26. Оплата труда руководителя учреждения, его заместителей и главного бухгалтера включает в себя:

- 1) должностной оклад;
- 2) выплаты компенсационного характера;
- 3) выплаты стимулирующего характера.

27. Размер должностного оклада руководителя учреждения определяется в трудовом договоре, составленном на основе типовой формы трудового договора, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2013 № 329 «О типовой форме трудового договора с руководителем государственного (муниципального) учреждения», в зависимости от сложности труда, в том числе с учетом масштаба управления, особенностей деятельности и значимости учреждения, в соответствии с системой критерии для дифференцированного установления оклада руководителя учреждения, установленной постановлением Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа.

28. Предельный уровень соотношения среднемесячной заработной платы руководителя учреждения, формируемой за счет всех источников финансового обеспечения и рассчитываемой за календарный год, и среднемесячной заработной платы работников учреждения (без учета заработной платы соответствующего руководителя) устанавливается постановлением Администрации Арамильского городского округа от 18.01.2017 № 14 «Об установлении предельных уровней соотношения среднемесячной заработной платы руководителей и их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий Арамильского городского округа и среднемесячной заработной платы работников таких учреждений, предприятий» определяется в кратности:

от 1 до 4 - для руководителей учреждения.

Соотношение среднемесячной заработной платы руководителя учреждения и среднемесячной заработной платы работников учреждения (без учета заработной платы соответствующего руководителя), формируемой за счет всех источников финансового обеспечения, рассчитывается за календарный год.

Предельный уровень соотношения среднемесячной заработной платы заместителей руководителей учреждения и главного бухгалтера, формируемой за счет всех источников финансового обеспечения и рассчитываемой за календарный год и среднемесячной заработной платы работников учреждения (без учета заработной платы соответствующих заместителей руководителя и главного бухгалтера) устанавливается постановлением Администрации Арамильского городского округа от 18.01.2017 № 14 «Об установлении предельных уровней соотношения среднемесячной заработной платы руководителей и их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий Арамильского городского округа и среднемесячной заработной платы работников таких учреждений, предприятий» определяется в кратности:

от 1 до 3 - для заместителя руководителя и главного бухгалтера.

Соотношение среднемесячной заработной платы заместителей руководителя учреждения и главного бухгалтера и среднемесячной заработной платы работников учреждения (без учета заработной платы соответствующих заместителей руководителя и главного бухгалтера), формируемых за счет всех источников финансового обеспечения, рассчитывается за календарный год.

Определение размера среднемесячной заработной платы осуществляется в соответствии с методикой, используемой при определении среднемесячной заработной платы работников для целей статистического наблюдения, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере официального статистического учета.

Размещение информации о рассчитываемой за календарный год среднемесячной заработной плате руководителя образовательной организации в сфере культуры и искусства, его заместителей и главного бухгалтера и представление указанными лицами данной информации осуществляются в соответствии с порядком, установленным постановлением Администрации Арамильского городского округа от 18.01.2017 № 15 «Об утверждении Порядка размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о рассчитываемой за календарный год среднемесячной заработной плате руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий Арамильского городского округа и представления указанными лицами данной информации».

29. Должностные оклады заместителей руководителя учреждения и главного бухгалтера устанавливаются на 10 - 30% ниже должностного оклада руководителя учреждения.

Конкретный размер должностных окладов заместителей руководителя учреждения и главного бухгалтера устанавливается в соответствии с локальным актом учреждения, принятым руководителем учреждения с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации или иного представительного органа работников учреждения.

30. Стимулирование руководителя учреждения, в том числе за счет средств, полученных от приносящей доход деятельности учреждения, осуществляется в соответствии с показателями эффективности и критериями оценки показателей эффективности деятельности руководителя учреждения, на основании постановления Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа.

31. Заместителям руководителя учреждения и главному бухгалтеру устанавливаются выплаты стимулирующего характера в соответствии с главой 6 настоящего Положения, с учетом выполнения целевых показателей эффективности работы, устанавливаемых руководителем учреждения.

32. Решение о выплатах стимулирующего характера и их размерах заместителям руководителя учреждения и главному бухгалтеру принимается руководителем учреждения.

33. Руководителю учреждения, заместителям руководителя учреждения и главному бухгалтеру устанавливаются выплаты компенсационного характера в соответствии с главой 5 настоящего Положения.

## Глава 5. Порядок и условия установления выплат компенсационного характера

34. Выплаты компенсационного характера, размеры и условия их осуществления устанавливаются коллективными договорами, соглашениями и локальными нормативными актами учреждения в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права.

35. Выплаты компенсационного характера устанавливаются к окладам (должностным окладам), ставкам заработной платы работников учреждения при наличии оснований для их выплаты в пределах фонда оплаты труда учреждения, утвержденного на соответствующий финансовый год.

36. Для работников учреждения устанавливаются следующие выплаты компенсационного характера:

1) выплаты работникам, занятым на тяжелых работах, работах с вредными и (или) опасными иными особыми условиями труда;

2) выплаты за работу в местностях с особыми климатическими условиями (далее - районный коэффициент);

3) выплаты за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных (при выполнении работ различной квалификации, совмещении профессий (должностей), сверхурочной работе, работе в ночное время и при выполнении работ в других условиях, отклоняющихся от нормальных).

37. Размеры выплат компенсационного характера устанавливаются в процентном отношении (если иное не установлено законодательством Российской Федерации) к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы. При этом размер выплат компенсационного характера не может быть установлен ниже размеров выплат, установленных трудовым законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права.

При работе на условиях неполного рабочего времени выплаты компенсационного характера работнику учреждения устанавливаются пропорционально отработанному времени.

38. Всем работникам учреждения выплачивается районный коэффициент к заработной плате за работу в местностях с особыми климатическими условиями, установленный постановлением Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик от 21.05.1987 № 591 «О введении районных коэффициентов к заработной плате рабочих и служащих, для которых они не установлены, на Урале и в производственных отраслях в Северных и Восточных районах Казахской ССР».

39. Выплата за совмещение профессий (должностей) устанавливается работнику учреждения при выполнении им дополнительной работы по такой же профессии (должности). Размер выплаты и срок исполнения данной работы устанавливаются по соглашению сторон трудового договора с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы.

40. Выплата за расширение зоны обслуживания устанавливается работнику учреждения при выполнении им дополнительной работы по такой же профессии (должности). Размер выплаты и срок исполнения данной работы устанавливаются по соглашению сторон трудового договора с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы.

ных работ, заведование: отделениями, учебно-консультационными пунктами, кабинетами, отделами, учебными мастерскими, лабораториями, учебно-опытными участками, центрами, творческими рабочими группами, руководство предметными, цикловыми и методическими комиссиями, выполнение функций координатора, куратора проекта, класса (группы), проведение работы по дополнительным образовательным программам, организация трудового обучения, профессиональной ориентации, подготовку и проведение государственной итоговой аттестации.

Размеры выплат и порядок их установления определяются учреждением самостоятельно в пределах фонда оплаты труда и закрепляются в локальном нормативном акте учреждения, утвержденном руководителем учреждения, с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации или иного представительного органа работников учреждения.

Размер выплаты и срок исполнения дополнительно оплачиваемых работ устанавливаются по соглашению сторон трудового договора с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы.

42. Размеры выплат компенсационного характера работникам учреждения устанавливаются руководителем учреждения в соответствии с локальным нормативным актом учреждения с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации или иного представительного органа работников учреждения.

Размер выплаты компенсационного характера конкретному работнику и срок выплаты компенсационного характера устанавливаются по соглашению сторон трудового договора с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы, а также срока ее выполнения.

43. Выплаты компенсационного характера производятся как по основному месту работы, так и при совместительстве.

Выплаты компенсационного характера не образуют новые оклады (должностные оклады), ставки заработной платы и не учитываются при начислении выплат стимулирующего характера, устанавливающихся в процентах к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы.

## Глава 6. Порядок и условия установления выплат стимулирующего характера

44. Выплаты стимулирующего характера, размеры и условия их осуществления устанавливаются коллективными договорами, соглашениями и локальными нормативными актами учреждения, трудовыми договорами с учетом разрабатываемых в учреждении показателей и критерии оценки эффективности труда работников учреждения в пределах бюджетных ассигнований на оплату труда работников учреждения, а также средств от приносящей доход деятельности, направленных учреждением на оплату труда работников учреждения.

45. Выплаты стимулирующего характера устанавливаются:

- 1) за интенсивность и высокие результаты работы;
- 2) за качество выполняемых работ;
- 3) за стаж непрерывной работы (выслугу лет);
- 4) премиальные выплаты по итогам работы.

46. Обязательными условиями для осуществления выплат стимулирующего характера являются:

- 1) успешное и добросовестное исполнение профессиональных и должностных обязанностей работником учреждения в соответствующем периоде;
- 2) инициатива, творчество и применение в работе современных форм и методов организации труда;
- 3) участие в течение соответствующего периода в выполнении важных работ, мероприятий.

47. Размер выплат стимулирующего характера определяется учреждением с учетом разрабатываемых показателей и критерии оценки эффективности труда работников учреждения.

Решение о введении выплат стимулирующего характера и их размерах принимается руководителем учреждения с учетом обеспечения указанных выплат финансовыми средствами.

48. Конкретные показатели (критерии) оценки эффективности труда устанавливаются коллективными договорами, соглашениями и локальными нормативными актами и отражают количественную и (или) качественную оценку труда работников.

49. К выплатам за интенсивность и высокие результаты работы относятся выплаты за сложность, напряженность, особый режим и график работы, повышающие эффективность деятельности, авторитет и имидж учреждения, интенсивность труда работника выше установленных системой нормирования труда учреждения.

Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы устанавливаются с целью материального стимулирования труда наиболее квалифицированных, компетентных, ответственных и инициативных работников учреждения с учетом показателей наполняемости классов и групп, количественных результатов подготовки обучающихся к государственной итоговой аттестации, за подготовку определенного количества победителей (призеров, лауреатов) конкурсов, фестивалей различного уровня, реализацию авторских программ, результатов работ, обеспечивающих безаварийность, безотказность и бесперебойность систем, ресурсов и средств учреждения, разработку и реализацию проектов (мероприятий) в установленной сфере деятельности, выполнение особо важных, срочных и других работ, значимых для учреждения.

Размер выплат за интенсивность и высокие результаты работы устанавливается работнику учреждения с учетом фактических результатов его работы и интенсивности его труда на определенный срок в порядке, установленном коллективным договором, локальным нормативным актом учреждения, трудовым договором.

50. К выплатам за качество выполняемых работ относятся выплаты за учченую степень кандидата (доктора) наук и (или) почетное звание (СССР, РСФСР, Российской Федерации), название которого начинается со слов «Народный» или «Заслуженный», и другие качественные показатели, установленные в локальном нормативном акте учреждения.

Выплаты за качество выполняемых работ устанавливаются с целью материального стимулирования профессиональной подготовленности работников учреждения, высокой оценки, полученной по результатам проведенной независимой оценки качества образования.

Размер выплат за качество выполняемых работ устанавливается работнику учреждения с учетом фактических результатов его работы на определенный срок в порядке, установленном коллективным договором, локальным нормативным актом учреждения, трудовым договором.

51. К выплатам за стаж непрерывной работы (выслугу лет) относятся выплаты, учитывающие стаж работы по специальности в сфере образования или в образовательной организации в сфере культуры и искусства. Порядок исчисления стажа непрерывной работы (выслугу лет) устанавливается нормативно – правовым актом учреждения.

52. К премиальным выплатам по итогам работы относятся выплаты, устанавливаемые по итогам работы за определенный период времени, на основании показателей и критерии оценки эффективности деятельности учреждения.

53. Работникам учреждения, работающим неполное рабочее время (день, неделя), размер выплат стимулирующего характера устанавливается пропорционально отработанному времени.

54. В целях социальной защищенности работников учреждения и поощрения их за достигнутые успехи, профессионализм и личный вклад в работу коллектива в пределах финансовых средств на оплату труда по решению руководителя применяется единовременное премирование в размере не более одного должностного оклада работника учреждения:

- 1) при объявлении благодарности Министерства культуры Российской Федерации;
- 2) при награждении Почетной грамотой Министерства культуры Российской Федерации;
- 3) при награждении государственными наградами и наградами Свердловской области;
- 4) в связи с празднованием Дня учителя;
- 5) в связи с праздничными днями и юбилейными датами (50, 55, 60 лет со дня рождения и последующие каждые 5 лет);
- 6) при увольнении в связи с уходом на страховую пенсию по старости.

Условия, порядок и размер единовременного премирования определяются локальным нормативным актом учреждения, принятым руководителем учреждения с учетом обеспечения финансовых средствами и мнения выборного органа первичной профсоюзной организации или при его отсутствии иного представительного органа работников учреждения.

57. Руководитель учреждения вправе при наличии экономии финансовых средств на оплату труда оказывать работникам учреждения материальную помощь в размере не более одного должностного оклада.

Условия выплаты и размер материальной помощи устанавливаются локальным нормативным актом учреждения, принятым руководителем с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации или иного представительного органа работников учреждения, или (и) коллективным договором, соглашением.

Материальная помощь выплачивается на основании заявления работника учреждения.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 13.08.2020 № 361

**О внесении изменений в постановление Администрации Арамильского городского округа от 29.07.2020 № 334 «О внесении изменений в постановление Администрации Арамильского городского округа от 11.10.2019 № 631 «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для оказания медицинской помощи населению и формирование здорового образа жизни у населения Арамильского городского округа до 2024 года»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального Закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 101 Областного закона Свердловской области от 10 марта 1999 года

№ 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», руководствуясь статьей 31 Устава Арамильского городского округа и Решением Думы Арамильского городского округа от 11.06.2020 № 71/10 «О внесении изменений и дополнений в Решение Думы Арамильского городского округа от 19 декабря 2019 года № 65/2 «О бюджете Арамильского городского округа на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Внести постановление Администрации Арамильского городского округа от 29.07.2020 № 334 «О внесении изменений в постановление Администрации Арамильского городского округа от 11.10.2019 № 631 «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для оказания медицинской помощи населению и формирование здорового образа жизни у населения Арамильского городского округа до 2024 года»» следующие изменения:

1.1. Паспорт муниципальной программы «Создание условий для оказания медицинской помощи населению и формирование здорового образа жизни у населения Арамильского городского округа до 2024 года» изложить в новой редакции (Приложение № 1).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

Исполняющий обязанности Главы Арамильского городского округа

Р.В. Гарифуллин

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Арамильского городского округа  
от 13.08.2020 № 361

## ПАСПОРТ

### муниципальной программы

#### «Создание условий для оказания медицинской помощи населению и формирование здорового образа жизни у населения Арамильского городского округа до 2024 года»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Арамильского городского округа
Сроки реализации муниципальной программы	2020 – 2024 годы
Цели и задачи муниципальной программы	<p>Цель 1. Улучшение демографических показателей на территории Арамильского городского округа, снижение заболеваемости, инвалидности и смертности, увеличение продолжительности жизни и улучшение качества жизни.</p> <p>Задача 1.1. Реализация на муниципальном уровне унифицированного подхода к организации мероприятий по предупреждению возникновения, распространения инфекционных заболеваний, управляемых средствами специфической профилактики.</p> <p>Задача 2.1. Повышение уровня информированности населения в вопросе иммунопрофилактики инфекционных заболеваний. Цель 2. Повышение доступности, качества и эффективности медицинской помощи, направленной на сохранение и укрепление здоровья граждан Арамильского городского округа, реализация территориальной программы государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации, проживающим в Свердловской области, бесплатной медицинской помощи.</p> <p>Задача 2.2. Создание системы подготовки медицинских кадров на основе профориентационной работы в общеобразовательных школах, целевой бюджетной подготовки.</p> <p>Задача 2.3. Оказание социальной поддержки медицинских работников.</p> <p>Цель 3. Снижение темпов распространения ВИЧ-инфекции на территории Арамильского городского округа.</p> <p>Задача 3.1. Организация межведомственного взаимодействия по профилактике ВИЧ-инфекции.</p> <p>Задача 3.2. Организация мероприятий по первичной профилактике ВИЧ-инфекции.</p> <p>Задача 3.3. Организация мероприятий по профилактике ВИЧ-инфекции.</p> <p>Задача 3.4. Оказание комплексной помощи ВИЧ-инфицированным гражданам.</p> <p>Цель 4. Снижение уровня заболеваемости туберкулезом и смертности от туберкулеза на территории Арамильского городского округа.</p> <p>Задача 4.1. Развитие и совершенствование системы организаций профилактических осмотров населения, в т.ч. групп риска на туберкулез.</p> <p>Задача 4.2. Повышение уровня информированности населения по вопросам туберкулеза.</p> <p>Цель 5. Снижение темпов распространения наркомании на территории Арамильского городского округа.</p> <p>Задача 5.1. Развитие и совершенствование системы профилактических мероприятий по противодействию распространения наркотиков.</p> <p>Задача 5.2. Повышение уровня информированности населения по вопросам противодействия наркомании.</p> <p>Цель 6. Сохранение и укрепление здоровья населения Арамильского городского округа и увеличение продолжительности жизни на основе создания системы формирования здорового образа жизни.</p> <p>Задача 6.1. Реализация мероприятий, направленных на предупреждение и борьбу с социально значимыми заболеваниями на территории Арамильского городского округа.</p> <p>Задача 6.2. Увеличение доли лиц, прошедших обследование в Центре здоровья.</p> <p>Задача 6.3. Реализация комплекса мер по ограничению потребления табака и профилактика табакокурения.</p> <p>Задача 6.4. Создание среды, благоприятствующей для повышения физической активности населения Арамильского городского округа.</p> <p>Задача 6.5. Реализация мероприятий по улучшению качества питания различных групп населения.</p>
Перечень подпрограмм муниципальной программы (при их наличии)	<p>1. «Предупреждение возникновения, распространения инфекционных заболеваний, управляемых средствами специфической профилактики».</p> <p>2. «Создание условий для привлечения и закрепления кадров в сфере здравоохранения в Арамильском городском округе».</p> <p>3. «Профилактика ВИЧ-инфекции в Арамильском городском округе».</p> <p>4. «Профилактика туберкулеза в Арамильском городском округе».</p> <p>5. «Противодействие распространению наркомании в Арамильском городском округе».</p> <p>6. «Формирование здорового образа жизни у населения Арамильского городского округа».</p>
Перечень основных целевых показателей муниципальной программы	<p>1. Уровень привитости населения.</p> <p>2. Укомплектованность медицинскими кадрами.</p> <p>3. Уровень распространности ВИЧ-инфекции среди населения Арамильского городского округа.</p> <p>4. Уровень информированности населения в возрасте 15-49 лет о ВИЧ-инфекции.</p> <p>5. Уровень охвата населения в возрасте 15 лет и старше рентгенфлюорографическими осмотрами.</p> <p>6. Уровень охвата детей в возрасте 0-14 лет методом туберкули-диагностического обследования на туберкулез.</p> <p>7. Уровень общей заболеваемости алкоголизмом.</p>

Объем финансирования муниципальной программы по годам реализации, рублей	<p>ВСЕГО: 1 512,0 рублей</p> <p>в том числе:</p> <p>2020 год - 70,0 рублей,</p> <p>2021 год - 80,0 рублей,</p> <p>2022 год - 80,0 рублей,</p> <p>2023 год - 641,0 рублей,</p> <p>2024 год - 641,0 рублей</p> <p>из них:</p> <p>областной бюджет 0,0 рублей</p> <p>в том числе:</p> <p>2020 год - 0,0 рублей,</p> <p>2021 год - 0,0 рублей,</p> <p>2022 год - 0,0 рублей,</p> <p>2023 год - 0,0 рублей,</p> <p>2024 год - 0,0 рублей</p> <p>федеральный бюджет 0,0 рублей</p> <p>в том числе:</p> <p>2020 год - 0,0 рублей,</p> <p>2021 год - 0,0 рублей,</p> <p>2022 год - 0,0 рублей,</p> <p>2023 год - 0,0 рублей,</p> <p>2024 год - 0,0 рублей</p> <p>местный бюджет 1 512,0 рублей</p> <p>в том числе:</p> <p>2020 год - 70,0 рублей,</p> <p>2021 год - 80,0 рублей,</p> <p>2022 год - 80,0 рублей,</p> <p>2023 год - 641,0 рублей,</p> <p>2024 год - 641,0 рублей</p> <p>внебюджетные источники 0,0 рублей</p> <p>в том числе:</p> <p>2020 год - 0,0 рублей,</p> <p>2021 год - 0,0 рублей,</p> <p>2022 год - 0,0 рублей,</p> <p>2023 год - 0,0 рублей,</p> <p>2024 год - 0,0 рублей.</p>
Адрес размещения муниципальной программы в информационно – телекоммуникационной сети Интернет	www.aramilgo.ru

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 14.08.2020 № 363

**Об утверждении Примерного положения  
об оплате труда работников муниципальных учреждений  
культуры Арамильского городского округа**

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Свердловской области от 06.02.2009 № 145 - ПП «О системах оплаты труда работников государственных бюджетных, автономных и казенных учреждений Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 21.02.2018 № 78 - ПП «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников государственных бюджетных и автономных учреждений культуры Свердловской области, в отношении которых Министерство культуры Свердловской области осуществляет функции и полномочия учредителя», статьей 31 Устава Арамильского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Примерное положение об оплате труда работников муниципальных учреждений культуры Арамильского городского округа (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Арамильского городского округа от 25.05.2017 № 199 «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования в сфере культуры Арамильского городского округа».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамильского городского округа О.В. Комарову.

Исполняющий обязанности  
Главы Арамильского городского округа

Р.В. Гарифуллин

Приложение  
к постановлению Администрации  
Арамильского городского округа  
от 14.08.2020 № 363

**Примерное положение  
об оплате труда работников муниципальных учреждений  
культуры Арамильского городского округа**

**Глава 1. Общие положения**

1. Примерное положение об оплате труда работников муниципальных учреждений культуры Арамильского городского округа (далее - Положение), разработано в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 21.02.2018 № 78 - ПП «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников государственных бюджетных и автономных учреждений культуры Свердловской области, в отношении которых Министерство культуры Свердловской области осуществляет функции и полномочия учредителя».

2. Положение включает в себя:

1) минимальные размеры окладов (должностных окладов) работников муниципальных учреждений культуры Арамильского городского округа;

2) перечень, условия и порядок осуществления выплат компенсационного и стимулирующего характера;

3) условия оплаты труда руководителей муниципальных учреждений культуры Арамильского городского округа, его заместителей и главных бухгалтеров.

3. Заработная плата работников муниципальных учреждений культуры Арамильского городского округа (далее - учреждения культуры) устанавливается трудовыми договорами в соответствии с действующей в учреждениях культуры системой оплаты труда. Система оплаты труда в учреждениях культуры устанавливается локальными нормативными актами, принятыми с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации или при его отсутствии иного представительного органа учреждения культуры в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Свердловской области, содержащими нормы трудового права, настоящим Положением, коллективными договорами, соглашениями.

4. Условия оплаты труда, включая размер оклада (должностного оклада) работников учреждений культуры, выплаты компенсационного и стимулирующего характера являются обязательными для включения в трудовой договор.

5. Выплаты компенсационного характера работникам учреждений культуры устанавливаются в соответствии с перечнем видов выплат компенсационного характера в федеральных бюджетных, автономных, казенных учреждениях, утвержденным приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29.12.2007 № 822 «Об утверждении Перечня видов выплат компенсационного характера в федеральных бюджетных, автономных, казенных учреждениях и разъяснения о

порядке установления выплат компенсационного характера в этих учреждениях».

Перечни видов выплат компенсационного характера:

- выплаты работникам, занятым на тяжелых работах, работах с вредными и (или) опасными и иными опасными условиями труда;
- выплаты за работу в местностях с особыми климатическими условиями;
- выплаты за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных (при выполнении работ различной квалификации, совмещении профессий (должностей), сверхурочной работе, работе в ночное время и при выполнении работ в других условиях).

Выплаты компенсационного характера устанавливаются к окладам (должностным окладам), ставкам заработной платы работников учреждений культуры по соответствующим профессиональным квалификационным группам в процентах к окладам (должностным окладам), ставкам заработной платы или в абсолютных размерах, если иное не установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Свердловской области.

Выплаты компенсационного характера устанавливаются работникам учреждений культуры при наличии оснований для их выплаты в пределах фонда оплаты труда учреждения культуры, утвержденного на соответствующий финансовый год и плановые периоды.

6. Выплаты стимулирующего характера работникам учреждений культуры устанавливаются в соответствии с перечнем видов выплат стимулирующего характера в федеральных бюджетных, автономных, казенных учреждениях, утвержденным приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29.12.2007 № 818 «Об утверждении Перечня видов выплат стимулирующего характера в федеральных бюджетных, автономных, казенных учреждениях и разъяснения о порядке установления выплат стимулирующего характера в этих учреждениях».

Перечни видов выплат стимулирующего характера:

- выплаты за интенсивность и высокие результаты работы;
- выплаты за качество выполняемых работ;
- выплаты за стаж непрерывной работы, высвободу лет;
- премиальные выплаты по итогам работы.

7. Обязательными условиями для осуществления выплат стимулирующего характера являются:

- 1) успешное и добросовестное исполнение профессиональных и должностных обязанностей работника учреждения культуры в соответствующем периоде;
- 2) инициатива, творчество и применение в работе современных форм и методов организации труда;
- 3) участие в течение соответствующего периода в выполнении важных работ, мероприятий.

8. Размер выплат стимулирующего характера определяется руководителем учреждения культуры с учетом разрабатываемых показателей (критерии) оценки эффективности труда работников учреждения культуры.

9. Показатели (критерии) оценки эффективности труда работников учреждений культуры устанавливаются коллективными договорами, соглашениями и локальными нормативными актами и отражают количественную и (или) качественную оценку трудовой деятельности работников учреждений культуры.

10. Руководителям и работникам учреждений культуры, расположенных в сельских населенных пунктах Арамильского городского округа, а также работникам, осуществляющим работу в обособленных структурных подразделениях учреждений культуры, расположенных в сельских населенных пунктах Арамильского городского округа, устанавливаются повышенные на 25% размеры окладов (должностные оклады) учитываемые при начислении выплат компенсационного и стимулирующего характера и иных выплат, устанавливаются в процентах к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы.

11. Фонд оплаты труда работников учреждений культуры формируется на календарный год исходя из объема лимитов бюджетных обязательств, поступающих в установленном порядке учреждению из бюджета Арамильского городского округа на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания и средств, поступающих от приносящей доход деятельности.

Предельная доля оплаты труда работников административно-управленческого и вспомогательного персонала в фонде оплаты труда учреждений культуры устанавливается на уровне не более 40%.

Объем средств на выплаты стимулирующего характера в составе фонда оплаты труда учреждений культуры должен составлять не менее 20%.

Объем средств на оплату труда работников учреждений культуры может быть уменьшен только при условии уменьшения объема предоставляемых учреждением культуры услуг (работ).

12. Штатное расписание учреждений культуры утверждается приказом руководителя учреждения культуры по согласованию с Председателем Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа. Штатное расписание включает в себя все должности служащих (профессиональных рабочих) учреждений культуры в пределах фонда оплаты труда, утвержденного на соответствующий финансовый год.

13. Должности работников учреждений культуры, включаемые в штатное расписание учреждения культуры, должны определяться в соответствии с уставом учреждений культуры и соответствовать Единому квалификационному справочнику должностей руководителей, специалистов и служащих (раздел «Квалификационные характеристики должностей работников культуры, искусства и кинематографии»), утвержденному приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 30.03.2011 № 251н «Об утверждении Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей работников культуры, искусства и кинематографии», Единому тарифно-квалификационному справочнику работ и профессий рабочих, действующему на территории Российской Федерации, в соответствии с постановлением Министерства труда и занятости населения Российской Федерации от 12.05.1992 № 15а «О применении действующих квалификационных справочников работ, профессий рабочих и должностей служащих на предприятиях и в организациях, расположенных на территории России».

Глава 2. Условия определения оплаты труда работников учреждения культуры

14. При определении размера оплаты труда работников учреждений культуры учитываются:

- 1) показатели квалификации (образование, стаж работы, наличие квалификационной категории, учёной степени, почетного звания);
- 2) продолжительность рабочего времени.

15. Для работников учреждений культуры не является совместительством и не требует заключения (оформления) трудового договора выполнение в этом же учреждении культуры видов работ, предусмотренных пунктом 2 постановления Министерства труда Российской Федерации от 30.06.2003 № 41 «Об особенностях работы по совместительству педагогических, медицинских, фармацевтических работников и работников культуры».

16. Оплата труда работников учреждений культуры, занятых по совместительству, а также на условиях неполного рабочего времени или неполной рабочей недели, производится пропорционально отработанному времени в зависимости от выработки либо на других условиях, определенных трудовым договором. Определение размеров заработной платы по основной должности, а также по должности, занимаемой в порядке совместительства, производится раздельно по каждой из должностей.

17. Изменение оплаты труда работников учреждений культуры производится:

- 1) при присвоении квалификационной категории - со дня вынесения решения соответствующей аттестационной комиссии;
- 2) при присвоении почетного звания - со дня присвоения (при предъявлении документа, подтверждающего присвоение почетного звания);

3) при присуждении ученой степени кандидата наук - со дня издания Министерством образования и науки Российской Федерации приказа о выдаче диплома кандидата наук (при предъявлении диплома кандидата наук).

18. При наступлении у работника учреждения культуры права в соответствии с пунктом 17 настоящего Положения на изменение заработной платы в период пребывания его в ежегодном или другом отпуске, а также в период его временной нетрудоспособности выплата заработной платы производится с соблюдением норм трудового законодательства Российской Федерации.

19. Руководитель учреждения культуры:

- 1) проверяет документы об образовании и стаже работы, другие основания, предусмотренные пунктом 14 настоящего Положения, в соответствии с которыми определяются размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников учреждения культуры;

2) ежегодно составляет и утверждает штатное расписание учреждения культуры;

3) несет ответственность за своевременное и правильное определение размеров заработной платы работникам учреждения культуры.

20. Заработная плата работников учреждения культуры состоит из оклада (должностного оклада), выплат компенсационного и стимулирующего характера.

При увеличении (индексации) окладов (должностных окладов) их размеры подлежат округлению до целого рубля в сторону увеличения.

Заработная плата работников учреждений культуры предельными размерами не ограничивается, за исключением случаев, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации.

21. Размер заработной платы в месяц работникам учреждений культуры, полностью отработавшим за этот период норму рабочего времени и выполнившим нормы труда (трудовые обязанности), не может быть ниже минимального размера оплаты труда, установленного законодательством Российской Федерации.

Глава 3. Порядок и условия оплаты труда работников учреждения культуры, занимающих должности работников культуры, искусства и кинематографии

22. Минимальные размеры окладов (должностных окладов) работников учреждений культуры, занимающих должности работников культуры, искусства и кинематографии (далее - работники культуры), устанавливаются на основе от

# Официально

кационным группам (далее - ПКГ), утвержденным приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 31.08.2007 № 570 «Об утверждении профессиональных квалификационных групп должностей работников культуры, искусства и кинематографии», приведены в таблице № 1:

Таблица № 1

Номер строки	Профессиональные квалификационные группы по должностям работников культуры, искусства и кинематографии	Размер минимального оклада (должностного оклада) (рублей)
1	2	3
1.	Должности, отнесенные к ПКГ «Должности технических исполнителей и артистов вспомогательного состава»	4680
2.	Должности, отнесенные к ПКГ «Должности работников культуры, искусства и кинематографии среднего звена»	6240
3.	Должности, отнесенные к ПКГ «Должности работников культуры, искусства и кинематографии ведущего звена»	7176
4.	Должности, отнесенные к ПКГ «Должности руководящего состава учреждений культуры, искусства и кинематографии»	8216

23. С учетом условий труда работникам культуры устанавливаются выплаты компенсационного характера, предусмотренные главой 7 настоящего Положения.

24. Локальным нормативным актом учреждения культуры, утверждающим Положение об оплате и стимулировании труда работников учреждения культуры, предусматривается установление работникам культуры следующих выплат стимулирующего характера:

- 1) выплаты за интенсивность и высокие результаты работы;
- 2) выплаты за качество выполняемых работ;
- 3) выплаты за стаж непрерывной работы, выслугу лет (далее - выплаты за выслугу лет);
- 4) повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу) за квалификационную категорию;
- 5) персональный повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу);
- 6) повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу) по учреждению культуры (структурному подразделению);
- 7) повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу) по занимаемой должности;
- 8) премиальные выплаты по итогам работы.

25. К выплатам за интенсивность и высокие результаты работы относятся выплаты за сложность, напряженность, особый режим и график работы, повышающие эффективность деятельности, авторитет и имидж учреждения культуры, интенсивность труда работника культуры, выше установленных системой нормирования труда учреждения культуры норм труда.

26. Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы устанавливаются с целью материально-стимулирования труда наиболее квалифицированных, компетентных, ответственных и инициативных работников культуры за организацию определенного количества конкурсов и фестивалей различного уровня, организацию и проведение выставок (экспозиций), тематических лекций и семинаров, научно-исследовательскую и методическую работу, реализацию авторских программ, результатов работ, обеспечивающих безаварийность, безотказность и бесперебойность систем, ресурсов и средств учреждения культуры, разработку и реализацию проектов (мероприятий) в сфере культуры, выполнение особо важных, срочных и других работ, значимых для учреждения культуры.

Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы работников культуры из числа художественного, артистического персонала учреждения культуры исполнительского искусства устанавливаются в зависимости от их фактической загрузки в репертуаре, участия в подготовке новой программы (выпуске нового спектакля).

27. Размеры выплат за интенсивность и высокие результаты работы устанавливаются работникам культуры с учетом фактических результатов работы и интенсивности труда на определенный срок в порядке, установленном коллективным договором, локальным нормативным актом учреждения культуры, трудовым договором.

Рекомендуемый размер выплат за интенсивность и высокие результаты работы работникам культуры устанавливается до 300% от оклада (должностного оклада).

Рекомендуемый размер выплат за интенсивность и высокие результаты работы работникам культуры из числа художественного и артистического персонала театров, концертных организаций и творческих коллективов, имеющих звание «академический», устанавливается до 500% от оклада (должностного оклада).

28. Выплаты за качество выполняемых работ устанавливаются работникам культуры, которым присвоено почетное звание по основному профилю профессиональной деятельности, работникам культуры, имеющим учченую степень кандидата наук и работающим по соответствующему профилю (за исключением лиц, занимающих должности научных работников), а также за знание и использование в работе одного и более иностранных языков.

Рекомендуемые размеры выплат за качество выполняемых работ:

- 1) до 10% от оклада (должностного оклада) - за почетное звание «Заслуженный» или учченую степень кандидата наук;
- 2) до 15% от оклада (должностного оклада) - за знание и использование в работе одного и более иностранных языков;
- 3) до 20% от оклада (должностного оклада) - за почетное звание «Народный»;
- 4) до 25% от оклада (должностного оклада) - за почетное звание «Заслуженный» или учченую степень кандидата наук при одновременном знании и использовании в работе одного и более иностранных языков;
- 5) до 35% от оклада (должностного оклада) - за почетное звание «Народный» при одновременном знании и использовании в работе одного и более иностранных языков.

Выплаты за качество выполняемых работ рекомендуется устанавливать по одному из оснований, имеющему большее значение.

Выплаты за качество выполняемых работ не применяются в отношении работников культуры, являющихся членами государственных академий наук, которым выплачивается ежемесячная денежная выплата.

Выплаты за наличие учченой степени, почетных званий производятся только по основному месту работы или основной должности без учета работы на условиях совместительства, совмещения должностей и расширения зоны обслуживания.

При работе на условиях неполного рабочего времени выплаты за наличие учченой степени, почетных званий работнику культуры пропорционально уменьшаются.

29. Выплаты за выслугу лет устанавливаются работникам культуры в зависимости от общего количества лет, проработанных учреждениями культуры (государственных или (и) муниципальных). Рекомендуемые размеры (в процентах от оклада (должностного оклада)):

- 1) при выслуге лет от 1 года до 3 лет - 5%;
- 2) при выслуге лет от 3 до 5 лет - 10%;
- 3) при выслуге лет свыше 5 лет - 15%.

30. Повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу) за квалификационную категорию устанавливается с целью стимулирования работников культуры к качественному результату труда, профессиональному росту путем повышения профессиональной квалификации и компетентности.

Рекомендуемые размеры повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу) за квалификационную категорию:

- 1) ведущий мастер сцены - 0,20;
- 2) высшая квалификационная категория - 0,15;
- 3) первая квалификационная категория - 0,10;
- 4) вторая квалификационная категория - 0,05.

Применение повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу) за квалификационную категорию не образует новый оклад и не учитывается при начислении иных выплат компенсационного и стимулирующего характера, устанавливаемых в процентном отношении к окладу (должностному окладу).

Работникам культуры, совмещающим должности, по решению соответствующей аттестационной комиссии повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу) за квалификационную категорию, выплачиваемый по одной должности, может распространяться на другие должности в случае совпадения профилей работы и должностных обязанностей.

31. Персональный повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу) может быть установлен работнику культуры с учетом уровня его профессиональной подготовленности, сложности, важности выполняемой работы, степени самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач и других факторов.

Рекомендуемый размер персонального повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу) - до 3,0.

Применение персонального повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу) не образует новый оклад и не учитывается при начислении иных выплат компенсационного и стимулирующего характера, устанавливаемых в процентном отношении к окладу (должностному окладу).

32. Повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу) по учреждению культуры (структурному подразделению) устанавливается работникам культуры, осуществляющим свою деятельность в учреждении культуры.

Применение повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу) по учреждению культуры (структурному подразделению) не образует новый оклад и не учитывается при начислении иных

выплат компенсационного и стимулирующего характера, устанавливаемых в процентном отношении к окладу (должностному окладу).

Выплаты компенсационного и стимулирующего характера устанавливаются в процентном отношении к окладу (должностному окладу) без учета повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу) по учреждению культуры (структурному подразделению).

33. Повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу) по занимаемой должности устанавливается всем работникам учреждений культуры, должности которых предусматривают внутридолжностное категорирование.

Рекомендуемые размеры повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу) по занимаемой должности:

- 1) главный специалист - 0,25;
- 2) ведущий специалист - 0,20;
- 3) специалист высшей категории - 0,15;
- 4) специалист первой категории - 0,10;
- 5) специалист второй категории - 0,05;
- 6) специалист третьей категории - 0,03.

Применение повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу) по занимаемой должности не образует новый оклад и не учитывается при начислении иных выплат компенсационного и стимулирующего характера, устанавливаемых в процентном отношении к окладу (должностному окладу).

34. Размер выплат по повышающим коэффициентам к окладу (должностному окладу) определяется путем умножения размера оклада (должностного оклада) работника культуры на повышающий коэффициент. Выплаты по повышающим коэффициентам к окладу (должностному окладу) носят стимулирующий характер.

Решение об установлении повышающих коэффициентов и их размерах принимается руководителем учреждения культуры персонально в отношении каждого работника культуры.

Повышающие коэффициенты к окладам (должностным окладам) устанавливаются на определенный период времени в течение соответствующего календарного года.

35. Установление выплат стимулирующего характера осуществляется по решению руководителя учреждения культуры в пределах лимитов бюджетных обязательств, выделенных учреждению на обеспечение выполнения учреждением культуры муниципального задания, и средств, поступающих от приносящей доход деятельности, направленных на оплату труда работников учреждения культуры:

- 1) руководителем структурных подразделений учреждения культуры и работникам культуры, подчиненным заместителям руководителя учреждения культуры, - по представлению заместителей руководителя учреждения культуры;
- 2) остальным работникам культуры, занятым в структурных подразделениях учреждения культуры, - на основании представлений руководителей соответствующих структурных подразделений учреждения культуры.

36. Работникам учреждения культуры выплачиваются премиальные выплаты по итогам работы, предусмотренные главой 8 настоящего Положения.

Глава 4. Порядок и условия оплаты труда работников учреждения культуры, занимающих общеотраслевые должности руководителей, специалистов и служащих

37. Минимальные размеры окладов (должностных окладов) работников учреждения культуры, занимающих общеотраслевые должности руководителей, специалистов и служащих (далее - работники, занимающие общеотраслевые должности), устанавливаются на основе отнесения занимаемых ими должностей к соответствующим ПКГ, утвержденным приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29.05.2008 № 247н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общеотраслевых должностей руководителей, специалистов и служащих», приведены в таблице № 2:

Таблица № 2

Н о м е р строки	Профессиональные квалификационные группы общеотраслевых должностей руководителей, специалистов и служащих	Размер минимального оклада (должностного оклада) (рублей)
1	2	3
1.	Должности, отнесенные к ПКГ «Общеотраслевые должности служащих первого уровня»	2912
2.	1 квалификационный уровень	3640
3.	2 квалификационный уровень	4368
4.	Должности, отнесенные к ПКГ «Общеотраслевые должности служащих второго уровня»	4888
5.	1 квалификационный уровень	5470
6.	2 квалификационный уровень	6121
7.	3 квалификационный уровень	6448
8.	4 квалификационный уровень	6947
9.	Должности, отнесенные к ПКГ «Общеотраслевые должности служащих третьего уровня»	7485
10.	1 квалификационный уровень	8064
11.	2 квалификационный уровень	8688
12.	3 квалификационный уровень	8944
13.	4 квалификационный уровень	
14.	5 квалификационный уровень	
15.	Должности, отнесенные к ПКГ «Общеотраслевые должности служащих четвертого уровня»	
16.	1 квалификационный уровень	

Размеры окладов (должностных окладов) работников, занимающих общеотраслевые должности, устанавливаются с учетом требований к профессиональной подготовке и уровню квалификации, которые необходимы для осуществления соответствующей профессиональной деятельности.

38. С учетом условий труда работникам, занимающим общеотраслевые должности, устанавливаются выплаты компенсационного характера, предусмотренные главой 7 настоящего Положения.

39. Локальным нормативным актом учреждения культуры, утверждающим Положение об оплате и стимулировании труда работников учреждения культуры, работникам, занимающим общеотраслевые должности, предусматривается установление следующих выплат стимулирующего характера:

- 1) выплаты за интенсивность и высокие результаты работы;
- 2) выплаты за выслугу лет;
- 3) повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу) по занимаемой должности;
- 4) персональный повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу);
- 5) премиальные выплаты по итогам работы.

40. К выплатам за интенсивность и высокие результаты работы относятся выплаты за сложность, напряженность, особый режим и график работы, повышающие эффективность деятельности, авторитет и имидж учреждения культуры, интенсивность труда работников, занимающих общеотраслевые должности.

41. Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы устанавливаются с целью материально-стимулирования труда наиболее квалифицированных, компетентных, ответственных и инициативных работников, занимающих общеотраслевые должности, за выполнение особо важных, срочных и других работ, значимых для учреждения культуры.

Размеры

работникам, занимающим общеотраслевые должности, с учетом уровня профессиональной подготовки, сложности, важности выполняемой работы, степени самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач и других факторов.

Рекомендуемый размер персонального повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу) - в пределах 3,0.

Применение персонального повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу) не обра-зует новый оклад и не учитывается при начислении иных выплат стимулирующего и компенсационно-го характера, устанавливаемых в процентном отношении к окладу (должностному окладу).

45. Решение об установлении персонального повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу) и его размерах принимается руководителем учреждения культуры персонально в отношении каждого работника, занимающего общеотраслевую должность.

Размеры выплат по повышающим коэффициентам к окладу (должностному окладу) определяются путем умножения размера оклада (должностного оклада) по должности на повышающий коэффициент. Выплаты по повышающим коэффициентам к окладу (должностному окладу) носят стимулирующий характер.

Повышающие коэффициенты к окладам (должностным окладам) устанавливаются на определенный период времени в течение соответствующего календарного года.

46. Установление выплат стимулирующего характера работникам, занимающим общеотраслевые должности, осуществляется по решению руководителя учреждения культуры в пределах лимитов бюджетных обязательств, выделенных на обеспечение выполнения учреждением культуры муниципального задания, и средств, поступающих от приносящей доход деятельности, направленных на оплату труда работников учреждения культуры.

1) работникам учреждения культуры, занимающим общеотраслевые должности руководителей, и работникам учреждения культуры, занимающим общеотраслевые должности специалистов и служащих, подчиненных заместителям руководителя учреждения культуры, - по представлению заместителей руководителя учреждения культуры;

2) работникам учреждения культуры, занимающим общеотраслевые должности специалистов и служащих, занятых в структурных подразделениях учреждения культуры, - на основании представлений руководителей соответствующих структурных подразделений учреждения культуры.

47. Работникам, занимающим общеотраслевые должности, выплачиваются премиальные выплаты по итогам работы, предусмотренные главой 8 Положения.

## Глава 5. Порядок и условия оплаты труда работников учреждения культуры, осуществляющих деятельность по профессиям рабочих

48. Минимальные размеры окладов (должностных окладов) работников, осуществляющих деятельность по профессиям рабочих (далее - работники рабочих профессий), устанавливаются на основе отнесения занимаемых ими профессий к соответствующим ПКГ, утвержденным приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29.05.2008 № 248н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общеотраслевых профессий рабочих», в зависимости от присвоенных им квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих и приведены в таблице № 3:

Таблица № 3

Номер строки	Профессиональные квалификационные группы общеотраслевых профессий рабочих	Размер минимального оклада (должностного оклада) (рублей)
1	2	3
1.	Профессии, отнесенные к ПКГ «Общеотраслевые профессии рабочих первого уровня»	
2.	1 квалификационный уровень в нем:	
3.	1 квалификационный разряд	2912
4.	2 квалификационный разряд	3224
5.	3 квалификационный разряд	3536
6.	2 квалификационный уровень	3745
7.	Профессии, отнесенные к ПКГ «Общеотраслевые профессии рабочих второго уровня»	
8.	1 квалификационный уровень в нем:	
9.	4 квалификационный разряд	3952
10.	5 квалификационный разряд	4368
11.	2 квалификационный уровень в нем:	
12.	6 квалификационный разряд	4784
13.	7 квалификационный разряд	5304
14.	3 квалификационный уровень в нем:	
15.	8 квалификационный разряд	5824
16.	4 квалификационный уровень	6395

Размеры окладов (должностных окладов) работникам рабочих профессий устанавливаются с учетом требований к профессиональной подготовке и уровню квалификации, которые необходимы для осуществления соответствующей профессиональной деятельности.

49. С учетом условий труда работникам рабочих профессий устанавливаются выплаты компенсационного характера, предусмотренные главой 7 настоящего Положения.

50. Локальным нормативным актом учреждения культуры, утверждающим Положение об оплате и стимулировании труда работников учреждения культуры, работникам рабочих профессий может быть предусмотрено установление следующих выплат стимулирующего характера:

- 1) выплаты за интенсивность и высокие результаты работы;
- 2) выплаты за выслугу лет;
- 3) персональный повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу);
- 4) повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу) за выполнение важных (особо важных) и ответственных (особо ответственных) работ;

5) премиальные выплаты по итогам работы.

51. К выплатам за интенсивность и высокие результаты работы относятся выплаты за сложность, напряженность, особый режим и график работы, повышающие эффективность деятельности, авторитет и имидж учреждения культуры, интенсивность труда работников рабочих профессий учреждения культуры, профессиональное мастерство.

52. Размеры выплат за интенсивность и высокие результаты работы устанавливаются работникам рабочих профессий с учетом фактических результатов их работы и интенсивности труда на определенный срок в порядке, установленном коллективным договором, локальным нормативным актом учреждения культуры, трудовым договором.

Выплата за интенсивность и высокие результаты работы работникам рабочих профессий устанавливается как в абсолютном значении, так и в процентном отношении к окладу (должностному окладу) сроком не более 1 года, по истечении которого может быть сохранена или отменена.

53. Выплата за выслугу лет работникам рабочих профессий устанавливается в процентах от оклада (должностного оклада) в зависимости от общего количества лет, проработанных по профессии:

- 1) при выслуге лет от 1 года до 3 лет - 5%;
- 2) при выслуге лет от 3 до 5 лет - 10%;
- 3) при выслуге лет свыше 5 лет - 15%.

54. Персональный повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу) может быть установлен работникам рабочих профессий с учетом уровня профессиональной подготовки, степени самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач и других факторов. Решение об установлении персонального повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу) и его размерах принимается руководителем учреждения культуры персонально в отношении конкретного работника.

Рекомендуемый размер персонального повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу) - в пределах 3,0.

Применение персонального повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу) не обра-зует новый оклад и не учитывается при начислении иных выплат стимулирующего и компенсационно-го характера, устанавливаемых в процентном отношении к окладу (должностному окладу).

55. Повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу) за выполнение важных (особо важных) и ответственных (особо ответственных) работ устанавливается по решению руководителя учреждения культуры, работникам рабочих профессий, тарифированным не ниже 6 разряда Единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих и привлекаемым для выполнения важных (особо важных) и ответственных (особо ответственных) работ.

Рекомендуемый размер повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу) за выполнение важных (особо важных) и ответственных (особо ответственных) работ - в пределах 0,3.

Повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу) за выполнение важных (особо важных) и ответственных (особо ответственных) работ не образует новый оклад и не учитывается при начислении иных выплат стимулирующего и компенсационного характера, устанавливаемых в процентном отношении к окладу (должностному окладу).

56. Решение об установлении работникам рабочих профессий повышающих коэффициентов к окладам (должностным окладам) принимается руководителем учреждения культуры. Размер выплат по повышающим коэффициентам к окладу (должностному окладу) определяется путем умножения размера оклада (должностного оклада) работника на повышающий коэффициент. Повышающие коэффициенты к окладам (должностным окладам) устанавливаются на определенный период времени в течение соответствующего календарного года.

57. Размеры выплат стимулирующего характера и порядок их установления определяются руководителем учреждения культуры в пределах лимитов бюджетных обязательств, выделенных на финансовое обеспечение выполнения учреждением культуры муниципального задания, и средств, поступающих от

приносящей доход деятельности, направленных на оплату труда работников учреждения культуры.

58. Работникам рабочих профессий выплачиваются премиальные выплаты по итогам работы, пред-усмотренные главой 8 настоящего Положения.

## Глава 6. Условия оплаты труда руководителя учреждения культуры, его заместителей и главного бухгалтера

59. Заработная плата руководителя учреждения культуры, его заместителей и главного бухгалтера со-стоит из должностного оклада, выплат компенсационного и стимулирующего характера.

Размер должностного оклада руководителя учреждения культуры определяется трудовым договором.

Должностной оклад устанавливается руководителю учреждения культуры в зависимости от сложности труда на основании факторов сложности труда руководителя, в соответствии с системой критерии для дифференцированного установления оклада руководителя учреждения культуры, в том числе связанных с масштабом управления, особенностями деятельности и значимостью учреждения культуры, уровнем профессионального образования руководителя, численностью работников в учреждении культуры.

Система критерии для дифференцированного установления оклада руководителя учреждения культуры утверждается постановлением Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа.

Соотношение среднемесячной заработной платы руководителя учреждения культуры, его заместителей, главного бухгалтера и среднемесячной заработной платы работников учреждения культуры определяется путем деления среднемесячной заработной платы руководителя, его заместителей, главного бухгалтера на среднемесячную заработную плату работников учреждения культуры. Определение среднемесячной заработной платы в указанных целях осуществляется в соответствии с Положением об особенностях порядка исчисления средней заработной платы, утвержденным постановлением Прави-тельства Российской Федерации от 24.12.2007 № 922 «Об особенностях порядка исчисления средней заработной платы».

Соотношение среднемесячной заработной платы руководителя учреждения культуры, его заместителей, главного бухгалтера и среднемесячной заработной платы работников учреждения культуры, формируемой за счет всех источников финансового обеспечения, рассчитывается за календарный год.

Предельный уровень соотношения среднемесячной заработной платы руководителя учреждения культуры, его заместителей, главного бухгалтера и среднемесячной заработной платы работников учреждения культуры (без учета заработной платы руководителя, его заместителей, главного бухгалтера), утвержденным постановлением Администрации Арамильского городского округа от 18.01.2017 № 14 «Об установлении предельных уровней соотношения среднемесячной заработной платы руководителей и их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий Арамильского городского округа и среднемесячной заработной платы работников таких учреждений, предприятий» определяется в кратности:

от 1 до 4 - для руководителей учреждения;

от 1 до 3 - для заместителей и главных бухгалтеров.

Размер среднемесячной заработной платы работников учреждения культуры для определения раз-мера должностного оклада руководителя учреждения культуры исчисляется в соответствии с приложением № 2 к Положению.

Должностные оклады заместителей руководителя учреждения культуры и главного бухгалтера устанавливаются на 10 - 30% ниже должностного оклада руководителя учреждения культуры. Другие условия оплаты труда заместителей руководителя учреждения культуры и главного бухгалтера уста-навливаются коллективными договорами, локальными нормативными актами учреждения культуры, трудовым договором.

Размещение информации о рассчитываемой за календарный год среднемесячной заработной плате руководителя учреждения культуры, его заместителей и главного бухгалтера, информационно-теле-коммуникационной сети «Интернет» и представление указанными лицами данной информации осуществляются в соответствии с порядком, установленным постановлением Администрации Арамильского го-родского округа от 18.01.2017 № 15 «Об утверждении Порядка размещения в информационно-теле-коммуникационной сети «Интернет» информации о рассчитываемой за календарный год среднемесячной заработной плате руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий Арамильского городского округа и представления указанными лицами данной информации».

60. С учетом условий труда руководителю учреждения культуры, его заместителям и главному бух-галтеру устанавливаются выплаты компенсационного характера, предусмотренные главой 7 настояще-го Положения.

61. Выплаты стимулирующего характера устанавливаются руководителю учреждения культуры в за-висимости от исполнения целевых показателей эффективности работы учреждения культуры и резуль-тативности деятельности самого руководителя.

Целевые показатели эффективности работы учреждения культуры, критерии оценки результатив-ности деятельности его руководителя, размеры выплат стимулирующего характера руководителя учреждения культуры, источники, порядок и условия их выплат устанавливаются по решению Комиссии, утвержденной постановлением Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа.

62. Локальным нормативным актом учреждения культуры, утверждающим Положение об оплате и стимулировании труда работников учреждения культуры, заместителям руководителя учреждения культуры и главному бухгалтеру предусматривается установление следующих выплат стимулирующего характера:

- 1) выплаты за интенсивность и высокие результаты работы;
- 2) выплаты за качество выполняемых работ;
- 3) выплаты за выслугу лет;
- 4) персональный повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу).

63. Выплата за интенсивность и высокие результаты работы заместителям руководителя учреждения культуры и главному бухгалтеру устанавливается в размере до 300% оклада (должностного оклада) с учетом выполнения целевых показателей эффективности работы, устанавливаемых руководителем учреждения культуры.

Размер выплаты за выслугу лет работникам руководителя учреждения культуры и главному бухгалтеру устанавливается как в абсолютном значении, так и в процентном отношении к окладу (должностному окладу). Выплата за интенсивность и высокие результаты работы устанавливается на срок не более 1 календарного года, по истечении которого может быть сохранена или отменена.

64. Выплаты за качество выполняемых работ заместителям руководителя учреждения культуры и главному бухгалтеру устанавливаются в соответствии с пунктом 28 настоящего Положения.

65. Выплаты за выслугу лет заместителям руководителя учреждения культуры и главному бухгалтеру устанавливаются в соответствии с пунктом 29 настоящего Положения.

66. Заместителям руководителя учреждения культуры и главному бухгалтеру персональный повыша-ющий коэффициент к окладу (должностному окладу) устанавливается в соответствии с пунктом 31 на-стоящего Положения.

67. Размеры выплат стимулирующего характера и порядок их установления определяются руководите-лем учреждения культуры в пределах лимитов бюджетных обязательств, выделенных на финансово-еобеспечение выполнения учреждением культуры муниципального задания, и средств, поступающих от приносящей доход деятельности, направленных

Выплата за совмещение профессий (должностей) устанавливается работнику учреждения культуры при выполнении им дополнительной работы по другой профессии (должности) в пределах установленной продолжительности рабочего времени. Размер выплаты и срок исполнения данной работы устанавливаются по соглашению сторон трудового договора с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы;

2) выплата за расширение зоны обслуживания устанавливается работнику учреждения культуры при выполнении им дополнительной работы по такой же профессии (должности). Размер выплаты и срок исполнения данной работы устанавливаются по соглашению сторон трудового договора с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы;

3) выплата за увеличение объема работы или исполнение обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором, устанавливается работнику учреждения культуры в случае увеличения установленного ему объема работы или возложения на него обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором.

Размеры указанных выплат и порядок их установления определяются руководителем учреждения культуры самостоятельно в пределах фонда оплаты труда и закрепляются в локальном нормативном акте учреждения культуры, с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации или иного представительного органа работников учреждения культуры.

Размер выплаты работнику учреждения культуры и срок выплаты устанавливаются по соглашению сторон трудовым договором с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы, а также срока ее выполнения.

74. Выплаты компенсационного характера не образуют новые оклады и не учитываются при начислении выплат стимулирующего характера и иных выплат, устанавливаемых в процентах к окладу (должностному окладу).

## Глава 8. Порядок и условия премирования работников учреждений культуры

75. В целях поощрения работников учреждения культуры за выполненную работу в учреждении культуры могут быть установлены премиальные выплаты по итогам работы в размере не более одного должностного оклада, при наличии экономии фонда оплаты труда учреждения (далее - премии):

- 1) за месяц, квартал, полугодие, год;
- 2) за особые достижения в осуществлении профессиональной деятельности;
- 3) за выполнение особо важных и срочных работ.

Премирование работников учреждений культуры осуществляется на основе Положения о премировании, утвержденного локальным нормативным актом учреждения культуры.

Решение о введении каждой конкретной премии принимает руководитель учреждения культуры. При этом наименование премии и условия ее осуществления включаются в Положение об оплате и стимулировании труда работников соответствующего учреждения культуры.

По решению руководителя учреждения культуры осуществляется премирование:

1) заместителей руководителя, главного бухгалтера и иных работников учреждения культуры, подчиненных руководителю учреждения культуры непосредственно;

2) руководителей структурных подразделений учреждения культуры и иных работников, подчиненных заместителям руководителя учреждения культуры, по представлениям заместителей руководителя учреждения культуры;

3) работников, занятых в структурных подразделениях учреждения культуры, - на основании представлений руководителей соответствующих структурных подразделений учреждения культуры.

76. Премия за месяц, квартал, полугодие, год выплачивается с целью поощрения работников учреждений культуры за общие результаты труда по итогам работы в пределах средств, указанных в пункте 80 Положения.

Период, за который выплачивается премия, определяется Положением об оплате и стимулировании труда работников учреждений культуры. В учреждении культуры одновременно могут быть введены не сколько премий за разные периоды работы, например, премия за квартал и премия за год.

При премировании учитываются:

- 1) успешное и добросовестное исполнение работником своих должностных обязанностей в соответствующем периоде;
- 2) инициатива, творчество и применение в работе современных форм и методов организации труда;
- 3) качественная подготовка и проведение мероприятий, связанных с уставной деятельностью учреждения культуры;
- 4) выполнение порученной работы, связанной с обеспечением рабочего процесса или уставной деятельности учреждения культуры;
- 5) качественная подготовка и своевременная сдача отчетности;
- 6) участие в течение месяца в выполнении важных работ и мероприятий.

Размер премии может устанавливаться как в абсолютном значении, так и в процентном отношении к окладу (должностному окладу).

При увольнении работника по собственному желанию до истечения календарного месяца работник лишается права на получение премии по итогам работы за месяц.

77. По решению руководителя учреждения культуры работникам культуры, имеющим большой опыт профессиональной работы, может быть установлена на срок от 1 года ежемесячная премия за высокое профессиональное мастерство, авторитет и признание в культурной сфере деятельности.

Премия работникам учреждений культуры выплачивается в пределах средств, указанных в пункте 80 настоящего Положения.

Размер премии может устанавливаться как в абсолютном значении, так и в процентном отношении к окладу (должностному окладу).

78. Единовременно могут выплачиваться премии:

- 1) за особые достижения в осуществлении профессиональной деятельности в размере до 5 окладов (должностных окладов) при:

поощрении Президентом Российской Федерации, Правительством Российской Федерации, присвоении почетных званий Российской Федерации и награждении знаками отличия Российской Федерации, награждении орденами и медалями Российской Федерации;

награждении почетной грамотой, знаками и другими ведомственными наградами Министерства культуры Российской Федерации;

2) за выполнение особо важных и срочных работ с целью поощрения работников за оперативность и качественный результат труда.

Размер премии может устанавливаться как в абсолютном значении, так и в процентном отношении к окладу (должностному окладу).

Премия за выполнение особо важных и срочных работ выплачивается в пределах средств, указанных в пункте 80 настоящего Положения.

79. В целях социальной защиты работников учреждения культуры и поощрения их за достижение успехов, профессионализм и личный вклад в работу коллектива в пределах финансовых средств на оплату труда по решению руководителя учреждения культуры применяется единовременное премирование в размере не более одного должностного оклада, при наличии экономии в фонде оплаты труда:

- 1) при награждении наградами Свердловской области;
- 2) в связи с празднованием Дня работников культуры;
- 3) в связи с праздничными днями и юбилейными датами (50, 55, 60 лет со дня рождения и последующие каждые 5 лет);

4) при увольнении в связи с выходом на страховую пенсию по старости;

5) при прекращении трудового договора в связи с признанием работника полностью неспособным к трудовой деятельности в соответствии с медицинским заключением.

Условия, порядок и размер единовременного премирования определяются локальным нормативным актом учреждения культуры, принятым руководителем учреждения культуры в пределах финансовых средств на оплату труда с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации или при его отсутствии иного представительного органа работников учреждения культуры.

80. Премирование работников учреждения культуры осуществляется за счет следующих источников финансирования:

1) в пределах лимитов бюджетных обязательств, выделенных на финансовое обеспечение выполнения учреждением культуры муниципального задания;

2) средств, поступающих от приносящей доход деятельности, направленных учреждением культуры на оплату труда работников.

81. Руководители учреждений культуры при наличии экономии финансовых средств на оплату труда могут оказывать работникам материальную помощь в размере не более одного должностного оклада.

Условия выплаты и размер материальной помощи устанавливаются локальным нормативным актом учреждения культуры, принятым руководителем учреждения культуры с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации или иного представительного органа работников учреждения культуры, или (и) коллективным договором, соглашением.

Материальная помощь выплачивается на основании заявления работника.

Приложение № 1  
к Положению  
об оплате труда работников  
муниципальных учреждений  
культуры Арамильского  
городского округа

1. Начальники (заведующие) отделов.

2. Заведующие секторами, филиалами, службами, объектами досуговой работы, фильмобазами (фильмохранилищами).

3. Главные: инженер, хранитель фондов, художник, архитектор, дирижер, режиссер, хормейстер, балетмейстер, библиотекарь, библиограф, администратор.

4. Художественный руководитель.

5. Специалисты всех категорий: научный сотрудник, методист, редактор, библиотекарь, библиограф, лектор, экскурсовод, администратор, инструктор, режиссер, дирижер, балетмейстер, хормейстер, артист, культорганизатор, организатор экскурсий, распорядитель танцевальных вечеров, ведущий дискотеки, аккомпаниатор (аккомпаниатор-концертмейстер), инженер, экономист, бухгалтер, архитектор, техник, мастер, учений секретарь, художник, художник-оформитель, педагог - организатор воспитательной работы с детьми и подростками; руководители студий, коллективов, кружков, любительских объединений, клубов по интересам, музыкальной части дискотеки; художник-постановщик, заведующий художественной частью, юрист консультант и другие специалисты, предусмотренные квалификационным справочником.

6. Киномеханики.

Приложение № 2  
к Положению  
об оплате труда работников  
муниципальных учреждений  
культуры Арамильского  
городского округа

Порядок  
исчисления размера средней заработной платы работников учреждений культуры Арамильского го-  
родского округа для определения размера должностного оклада руководителя

1. Настоящий Порядок устанавливает правила исчисления средней заработной платы работников учреждений культуры Арамильского городского округа для определения размера должностного оклада руководителя.

2. При расчете средней заработной платы учитываются оклады (должностные оклады), ставки заработной платы и выплаты стимулирующего и компенсационного характера работников учреждений культуры Арамильского городского округа на одно физическое лицо за счет всех источников финансирования.

Расчет средней заработной платы работников учреждения осуществляется за календарный год, предшествующий году установления должностного оклада руководителя учреждения.

3. Среднемесячная заработка платы работников учреждения культуры определяется путем деления суммы начисленной заработной платы за отработанное время в расчетном периоде на сумму среднемесячной численности работников учреждения культуры за все месяцы расчетного периода, предшествующего установлению должностного оклада руководителя учреждения культуры.

4. При определении среднемесячной численности работников учреждений культуры Арамильского городского округа учитывается среднемесячная численность работников учреждения, работающих на условиях полного рабочего времени, среднемесячная численность работников, работающих на условиях неполного рабочего времени, и среднемесячная численность работников учреждения, являющихся внешними совместителями.

5. Среднемесячная численность работников муниципальных учреждений культуры Арамильского городского округа, работающих на условиях полного рабочего времени, за каждого календарный день месяца исчисляется путем суммирования численности работников учреждения, работающих на условиях полного рабочего времени, за рабочий день, предшествовавший выходным или праздничным дням.

В численности работников учреждения, работающих на условиях полного рабочего времени, за каждый календарный день месяца учитываются работники, фактически работающие на основании табеля учета рабочего времени работников.

Работник, работающий в учреждении на одной ставке, более одной ставки (оформленный в учреждении как внутренний совместитель), учитывается в списочной численности работников учреждения как один человек (целая единица).

6. Работники учреждений культуры Арамильского городского округа, работавшие на условиях неполного рабочего времени в соответствии с трудовым договором или переведенные на работу на условиях неполного рабочего времени, при определении среднемесячной численности работников учреждения учитываются пропорционально отработанному времени.

Расчет средней численности этой категории работников производится в следующем порядке:

1) исчисляется общее количество человеко-дней, отработанных этими работниками, путем деления общего числа отработанных человеко-часов в отчетном месяце на продолжительность рабочего дня исходя из продолжительности рабочей недели, на пример:

40 часов - на 8 часов (при пятидневной рабочей неделе) или на 6,67 часа (при шестидневной рабочей неделе);

39 часов - на 7,8 часа (при пятидневной рабочей неделе) или на 6,5 часа (при шестидневной рабочей неделе);

38,5 часа - на 7,7 часа (при пятидневной рабочей неделе) или на 6,42 часа (при шестидневной рабочей неделе);

36 часов - на 7,2 часа (при пятидневной рабочей неделе) или на 6 часов (при шестидневной рабочей неделе);

33 часа - на 6,6 часа (при пятидневной рабочей неделе) или на 5,5 часа (при шестидневной рабочей неделе);

30 часов - на 6 часов (при пятидневной рабочей неделе) или на 5 часов (при шестидневной рабочей неделе);

25 часов - на 5 часов (при пятидневной рабочей неделе) или на 4,17 часа (при шестидневной рабочей неделе);

24 часа - на 4,8 часа (при пятидневной рабочей неделе) или на 4 часа (при шестидневной рабочей неделе);

18 часов - на 3,6 часа (при пятидневной рабочей неделе) или на 3 часа (при шестидневной рабочей неделе);

2) затем определяется средняя численность не полностью занятых работников за отчетный месяц на пересчете на полную занятость путем деления отработанных человеко-дней на число рабочих дней в месяце по календарю в отчетном месяце.

7. Среднемесячная численность работников учреждений культуры Арамильского городского округа, являющихся внешними совместителями, исчисляется в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 21.08.2020 № 377

О внесении изменений в постановление Администрации Арамильского городского округа от 14.03.2016 № 128 «Об утверждении реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок в Арамильском городском округе»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», статьей 31 Устава Арамильского городского округа, в целях приведения в соответствие с требованиями статьи 11, подпунктом 3.1 пункта 3 статьи 12 и статьи 26, Федерального закона от 13 июля 2015 года № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации», на основании решения комиссии по вопросам организации транспортного обслуживания населения на территории Арамильского городского округа, постановления Администрации Арамильского городского округа от 06.08.2020 № 344 «Об установлении, изменении, отмены муниципальных маршрутов регулярных перевозок в Арамильском городском округе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Арамильского городского округа от 14.03.2016 № 128 «Об утверждении реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок в Арамильском городском округе», изложив приложение № 1 в новой редакции (Прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

Глава  
Арамильского городского округа

Приложение №1 к постановлению  
Администрации Арамильского  
городского округа от 14.03.2016 №128

Реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок по нерегулируемым тарифам на период реконструкции автомобильного моста на км 0+088 автомобильной дороге «г. Арамиль - д. Андреевка» в Арамильском городском округе														
Регистрационный Номер маршрута регулярных перевозок		Порядковый Номер маршрута регулярных перевозок		Наименование маршрута регулярных перевозок в виде наименованного начального остановочного пункта и конечного остановочного пункта по маршруту регулярных перевозок										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	001	п. Светлый-Арамильский Привоз	п. Светлый-ст. Арамиль-Мельзавод-гор. Больница-мик. Восточный-Садовая-Дом Культуры-Школа № 4-М. Горького-Арамильский Привоз	ул. Кирова-ул. Свердлова-ул. Заводская-автомобильная дорога «Арамиль-пос. Светлый»-ул. Рабочая-ул. М. Горького-ул. Пролетарская	13,0/13,0	Только в установленных остановочных пунктах	Регулярные пригородные перевозки по нерегулируемым тарифам	Автобусы М2 класс А, В М3 класс II Малого класса. 2 единиц	Не ниже 4	01.08.2020г.	ООО «ТехноПром» 620075, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 53, оф 505	Передача навигационных данных в областную или муниципальную РНИС	п. Светлый	Арамильский Привоз

Регистрационный номер маршрута регулярных перевозок														
Номер маршрута регулярных перевозок		Наименование маршрута регулярных перевозок в виде наименованного начального остановочного пункта и конечного остановочного пункта по маршруту регулярных перевозок		Наименование улиц, автомобильных дорог, по которым предполагается движение транспортных средств между остановочными пунктами регулярных перевозок										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	002	Космонавтов-Отдел образования	Космонавтов-Патруши-Храм Святой Троицы-Школа № 4-Дом Культуры-Садовая-мкр. Восточный-гор. Больница-Фабрика-октябрьская-Ленина-Школа № 1-Центр-Отдел образования	Ул. Карла Маркса-ул. Пролетарская-ул. Святой Троицы-Школа № 4-Дом Культуры-Садовая-мкр. Восточный-гор. Больница-Фабрика-октябрьская-Ленина-Школа № 1-Центр-Отдел образования	10,0/10,0	Только в установленных остановочных пунктах	Регулярные городские перевозки по нерегулируемым тарифам	Автобусы М2 класс А, В М3 класс I-II Малого класса. 2 единиц	Не ниже 4	01.08.2020г.	ООО «ТехноПром» 620075, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 53, оф 505	Передача навигационных данных в областную или муниципальную РНИС	п. Светлый	Арамильский Привоз

3	001У	п. Светлый-Отдел образования	п. Светлый-ст. Арамиль-Мельзавод-гор. Больница-Фабрика- Октябрьская-Курчатова-Новая-Школа № 1-Центр-Отдел образования	ул. Кирова-ул. Свердлова-ул. Заводская-автомобильная дорога «г. Арамиль-пос. Светлый»-ул. Рабочая-ул. Ленина-ул. Курчатова-ул. Новая-ул. 1 Мая	13,0/13,0	Только в установленных остановочных пунктах	Регулярные пригородные перевозки по нерегулируемым тарифам	Автобусы М2 класс А, В М3 класс II Малого класса. 2 единиц	Не ниже 4	01.08.2020г.	ООО «ТехноПром» 620075, Свердловская обл, г.Екатеринбург,ул. Малышева,53,оф 505	Передача навигационных данных в областную или муниципальную РНИС	п.Светлый	Отдел образования
													7-00 7-40 8-20 9-00 9-40 10-20 11-00 11-40 12-20 13-00 13-40 14-20 15-00 15-40 16-20 17-00 17-40	7-00 7-40 8-20 9-00 9-40 10-20 11-00 11-40 12-20 13-00 13-40 14-20 15-00 15-40 16-20 17-00 17-40

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 25.08.2020 № 381

**О внесении изменений в постановление Администрации Арамильского городского округа от 04.02.2020 № 49 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта на территории Арамильского городского округа до 2024 года»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Арамильского городского округа от 11.06.2020 № 71/10 «О внесении изменений в Решение Думы Арамильского городского округа от 19.12.2019 года № 65/2 «О бюджете Арамильского городского округа на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», статьей 31 Устава Арамильского городского округа, постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.09.2013 № 387 «Об утверждении Порядка формирования и реализации Муниципальных программ Арамильского городского округа», в целях реализации программно-целевого метода бюджетного планирования

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации Арамильского городского округа от 04.02.2020 № 49 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта на территории Арамильского городского округа до 2024 года» следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к муниципальной программе «Развитие физической культуры и спорта на территории Арамильского городского округа до 2024 года» «Паспорт муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта на территории Арамильского городского округа до 2024 года» изложить в новой редакции (Приложение № 1).

1.2. Приложение № 2 к муниципальной программе «Развитие физической культуры и спорта на территории Арамильского городского округа до 2024 года» «Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта на территории Арамильского городского округа до 2024 года» изложить в новой редакции (Приложение № 2).

1.3. Приложение № 3 к муниципальной программе «Развитие физической культуры и спорта на территории Арамильского городского округа до 2024 года» «План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта на территории Арамильского городского округа до 2024 года» изложить в новой редакции (Приложение № 3).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

Глава Арамильского городского округа

В.Ю. Никитенко

Приложение №1  
к постановлению Администрации Арамильского городского округа  
от 25.08.2020 № 381

Приложение № 1  
к муниципальной программе «Развитие физической культуры и спорта на территории Арамильского городского округа до 2024 года»

**ПАСПОРТ  
муниципальной программы**

«Развитие физической культуры и спорта на территории Арамильского городского округа до 2024 года»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Арамильского городского округа
Сроки реализации муниципальной программы	2020 - 2024 годы
Цели и задачи муниципальной программы	<p>Цель 1. Создание условий для развития физической культуры и спорта на территории Арамильского городского округа, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов</p> <p>Задача 1.1. Формирование у населения ответственного отношения к собственному здоровью и мотивации к здоровому образу жизни</p> <p>Задача 1.2. Постепенное внедрение Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса "Готов к труду и обороне" (ГТО) на территории Арамильского городского округа</p> <p>Задача 1.3. Привлечение к систематическим занятиям адаптивной физической культурой и избранными видами двигательной деятельности максимально большого количества лиц с ограниченными возможностями здоровья</p>

Перечень подпрограмм муниципальной программы (при их наличии)	<p>Задача 1.4. Формирование и развитие рынка социальных услуг в сфере физической культуры и спорта</p> <p>Цель 2. Создание условий для развития детско-юношеского спорта, подготовки спортивного резерва сборных команд Свердловской области и Российской Федерации, совершенствование системы спорта высших достижений</p> <p>Задача 2.1. Модернизация системы развития детско-юношеского спорта и подготовки спортивного резерва, включая совершенствование системы отбора талантливых спортсменов в Свердловской области</p> <p>Цель 3. Создание условий, обеспечивающих доступность к спортивной инфраструктуре на территории Арамильского городского округа</p> <p>Задача 3.1. Создание и развитие эффективной и доступной инфраструктуры физической культуры и спорта для различных групп населения, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья</p> <p>1. «Развитие физической культуры и спорта в Арамильском городском округе»</p> <p>2. «Развитие дополнительного образования в сфере физической культуры и спорта на территории Арамильского городского округа»</p>
---	---

Перечень основных целевых показателей муниципальной программы	<p>1. Доля населения Арамильского городского округа, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения Арамильского городского округа в возрасте от 3 до 79 лет</p> <p>2. Количество физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий</p> <p>3. Доля детей и молодежи (возраст 3-29 лет), систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности детей и молодежи</p> <p>4. Доля граждан среднего возраста (женщины: 30-54 года; мужчины 30-59 лет), систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности граждан среднего возраста</p> <p>5. Доля граждан старшего возраста (женщины: 55-79 года; мужчины 60-79 лет), систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности граждан старшего возраста</p> <p>6. Доля населения Арамильского городского округа, выполнившего нормативы испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (далее - ГТО), в общей численности населения Арамильского городского округа, принявших участие в выполнении нормативов испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса ГТО</p> <p>7. Доля лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности указанной категории населения</p>
Объем финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей	<p>ВСЕГО: 38 261,9 тыс. рублей в том числе: 2020 год - 15 231,0 тыс. рублей, 2021 год - 11 577,7 тыс. рублей, 2022 год - 11 453,2 тыс. рублей, 2023 год - 0,0 тыс. рублей, 2024 год - 0,0 тыс. рублей из них: областной бюджет 141,4 тыс. рублей в том числе: 2020 год - 141,4 тыс. рублей, 2021 год - 0,0 тыс. рублей, 2022 год - 0,0 тыс. рублей, 2023 год - 0,0 тыс. рублей, 2024 год - 0,0 тыс. рублей</p> <p>местный бюджет 38 120,5 тыс. рублей в том числе: 2020 год - 15 089,6 тыс. рублей, 2021 год - 11 577,7 тыс. рублей, 2022 год - 11 453,2 тыс. рублей, 2023 год - 0,0 тыс. рублей, 2024 год - 0,0 тыс. рублей</p>
Адрес размещения Муниципальной программы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	www.aramilgo.ru

Приложение №2  
к постановлению Администрации Арамильского городского округа  
от 25.08.2020 № 381

Приложение № 2  
к муниципальной программе «Развитие физической культуры и спорта на территории Арамильского городского округа до 2024 года»

**ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

реализации муниципальной программы

«Развитие физической культуры и спорта на территории Арамильского городского округа до 2024 года»

№ строки	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы					Источник значений показателей
			2020	2021	2022	2023	2024	
1	Подпрограмма 1. «Развитие физической культуры и спорта в Арамильском городском округе»							9
1.1.	Цель 1.1. Создание условий для развития физической культуры и спорта на территории Арамильского городского округа, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов							
1.1.1.	Задача 1.1.1. Формирование у населения ответственного отношения к собственному здоровью и мотивации к здоровому образу жизни							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.1.1.	Доля населения Арамильского городского округа, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения Арамильского городского округа в возрасте от 3 до 79 лет	%	42,6	45,2	48	51,5	55	Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» О Стратегия-2030, ПП СО от 30.08.2016 N 595-ПП, паспорт национального проекта "Демография"
1.1.1.2.	Количество физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий	единиц	120	130	135	140	145	расчетные данные
1.1.1.3.	Доля учащихся и студентов, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности учащихся и студентов	%	79,2	80	80	80	80	Постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 N 1332-ПП (ред. от 03.05.2018) "Об утверждении государственной программы Свердловской области "Развитие физической культуры и спорта в Свердловской области до 2024 года"
1.1.1.4.	Доля населения Арамильского городского округа, занятого в экономике, занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения, занятого в экономике	%	22	25,6	25,6	25,6	25,6	Постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 N 1332-ПП (ред. от 03.05.2018) "Об утверждении государственной программы Свердловской области "Развитие физической культуры и спорта в Свердловской области до 2024 года"
1.1.1.5.	Доля детей и молодежи (возраст 3-29 лет), систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности детей и молодежи	проценты	86,8	86,8	86,8	86,8	86,8	Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» О Стратегия-2030, ПП СО от 30.08.2016 N 595-ПП, паспорт национального проекта "Демография"
1.1.1.6.	Доля граждан среднего возраста (женщины: 30-54 года; мужчины 30-59 лет), систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности граждан среднего возраста	проценты	32,2	37,5	41,5	48,6	55,0	Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» О Стратегия-2030, ПП СО от 30.08.2016 N 595-ПП, паспорт национального проекта "Демография"
1.1.1.7.	Доля граждан старшего возраста (женщины: 55-79 года; мужчины 60-79 лет), систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности граждан старшего возраста	проценты	16,2	20,0	24,6	24,7	25,0	Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» О Стратегия-2030, ПП СО от 30.08.2016 N 595-ПП, паспорт национального проекта "Демография"
1.1.2.	Задача 1.1.2. Поэтапное внедрение Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса "Готов к труду и обороне" (ГТО) на территории Арамильского городского округа							
1.1.2.1.	Доля населения Арамильского городского округа, выполнившего нормативы испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (далее - ГТО), в общей численности населения Арамильского городского округа, принявшего участие в выполнении нормативов испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса ГТО	%	55	60	65	70	75	ПП РФ от 15.04.2014 N 302, паспорт регионального проекта "Спорт - норма жизни"
1.1.3.	Задача 1.1.3. Привлечение к систематическим занятиям адаптивной физической культурой и избранными видами двигательной деятельности максимально большого количества лиц с ограниченными возможностями здоровья							
1.1.3.1.	Доля лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности указанной категории населения	%	17,1	17,1	17,1	17,1	17,1	ПП РФ от 15.04.2014 N 302
1.1.4.	Задача 1.1.4. Формирование и развитие рынка социальных услуг в сфере физической культуры и спорта							
1.1.4.1.	Удельный вес социально ориентированных некоммерческих организаций, оказывающих услуги в области физической культуры и спорта, от общего количества организаций, оказывающих услуги в области физической культуры и спорта	%	3	3	3	3	3	ПП РФ от 15.04.2014 N 302
2.	Подпрограмма 2. «Развитие дополнительного образования в сфере физической культуры и спорта на территории Арамильского городского округа»							
2.2.	Цель 2.2. Создание условий для развития детско-юношеского спорта, подготовки спортивного резерва сборных команд Свердловской области и Российской Федерации, совершенствование системы спорта высших достижений							
2.2.1.	Задача 2.2.1. Модернизация системы развития детско-юношеского спорта и подготовки спортивного резерва, включая совершенствование системы отбора талантливых спортсменов в Свердловской области							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.2.1.1.	Доля организаций, оказывающих услуги по спортивной подготовке в соответствии с федеральными стандартами спортивной подготовки, в общем количестве организаций в сфере физической культуры и спорта, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов	%	0	100	100	100	100	ПП РФ от 15.04.2014 N 302
2.2.1.2.	Количество спортсменов Арамильского городского округа, включенных в списки кандидатов в спортивные сборные команды Свердловской области по Олимпийским видам спорта	чел.	4	5	6	7	8	ПП РФ от 19.04.2018 N 472
3.	Подпрограмма 3. «Развитие инфраструктуры объектов спорта на территории Арамильского городского округа							
3.3.	Цель 3.3. Создание условий, обеспечивающих доступность к спортивной инфраструктуре на территории Арамильского городского округа							
3.3.1.	Задача 3.3.1. Создание и развитие эффективной и доступной инфраструктуры физической культуры и спорта для различных групп населения, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья							
3.3.1.1.	Уровень обеспеченности населения Арамильского городского округа спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта	%	61,78	61,78	61,78	61,78	61,78	ПП РФ от 15.04.2014 N 302, паспорт регионального проекта "Спорт - норма жизни"

Приложение №3  
к постановлению Администрации Арамильского городского округа  
от 25.08.2020 № 381

Приложение №3  
к муниципальной программе  
«Развитие физической культуры и спорта на территории Арамильского городского округа до 2024 года»  
ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ  
по выполнению муниципальной программы  
«Развитие физической культуры и спорта на территории Арамильского городского округа до 2024 года»

№ строки	Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование	Объёмы расходов на выполнение мероприятия за счёт всех источников ресурсного обеспечения, тыс. руб.					Номера целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
		всего	2020	2021	2022	2023	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ:	38 261,9	15 231,0	11 577,7	11 453,2	0,0	0,0
2	областной бюджет	141,4	141,4	0,0	0,0	0,0	0,0
3	местный бюджет	38 120,5	15 089,6	11 577,7	11 453,2	0,0	0,0
4	Прочие нужды	38 261,9	15 231,0	11 577,7	11 453,2	0,0	0,0
5	областной бюджет	141,4	141,4	0,0	0,0	0,0	0,0
6	местный бюджет	38 120,5	15 089,6	11 577,7	11 453,2	0,0	0,0
7	ПОДПРОГРАММА 1. «РАЗВИТИЕ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА В АРАМИЛЬСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ»						
8	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ: « РАЗВИТИЕ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА В АРАМИЛЬСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ»	38 261,9	15 231,0	11 577,7	11 453,2	0,0	0,0
9	областной бюджет	141,4	141,4	0,0	0,0	0,0	0,0
10	местный бюджет	38 120,5	15 089,6	11 577,7	11 453,2	0,0	0,0
11	«Прочие нужды»						
12	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:	38 261,9	15 231,0	11 577,7	11 453,2	0,0	0,0
13	областной бюджет	141,4	141,4	0,0	0,0	0,0	0,0
14	местный бюджет	38 120,5	15 089,6	11 577,7	11 453,2	0,0	0,0
15	Мероприятие 1.1. Мероприятия по поэтапному внедрению и реализации Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне»	202,0	202,0	0,0	0,0	0,0	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.1.4., 1.1.1.5., 1.1.1.6., 1.1.1.7., 1.1.2.1., 1.1.2.1.1.
16	областной бюджет	141,4	141,4	0,0	0,0	0,0	
17	местный бюджет	60,6	60,6	0,0	0,0	0,0	
18	Мероприятие 1.2. Ремонт муниципальных зданий, находящихся в оперативном управлении учреждений спорта	-	-	-	-	-	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.1.4., 1.1.1.5., 1.1.1.6., 1.1.1.7., 1.1.2.1., 1.1.3.1.
19	местный бюджет	-	-	-	-	-	
20	Мероприятие 1.3. Создание спортивных площадок (оснащение спортивным оборудованием) для занятий уличной гимнастикой	-	-	-	-	-	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.1.4., 1.1.1.5., 1.1.1.6., 1.1.1.7., 1.1.2.1., 1.1.3.1.
21	местный бюджет	-	-	-	-	-	
22	Мероприятие 1.4. Поддержка учреждений спортивной направленности по адаптивной физической культуре и спорту Арамильского городского округа	-	-	-	-	-	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.1.4., 1.1.1.5., 1.1.1.6., 1.1.1.7., 1.1.2.1., 1.1.3.1.

23	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	
24	Мероприятие 1.5. Обеспечение физической и информационной доступности муниципальных учреждений физической культуры и спорта	-	-	-	-	-	-	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.1.4., 1.1.1.5., 1.1.1.6., 1.1.1.7., 1.1.2.1., 1.1.3.1.
25	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	
26	Мероприятие 1.6. Проведение спортивных мероприятий и физкультурных мероприятий для всех категорий граждан, в том числе для людей с ограниченными возможностями здоровья	-	-	-	-	-	-	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.1.4., 1.1.1.5., 1.1.1.6., 1.1.1.7., 1.1.2.1., 1.1.3.1.
27	областной бюджет	-	-	-	-	-	-	
28	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	
29	Мероприятие 1.7. Реализация комплекса мер по пропаганде физической культуры и спорта как важнейшей составляющей здорового образа жизни	-	-	-	-	-	-	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.1.4., 1.1.1.5., 1.1.1.6., 1.1.1.7., 1.1.2.1., 1.1.3.1.
30	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	
31	Мероприятие 1.8. Обеспечение мероприятий по развитию материально-технической базы муниципальных организаций дополнительного образования детей – детско-юношеских спортивных школ и специализированных детско-юношеских спортивных школ олимпийского резерва	-	-	-	-	-	-	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.1.4., 1.1.1.5., 1.1.1.6., 1.1.1.7., 1.1.2.1., 1.1.3.1.
32	областной бюджет	-	-	-	-	-	-	
33	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	
34	Мероприятие 1.9. Организация предоставления услуг по спортивной подготовке	-	-	-	-	-	-	1.1.1.5., 2.2.1.2.
35	областной бюджет	-	-	-	-	-	-	
36	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	
37	Мероприятие 1.10. Закупка спортивного оборудования для спортивных учреждений	-	-	-	-	-	-	1.1.1.2., 1.1.1.5.
38	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	
39	Подмероприятие 1.10.1. Закупка спортивного оборудования для Муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования "Детско-юношеская спортивная школа "Дельфин"	-	-	-	-	-	-	1.1.1.2., 1.1.1.5.
40	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	
41	Подмероприятие 1.10.2. Закупка спортивного оборудования для Муниципального автономного учреждения Центр развития физической культуры, спорта и молодежной политики "Созвездие"	-	-	-	-	-	-	1.1.1.2., 1.1.1.5.
42	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	
43	Мероприятие 1.11. Реализация мероприятий по реабилитации и абилитации инвалидов, в том числе детей-инвалидов	-	-	-	-	-	-	1.1.3.1.
44	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	
45	Мероприятие 1.12. Реализация мероприятий по поэтапному внедрению Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса "Готов к труду и обороне" (ГТО)	-	-	-	-	-	-	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.1.4., 1.1.1.5., 1.1.1.6., 1.1.1.7., 1.1.3.1.
46	областной бюджет	-	-	-	-	-	-	
47	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	
48	Мероприятие 1.13. Приобретение спортивного оборудования и инвентаря для приведения организаций спортивной подготовки в нормативное состояние	-	-	-	-	-	-	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.1.4., 1.1.1.5., 1.1.1.6., 1.1.1.7., 1.1.3.1.
49	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	
50	Мероприятие 1.14. Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций, представляющих общественно полезные услуги в сфере физической культуры и массового спорта	-	-	-	-	-	-	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.1.4., 1.1.1.5., 1.1.1.6., 1.1.1.7., 1.1.3.1.
51	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	
52	Мероприятие 1.15. Содержание Муниципального автономного учреждения Центр развития физической культуры, спорта и молодежной политики "Созвездие"	38 059,9	15 029,0	11 577,7	11 453,2	0,0	0,0	1.1.1.5., 2.2.1.1.
53	местный бюджет	38 059,9	15 029,0	11 577,7	11 453,2	0,0	0,0	
54	ПОДПРОГРАММА 2. «РАЗВИТИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В СФЕРЕ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА НА ТЕРРИТОРИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»	-	-	-	-	-	-	
55	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ: «РАЗВИТИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В СФЕРЕ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА НА ТЕРРИТОРИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»	-	-	-	-	-	-	
56	областной бюджет	-	-	-	-	-	-	
57	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	
58	«Прочие нужды»	-	-	-	-	-	-	
59	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:	-	-	-	-	-	-	
60	областной бюджет	-	-	-	-	-	-	
61	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	

62	Мероприятие 2.1. Организация предоставления услуг (выполнения работ) в сфере физической культуры и спорта, осуществляемых организациями дополнительного образования	-	-	-	-	-	-	-	2.2.1.1., 2.2.1.2.
63	областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	
64	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	
65	ПОДПРОГРАММА 3. «РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОБЪЕКТОВ СПОРТА НА ТЕРРИТОРИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА	-	-	-	-	-	-	-	
66	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ: «РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОБЪЕКТОВ СПОРТА НА ТЕРРИТОРИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА	-	-	-	-	-	-	-	
67	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	
68	«Прочие нужды»	-	-	-	-	-	-	-	
69	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	
70	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	
71	Мероприятие 3.1. Капитальные и текущие ремонты спортивных зданий, комплексов и сооружений	-	-	-	-	-	-	-	1.1.3.1., 1.1.4.1., 3.3.1.1.
72	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	
73	Мероприятие 3.2. Приобретение оборудования и инвентаря для МАУ Центр "Созвездие"	-	-	-	-	-	-	-	1.1.3.1., 1.1.4.1., 3.3.1.1.
74	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 25.08.2020 № 380

**Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по популяризации раздельного накопления твердых коммунальных отходов в рамках экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Арамильского городского округа в 2020 году**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 05.12.2019 № 20 «Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПин 2.1.7.3550-19 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований», статьей 31 Устава Арамильского городского округа

**ПОСТАНОВЛЕНИЮ:**

1. Утвердить План мероприятий («дорожную карту») по популяризации раздельного накопления твердых коммунальных отходов в рамках экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Арамильского городского округа в 2020 году (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Глава Арамильского городского округа

В.Ю. Никитенко

Приложение к постановлению Администрации Арамильского городского округа от 25.08.2020 № 380

План мероприятий («дорожная карта») по популяризации раздельного накопления твердых коммунальных отходов в рамках экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Арамильского городского округа в 2020 году

№	Мероприятие	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Распространение информации по учреждениям и предприятиям, расположенным на территории Арамильского городского округа	III квартал 2020 года	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская служба заказчика»
2.	Обеспечение опубликования информации о раздельном накоплении отходов, а также фото-, видеоматериалов, на официальном сайте Арамильского городского округа (экологическая безопасность), главный редактор «Редакции газеты «Арамильские вести»	III квартал 2020 года	Главный специалист Администрации Арамильского городского округа (экологическая безопасность), главный редактор «Редакции газеты «Арамильские вести»
3.	Обеспечение размещения видеороликов о раздельном накоплении отходов в видеохостинге «YouTube» на канале «Арамильские вести»	III квартал 2020 года	Главный специалист Администрации Арамильского городского округа (экологическая безопасность), главный редактор «Редакции газеты «Арамильские вести»
4.	Распространение среди населения волонтерами информационно-просветительских материалов (памяток) по тематике раздельного накопления твердых коммунальных отходов (с учетом благополучной санитарно-эпидемиологической обстановки)	III-IV квартал 2020 года	Специалист по работе с молодежью Муниципального бюджетного учреждения «Организационно-методический центр» Отдела образования Арамильского городского округа
5.	Проведение занятий, тематических лекций, бесед, классных часов в дошкольных образовательных учреждениях, общеобразовательных учреждениях	В течение учебного года	Отдел образования Арамильского городского округа

ственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», от 01.04.2019 № 208-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах», от 02.04.2020 № 202-ПП «Об внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», в соответствии с пунктом 14 статьи 16 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.09.2013 № 387 «Об утверждении Порядка формирования и реализации Муниципальных программ Арамильского городского округа», на основании статей 6, 31 Устава Арамильского городского округа, а также в целях реализации Решения Думы Арамильского городского округа от 25.12.2018 № 47/1 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Арамильского городского округа» в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 101 Областного закона Свердловской области от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», на основании статьи 31 Устава Арамильского городского округа, во исполнение Решения Думы Арамильского городского округа от 11.06.2020 № 71/10 «О внесении изменений в Решение Думы Арамильского городского округа от 19.12.2019 № 65/2 «О бюджете Арамильского городского округа на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», в целях реализации программно-целевого метода бюджетного планирования

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ:**

1. Внести в постановление Администрации Арамильского городского округа от 26.12.2019 № 811 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем граждан Арамильского городского округа до 2024 года» следующие изменения:

1) Паспорт муниципальной программы «Обеспечение жильем граждан Арамильского городского округа до 2024 года» изложить в новой редакции (Приложение № 1);

2) План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Обеспечение жильем граждан Арамильского городского округа до 2024 года» изложить в новой редакции (Приложение № 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

Приложение № 1 к постановлению Администрации Арамильского городского округа от 25.08.2020 № 382

Приложение № 1 к муниципальной программе «Обеспечение жильем граждан Арамильского городского округа до 2024 года

**ПАСПОРТ**  
муниципальной программы

«Обеспечение жильем граждан Арамильского городского округа до 2024 года»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Арамильского городского округа
Сроки реализации муниципальной программы	2020 - 2024 годы
Цели и задачи муниципальной программы	<p>Цель 1. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.</p> <p>Задача 1.1. Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции.</p> <p>Задача 1.2. Переселение граждан из многоквартирных домов, в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции.</p> <p>Цель 2. Предоставление финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории Арамильского городского округа.</p>
Перечень подпрограмм муниципальной программы (при их наличии)	<p>Задача 2.1. Предоставление молодым семьям - участникам основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» социальных выплат.</p> <p>Задача 2.2. Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий, в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 01.04.2019 № 208-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах».</p> <p>Цель Сохранение доли сельского населения в общей численности населения Арамильского городского округа.</p> <p>Предоставление гражданам, проживающим на территории сельской местности Арамильского городского округа социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья.</p> <p>Повышение доли общей площади благоустроенных жилых помещений в сельских населенных пунктах.</p> <p>Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях.</p>
Перечень основных целевых показателей муниципальной программы	<p>Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания.</p> <p>Обеспечение жильем молодых семей Арамильского городского округа</p> <p>Комплексное развитие сельских территорий Арамильского городского округа</p>
Объем финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей	<p>ВСЕГО:</p> <p>14 526,6 тыс. рублей</p> <p>в том числе:</p> <p>2020 год - 13 025,1 тыс. рублей, 2021 год - 1 235,5 тыс. рублей, 2022 год - 266,0 тыс. рублей, 2023 год - 0,0 тыс. рублей, 2024 год - 0,0 тыс. рублей</p> <p>из них:</p> <p>областной бюджет 5 078,1 тыс. рублей</p> <p>в том числе:</p> <p>2020 год - 4 776,6 тыс. рублей, 2021 год - 135,5 тыс. рублей, 2022 год - 166,0 тыс. рублей, 2023 год - 0,0 тыс. рублей, 2024 год - 0,0 тыс. рублей</p> <p>федеральный бюджет</p>

# Официально

	1 885,6 тыс. рублей в том числе:
	2020 год - 1 885,6 тыс. рублей, 2021 год - 0,0 тыс. рублей, 2022 год - 0,0 тыс. рублей, 2023 год - 0,0 тыс. рублей, 2024 год - 0,0 тыс. рублей местный бюджет 7 562,9 тыс. рублей
	в том числе:
	2020 год - 6 362,9 тыс. рублей, 2021 год - 1 100,0 тыс. рублей, 2022 год - 100,0 тыс. рублей, 2023 год - 0,0 тыс. рублей, 2024 год - 0,0 тыс. рублей

Адрес размещения муниципальной программы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

<https://www.aramilgo.ru>

Раздел 1  
Характеристика и анализ состояния сферы реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем граждан Арамильского городского округа до 2024 года»

Подпрограмма 1

Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания

Одними из приоритетных задач жилищной политики Российской Федерации являются обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан, решение проблемы аварийного жилищного фонда, не соответствующего установленным санитарным и техническим нормам.

Проживание в аварийном жилищном фонде оказывает негативное влияние на здоровье граждан, увеличивает социальную напряженность, создает неравные условия доступа граждан к коммунальным услугам.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик Арамильского городского округа, сдерживает развитие инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность территории.

Состояние жилищного фонда Арамильского городского округа в целом характеризуется повышенным процентом износа, что в свою очередь приводит к увеличению затрат на содержание жилищного фонда. Наибольшую долю аварийного жилищного фонда составляет малоэтажное жилье, занимаемое на условиях найма и являющееся муниципальной собственностью.

Возможность получения финансовой поддержки Арамильским городским округом в целях сокращения аварийного жилищного фонда и переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа, установлена в рамках реализации постановления Правительства Свердловской области от 01.04.2019 № 208-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах».

При этом в первоочередном порядке подлежат переселению граждане из аварийных многоквартирных домов, год постройки которых предшествует годам постройки аварийных и подлежащих сносу других многоквартирных домов, расположенных на территории Арамильского городского округа.

В 2018 году осуществлено расселение граждан из многоквартирных домов по адресам: г. Арамиль ул. Рабочая, д. 113 (468,8 кв.м), и завершение переселения граждан по адресу: пос. Арамиль, ул. Заводская, д. 16 (143,6 кв.м).

В 2019 году осуществлено переселение граждан из 7 многоквартирных жилых домов, общая площадь переселенных жилых помещений составила 5 381,3 кв.м.

В 2020 году осуществлено переселение граждан из 2 многоквартирных жилых домов, общая площадь переселенных жилых помещений составила 1929,54 кв.м.

По состоянию на 01.08.2020 года аварийный жилищный фонд Арамильского городского округа состоит из 27 многоквартирных домов, общей площадью 8783,06 кв.м. (таблица 1).

Таблица 1.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Дата признания	Год постройки	Общая площадь жилых помещений
1	2	3	4	5
1	пос. Арамиль, ул. Заводская, д.3	29.12.2012	1958	96,5
2	пос. Арамиль, ул. Заводская, д. 5	29.12.2012	1958	92,3
3	пос. Арамиль, ул. Заводская, д. 7	29.12.2012	1959	55,9
4	г. Арамиль, ул. Рабочая, д. 116	24.02.2012	1953	715,26
5	г. Арамиль, ул. Рабочая, д. 115	12.11.2014	1961	423,7
6	г. Арамиль, ул. Рабочая, д. 125	12.11.2014	1955	1373,79
7	г. Арамиль, ул. Трудовая, д. 6	12.11.2014	1929	278,1
8	пос. Арамиль, ул. Станционная, д. 1	12.11.2014	1931	238,2
9	г. Арамиль, ул. Рабочая, д. 123	12.11.2014	1959	286
10	г. Арамиль, ул. Рабочая, д. 126	12.11.2014	1958	1256,51
11	г. Арамиль, ул. Курчатова, д. 4	01.03.2016	1970	571,8
12	г. Арамиль, ул. Рабочая, д. 127	01.03.2016	1950	493,3
13	г. Арамиль, ул. Чапаева, д. 22	01.03.2016	1958	357,3
14	пос. Арамиль, ул. Заводская, д. 32	01.03.2016	1950	108
15	пос. Светлый, д. 22	26.12.2018	1970	222,4
16	пос. Светлый, д. 23	26.12.2018	1972	125,6
17	пос. Светлый, д. 24	26.12.2018	1966	137,9
18	пос. Светлый, д. 27	26.12.2018	1970	210,2
19	пос. Светлый, д. 35	26.12.2018	1970	157,6
20	пос. Светлый, д. 18	26.12.2018	1972	155,5
21	пос. Светлый, д. 1-Д	26.12.2018	1970	250,4
22	г. Арамиль, ул. Набережная, д. 6-Б	26.12.2018	1964	319,5
23	пос. Светлый, д. 38	26.12.2018	1971	242,5
24	пос. Светлый, д. 39	26.12.2018	1974	153,9
25	пос. Светлый, д. 44	26.12.2018	1974	147,8
26	пос. Светлый, д. 45	26.12.2018	1974	152,6
27	пос. Светлый, д. 46	26.12.2018	1974	155,5
				8783,06

В случае недостаточного ресурсного обеспечения мероприятий по формированию жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа, приведет к увеличению объемов аварийного жилищного фонда и не позволит гражданам реализовать установленное законодательством Российской Федерации право на внеочередное получение жилья взамен аварийного.

Подпрограмма 2  
Обеспечение жильем молодых семей  
Арамильского городского округа

На территории Арамильского городского округа проживает около 4,4 тыс. человек в возрасте от 18 до 35 лет. В последнее время улучшается демографическая ситуация: наблюдается рост рождаемости и снижение показателя смертности населения. Но остается на протяжении последних лет серьезной проблемой решение вопроса по обеспечению жильем жителей Арамильского городского округа, и в том числе молодых семей.

С использованием бюджетных средств в 2007-2019 годах жилищные условия улучшили 84 молодые семьи, проживающие на территории Арамильского городского округа.

По состоянию на 1 июня 2019 года на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в Администрации Арамильского городского округа состоит 93 молодые семьи.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки.

Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Другая категория молодых семей имеет возможность накопить на первоначальный взнос по ипотечному жилищному кредиту и самостоятельно приобрести жилье с привлечением средств данного кредита. Однако, находясь в продуктивном возрасте, многие молодые семьи после вступления в брак принимают решение о рождении ребенка. В период по уходу за новорожденным ребенком платежеспособность молодой семьи резко снижается в связи с тем, что один из молодых родителей находится в отпуске по уходу за ребенком и получает пособие, а не полноценную заработную плату.

Реализация мероприятий муниципальной подпрограммы будет иметь следующие социальные и экономические последствия:

- 1) создание условий, способствующих улучшению жилищных условий молодых семей;
- 2) создание условий для укрепления молодых семей и содействие улучшению демографической ситуации в Свердловской области;
- 3) создание условий доступности жилья для молодых семей и развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Свердловской области. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых семей позволит сформировать экономически активный слой населения.

Правила предоставления молодым семьям - участникам основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» социальных выплат определены постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года».

Участником мероприятий по предоставлению социальной выплаты молодым семьям может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

- а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;
- б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;
- в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, предоставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Молодые семьи, имеющие трех и более детей (многодетные семьи), а также семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, имеют приоритетное право на включение в список молодых семей – участников подпрограммы.

Право на получение социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в мероприятии является добровольным.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечному жилищному кредиту (займу), необходимых для оплаты строительства индивидуального жилого дома или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьи также могут быть использованы средства (часть средств) государственного и (или) областного материнского (семейного) капитала.

Условием участия в Подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, исполнительными органами государственной власти Свердловской области персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Социальные выплаты используются:

- 1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;
- 2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;
- 3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

5) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Право молодой семьи - участницы Подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на улучшение жилищных условий (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Срок действия свидетельства составляет 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, установленного в Арамильском городском округе.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию устанавливается органом местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области в порядке, установленном Законом Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Свердловской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семья, состоящая из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. метров на каждого члена семьи.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семьи разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера региональной социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ, где:

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера региональной социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории Свердловской области и быть оформлено в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

Размер социальной выплаты составляет:

35% расчетной (средней) стоимости жилья, для молодых семей, не имеющих детей;

40% расчетной стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более, и

может выплачиваться за счет средств областного и местного бюджетов.

Для молодых семей доля социальной выплаты за счет средств местного бюджета составляет не менее 10% расчетной стоимости жилья, доля суммы средств областного и федерального бюджетов составляет не более 25% и 30% расчетной стоимости жилья в зависимости от состава семьи.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты на погашение долга по кредитам, размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Средства областного бюджета в форме субсидий на предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий перечисляются в доход бюджета Арамильского городского округа в случае прохождения отбора муниципальных образований, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий.

В случае выделения средств из областного бюджета Администрация Арамильского городского округа гарантирует увеличение объема средств местного бюджета до минимального достаточного размера, необходимого для финансирования социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительства) жилья.

В случае выделения средств из федерального бюджета Администрация Арамильского городского округа гарантирует увеличение объема средств местного бюджета до минимального достаточного размера, необходимого для финансирования социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительства) жилья.

В случае, когда после начисления социальных выплат в бюджет Арамильского городского округа сложится остаток средств бюджета, выделенных в качестве субсидий на предоставление социальных выплат молодым семьям в текущем финансовом году (далее - остаток средств), Администрация Арамильского городского округа гарантирует увеличение объема средств местного бюджета для обеспечения финансирования социальной выплаты в полном размере (применяется в случае, если остаток средств местного бюджета равен либо составляет более половины размера социальной выплаты, которую необходимо предоставить следующей по списку Арамильского городского округа, молодой семье, с учетом внесения всех изменений в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году).

Порядок предоставления региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий, а также правила формирования списков молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату реализуется в рамках государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП.

### Подпрограмма 3 Комплексное развитие сельских территорий Арамильского городского округа

Для успешного решения задач по наращиванию экономического потенциала в сельской местности требуется системный подход, важнейшей частью которого является преодоление дефицита специалистов в сельском хозяйстве и других отраслях экономики села, а также осуществление мер по повышению уровня жизни на селе.

В результате длительного оттока молодежи из села, низкой рождаемости, обострившихся социальных проблем, наметилась устойчивая тенденция резкого старения сельского населения. И как следствие этого обострилось положение с обеспеченностью сельскохозяйственных предприятий кадрами всех уровней.

Основной целью принятия подпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий Арамильского городского округа» является улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, также обеспечение их жильем. Одной из главных задач подпрограммы является создание условий для улучшения социально-демографической ситуации в сельской местности, расширение рынка труда и повышение престижности проживания в сельской местности.

Порядок предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, а также Положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

### Раздел 2 Цели и задачи Муниципальной программы «Обеспечение жильем граждан Арамильского городского округа до 2024 года»

Программа представлена тремя подпрограммами, каждая из которых определяет цель, задачи, обеспечивающие ее достижение, а также целевые показатели реализации каждой из подпрограмм и Программы в целом.

Цели, задачи, а также целевые показатели муниципальной программы «Обеспечение жильем граждан Арамильского городского округа до 2024 года» обозначены в Приложении № 1 к настоящей программе.

### Раздел 3 План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Обеспечение жильем граждан Арамильского городского округа до 2024 года»

План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Обеспечение жильем граждан Арамильского городского округа до 2024 года» приведен в Приложении № 2 к настоящей муниципальной программе.

Приложение № 2 к постановлению Администрации Арамильского городского округа от 25.08.2020 № 382

Приложение № 2 к муниципальной программе «Обеспечение жильем граждан Арамильского городского округа до 2024 года»

### ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ по выполнению муниципальной программы «Обеспечение жильем граждан Арамильского городского округа до 2024 года»

№ строки	Наименование мероприятия/Источники расходов на финансирование	Объёмы расходов на выполнение мероприятия за счёт всех источников ресурсного обеспечения, тыс. руб.						Номера целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
		всего	2020	2021	2022	2023	2024	
1	ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ:	14 526,6	13 025,1	1 235,5	266,0	0,0	0,0	
2	федеральный бюджет	1 885,6	1 885,6	0,0	0,0	0,0	0,0	
3	областной бюджет	5 078,1	4 776,6	135,5	166,0	0,0	0,0	
4	в том числе субсидии местным бюджетам	62,4	62,4	0,0	0,0	0,0	0,0	
5	местный бюджет	7 562,9	6 362,9	1 100,0	100,0	0,0	0,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
15	в том числе субсидии местным бюджетам	62,4	62,4	0,0	0,0	0,0	0,0	
16	местный бюджет	1 405,1	1 205,1	100,0	100,0	0,0	0,0	
17	«Прочие нужды»							
18	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:	3 422,7	3 222,7	100,0	100,0	0,0	0,0	
19	федеральный бюджет	1 885,6	1 885,6	0,0	0,0	0,0	0,0	
20	областной бюджет	132,0	132,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
21	в том числе субсидии местным бюджетам	62,4	62,4	0,0	0,0	0,0	0,0	
22	местный бюджет	1 405,1	1 205,1	100,0	100,0	0,0	0,0	
23	Мероприятие 1.1. Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания	3 422,7	3 222,7	100,0	100,0	0,0	0,0	1.1.1., 1.1.2.
24	федеральный бюджет	1 885,6	1 885,6	0,0	0,0	0,0	0,0	
25	областной бюджет	132,0	132,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
26	в том числе субсидии местным бюджетам	62,4	62,4	0,0	0,0	0,0	0,0	
27	местный бюджет	1 405,1	1 205,1	100,0	100,0	0,0	0,0	
28	Подмероприятие 1.1.1. Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания	3 203,0	3 203,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1.1.1., 1.1.2.
29	федеральный бюджет	1 885,6	1 885,6	0,0	0,0	0,0	0,0	
30	областной бюджет	132,0	132,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
31	в том числе субсидии местным бюджетам	62,4	62,4	0,0	0,0	0,0	0,0	
32	местный бюджет	1 185,4	1 185,4	0,0	0,0	0,0	0,0	
33	Подмероприятие 1.1.2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	219,7	19,7	100,0	100,0	0,0	0,0	1.1.1., 1.1.2.
34	местный бюджет	219,7	19,7	100,0	100,0	0,0	0,0	
35	ПОДПРОГРАММА 2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА							
36	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ: ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА	9 638,2	8 638,2	1 000,0	0,0	0,0	0,0	
37	областной бюджет	3 973,2	3 973,2	0,0	0,0	0,0	0,0	
38	местный бюджет	5 665,0	4 665,0	1 000,0	0,0	0,0	0,0	
39	«Прочие нужды»							
40	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:	9 638,2	8 638,2	1 000,0	0,0	0,0	0,0	
41	областной бюджет	3 973,2	3 973,2	0,0	0,0	0,0	0,0	
42	местный бюджет	5 665,0	4 665,0	1 000,0	0,0	0,0	0,0	
43	Мероприятие 2.1. Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья	9 638,2	8 638,2	1 000,0	0,0	0,0	0,0	2.1.1., 2.1.2.
44	областной бюджет	3 973,2	3 973,2	0,0	0,0	0,0	0,0	
45	местный бюджет	5 665,0	4 665,0	1 000,0	0,0	0,0	0,0	
46	Мероприятие 2.2. Предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий	-	-	-	-	-	-	
47	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	
48	ПОДПРОГРАММА 3. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА							
49	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ: КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА	1 465,7	1 164,2	135,5	166,0	0,0	0,0	
50	областной бюджет	972,9	671,4	135,5	166,0	0,0	0,0	
51	местный бюджет	492,8	492,8	0,0	0,0	0,0	0,0	
52	«Прочие нужды»							
53	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:	1 465,7	1 164,2	135,5	166,0	0,0	0,0	
54	областной бюджет	972,9	671,4	135,5	166,0	0,0	0,0	
55	местный бюджет	492,8	492,8	0,0	0,0	0,0	0,0	
56	Мероприятие 3.1. Комплексное развитие сельских территорий Арамильского городского округа	1 465,7	1 164,2	135,5	166,0	0,0	0,0	3.1.1.
57	областной бюджет	972,9	671,4	135,5	166,0	0,0	0,0	
58	местный бюджет	492,8	492,8	0,0	0,0	0,0	0,0	

**Российская Федерация**  
Решение  
Думы Арамильского городского округа

от 20 августа 2020 года № 73/1

**О внесении изменений в Генеральный план Арамильского городского округа, утвержденного Решением Думы Арамильского городского округа от 29 сентября 2011 года № 72/3, утвердив Генеральный план Арамильского городского округа в новой редакции**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, с учетом сводного заключения Министерства экономического развития Российской Федерации от 08 мая 2020 года № 14731-ОТ/Д27/и по проекту документа территориального планирования «Внесение изменений в Генеральный план Арамильского городского округа», письма Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) от 14 июля 2020 года № АВ-03-27/13235, сводного заключения Правительства Свердловской области от 18 марта 2020 года № 16-01-73/1 по проекту документа территориального планирования «Внесение изменений в Генеральный план Арамильского городского округа», письма Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области от 14 апреля 2020 года № 06-01-81/3489, Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 17 апреля 2020 года № 13-01-81/2568, Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 22 апреля 2020 года № 16-01-81/3934, Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 27 мая 2020 года № 12-05-29/9024, письма Администрации Сысертского городского округа от 28 февраля 2020 года № 130-01-17/2260, Администрации Белоярского городского округа от 19 марта 2020 года № 01-15/1704, Главы Екатеринбурга от 14 апреля 2020 года № 0111/01-24/002/2596, протокола и заключения о результатах общественных обсуждений от 15 мая 2020 года № 01-2020-ГП, в целях устойчивого развития территории Арамильского городского округа, социальных инфраструктур и сближения интересов граждан и их объединений, Дума Арамильского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Генеральный план Арамильского городского округа, утвержденный Решением Думы Арамильского городского округа от 29 сентября 2011 года № 72/3, утвердив Генеральный план Арамильского городского округа в новой редакции (Книга 1: приложения №№ 1, 2, 3, 4).

2. Признать утратившим силу Решение Думы Арамильского городского округа от 29 сентября 2011 года № 72/3 «Об утверждении Генерального плана Арамильского городского округа».

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную Комиссию Думы Арамильского городского округа по городскому хозяйству и муниципальной собственности (Д.В. Черноколпаков).

Председатель Думы  
Арамильского городского округа С.П. Мезенова

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

**УТВЕРЖДЕН**  
Решением Думы  
Арамильского городского округа  
от 20 августа 2020 года № 73/1

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**КНИГА 1**

**Книга 1. Содержание:**

- I. Положение о территориальном планировании Арамильского городского округа
- II. Карта функциональных зон Арамильского городского округа
- III. Карта объектов местного значения, размещаемые на территории Арамильского городского округа
- IV. Карта границ населенных пунктов Арамильского городского округа

Приложение № 1  
к Решению Думы  
Арамильского городского округа  
от 20 августа 2020 года № 73/1

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНРИРОВАНИИ  
АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

1. Общие положения 6
2. Сведения об объектах местного значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории Арамильского городского округа 7
3. Сведения об объектах федерального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории городского округа 21
4. Сведения об объектах регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории городского округа
5. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории Арамильского городского округа 28
6. Инвестиционные объекты, размещаемые на территории Арамильского городского округа 31
7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОД АРАМИЛЬ 37
- 7.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения на территории города Арамиль, их основные характеристики, их местоположение 37
- 7.2. Сведения об объектах федерального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории города Арамиль 52
- 7.3. Сведения об объектах регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории города Арамиль 52
- 7.4. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории города Арамиль 57
- 7.5. Сведения о границах населенного пункта 60
8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК АРАМИЛЬ 80
- 8.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения на территории поселка Арамиль, их основные характеристики, их местоположение 80
- 8.2. Сведения об объектах федерального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории поселка Арамиль 90
- 8.3. Сведения об объектах регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории поселка Арамиль 90
- 8.4. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории поселка Арамиль 93
- 8.5. Сведения о границах населенного пункта 94
9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК СВЕТЛЫЙ 100
- 9.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения на территории поселка Светлый, их основные характеристики, их местоположение 100
- 9.2. Сведения об объектах федерального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории поселка Светлый 110
- 9.3. Сведения об объектах регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории поселка Светлый 110
- 9.4. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории поселка Светлый 113
- 9.5. Сведения о границах населенного пункта 114
10. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ПРОЕКТНЫХ ГРАНИЦ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ПЛАНИРУЕМЫХ К УТВЕРЖДЕНИЮ 120

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНРИРОВАНИИ  
АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**1. Общие положения**

# Официально

N п/п	Вид объекта\ наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона/ подтип зоны	Наличие зоны с особыми условиями	
		Еди-ница изме-ре-ния	Ко-личес-твен-ный пока-затель			Вид зоны	Ко-личес-твен-ный пока-затель
2.	Насосные станции						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	2				
2.2.1	Насосная станция	- « -	2	г. Арамиль	Зона инженерной инфраструктуры	ЗСО	15
3.	Сети водоснабжения						
3.1.	новое строительство, всего, в том числе:	км	37,631				
3.1.1	Водопровод	- « -	37,631	Местоположение и функциональные зоны указаны на карте 2 «Объекты местного значения, размещаемые на территории Арамильского городского округа»			
3.2.	реконструкция, всего, в том числе:	км	31,5				
3.2.1	Водопровод	- « -	31,5	в соответствии с «Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Арамильского городского округа на 2019-2035 годы»			
4.	Очистные сооружения сточных вод						
4.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	4				
4.1.1	Локальные очистные сооружения дождевой канализации	- « -	4	г. Арамиль	Зона озелененных территорий общего пользования	С33	20 м
4.2.	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	2				
4.2.1	Канализационные очистные сооружения (КОС)	- « -	1	г. Арамиль	Зона инженерной инфраструктуры Подтип: Зона объектов водотведения	С33	400
4.2.2	Канализационные очистные сооружения (КОС)	- « -	1	п. Светлый	Зона инженерной инфраструктуры Подтип: Зона объектов водотведения	С33	150
5.	Канализационные насосные станции и колодцы гашения напора						
5.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	11				
5.1.1	Канализационная насосная станция (КНС)	- « -	6	г. Арамиль	Зона транспортной инфраструктуры, Зона озелененных территорий общего пользования	С33	20 м
5.1.3	Колодец гашения напора (КГН) хозяйственно-бытовых стоков	- « -	4	г. Арамиль	Зона транспортной инфраструктуры	-	-
5.1.4	Канализационная насосная станция (КНС)	- « -	1	п. Арамиль	Зона озелененных территорий общего пользования	С33	20 м
5.2.	Реконструкция, всего, в том числе:	объект	7				
5.2.2	Канализационная насосная станция (КНС)	- « -	5	г. Арамиль	Зона инженерной инфраструктуры Зона специализированной общественной застройки Производственная зона	С33	20 м
5.2.2	Канализационная насосная станция (КНС)	- « -	2	п. Светлый	Зона инженерной инфраструктуры Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	С33	20 м
6.	Сети водоотведения						
6.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	48,104				

N п/п	Вид объекта\ наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона/ подтип зоны	Наличие зоны с особыми условиями		
		Еди-ница изме-ре-ния	Ко-личес-твен-ный пока-затель			Вид зоны	Ко-личес-твен-ный пока-затель	
6.1.1	Канализация самотечная	- « -	25,576	Местоположение и функциональные зоны указаны на карте 2 «Объекты местного значения, размещаемые на территории Арамильского городского округа»				
6.1.2	Канализация напорная	- « -	9,193					
6.1.3	Канализация дождевая самотечная за-крыта	- « -	13,171					
6.1.4	Выпуски и ливнеотводы	- « -	0,164					
6.2	Реконструкция, всего, в том числе:	км	33,8					
6.2.1	Сети водоотведения	- « -	33,8	в соответствии с «Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Арамильского городского округа на 2019-2035 годы»				
7.	Теплопроводы распределительные							
7.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	3,902					
7.1.1	Теплопровод распределительный (квартальный)	- « -	3,902	Местоположение и функциональные зоны указаны на карте 2 «Объекты местного значения, размещаемые на территории Арамильского городского округа»				
7.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	16,634					
7.2.1	Теплопровод распределительный (квартальный)	- « -	16,634	Местоположение и функциональные зоны указаны на карте 2 «Объекты местного значения, размещаемые на территории Арамильского городского округа»				
8.	Котельные							
8.1	новое строительство, всего, в том числе:	Объект/ Гкп/ час	/2,5					
8.1.1	Источник тепловой энергии	- « -	1/2,5	г. Арамиль	Зона специализированной общественной застройки	С33	По про-екту	
8.2	реконструкция, всего, в том числе:	Объект	3/38					
8.2.1	Котельная № 5	- « -	1/10	г. Арамиль, ул. Октябрьская, 164	Производственная зона	С33	По про-екту	
8.2.2	Котельная № 6	- « -	1/20	г. Арамиль, ул. Лесная, 13а	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	С33	По про-екту	
8.2.3	Котельная № 1	- « -	1/8	п. Светлый, 5б	Зона инженерной инфраструктуры	С33	По про-екту	
9.	Электроподстанции							
9.1	новое строительство (всего), в том числе:	объект	13					
9.1.1	Трансформаторная подстанция (ТП)	- « -	13	Местоположение и функциональные зоны указаны на карте 2 «Объекты местного значения, размещаемые на территории Арамильского городского округа»		Охран-ная зона объектов электросетевого хозяйства	10 м	
10.	Линии электропередач							
10.1	новое строительство (всего), в том числе:	км	2,995					
10.1.1	Линии электропередач 10кВ (воздушные)	- « -	2,8	Местоположение и функциональные зоны указаны на карте 2 «Объекты местного значения, размещаемые на территории Арамильского городского округа»		Охран-ная зона объектов электросетевого хозяйства	10 м	
10.1.2	Линии электропередач 10кВ (кабельные)	- « -	0,195	Местоположение и функциональные зоны указаны на карте 2 «Объекты местного значения, размещаемые на территории Арамильского городского округа»			1 м	
10.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	25,4					
10.2.1	Линии электропередач	- « -	25,4	в соответствии с «Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Арамильского городского округа на 2019-2035 годы»		Охран-ная зона объектов электросетевого хозяйства		

## Объекты транспортной инфраструктуры

Таблица 3

N п\п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Улично-дорожная сеть						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	23,697				
1.1.1	Автомобильные дороги	- « -	1,457	Вне границ НП	Зона транспортной инфраструктуры Подтипы: Зона объектов железнодорожного транспорта и Зона объектов автомобильного транспорта; зона лесов	-	-
1.1.2	Улицы	- « -	18,1	г. Арамиль	Зона транспортной инфраструктуры Подтип: Зона улично-дорожной сети	-	-
1.1.3		- « -	1,98	п. Арамиль	Зона транспортной инфраструктуры Подтип: Зона улично-дорожной сети	-	-
1.1.4		- « -	2,16	п. Светлый	Зона транспортной инфраструктуры Подтип: Зона улично-дорожной сети	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	62,15				
1.2.1	Улицы	- « -	53,10	г. Арамиль	Зона транспортной инфраструктуры Подтип: Зона улично-дорожной сети	-	-
1.2.2		- « -	5,8	п. Арамиль	Зона транспортной инфраструктуры Подтип: Зона улично-дорожной сети	-	-
1.2.3		- « -	3,25	п. Светлый	Зона транспортной инфраструктуры Подтип: Зона улично-дорожной сети	-	-
2.	Искусственные дорожные сооружения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	3				
2.1.1	Мостовое сооружение (мост транспортный)	- « -	2	г. Арамиль	Зоны акваторий	-	-
2.1.2	Мостовое сооружение (мост пешеходный)	- « -	1	г. Арамиль	Зоны акваторий	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
3.	Пассажирский транспорт						
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	4				
3.1.1	Остановочный пункт	- « -	3	г. Арамиль	Зона транспортной инфраструктуры Подтип: Зона улично-дорожной сети	-	-
3.1.2	Автостанция	- « -	1	г. Арамиль	Многофункциональная общественно-деловая зона Подтип: Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-	-
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0				

### Объекты физической культуры и массового спорта

Таблица 4

N п\п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель

Примечание: \* – указан параметр, необходимый для увеличения мощности.

1.	Спортивные залы, стадионы					
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	Объект	1			
1.1.1	Крытая ледовая арена/физкультурно-оздоровительный комплекс	- « -	1	г. Арамиль, ул. Садовая	Зона специализированной общественной застройки/ Подтип: Зона объектов физической культуры и массового спорта	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	м2	0	-	-	

1.	Объекты образования					

1.	Детские дошкольные учреждения					
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	Объект\ кол. мест	7/1480	г. Арамиль	- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) - Зона застройки среднестатистическими жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) - Зона специализированной общественной застройки/ Подтип: Зона дошкольных образовательных организаций - Зона смешанной и общественно-деловой застройки - Многофункциональная общественно-деловая зона Подтип: Зона делового, общественного и коммерческого назначения	
1.1.1	Детские дошкольные учреждения	- « -	7/1480			

1.2	реконструкция, всего, в том числе:	Объект\ кол. мест	0	-	-	
Общеобразовательные учреждения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	Объект\ кол. мест	0	-	-	
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	3/1828*			
2.2.1	МОУ СОШ № 1 основное здание (расширение вместимости здания)	- « -	1/519*	г. Арамиль, ул. 1 Мая, 60	- Многофункциональная общественно-деловая зона Подтип: Зона делового, общественного и коммерческого назначения	
2.2.2	МОУ СОШ № 3 основное здание (строительство пристроя к зданию)	- « -	1/535*	п. Арамиль, ул. Станционная, 11Е	- Зона специализированной общественной застройки Подтип: Зона общеобразовательных организаций	
2.2.3	МОУ СОШ № 4 (строительство нового здания)	- « -	1/774	г. Арамиль, ул. Рабочая, 130	- Зона застройки среднестатистическими жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	

3.	Учреждения дополнительного образования					
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	Объект\ кол. мест	1/490			
3.1.1	Строительство нового здания Центра детского творчества «ЮНТА»	- « -	1/490	г. Арамиль, ул. 1 Мая, 58а	- Многофункциональная общественно-деловая зона Подтип: Зона делового, общественного и коммерческого назначения	
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	1			
3.2.1	Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа «Дельфин»	Объект	1	г. Арамиль, ул. 1 Мая, 60в	- Многофункциональная общественно-деловая зона Подтип: Зона делового, общественного и коммерческого назначения	

# Официально

Объекты обслуживания населения в сфере культуры и досуга

Таблица 6

N п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Еди- ница изме- рения	Количе- ственный показатель			Вид зоны	Количе- ственный показатель
1.	Объекты культуры						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	Объект/ кол-во мест	1/945				
1.1.1	Культурно-досуговый комплекс	- « -	1/945	г. Арамиль, ул. 1 Мая	- Многофункциональная общественно-деловая зона Подтип: Зона делового, общественно- и коммерческого назначения	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	Объект	1				
1.2.1	Муниципальное бюджетное учреждение «Дворец культуры города Арамиль»	- « -	1	г. Арамиль, ул. Рабочая, 120А	- Многофункциональная общественно-деловая зона Подтип: Зона общегородского центра	-	-
2.	Общественные пространства						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	Объект	1				
2.1.1	Парк отдыха «Пушкин парк» (перенос)	- « -	1	г. Арамиль	Зона отдыха Подтип: Зона иных объектов отдыха и туризма	-	-
2.1.2	Набережная реки Исеть около Храма Святой Троицы	Объект	1	г. Арамиль, ул. К. Маркса	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	Объект	0	-	-	-	-

3. Сведения об объектах федерального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории городского округа

Объекты транспортной инфраструктуры

Таблица 7

N п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Еди- ница изме- рения	Количе- ственный показатель			Вид зоны	Количе- ственный показатель
1.	Объекты железнодорожного транспорта						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	3,45				
1.1.1	Уральская высокоскоростная железнодорожная магистраль (УВСМ) Челябинск - Екатеринбург	км	3,45	Арамильский городской округ, вне границ населенного пункта	Зона транспортной инфраструктуры Подтип: Зона объектов железнодорожного транспорта; Зоны акваторий	Охранная зона железнодорожных путей Санитарный разрыв	По расчету По расчету
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект					
2.	Искусственные дорожные сооружения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	5				
2.1.1	Мостовое сооружение	- « -	1	Арамильский городской округ, вне границ населенного пункта	Зоны акваторий	-	-
2.1.2	Путепровод	- « -	4	Арамильский городской округ, вне границ населенного пункта	Зона транспортной инфраструктуры Подтип: Зона объектов железнодорожного транспорта	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				

4. Сведения об объектах регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории городского округа

Объекты транспортной и инженерной инфраструктуры

Таблица 8

N п/п	Номер до- роги	Наименование объекта	Характеристика объекта		Категория дороги	Местополо- жение, функци- ональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
			Еди- ница изме- рения	Количе- ственный показатель			Вид зоны	Количе- ственный показатель
1.	Автодороги регионального значения							
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	3,243		2018 г.	2035 г.		

1.1.1	-	Обход города Арамиль	- « -	0,013	-	II	Территория городского округа	Придорожная полоса	по расчету, согласно проектной документации
1.1.2	-	4 кольцо вокруг г. Екатеринбург на участке д. Большое Седельниково - п. Косулино	- « -	3,23	-	II	Территория городского округа п. Светлый	Придорожная полоса	по расчету, согласно проектной документации
1.2	реконструкция, всего, в том числе:		км	22,342					
1.2.1	65 ОП Р3 65К-0001180	Подъезд к п. Кольцово от км 185+540 а/д «Урал» Подъезд к г. Екатеринбург	- « -	4,905	III	II	г. Арамиль	-	
1.2.2	65 ОП Р3 65К-2505000	«г. Арамиль - ст. Арамиль»	- « -	6,775	IV	III	Территория городского округа, п. Арамиль, п. Светлый	Придорожная полоса	50 м*
1.2.3	65 ОП Р3 65К-2504000	«г. Арамиль - с. Фомино»	- « -	4,2	IV	III	г. Арамиль, Территория городского округа	Придорожная полоса	50 м*
1.2.4	65 ОП Р3 65К-0615000	«с. Косулино - ст. Арамиль»	- « -	0,362	V	IV	п. Арамиль	-	-
1.2.5	65 ОП Р3 65К-2501000	«г. Арамиль - д. Андреевка»	- « -	5,2	III	II	Территория городского округа г. Арамиль	Придорожная полоса	50 м*
1.2.6	65 ОП Р3 65К-2503000	«г. Арамиль - п. Большой Исток»	- « -	0,9	IV	II	г. Арамиль	-	-
2.	Искусственные дорожные сооружения								
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	2						
2.1.1	-	Путепровод	- « -	2	-	-	п. Светлый	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	4						
2.2.1	-	Мостовое сооружение	- « -	3	-	-	г. Арамиль	-	-
2.2.2	-	Путепровод	- « -	1	-	-	Территория городского округа	-	-

Примечание: \* – зона с особыми условиями использования территории устанавливается только для участков вне границ населенных пунктов. Для существующих дорог участки, для которых установлены придорожные полосы, указаны в соответствии с Приказом Министерства транспорта и дорожного хозяйства СО от 04.07.2018 г. №259 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог регионального значения» (с изм. от 10.04.2019 г.)

Объекты здравоохранения

Таблица 9

N п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Еди- ница изме- рения	Количе- ственный показатель			Вид зоны	Количе- ственный показатель
1.	Амбулаторно-поликлинические учреждения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект/поселений в смену (коек)	2/603				
1.1.1	Поликлиника	- « -	1/203	г. Арамиль, ул. 1 Мая	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	-	-
1.1.2	Поликлиника	- « -	1/400	г. Арамиль, р-н «Восточный»	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	4				
1.2.1	Детская поликлиника (капитальный ремонт)	- « -	1	г. Арамиль, ул. Ленина, 2в	Зона застройки среднэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	-	-
1.2.2	Капитальный ремонт Фельдшерско-акушерского пункта (ФАП)	- « -	1	п. Арамиль, ул. Ломоносова, 4	Зона специализированной общественной застройки/Зона дошкольных образовательных организаций	-	-
1.2.3	Капитальный ремонт Фель						

1.1.1	Газопровод высокого давления от ГРП-9 с установкой ГРПШ и закольцовка газопроводов низкого давления по ул. Мира, ул. Советской, ул. Революции, с. Патруши, Сысергский городской округ, Свердловская область	- « -	0,05	г. Арамиль, мкрн Гарнизон	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более). Зона специализированной общественной застройки, Подзона: Зона дошкольных образовательных организаций	Охранный зона	2 м в каждую сторону от оси газопровода
							Санитарный разрыв
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0				7 м в каждую сторону от оси газопровода

## 5. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории Арамильского городского округа

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения, планируемых к строительству и реконструкции, представлены в таблице 11.

Параметры функциональных зон Арамильского городского округа

Таблица 11

Код зоны*	Наименование зоны	Площадь, (га)	Объекты																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	384,9	100	65.96																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
2	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	6,88	См. таб. 2	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
3	701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	76,82	См. таб. 2, 5	См. таб. 9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
4	701010104	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	21,14	См. таб. 2, 5	См. таб. 9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
5	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе подтипы:	88,27	См. таб. 2, 3, 5, 6	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
		Зона делового, общественного и коммерческого назначения	72,32		-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
		Зона объектов торговли	12,08		-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
		Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	2,11		-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
		Зона общегородского центра	1,76		-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
6	701010302	Зона специализированной общественной застройки, в том числе подтипы:	19,39	См. таб. 2, 4, 5	См. таб. 9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
		Зона общеобразовательных организаций	1,95	См. таб. 5	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
		Зона объектов здравоохранения	2,18	См. таб. 2	См. таб. 9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
		Зона объектов физической культуры и массового спорта	6,09	См. таб. 2, 4	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
		Зона дошкольных образовательных организаций	2,92	См. таб. 2, 5	См. таб. 9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
		Зона объектов культуры и искусства	1,25	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
		Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования	3,02	См. таб. 2	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
		Зона культовых зданий и сооружений	1,98	См. таб. 2	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
		Зона смешанной и общественно-деловой застройки	3,03	См. таб. 5	См. таб. 8																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
		8	701010401	Производственная зона	281,67	См. таб. 2	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
10	701010404	9	701010402	Коммунально-складская зона	0,51	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
		10	701010404	Зона инженерной инфраструктуры, в том числе подтипы:	25,24	См. таб. 2	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
		11	701010405	Зона объектов водоснабжения	8,99	См. таб. 2	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
		12	701010501	Зона объектов водоотведения	14,94	См. таб. 2	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
		13	701010502	Зона объектов теплоснабжения	1,31	См. таб. 2	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
11	701010405	14	701010503	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе подтипы:	485,67	См. таб. 2, 3	См. таб. 8	См. таб. 7																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
		15	701010601	Зона объектов автомобильного транспорта	40,21	См. таб. 3	См. таб. 8	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
		16	701010602	Зона объектов железнодорожного транспорта	157,74	См. таб. 2, 3	См. таб. 8	См. таб. 7																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
		17	701010605	Зона транспортной инфраструктуры иных видов	7,93	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
		18	701010701	Зона улично-дорожной сети	279,79	См. таб. 2, 3	См. таб. 8	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
19	701010703	20	701010900	12	701010501	21	701011000	22	701011001	23	701011002	24	701011003	25	701011004	26	701011005	27	701011006	28	701011007	29	701011008	30	701011009	31	701011010	32	701011011	33	701011012	34	701011013	35	701011014	36	701011015	37	701011016	38	701011017	39	701011018	40	701011019	41	701011020	42	701011021	43	701011022	44	701011023	45	701011024	46	701011025	47	701011026	48	701011027	49	701011028	50	701011029	51	701011030	52	701011031	53	701011032	54	701011033	55	701011034	56	701011035	57	701011036	58	701011037	59	701011038	60	701011039	61	701011040	62	701011041	63	701011042	64	701011043	65	701011044	66	701011045	67	701011046	68	701011047	69	701011048	70	701011049	71	701011050	72	701011051	73	701011052	74	701011053	75	701011054	76	701011055	77	701011056	78	701011057	79	701011058	80	701011059	81	701011060	82	701011061	83	701011062	84	701011063	85	701011064	86	701011065	87	701011066	88	701011067	89	701011068	90	701011069	91	701011070	92	701011071	93	701011072	94	701011073	95	701011074	96	701011075	97	701011076	98	701011077	99	701011078	100	701011079	101	701011080	102	701011081	103	701011082	104	701011083	105	701011084	106	701011085	107	701011086	108	701011087	109	701011088	110	701011089	111	701011090	112	701011091	113	701011092	114	701011093	115	701011094	116	701011095	117	701011096	118	701011097	119	701011098	120	701011099	121	701011100	122	701011101	123	701011102	124	701011103	125	701011104	126	701011105	127	701011106	128	701011107	129	701011108	130	701011109	131	701011110	132	701011111	133	701011112	134	701011113	135	701011114	136	701011115	137	701011116	138	701011117	139	701011118	140	701011119	141	701011120	142	701011121	143	701011122	144	701011123	145	701011124	146	701011125	147	701011126	148	701011127	149	701011128	150	701011129	151	701011130	152	701011131	153	701011132	154	701011133	155	701011134	156	701011135	157	701011136	158	701011137	159	701011138	160	701011139	161	701011140	162	701011141	163	701011142	164	701011143	165	701011144	166	701011145	167	701011146	168	701011147	169	701011148	170	701011149	171	701011150	172	701011151	173	701011152	174	701011153	175	701011154	176	701011155	177	701011156	178	701011157	179	701011158	180	701011159	181	701011160	

9.6	Газопровод низкого давления до границы земельного участка	км	-//-	г. Арамиль, ул. Новая, 42б	-//-	-//-
-----	---	----	------	----------------------------	------	------

Примечание: \* - данные требуют уточнения

\*\* - информация приведена в соответствии с данными Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Свердловской области на 2019-2023 годы, утвержденной Указом Губернатора Свердловской области от 29.11.2019 г. №617-УГ.

## 7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОД АРАМИЛЬ

Наименование населенного пункта: город Арамиль

Площадь территории – 1460,54 га

7.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения на территории города Арамиль, их основные характеристики, их местоположение

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики приведены в таблицах 1.1-1.5. Местоположение объектов указано на карте 2 «Объекты местного значения, размещаемые на территории Арамильского городского округа»

### Объекты электро- газо- тепло- и водоснабжения населения, объекты водоотведения

Таблица 1.1

№ п/п	Вид объекта\ наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона/ подтип зоны	Наличие зоны с особыми условиями	Вид зоны	Количественный показатель
		Единица измерения	Количественный показатель					
1.	Водозаборные сооружения							
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	2					
1.1.1	Водозаборные сооружения	- « -	2	г. Арамиль	Зона инженерной инфраструктуры	ЗСО	по проекту	
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	7					
1.2.1	Водозаборные сооружения	- « -	7	г. Арамиль	Зона инженерной инфраструктуры	ЗСО	по проекту	
2.	Насосные станции							
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0					
2.1.1	Насосная станция	- « -	0					
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	2					
2.2.1	Насосная станция	- « -	2	г. Арамиль	Зона инженерной инфраструктуры	ЗСО	15	
3.	Сети водоснабжения							
3.1.	новое строительство, всего, в том числе:	км	31,457					
3.1.1	Водопровод	- « -	31,457	Местоположение и функциональные зоны указаны на карте 2 «Объекты местного значения, размещаемые на территории Арамильского городского округа»				
3.2.	реконструкция, всего, в том числе:	км						
3.2.1	Водопровод	- « -		в соответствии с «Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Арамильского городского округа на 2019-2035 годы»				
4.	Очистные сооружения сточных вод							
4.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	4					
4.1.1	Локальные очистные сооружения дождевой канализации	- « -	4	г. Арамиль	Зона озелененных территорий общего пользования	ЗС3	20 м	
4.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	1					
4.2.1	Канализационные очистные сооружения (КОС)	- « -	1	г. Арамиль	Зона инженерной инфраструктуры Подтип: Зона объектов водоотведения	ЗС3	400	
5.	Канализационные насосные станции и колодцы гашения напора							
5.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	10					

5.1.1	Канализационная насосная станция (КНС)	- « -	6	г. Арамиль	Зона транспортной инфраструктуры, Зона озелененных территорий общего пользования	ЗС3	20 м
5.1.2	Колодец гашения напора (КГН) хозяйствственно-бытовых стоков	- « -	4	г. Арамиль	Зона транспортной инфраструктуры	-	-
5.2	Реконструкция, всего, в том числе:	объект	5				
5.2.1	Канализационная насосная станция (КНС)	- « -	5	г. Арамиль	Зона инженерной инфраструктуры Зона специализированной общественной застройки Производственная зона	ЗС3	20 м
6. Сети водоотведения							
6.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	43,149				
6.1.1	Канализация самотечная	- « -	24,425	Местоположение и функциональные зоны указаны на карте 2 «Объекты местного значения, размещаемые на территории Арамильского городского округа»			
6.1.2	Канализация напорная	- « -	5,389	- « -			
6.1.4	Канализация дождевая самотечная закрытая	- « -	13,171	- « -			
6.1.6	Выпуски и ливнеотводы	- « -	0,164	- « -			
6.2	Реконструкция, всего, в том числе:	км					
6.2.1	Сети водоотведения	- « -		в соответствии с «Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Арамильского городского округа на 2019-2035 годы»			
7. Теплопроводы распределительные							
7.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	3,111			-	-
7.1.1	Теплопровод распределительный (квартальный)	- « -	3,111	Местоположение и функциональные зоны указаны на карте 2 «Объекты местного значения, размещаемые на территории Арамильского городского округа»			
7.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	10,97				
7.2.1	Теплопровод распределительный (квартальный)	- « -	10,97	Местоположение и функциональные зоны указаны на карте 2 «Объекты местного значения, размещаемые на территории Арамильского городского округа»			
8. Котельные							
8.1	новое строительство, всего, в том числе:	Объект/ Гкал/ час	1/2,5				
8.1.1	Источник тепловой энергии	- « -	1/2,5	г. Арамиль	Зона специализированной общественной застройки	ЗС3	По проекту
8.2	реконструкция	- « -	2/30				
8.2.1	Котельная № 5	- « -	1/10	г. Арамиль, ул. Октябрьская, 164	Производственная зона	ЗС3	По проекту
8.2.2	Котельная № 6	- « -	1/20	г. Арамиль, ул. Лесная, 13а	Зона застройки среднеподъемными жилыми домами	ЗС3	По проекту
9. Электроподстанции							
9.1	новое строительство (всего, в том числе:	объект	13				

9.1.1	Трансформаторная подстанция (ТП)	- « -	13	Местоположение и функциональные зоны указаны на карте 2 «Объекты местного значения, размещаемые на территории Арамильского городского округа»	Охранный зона объектов электросетевого хозяйства	10 м
10.	Линии электропередач					
10.1	новое строительство (всего), в том числе:	км	2,995			
10.1.1	Линии электропередач 10кВ (воздушные)	- « -	2,8	Местоположение и функциональные зоны указаны на карте 2 «Объекты местного значения, размещаемые на территории Арамильского городского округа»	Охранный зона объектов электросетевого хозяйства	10 м
10.1.2	Линии электропередач 10кВ (кабельные)	- « -	0,195	- « -	Охранный зона объектов электросетевого хозяйства	1 м
10.2	реконструкция, всего, в том числе:	км				
10.2.1	Линии электропередач	- « -		в соответствии с «Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Арамильского городского округа на 2019-2035 годы»	Охранный зона объектов электросетевого хозяйства	

## Улично-дорожная сеть, объекты транспортной инфраструктуры

Таблица 1.2

N п\п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями
		Единица измерения	Количественный показатель			
1.	Улично-дорожная сеть					
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	18,1			
1.1.1	Улицы	- « -	18,1	г. Арамиль	Зона транспортной инфраструктуры Подтип: Зона улично-дорожной сети	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	53,10			
1.2.1	Улицы	- « -	53,10	г. Арамиль	Зона транспортной инфраструктуры Подтип: Зона улично-дорожной сети	-
2.	Искусственные дорожные сооружения					
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	3			
2.1.1	Мостовое сооружение (мост транспортный)	- « -	2	г. Арамиль	Зона акваторий	-
2.2.1	Мостовое сооружение (мост пешеходный)	- « -	1	г. Арамиль	Зоны акваторий	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0			
3.	Пассажирский транспорт					
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	4			
3.1.1	Остановочный пункт	- « -	3	г. Арамиль	Зона транспортной инфраструктуры Подтип: Зона улично-дорожной сети	
3.1.2	Автостанция	- « -	1	г. Арамиль	Многофункциональная общественно-деловая зона Подтип: Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0			

## Объекты физической культуры и массового спорта

Таблица 1.3

N п\п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями
		Единица измерения	Количественный показатель			
1.	Спортивные залы, стадионы					
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	Объект	1			
1.1.1	Крытая ледовая арена/физкультурно-оздоровительный комплекс	- « -	1	г. Арамиль, ул. Садовая	Зона специализированной общественной застройки/ Подтип: Зона объектов физической культуры и массового спорта	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	м2	0	-	-	

## Объекты образования

Таблица 1.4

N п\п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями
		Единица измерения	Количественный показатель			
1.	Детские дошкольные учреждения					
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	Объект\ кол. мест	7/1480			
1.1.1	Детские дошкольные учреждения	- « -	7/1480	Местоположение и функциональные зоны указаны на карте 2 «Объекты местного значения, размещаемые на территории Арамильского городского округа»	- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) - Зона специализированной общественной застройки/ Подтип: Зона дошкольных образовательных организаций - Зона смешанной и общественно-деловой застройки - Многофункциональная общественно-деловая зона Подтип: Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	Объект\ кол. мест	0			
2.	Общеобразовательные учреждения					
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	Объект\ кол. мест				
2.1.1						
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	2/1293*			
2.2.1	МОУ СОШ № 1 основное здание (расширение вместимости здания)	- « -	1/519*	г. Арамиль, ул. 1 Мая, 60	- Многофункциональная общественно-деловая зона Подтип: Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-
2.2.2	МОУ СОШ № 4 (строительство нового здания)	- « -	1/774	г. Арамиль, ул. Рабочая, 130	- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	-
3.	Учреждения дополнительного образования					
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	Объект\ кол. мест	1/490			
3.1.1	Строительство нового здания Центра детского творчества «ЮНТА»	- « -	1/490	г. Арамиль, ул. 1 Мая, 58а	- Многофункциональная общественно-деловая зона Подтип: Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	1			
3.2.1	Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа «Дельфин»	Объект	1	г. Арамиль, ул. 1 Мая, 60в	- Многофункциональная общественно-деловая зона Подтип: Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-

Примечание: \* – указан параметр, необходимый для увеличения мощности.

## Объекты обслуживания населения в сфере культуры

Таблица 1.5

N п\п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями
		Единица измерения	Количественный показатель			
1.	Объекты культуры					
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	Объект\ кол. мест	1/945			
1.1.1	Культурно-досуговый комплекс	- « -	1/945	г. Арамиль, ул. 1 Мая	- Многофункциональная общественно-деловая зона Подтип: Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	Объект	1			

# Официально

1.2.1	Муниципальное бюджетное учреждение «Дворец культуры города Арамиль»	- « -	1	г. Арамиль, ул. Рабочая, 120А	- Многофункциональная общественно-деловая зона Подтип: Зона общегородского центра	-	-
2.	Библиотеки						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	Объект	0	-	-	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	Объект	0	-	-	-	-
3.	Зрелищные организации						
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	Объект	0	-	-	-	-
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	Объект	0	-	-	-	-
4.	Общественные пространства						
4.1	новое строительство, всего, в том числе:	Объект	2	-	-	-	-
4.1.1	Парк отдыха «Пушкин парк» (перенос)	- « -	1	Местоположение и функциональные зоны указаны на карте 2 «Объекты местного значения, размещаемые на территории Арамильского городского округа»	Зона отдыха Подтип: Зона иных объектов отдыха и туризма	-	-
4.1.2	Набережная реки Исеть около Храма Святой Троицы	Объект	1	г. Арамиль, ул. К. Маркса	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	-
4.2	реконструкция, всего, в том числе:	Объект	0	-	-	-	-

## 7.2. Сведения об объектах федерального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории города Арамиль

На территории города Арамиль отсутствуют объекты федерального значения, планируемые к строительству и реконструкции.

## 7.3. Сведения об объектах регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории города Арамиль. Объекты транспортной инфраструктуры

Таблица 1.6

Н п\п	Номер дороги	Наименование объекта	Характеристика объекта		Категория дороги	Местоположение, функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями		
			Еди- ница изме- ре- ния	Количе- ственный показа- тель			Вид зоны	Количе- ственный показа- тель	
1. Автодороги регионального значения									
1.1	новое строительство, всего, в том числе:		км	0					
1.2	реконструкция, всего, в том числе:		км	9,725					
1.2.1	65 ОП Р3 65К-0001180	Подъезд к п. Кольцово от км 185+540 а/д «Урал» Подъезд к г. Екатеринбург»	- « -	4,905	III	II	г. Арамиль	-	
1.2.2	65 ОП Р3 65К-2504000	«г. Арамиль - с. Фомино»	- « -	2,46	IV	III	г. Арамиль	Придорожная полоса 50 м*	
1.2.3	65 ОП Р3 65К-2501000	«г. Арамиль - д. Андреевка»	- « -	1,9	III	II	г. Арамиль	Придорожная полоса 50 м*	
1.2.4	65 ОП Р3 65К-2503000	«г. Арамиль - п. Большой Исток»	- « -	0,46	IV	II	г. Арамиль	-	
2. Искусственные дорожные сооружения									
2.1	новое строительство, всего, в том числе:		объект	0					
2.2	реконструкция, всего, в том числе:		объект	3					
2.2.1	Мостовое сооружение		- « -	3	-	-	г. Арамиль	-	

**Примечание:**\* – зона с особыми условиями использования территории устанавливается только для участков вне границ населенных пунктов. Для существующих дорог участки, для которых установлены придорожные полосы, определены в соответствии с Приказом Министерства транспорта и дорожного хозяйства СО от 04.07.2018 г. №259 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог регионального значения» (с изм. от 10.04.2019 г.)

## Объекты здравоохранения

Таблица 1.7

Н п\п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Еди- ница изме- ре- ния	Количе- ственный показа- тель			Вид зоны	Количе- ственный показа- тель
1. Амбулаторно-поликлинические учреждения							
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект/посещений в смену	2/603				
1.1.1	Поликлиника	- « -	1/203	г. Арамиль, ул. 1 Мая	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	-	-
1.1.2	Поликлиника	- « -	1/400	г. Арамиль, р-н «Восточный»	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	-

Н п\п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Еди- ница изме- ре- ния	Количе- ственный показа- тель			Вид зоны	Количе- ственный показа- тель
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	2				
1.2.1	Детская поликлиника (капитальный ремонт)	- « -	1	г. Арамиль, ул. Ленина, 2в	Зона застройки среднестаткными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	-	-
1.2.2	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Арамильская городская больница»	объект/коек	1/180	г. Арамиль, ул. Садовая, 10	Зона специализированной общественной застройки/ Зона объектов здравоохранения	-	-

## Объекты электро- газо- тепло- и водоснабжения населения, объекты водоотведения

Таблица 1.8

Н п\п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Еди- ница изме- ре- ния	Количе- ственный показа- тель			Вид зоны	Количе- ственный показа- тель
1. Распределительные газопроводы							
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0,05				
1.1.1	Газопровод высокого давления от ГРП-9 с установкой ГРПШ и закольцовка газопроводов низкого давления по ул. Мира, ул. Советской, ул. Революции, с. Патруши, Сысертьский городской округ, Свердловская область	- « -	0,05	г. Арамиль, мкр-н Гарнизон	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), Зона специализированной общественной застройки, Подзона: Зона дошкольных образовательных организаций	Ох- ранная зона	2 м в каждую сторону от оси газопровода
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0				

## 7.4. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории города Арамиль

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.9.

### Параметры функциональных зон города Арамиль

Таблица 1.9

Код зоны*	Наименование зоны	Площадь (га)	Объекты		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
6	701010				

Код зоны*	Наименование зоны	Площадь (га)	Объекты		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
9 701010404	Зона инженерной инфраструктуры, в том числе подтипы:	6,87	См. таб. 1.1	-	-
	Зона объектов водоснабжения	6,7	См. таб. 1.1	-	-
	Зона объектов водоотведения	0,17	См. таб. 1.1	-	-
10 701010405	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе подтипы:	237,49	См. таб. 1.1, 1.2	См. таб. 1.6	-
	Зона объектов железнодорожного транспорта	5,08	См. таб. 1.1	-	-
	Зона транспортной инфраструктуры иных видов	6,29	-	-	-
	Зона улично-дорожной сети	226,12	См. таб. 1.1, 1.2	См. таб. 1.6	-
11 701010502	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	1,87	-	-	-
12 701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	287,6	См. таб. 1.1	-	-
13 701010602	Зона отдыха, в том числе подтипы:	5,64	См. таб. 1.5	-	-
	Зона иных объектов отдыха и туризма	5,64	См. таб. 1.5	-	-
14 701010701	Зона кладбищ	12,38	-	-	-
15 701010703	Зона озеленения территории специального назначения	65,71	См. таб. 1.1	-	-
16 701010900	Зоны акваторий	107,9	См. таб. 1.1	См. таб. 1.6	-

## 7.5. Сведения о границах населенного пункта

Перечень земельных участков, предлагаемых к включению в границы города Арамиль

Таблица 1.10

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь Га (док./граф.)	Категория земель по ГП АГО*	
				Сущ.	План.
	66:25:0202003:14	Для организации подсобного сельского хозяйства	0,3170	ЗСН	ЗНП
	66:25:0202003:1	Для нужд обороны	10,502 (10,4399)	ЗП	ЗНП
	66:25:0202003:19	под авиаремонтную базу	1,7259	ЗП	ЗНП
	66:25:0202003:169	под объект гаражной застройки (индивидуальный капитальный гараж)	0,0051	ЗП	ЗНП
	66:25:0202003:109	под объект гаражной застройки (индивидуальный капитальный гараж)	0,0017	ЗП	ЗНП
	66:25:0202003:103	под объект гаражной застройки (индивидуальный капитальный гараж)	0,0030	ЗП	ЗНП
	66:25:0202003:104	под объект гаражной застройки (индивидуальный капитальный гараж)	0,0031	ЗП	ЗНП
	66:25:0202003:102	под объект гаражной застройки (индивидуальный капитальный гараж)	0,0031	ЗП	ЗНП
	66:25:0202003:101	под объект гаражной застройки (индивидуальный капитальный гараж)	0,0031	ЗП	ЗНП
	66:25:0202003:105	под объект гаражной застройки (индивидуальный капитальный гараж)	0,0031	ЗП	ЗНП
	66:25:0202003:181	под объект гаражной застройки (индивидуальный капитальный гараж)	0,0031	ЗП	ЗНП
	66:25:0202003:182	под объект гаражной застройки (индивидуальный капитальный гараж)	0,0031	ЗП	ЗНП
	66:25:0202003:144**	под проектирование и строительство проезда к производственной базе	0,0535 (0,013)	ЗП	ЗНП
	66:25:0202003:139**	под проектирование и строительство склада и административного здания	0,1072 (0,087)	ЗП	ЗНП
	66:25:0202003:371	Склады	0,31	ЗП	ЗНП
	66:25:0202003:358	под объект инженерной инфраструктуры (линии электропередач 10 кВ)	0,0022	ЗП	ЗНП
	66:25:0202003:359	под объект инженерной инфраструктуры (линии электропередач 10 кВ)	0,0004	ЗП	ЗНП
	66:25:0202003:94	под объект промышленности	1,0662	ЗП	ЗНП
	66:25:0202003:21	под объект промышленности (столярный цех)	1,1386	ЗП	ЗНП
	66:25:0202003:138	под объект промышленности (столярный цех)	0,0765	ЗП	ЗНП
	66:25:0202003:154	под объект промышленности (столярный цех)	0,0181	ЗП	ЗНП
	66:25:0202003:161	под объект промышленности	1,4428	ЗП	ЗНП
	66:25:0202003:95	под объект общественного питания (столовая)	0,6478	ЗП	ЗНП
	66:25:0202003:174	под производственно-складскую базу	0,2532	ЗП	ЗНП
	66:25:0202003:173	под производственно-складскую базу	0,2504	ЗП	ЗНП
	66:25:0202003:136	под объект промышленности (производственная база)	0,2800	ЗП	ЗНП
	66:25:0202003:211	Производственная деятельность	0,0465	ЗП	ЗНП
	66:25:0202003:10	под размещение производственной базы	1,7171	ЗП	ЗНП
	66:25:0202003:205	для размещения гаражных боксов под грузовые автомобили	0,1882	ЗП	ЗНП
	66:25:0202003:203	для размещения гаражных боксов под грузовые автомобили	0,2024	ЗП	ЗНП
	66:25:0202003:92	под многоквартирный жилой дом	0,3868	ЗП	ЗНП
	66:25:0202003:150	Производственная деятельность	0,9360	ЗП	ЗНП
	66:25:0202003:110	под объект торговли (торгово-остановочный комплекс)	0,0052	ЗП	ЗНП
	66:25:0202003:147	Под проектирование и строительство производственной базы	1,3016	ЗП	ЗНП
	66:25:0202003:191	коммунальное обслуживание	0,0020	ЗП	ЗНП
	66:25:0202003:96	под объект инженерной инфраструктуры (газораспределительный пункт шкафной)	0,0025	ЗП	ЗНП
	66:25:0202003:6	для приводной радиостанции	0,2000	ЗП	ЗНП
	66:25:0307004:5	под объект автотранспорта (нефтепродуктовая станция)	0,4398	ЗП	ЗНП
	66:25:0307004:7	под объект автотранспорта (нефтепродуктовая станция)	0,0388	ЗП	ЗНП
	66:25:0307004:6	под объект автотранспорта (нефтепродуктовая станция)	0,0020	ЗП	ЗНП
	66:00:0000000:1829	Склады	0,1006	ЗНП	ЗНП
	66:33:0101003:2108**	для индивидуального жилищного строительства	0,1059 (0,0025)	ЗНП	ЗНП
	66:25:0202003:362	общественное управление	0,0877	ЗНП	ЗНП
	66:25:0202003:177	коммунальное обслуживание	0,0018	ЗНП	ЗНП
	66:00:0000000:1593**	среднеэтажная жилая застройка	0,7000 (0,6463)	ЗНП	ЗНП
	66:25:0202003:93	под многоквартирный жилой дом	0,2384	ЗНП	ЗНП

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь Га (док./граф.)	Категория земель по ГП АГО*	
				Сущ.	План.
	66:25:0202003:204	для размещения гаражных боксов под грузовые автомобили	0,1200	ЗНП	ЗНП
	66:25:0202003:189	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,2850	ЗНП	ЗНП
	66:25:0202003:172	производственная деятельность	0,1243	ЗНП	ЗНП
	66:25:0202003:180	производственная деятельность	0,0302	ЗНП	ЗНП
	66:25:0202003:190	производственная деятельность	0,7807	ЗНП	ЗНП
	66:25:0202003:179	производственная деятельность	0,0716	ЗНП	ЗНП
	66:25:0202003:17	для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,2932	ЗНП	ЗНП
	66:25:0202003:77	для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,2316	ЗНП	ЗНП
	66:25:0202003:13	для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,5000	ЗНП	ЗНП
	66:25:0202003:100	для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	1,4101	ЗНП	ЗНП
	66:25:0202003:99	для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,5337	ЗНП	ЗНП
	66:25:0202003:141	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок	0,1036	ЗНП	ЗНП
	66:25:0202003:140	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок	0,1263	ЗНП	ЗНП
	66:25:0202003:143	для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,2242	ЗНП	ЗН

# Официально

	66:33:0101010:1130	для производственной деятельности (под размещение производственной базы)	0,0382	ЗНП	ЗП
	66:33:0101010:1128	для производственной деятельности (под размещение производственной базы)	0,2175	ЗНП	ЗП
	66:33:0101010:1129	для производственной деятельности (под размещение производственной базы)	0,2451	ЗНП	ЗП
	66:33:0101010:1429	производственная деятельность	2,8452	ЗНП	ЗП
	66:33:0101010:1336	Производственная деятельность	0,2545	ЗНП	ЗП
	66:33:0101010:76	Для производственной деятельности	11,2241	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:124	под полосу отвода железной дороги	15,0115	ЗНП	ЗП
	66:33:0101010:70	под полосу отвода железной дороги	0,4002	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:1638	волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) с узлами привязки в составе стройки «Административное здание Малоистокского ЛПУ МГ ООО «Уралтрансгаз»	0,0584	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:251	под наземные сооружения и объекты для эксплуатации магистрального газопровода «Бухара-Урал»	0,0004	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:252	под наземные сооружения и объекты для эксплуатации магистрального газопровода «Бухара-Урал»	0,0004	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:250	под наземные сооружения и объекты для эксплуатации магистрального газопровода «Бухара-Урал»	0,0004	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:249	под наземные сооружения и объекты для эксплуатации магистрального газопровода «Бухара-Урал»	0,0004	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:248	под наземные сооружения и объекты для эксплуатации магистрального газопровода «Бухара-Урал»	0,0004	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:247	под наземные сооружения и объекты для эксплуатации магистрального газопровода «Бухара-Урал»	0,0004	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:246	под наземные сооружения и объекты для эксплуатации магистрального газопровода «Бухара-Урал»	0,0004	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:245	под наземные сооружения и объекты для эксплуатации магистрального газопровода «Бухара-Урал»	0,0004	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:253	под наземные сооружения и объекты для эксплуатации магистрального газопровода «Бухара-Урал»	0,0004	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:255	под наземные сооружения и объекты для эксплуатации магистрального газопровода «Бухара-Урал»	0,0004	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:254	под наземные сооружения и объекты для эксплуатации магистрального газопровода «Бухара-Урал»	0,0004	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:256	под наземные сооружения и объекты для эксплуатации магистрального газопровода «Бухара-Урал»	0,0004	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:257	под наземные сооружения и объекты для эксплуатации магистрального газопровода «Бухара-Урал»	0,0004	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:258	под наземные сооружения и объекты для эксплуатации магистрального газопровода «Бухара-Урал»	0,0004	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:209	под наземные сооружения и объекты для эксплуатации магистрального газопровода «Бухара-Урал»	0,0004	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:210	под наземные сооружения и объекты для эксплуатации магистрального газопровода «Бухара-Урал»	0,0004	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:211	под наземные сооружения и объекты для эксплуатации магистрального газопровода «Бухара-Урал»	0,0004	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:208	под наземные сооружения и объекты для эксплуатации магистрального газопровода «Бухара-Урал»	0,0004	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:1639	волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) с узлами привязки в составе стройки «Административное здание Малоистокского ЛПУ МГ ООО «Уралтрансгаз»	0,0367	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:1640	волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) с узлами привязки в составе стройки «Административное здание Малоистокского ЛПУ МГ ООО «Уралтрансгаз»	0,1407	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:481	земельные участки занимаемые автомобильными дорогами	0,3033	ЗНП	ЗП
	66:33:0101010:402	Под объект коммунально-складского хозяйства (строительство складских зданий)	1,0201	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:575	под объект промышленности (очистные сооружения)	7,0358	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:1670	под строительство объекта (газопоршневой станции)	0,2	ЗНП	ЗП
	66:25:1001001:16**	-	2,0 (0,1034)	33	33
	66:33:0101011:1	для коллективного садоводства	0,0417 (0,0498)	ЗНП	ЗСН
	66:33:0101011:2	для коллективного садоводства	0,0431	ЗНП	ЗСН
	66:33:0101011:3	для коллективного садоводства	0,0533	ЗНП	ЗСН
	66:33:0101011:4	для коллективного садоводства	0,0422	ЗНП	ЗСН
	66:33:0101011:5	для коллективного садоводства	0,0415	ЗНП	ЗСН
	66:33:0101011:6	для коллективного садоводства	0,0412	ЗНП	ЗСН
	66:33:0101011:7	для ведения садоводства (коллективного садоводства)	0,0459	ЗНП	ЗСН
	66:33:0101011:8	для коллективного садоводства	0,0437	ЗНП	ЗСН
	66:33:0101011:9	для коллективного садоводства	0,0412	ЗНП	ЗСН
	66:33:0101011:10	для коллективного садоводства	0,0415	ЗНП	ЗСН
	66:33:0101011:11	для коллективного садоводства	0,0414 (0,0362)	ЗНП	ЗСН
	66:33:0101011:12	для коллективного садоводства	0,0423	ЗНП	ЗСН
	66:33:0101011:13	для коллективного садоводства	0,0419	ЗНП	ЗСН
	66:33:0101011:14	для коллективного садоводства	0,0478 (0,0430)	ЗНП	ЗСН
	66:33:0101011:15	для коллективного садоводства	0,0420	ЗНП	ЗСН
	66:33:0101011:16	для коллективного садоводства	0,0401 (0,0447)	ЗНП	ЗСН
	66:33:0101011:17	для коллективного садоводства	0,0394	ЗНП	ЗСН
	66:33:0101011:18	для коллективного садоводства	0,0458	ЗНП	ЗСН
	66:33:0101011:19	для коллективного садоводства	0,0446	ЗНП	ЗСН
	66:33:0101011:20	для коллективного садоводства	0,0465	ЗНП	ЗСН
	66:33:0101011:21	для коллективного садоводства	0,0521	ЗНП	ЗСН
	66:33:0101011:22	для коллективного садоводства	0,0578 (0,0453)	ЗНП	ЗСН
	66:33:0101011:23	для коллективного садоводства	0,0528 (0,0622)	ЗНП	ЗСН
	66:33:0101011:24	для коллективного садоводства	0,0542 (0,0595)	ЗНП	ЗСН
	66:33:0101011:25	для коллективного садоводства	0,0425	ЗНП	ЗСН
	66:33:0101011:26	для коллективного садоводства	0,0426	ЗНП	ЗСН
	66:33:0101011:28	для коллективного садоводства	0,0444	ЗНП	ЗСН
	66:33:0101011:30	коллективное садоводство	0,0444	ЗНП	ЗСН
	66:33:0101011:31	для коллективного садоводства	0,0418	ЗНП	ЗСН

66:33:0101012:2574	Для индивидуального жилищного строительства	0,0744	ЗНП	ЗЛФ
66:33:0101012:2395	Для индивидуального жилищного строительства	0,0700	ЗНП	ЗЛФ
66:33:0101012:2446	Для индивидуального жилищного строительства	0,0700	ЗНП	ЗЛФ
66:33:0101012:2211	Для индивидуального жилищного строительства	0,0700	ЗНП	ЗЛФ
66:33:0101012:2271	Для индивидуального жилищного строительства	0,0700	ЗНП	ЗЛФ
66:33:0101012:2213	Для индивидуального жилищного строительства	0,0700	ЗНП	ЗЛФ
66:33:0101012:2215	Для индивидуального жилищного строительства	0,0700	ЗНП	ЗЛФ
66:33:0101012:2229	Для индивидуального жилищного строительства	0,0700	ЗНП	ЗЛФ
66:33:0101012:2244	Для индивидуального жилищного строительства	0,0700	ЗНП	ЗЛФ
66:33:0101012:2212	Для индивидуального жилищного строительства	0,0700	ЗНП	ЗЛФ
66:33:0101012:2217	Для индивидуального жилищного строительства	0,0700	ЗНП	ЗЛФ
66:33:0101012:2218	Для индивидуального жилищного строительства	0,0700	ЗНП	ЗЛФ
66:33:0101012:2236	Для индивидуального жилищного строительства	0,0700	ЗНП	ЗЛФ
66:33:0101012:2239	Для индивидуального жилищного строительства	0,0700	ЗНП	ЗЛФ
66:33:0101012:2277	Для индивидуального жилищного строительства	0,1068	ЗНП	ЗЛФ
66:33:0101012:2267	Для индивидуального жилищного строительства	0,1032	ЗНП	ЗЛФ
66:33:0101012:2225	Для индивидуального жилищного строительства	0,0700	ЗНП	ЗЛФ
66:33:0101012:2514	Для индивидуального жилищного строительства	0,0700	ЗНП	ЗЛФ
66:33:0101012:2246	Для индивидуального жилищного строительства	0,0700	ЗНП	ЗЛФ
66:33:0101012:2371	Для индивидуального жилищного строительства	0,0700	ЗНП	ЗЛФ
66:33:0101012:2498	Для индивидуального жилищного строительства	0,0700	ЗНП	ЗЛФ
66:33:0101012:2223	Для индивидуального жилищного строительства	0,0700	ЗНП	ЗЛФ
66:33:0101012:2235	Для индивидуального жилищного строительства	0,0700	ЗНП	ЗЛФ
66:33:0101012:2222	Для индивидуального жилищного строительства	0,0700	ЗНП	ЗЛФ
66:33:0101012:2250	Для индивидуального жилищного строительства	0,0700	ЗНП	ЗЛФ
66:33:0101012:2220	Для индивидуального жилищного строительства	0,0700	ЗНП	ЗЛФ
66:33:0101012:2231	Для индивидуального жилищного строительства	0,0700	ЗНП	ЗЛФ
66:33:0101012:2242	Для индивидуального жилищного строительства	0,0700	ЗНП	ЗЛФ
66:33:0101012:2216	Для индивидуального жилищного строительства	0,0700	ЗНП	ЗЛФ
66:33:0101012:2214	Для индивидуального жилищного строительства	0,0700	ЗНП	ЗЛФ
66:33:0101012:2221	Для индивидуального жилищного строительства	0,0816	ЗНП	ЗЛФ
Часть	Коммунальное обслуживание	0,6526	ЗНП	ЗЛФ
66:33:0101012:2595	Земельные участки (территории) для общего пользования	0,5282	ЗНП	ЗЛФ
66:33:0101012:2597	для индивидуального жилищного строительства	0,1558	ЗНП	ЗЛФ
66:33:0101012:2609	под объект коммунального хозяйства (водоотвод от артскважины №4 до ВКР-1 в г. Арамиль, II, III этапы (водоотведение))	1,0	ЗНП	ЗЛФ
66:33:0101012:563	Для индивидуального жилищного строительства	0,1163	ЗНП	ЗЛФ
66:33:0101012:2204	Для индивидуального жилищного строительства	0,1574	ЗНП	ЗЛФ
66:33:0101012:475	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	0,1511	ЗНП	ЗЛФ
Часть	под объект автотранспорта (автодороги)	0,1858	ЗНП	ЗЛФ
66:33:0101012:564	для индивидуального жилищного строительства	0,2005	ЗНП	ЗЛФ
66:33:0101012:172	под объект общественного питания (кафе с памятной столой)	0,4089	ЗНП	ЗЛФ
66:33:0101012:592	для ведения личного подсобного хозяйства	0,1252	ЗНП	ЗЛФ
66:33:0101012:159	для ведения личного подсобного хозяйства	0,1191	ЗНП	ЗЛФ
66:33:0101012:179	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	0,1196	ЗНП	ЗЛФ
66:33:0101012:191	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	0,1184	ЗНП	ЗЛФ
66:33:0101012:460	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	0,0600	ЗНП	ЗЛФ
66:33:0101012:1227	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	144,4694 (144,4629)		
Земли, не стоящие на кадастровом учете	-	36,5044	ЗНП	ЗП
Земли, не стоящие на кадастровом учете	-	1,0437	ЗНП	ЗСН
Земли, не стоящие на кадастровом учете	-	19,6383	ЗНП	ЗЛФ
Земли, не стоящие на кадастровом учете	-	12,4841	ЗНП	ЗООТ
Всего:		144,4694 (144,4629)		

**Примечание:** \*ЗНП – земли населенных пунктов, ЗСН – земли сельскохозяйственного назначения, ЗП – земли промышленности, энергетики, транспорта, <...> и иного специального назначения, ЗЛФ – земли лесного фонда; ЗЗ – земли запаса.

\*\* – земельный участок режется существующей границей населенного пункта. В скобках указана исключаемая площадь.

**Перечень земельных участков, расположенных в границах города Арамиль и предлагаемых к переводу из иных категорий земель в «земли населенных пунктов»**

Таблица 1.12

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, га	Категория земель по ГП АГО*	
				Сущ.	План.
66:33:0101003:2044	для организации подсобного сельского хозяйства	0,0309	ЗСН	ЗНП	
66:33:0101003:2045	для организации подсобного сельского хозяйства	0,0343	ЗСН	ЗНП	
66:33:0101003:2046	для организации подсобного сельского хозяйства	0,0274	ЗСН	ЗНП	
66:33:0101003:79	под объект торговли (шашлычная)	0,1433	ЗП	ЗНП	
66:33:0101003:55	для жилищного поселка Кос-монавтов	9,4044	ЗП	ЗНП	

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, га	Категория земель по ГП АГО*	
				Сущ.	План.
	66:33:0101003:291	под многоквартирный жилой дом	0,1295	ЗП	ЗНП
	66:33:0101003:292	под многоквартирный жилой дом	0,1538	ЗП	ЗНП
	66:33:0101003:295	под многоквартирный жилой дом	0,1401	ЗП	ЗНП
	66:33:0101003:294	под многоквартирный жилой дом	0,1042	ЗП	ЗНП
	66:33:0101003:293	под многоквартирный жилой дом	0,1180	ЗП	ЗНП

**Примечание:** \*ЗНП – земли населенных пунктов, ЗСН – земли сельскохозяйственного назначения, ЗП – земли промышленности, энергетики, транспорта, <...> и иного специального назначения.

Каталог координат границ населенного пункта приведен в таблице 1.13.  
Координаты границы г. Арамиль

Таблица 1.13

МСК-66							
№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
1	374436.55	1551356.08	178.64	234	375201.97	1545158.04	53.16
2	374434.93	1551177.45	2.58	235	375198.26	1545105.01	1.72
3	374436.37	1551175.31	2.57	236	375199.86	1545104.38	5.34
4	374438.51	1551173.89	6.16	237	375204.47	1545107.08	35.11
5	374444.64	1551173.31	23.32	238	375239.37	1545103.22	0.55
6	374467.85	1551171.07	41.13	239	375239.91	1545103.14	84.2
7	374508.87	1551168.1	7	240	375323.99	1545098.63	61.83
8	374508.61	1551161.1	41.22	241	375330.82	1545160.08	108.98
9							

100	373121.89	1548293.57	12.22	333	377209.88	1549346.34	34.09
101	373133.93	1548291.48	113.55	334	377180.24	1549363.19	9.38
102	373130.59	1548404.98	32.51	335	377172.09	1549367.84	5.6
103	373160.84	1548393.08	6.83	336	377167.22	1549370.61	53.94
104	373167.42	1548391.26	25	337	377121.69	1549399.53	50.22
105	373192.42	1548391.04	24.84	338	377079.29	1549426.45	77.09
106	373217.26	1548390.86	24.96	339	377012.76	1549465.39	34.64
107	373242.22	1548390.63	19.94	340	376984.19	1549484.98	133.44
108	373262.16	1548390.46	22.94	341	376874.16	1549560.47	67.66
109	373262.1	1548367.52	11.85	342	376816.33	1549595.99	42.39
110	373273.95	1548367.39	24.81	343	376780.1	1549617.59	60.91
111	373273.76	1548342.58	25.94	344	376728.04	1549649.2	38.84
112	373299.7	1548342.24	25	345	376695.56	1549670.49	35.72
113	373324.7	1548342.01	24.48	346	376665.68	1549690.07	12.26
114	373349.18	1548341.94	5.8	347	376655.42	1549696.79	14
115	373354.89	1548342.95	25.27	348	376643.71	1549704.46	29.44
116	373379.74	1548347.55	34.31	349	376619.09	1549720.6	47.47
117	373413.15	1548355.36	33.8	350	376579.39	1549746.62	34.86
118	373413.38	1548389.16	73.81	351	376550.23	1549765.73	13.92
119	373487.19	1548388.86	19.78	352	376538.45	1549773.15	35.21
120	373487.86	1548408.63	17.15	353	376508.67	1549791.93	12.08
121	373505.01	1548408.44	19.98	354	376498.45	1549798.37	75.15
122	373524.99	1548408.35	42.22	355	376434.87	1549838.44	25.11
123	373567.21	1548408.12	4.94	356	376413.63	1549851.83	151.9
124	373572.15	1548408.03	29.89	357	376389.23	1550001.76	18.73
125	373602.04	1548407.88	30.12	358	376386.22	1550020.25	159.16
126	373632.16	1548407.84	29.07	359	376233.28	1550064.32	80.83
127	373661.23	1548407.55	20.12	360	376154.68	1550045.48	22.88
128	373681.35	1548407.3	9.8	361	376132.47	1550040	5.21
129	373691.15	1548407.17	21.25	362	376127.33	1550039.14	128.31
130	373712.4	1548406.89	24.86	363	376019.17	1550108.17	36.6
131	373712.95	1548382.04	18.56	364	375988.3	1550127.83	28.84
132	373694.39	1548382.16	41.05	365	375963.98	1550143.33	70.6
133	373693.73	1548341.12	3.21	366	375904.44	1550181.26	247.62
134	373693.27	1548337.94	304.55	367	375695.97	1550314.88	39.74
135	373997.4	1548354	11.53	368	375662.51	1550336.32	166.16
136	373998.3	1548342.51	12.64	369	375522.62	1550425.99	0.24
137	374002.9	1548330.74	9.47	370	375522.85	1550426.07	23.4
138	374006.37	1548321.93	1.01	371	375503.14	1550438.68	15.33
139	374006.74	1548320.99	112.51	372	375490.23	1550446.95	0.21
140	374119.17	1548316.62	80.28	373	375490.03	1550446.88	110.15
141	374199.38	1548313.33	64.48	374	375397.34	1550506.4	61.71
142	374263.8	1548310.5	90.2	375	375345.35	1550539.65	3.39
143	374353.91	1548306.44	22.09	376	375342.5	1550541.49	4.48
144	374358.8	1548284.9	233.44	377	375338.3	1550539.92	4.66
145	374415.3	1548058.4	111.31	378	375335.3	1550536.36	8.18
146	374453.6	1547953.89	18.47	379	375334.4	1550544.49	22.86
147	374456.52	1547935.65	13.25	380	375331.8	1550567.2	3.11
148	374462.12	1547923.64	3.99	381	375334.1	1550565.11	3.28
149	374465.48	1547921.48	9.63	382	375337.3	1550564.41	5.92
150	374473.58	1547916.27	7.68	383	375341.9	1550568.14	43.28
151	374481.09	1547917.9	27.49	384	375369.2	1550601.72	49.68
152	374507.02	1547908.76	102.51	385	375399.4	1550641.17	4.06
153	374603.22	1547873.36	83.5	386	375401.9	1550644.37	104.96
154	374681.44	1547844.13	96.04	387	375468.5	1550725.5	122.67
155	374770.49	1547808.16	156.77	388	375544.8	1550821.55	12.96
156	374916.05	1547749.95	86.76	389	375553	1550831.59	4.22
157	374995.51	1547715.12	23.84	390	375555.7	1550834.83	46.63
158	375017.23	1547705.28	48.59	391	375585.2	1550870.94	13.48
159	375062.14	1547686.73	4.19	392	375594.66	1550880.55	9.69
160	375060.89	1547682.73	4.54	393	375587.89	1550887.48	53.89
161	375059.62	1547678.37	109.34	394	375545.67	1550920.97	56.6
162	375028.77	1547573.47	25.87	395	375569.85	1550972.14	12.9
163	375020.93	1547548.82	4.84	396	375575.36	1550983.8	1.06
164	375019.42	1547544.22	88.14	397	375576.2	1550983.15	0.94
165	375099.43	1547507.25	45.45	398	375576.65	1550983.98	0.99
166	375086.23	1547463.76	112.56	399	375575.9	1550984.63	7.09
167	375059.88	1547354.33	100.98	400	375580.51	1550990.02	58.02
168	375040.13	1547255.3	2.58	401	375618.22	1551034.11	7
169	375042.46	1547254.2	5.9	402	375622.77	1551039.43	4.15
170	375041.4	1547248.4	2.66	403	375620.02	1551042.54	4
171	375038.96	1547249.47	34.97	404	375622.23	1551045.87	6
172	375032.13	1547215.17	124.47	405	375625.53	1551050.88	3.01
173	375005.69	1547093.54	182.14	406	375627.19	1551053.39	5
174	374956.73	1546918.1	136.6	407	375629.94	1551057.56	16.25
175	374921.48	1546786.13	27.88	408	375643		

N п\п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона/ подтип зоны	Наличие зоны с особыми условиями	
		Еди- ница измере- ния	Количе- ственный показа- тель			Вид зоны	Количе- ственный показатель
8.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
8.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0				
9	Электроподстанции						
9.1	новое строительство (всего), в том числе:	объект	0				
9.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
10.	Линии электропередач						
10.1	новое строительство (всего), в том числе:	км	0				
10.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0				

### Улично-дорожная сеть, объекты транспортной инфраструктуры

Таблица 2.2

N п\п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Еди- ница измере- ния	Количе- ственный показа- тель			Вид зоны	Количе- ственный показатель
1.	Улично-дорожная сеть						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	1,98				
2.1.1	Улицы	- « -	1,98	п. Арамиль	Зона транспортной инфраструктуры Подтип: Зона улично-дорожной сети		
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	5,8				
2.2.1	Улицы	- « -	5,8	п. Арамиль	Зона транспортной инфраструктуры Подтип: Зона улично-дорожной сети		
2.	Мосты, путепроводы						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
3.	Остановочные пункты, пешеходные переходы						
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0				
4.	Транспортные развязки в разных уровнях						
4.1	Строительство, всего, в том числе:	объект	0				
4.2	Реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				

### Объекты физической культуры и массового спорта

Таблица 2.3

N п\п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Еди- ница измере- ния	Количе- ственный показа- тель			Вид зоны	Количе- ственный показатель
1.	Спортивные залы						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0			-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	м2	0			-	-
2.	Плоскостные спортивные сооружения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	м2	0			-	-
2.1.1	реконструкция, всего, в том числе:	га	0			-	-

### Объекты образования

Таблица 2.4

N п\п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Еди- ница измере- ния	Количе- ственный показа- тель			Вид зоны	Количе- ственный показатель
1.	Фельдшерско-акушерские пункты						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0			-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	1			-	-
1.2.1	Капитальный ремонт Фельдшерско-акушерского пункта (ФАП)	объект	1				

1.	Детские дошкольные учреждения						
	Объект\ кол. мест	0	-	-	-	-	-
1.1	новое строительство, всего, в том числе:						
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-
Общеобразовательные учреждения							
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	Объект\ кол. мест	0	-	-	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	1/535				
2.2.1	МОУ СОШ №3 основное здание (строительство пристройка к зданию)	- « -	1/535	п. Арамиль, ул. Станционная, 11Е	Зона специализированной общественной застройки Подтип: Зона общеобразовательных организаций	-	-

### Объекты обслуживания населения в сфере культуры

Таблица 2.5

N п\п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Еди- ница измере- ния	Количе- ственный показа- тель			Вид зоны	Количе- ственный показатель
Объекты культуры							
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	Объект/ кол-во мест	0			-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	Объект/ кол-во мест	0			-	-
2.	Библиотеки						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	Объект	0		-	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	Объект	0		-	-	-

### 8.2. Сведения об объектах федерального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории поселка Арамиль

На территории поселка Арамиль отсутствуют объекты федерального значения, планируемые к строительству и реконструкции.

### 8.3. Сведения об объектах регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории поселка Арамиль

#### Объекты транспортной инфраструктуры

Таблица 2.6

# Официально

федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 2.8.

Параметры функциональных зон поселка Арамиль

Таблица 2.8

Код зоны*	Наименование зоны	Площадь, (га)	Объекты		
			Местного значения	Регионального значения	Федерально-гого значения
1 701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47,85	См. таб. 2.1	-	-
2 701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1,89	См. таб. 2.1	-	-
3 701010103	Зона застройки среднестакжными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	5,39	См. таб. 2.1	-	-
4 701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе подтипы:	1,15	См. таб. 2.1	-	-
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	1,15		-	-
5 701010302	Зона специализированной общественной застройки, в том числе подтипы:	2,84	См. таб. 2.1, 2.4	См. таб. 2.7	-
	Зона общеобразовательных организаций	1,95	См. таб. 2.4	-	-
	Зона дошкольных образовательных организаций	0,89	См. таб. 2.1	См. таб. 2.7	-
6 701010401	Производственная зона	9,0	См. таб. 2.1	-	-
7 701010402	Коммунально-складская зона	0,51	-	-	-
8 701010404	Зона инженерной инфраструктуры, в том числе подтипы:	0,86	См. таб. 2.1	-	-
	Зона объектов водоснабжения	0,07	-	-	-
	Зона объектов водоотведения	0,01	-	-	-
9 701010405	Зона объектов теплоснабжения	0,78	См. таб. 2.1	-	-
	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе подтипы:	86,40	См. таб. 2.1, 2.2	См. таб. 2.6	-
	Зона улично-дорожной сети	29,88	См. таб. 2.1, 2.2	См. таб. 2.6	-
10 701010502	Зона объектов железнодорожного транспорта	56,52	См. таб. 2.1	-	
11 701010601	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	8,67	-	-	-
12 701010602	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	57,96	См. таб. 2.1	-	-
13 701010703	Зона отдыха, в том числе подтипы:	4,64	-	-	-
	Зона иных объектов отдыха и туризма	4,64	-	-	-
14 701010900	Зона озеленения территорий специального назначения	0,64	См. таб. 2.1	-	-
14 701010900	Зоны акваторий	13,22	-	-	-

8.5. Сведения о границах населенного пункта

Перечень земельных участков, предлагаемых к включению в границы поселка Арамиль

Таблица 2.9

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, га	Категория земель по ГП АГО*	
				Существо-ющая	Планируемая
	66:33:0501001:20	для ведения личного подсобного хозяйства	0,2	ЗСН	ЗНП
	66:33:0501001:21	для ведения личного подсобного хозяйства	0,15	ЗСН	ЗНП
	66:33:0201001:167**	для строительства индивидуального жилого дома	0,2930 (0,1364)	ЗНП	ЗНП
	66:33:0201001:1371**	индивидуальное жилищное строительство	0,1423 (0,0681)	ЗНП	ЗНП
	66:33:0000000:1473**	для индивидуального жилищного строительства	0,1592 (0,1011)	ЗНП	ЗНП
	66:33:0000000:1390**	блокированная жилая застройка	0,1612 (0,1194)	ЗНП	ЗНП
	66:33:0000000:1400**	для индивидуального жилищного строительства	0,1750 (0,1483)	ЗНП	ЗНП
	66:33:0000000:1467**	для индивидуального жилищного строительства	0,2179 (0,0291)	ЗНП	ЗНП
	66:33:0201001:212**	индивидуальное жилищное строительство	0,1492 (0,0612)	ЗНП	ЗНП
	66:00:0000000:1675**	Охрана природных территорий	30,3090 (2,8891)	ЗНП	ЗНП
	66:33:0401001:29	под полосу отвода железной дороги	0,1087	ЗНП	ЗНП
	66:33:0401001:30	под полосу отвода железной дороги	0,4132	ЗНП	ЗНП
	Земли, не стоящие на кадастровом учете	-	1,6135	НК	ЗНП
	Итого:		6,0381		

Примечание: \*ЗНП – земли населенных пунктов, ЗСН – земли сельскохозяйственного назначения, НК – неопределенная категория

\*\* – земельный участок режется существующей границей населенного пункта. В скобках указана включаемая площадь.

Перечень земельных участков, предлагаемых к исключению из границ поселка Арамиль, приведен в таблице 2.10.

Перечень земельных участков, предлагаемых к исключению из границ п. Арамиль

Таблица 2.10

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, га	Категория земель по ГП АГО*	
				Сущ.	План.
1	Земли, не стоящие на кадастровом учете	-	2,2182	ЗНП	ЗЛФ
	Итого:		2,2182		

Перечень земельных участков, расположенных в утвержденных границах поселка Арамиль и предлагаемых к переводу из иных категорий земель в «земли населенных пунктов»

Таблица 2.11

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь Га (док./граф.)	Категория земель по ГП АГО*	
				Сущ.	План.
	66:33:0301001:38	для коллективного садоводства	0,0761	ЗСН	ЗНП
	66:33:0301001:40	для коллективного садоводства	0,1371	ЗСН	ЗНП
	66:33:0301001:41	для коллективного садоводства	0,0559	ЗСН	ЗНП
	66:33:0301001:438	для коллективного садоводства	0,1240	ЗСН	ЗНП

Примечание: \*ЗНП – земли населенных пунктов, ЗСН – земли сельскохозяйственного назначения.

Каталог координат границ населенного пункта приведен в таблице 2.12.

Координаты границы п. Арамиль

Таблица 2.12

МСК-66						
№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. Точки	X, м	Y, м
1	376819.33	1551969.34	403.25	135	377641.23	1556255.01
2	377112.91	1552245.78	81.73	136	377627.34	1556261.74
3	377172.41	1552301.81	42.29	137	377611.52	1556262.67
4	377214.17	1552308.5	32.84	138	377584.41	1556260.29
5	377233.46	1552335.07	2.35	139	377530.5	1556255.48
6	377234.85	1552336.97	272.86	140	377523	1556254.1
7	377395.18	1552557.75	41.4	141	377484.49	1556246.88
8	377419.52	1552591.25	25.57	142	377481.36	1556247.76
9	377398	1552605.05	72.61	143	377479.08	1556273.31
10	377439.73	1552664.47	60.49	144	377461.03	1556262.89
11	377474.5	1552713.96	13.18	145	377465.05	1556253.35
12	377482.08	1552724.74	70.4	146	377463.19	1556252.98
13	377520.67	1552783.62	10.42	147	377462.08	1556252.78

МСК-66							
№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
119	377556.14	1555926.59	22.41	253	376992.51	1552826.44	11.51
120	377563.7	1555947.69	26.51	254	377003.97	1552825.42	44.8
121	377572.56	1555972.67	16.16	255	376999.99	1552780.8	55.79
122	377578.87	1555987.55	29.64	256	377053.38	1552764.6	61.16
123	377593.19	1556013.5	45.88	257	377113.22	1552751.97	181
124	377610.91	1556055.82	29.03	258	377057.7	1552579.7	58.24
125	377622.47	1556082.45	28.42	259	377037.91	1552524.93	49.49
126	377635.8	1556107.55	14.78	260	376990.76	1552539.98	59.54
127	377641.63	1556121.13	32.8	261	376967.4	1552485.21	12.99
128	377654.24	1556151.41	9.31	262	376979.69	1552481.02	47.87
129	377658.15	1556159.86	29.4	263	377025.01	1552465.6	22
130	377663.51	1556188.77	31.34	264	377046.94	1552463.74	367.59
131	377666.11	1556220	34.71	265	376901.9	1552125.97	143.78
132	377662.8	1556254.55	7.54	266	376832.82	1551999.88	33.39
133	377655.29	1556255.13	6.84	1	376819.33	1551969.34	0
134	377648.45	1556255.07	7.22				

## 9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК СВЕТЛЫЙ

Наименование населенного пункта: поселок Светлый

Площадь территории – 273,94 га.

9.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения на территории поселка Светлый, их основные характеристики, их местоположение

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики приведены в таблицах 3.1-3.5. Местоположение объектов указано на карте 2 «Объекты местного значения, размещаемые на территории Арамильского городского округа».

Объекты электро- газо- тепло- и водоснабжения населения, объекты водоотведения

Таблица 3.1

N п\п	Вид объекта\ наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона/ подтип зоны	Наличие зоны с особыми условиями	
		Еди-ница изме-рения	Количе-ственный показа-тель			Вид зоны	Количе-ственный по-казатель
1.	Водозаборные сооружения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	2				
1.2.3	Водозаборные сооружения	- « -	2	п. Светлый	Зона инженерной инфраструктуры	3С0	по про-екту
2.	Насосные станции						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
3.	Сети водоснабжения						
3.1.	новое строительство, всего, в том числе:	км	3,475				
3.1.1	Водопровод	- « -	3,475	в соответствии с «Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Арамильского городского округа на 2019-2035 годы»			
4.2.	реконструкция, всего, в том числе:	км					
3.2.1	Водопровод	- « -		в соответствии с «Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Арамильского городского округа на 2019-2035 годы»			
4.	Очистные сооружения сточных вод						
4.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект					
4.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	1				
4.2.1	KOC	- « -	1	п. Светлый	Зона инженерной инфраструктуры Подтип: Зона объектов водоотведения	C33	150
5.	Канализационные насосные станции и колодцы гашения напора						
5.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
5.2	Реконструкция, всего, в том числе:	объект	2				
5.2.1	Канализационная насосная станция (КНС)	- « -	2	п. Светлый	Зона инженерной инфраструктуры Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	C33	20 м
6.	Сети водоотведения						
6.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0,176				

N п\п	Вид объекта\ наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона/ подтип зоны	Наличие зоны с особыми условиями	
		Еди-ница изме-рения	Количе-ственный показа-тель			Вид зоны	Количе-ственный по-казатель
6.1.1	Канализация са- мотечная	- « -	0				
6.1.2	Канализация на- порная	- « -	0,176				
6.2	Реконструкция, всего, в том числе:	км					
6.2.1	Сети водоотве- дения	- « -		в соответствии с «Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Арамильского городского округа на 2019-2035 годы»			
7.	Теплопроводы						
7.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0,787				
7.1.1	Теплопровод рас- пределительный (квартальный)	- « -	0,787	Местоположение и функциональные зоны указаны на карте 2 «Объекты местного значения, размещаемые на территории Арамильского городского округа»			
7.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	2,861				
7.2.1	Теплопровод рас- пределительный (квартальный)	- « -	2,861	Местоположение и функциональные зоны указаны на карте 2 «Объекты местного значения, размещаемые на территории Арамильского городского округа»			
8.	Котельные						
8.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
8.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	1				
8.2.1	Котельная №1	- « -	1	п. Светлый, 56	Зона инженерной инфраструктуры	C33	По про-екту
9.	Электроподстанции						
9.1	новое строительство (всего), в том числе:	объект	0				
9.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
10.	Линии электропередач						
10.1	новое строительство (всего), в том числе:	км	0				
10.2	реконструкция, всего, в том числе:	км					
10.2.1	Линии электро- передач	- « -		в соответствии с «Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Арамильского городского округа на 2019-2035 годы»			

## Улично-дорожная сеть, объекты транспортной инфраструктуры

Таблица 3.2

||
||
||

# Официально

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Еди- ница изме- рения	Ко- личес- твенный показа- тель			Вид зоны	Ко- личес- твенный показа- тель
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
3. Остановочные пункты, пешеходные переходы							
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0				
4. Транспортные развязки в разных уровнях							
4.1	Строительство, всего, в том числе:	объект	0				
4.2	Реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				

Объекты физической культуры и массового спорта

Таблица 3.3

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Еди- ница изме- рения	Ко- личес- твенный показа- тель			Вид зоны	Ко- личес- твенный показа- тель
1. Спортивные залы							
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	м2 пола	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	м2 пола	0	-	-	-	-
2. Плоскостные спортивные сооружения							
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	м2	0	-	-	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	га	0	-	-	-	-

Объекты образования

Таблица 3.4

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Еди- ница изме- рения	Ко- личес- твенный показа- тель			Вид зоны	Ко- личес- твенный показа- тель
1. Детские дошкольные учреждения							
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	Объект/ кол. мест	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-
2. Общеобразовательные учреждения							
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	Объект/ кол. мест	0	-	-	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-

Объекты обслуживания населения в сфере культуры

Таблица 3.5

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Еди- ница изме- рения	Ко- личес- твенный показа- тель			Вид зоны	Ко- личес- твенный показа- тель
1. Объекты культуры							
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	Объект/ кол. мест	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	Объект/ кол. мест	0	-	-	-	-
2. Библиотеки							
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	Объект	0	-	-	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	Объект	0	-	-	-	-

## 9.2. Сведения об объектах федерального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории поселка Светлый

На территории поселка Светлый отсутствуют объекты федерального значения, планируемые к строительству и реконструкции.

## 9.3. Сведения об объектах регионального значения, планируемых к строительству и рекон-

## структур на территории поселка Светлый

### Объекты транспортной инфраструктуры

Таблица 3.6

№ п/п	Номер дороги	Наименование объекта	Характеристика объекта		Категория дороги	Местоположение, функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
			Еди- ница изме- рения	Ко- личес- твенный показа- тель				
1.			Автодороги регионального значения					
1.1		новое строительство, всего, в том числе:	км	1,15				
1.1.1	-	4 кольцо вокруг г. Екатеринбурга участке д. Большое Седельниково - п. Косулино	- « -	1,15	-	II п. Светлый	Придо- рожная полоса	150 м*
1.2		реконструкция, всего, в том числе:	км	1,65				
1.2.1	65 ОП РЗ 65К-2505000	«г. Арамиль - ст. Арамиль»	- « -	1,65	IV	III п. Светлый	Придо- рожная полоса	50 м*
2.			Искусственные дорожные сооружения					
2.1		новое строительство, всего, в том числе:	объект	2				
2.1.1	-	Путепровод	- « -	2	-	-	п. Светлый	-
2.2		реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				

Примечание: \* – зона с особыми условиями использования территории устанавливается только для участков вне границ населенных пунктов. Для существующих дорог участки, для которых установлены придорожные полосы, определены в соответствии с Приказом Министерства транспорта и дорожного хозяйства СО от 04.07.2018 г. №259 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог регионального значения» (с изм. от 10.04.2019 г.)

## Объекты здравоохранения

Таблица 3.7

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Еди- ница изме- рения	Ко- личес- твенный показа- тель			Вид зоны	Ко- личес- твенный

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, га	Категория земель по ГП АГО*	
				Существующая	Планируемая
	66:33:0401001:185	под комплекса придорожного сервиса (автомобильная заправочная станция, автосервис, автомойка)	0,2441	ЗНП	ЗП
	66:33:0401001:1051	автомобильный транспорт	0,0459	ЗНП	ЗП
	66:33:0401001:44	для производственной базы, складов с подъездными путями и ж/дорожным тупиком	4,6513	ЗНП	ЗП
Часть ЗУ	66:00:0000000:1672	Лесопарк	0,2093	ЗНП	ЗЛФ
	66:33:0401001:167	под строительство объекта для общественно-деловых целей (гостиничный комплекс)	4,3714	ЗНП	ЗООТ
Часть	66:00:0000000:1675	Охрана природных территорий	2,8891	ЗНП	ЗНП
	66:33:0401001:29	под полосу отвода железной дороги	0,1087	ЗНП	ЗНП
	66:33:0401001:30	под полосу отвода железной дороги	0,4132	ЗНП	ЗНП
Неразграниченные земли в границах населенного пункта		-	0,9476	ЗНП	ЗООТ
Неразграниченные земли в границах населенного пункта		-	1,9181	ЗНП	ЗЛФ
Итого:			15,7987		

**Примечание:** \*ЗНП – земли населенных пунктов, ЗП – земли промышленности, энергетики, транспорта, <...> и иного специального назначения, ЗЛФ – земли лесного фонда, ЗООТ – земли особо охраняемых территорий и объектов.

Каталог координат границ населенного пункта приведен в таблице 3.10.

#### Координаты границы п. Светлый

Таблица 3.10

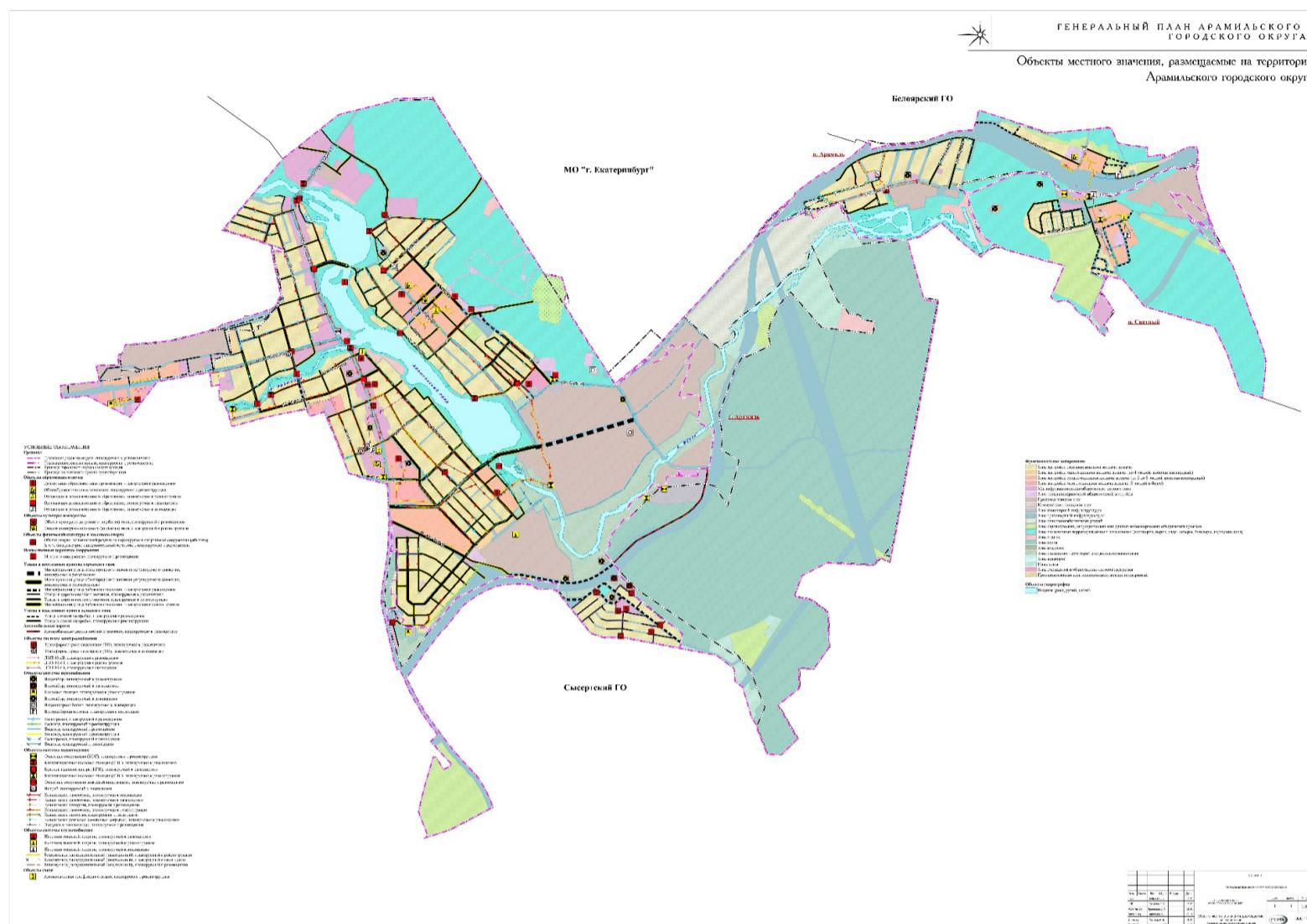
МСК-66						
№ поворот. точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. точки	X, м	Y, м
Внешний контур						
1	376694.87	1554303.42	12.69	146	376156.02	1556734.65
2	376697.19	1554290.95	28.62	147	376141.26	1556739.92
3	376709.43	1554265.08	35.23	148	376130.81	1556743.43
4	376724.47	1554233.23	126.7	149	375993.64	1556791.48
5	376801.99	1554133.01	17.54	150	375978.32	1556797.04
6	376816.74	1554123.53	60.53	151	375972.7	1556799.52
7	376876.27	1554112.54	25.81	152	375967.3	1556801.45
8	376900.66	1554104.11	190.8	153	375921.33	1556822.68
9	377071.26	1554018.68	23.06	154	375906.6	1556826.76
10	377093.5	1554012.57	16.76	155	375896.19	1556830.91
11	377110.15	1554010.64	71.47	156	375893.06	1556832.28
12	377181.25	1554017.94	18.25	157	375878.78	1556837.49
13	377199.16	1554014.47	0.76	158	375863.65	1556842.96
14	377199.16	1554013.71	11.7	159	375849.09	1556849.26
15	377200.19	1554002.05	10.61	160	375842.06	1556852.14
16	377202.4	1553991.67	10.69	161	375833.83	1556855.03
17	377199.95	1553981.26	13.32	162	375831.5	1556850.17
18	377204.28	1553968.66	26.78	163	375817.03	1556856.26
19	377230.89	1553965.64	19.01	164	375801.59	1556861.92
20	377225.66	1553983.92	16.78	165	375786.5	1556867.78
21	377217.27	1553998.45	20.01	166	375770.7	1556873.9
22	377214.23	1554018.23	14.86	167	375754.58	1556879.46
23	377214.12	1554033.09	12.1	168	375740.78	1556884.82
24	377216.21	1554045.01	15.15	169	375724.16	1556890.16
25	377220.92	1554059.41	99.12	170	375708.16	1556894.89
26	377261.29	1554149.94	11.29	171	375689.07	1556901.78
27	377265.9	1554160.25	21.82	172	375653.21	1556912.84
28	377274.78	1554180.17	45.29	173	375635.55	1556917.92
29	377292.95	1554221.66	80.63	174	375624.51	1556920.31
30	377328.12	1554294.22	41.74	175	375616.57	1556920.05
31	377343.92	1554332.85	91.05	176	375604.16	1556920.63
32	377382.14	1554415.48	50.45	177	375604.59	1556923.11
33	377395.85	1554464.03	40.2	178	375590.85	1556924.54
34	377407.05	1554502.64	5.93	179	375581.26	1556926.83
35	377408.12	1554508.47	136	180	375566.64	1556929.97
36	377407.33	1554644.47	26.41	181	375535.94	1556929.96
37	377406.54	1554670.87	76.45	182	375519.08	1556929.9
38	377400.03	1554747.05	23.05	183	375504.82	1556928.6
39	377397.21	1554769.92	22.65	184	375493.3	1556926.96
40	377396.49	1554792.56	17.52	185	375479.36	1556926.06
41	377380.95	1554800.65	32.25	186	375461.75	1556924.55
42	377358.45	1554823.76	3.16	187	375446.83	1556923.36
43	377356.25	1554826.03	3.19	188	375432.07	1556922.02
44	377353.6	1554827.8	32.44	189	375416.5	1556920.94
45	377326.56	1554845.73	11.04	190	375398.74	1556920.16
46	377316.78	1554850.84	1.71	191	375383.11	1556917.67
47	377315.27	1554851.64	3.06	192	375358.66	1556914.7
48	377312.5	1554852.97	28.04	193	375343.45	1556913.06
49	377287.22	1554865.09	19.12	194	375333.25	1556912.2
50	377269.23	1554871.57	13.15	195	375319.03	1556910.65
51	377256.48	1554874.75	23.48	196	375306.22	1556909.26
52	377241.05	1554892.45	22.15	197	375289.56	1556907.69
53	377240.53	1554914.59	42.97	198	375276.35	1556905.54
54	377238.65	1554957.51	26.46	199	375254.77	1556902.5
55	377241.75	1554983.79	117.51	200	375242.21	1556901.21
56	377221.35	1555097.55	75.25	201	375221.03	1556899.22
57	377192.36	1555170.1	22.5	202	375198.32	1556896.29
58	377186.42	1555191.8	15	203	375202.51	1556884.66
59	377182.45	1555206.27	40.62	204	375268.59	1556676.7
60	377172.43	1555245.64	52.06	205	375643.2	1556546.28
61	377193.5	1555293.25	13.62	206	375897.83	1556420.81
62	377207.12	1555292.85	4.94	207	375982.83	1556125.47
63	377207.25	1555297.78	24.55	208	376097.58	1555738.32
64	377206.27	1555322.32	30.55	209	376360.37	1555529.25
65	377205.05	1555				

49	375490.23	1550446.95	0.21	425	373636.00	1553252.44	22.51
50	375490.03	1550446.88	110.15	426	373614.64	1553245.36	2.80
51	375397.34	1550506.40	61.72	427	373611.98	1553244.48	6.76
52	375345.35	1550539.65	3.39	428	373605.56	1553242.36	16.94
53	375342.50	1550541.49	4.77	429	373589.47	1553237.04	0.43
54	375345.52	1550545.18	162.39	430	373589.06	1553236.90	2.63
55	375447.58	1550671.48	1.17	431	373586.59	1553236.00	2.58
56	375448.43	1550670.68	5.01	432	373584.05	1553235.54	91.56
57	375451.60	1550674.56	1.10	433	373627.23	1553154.80	24.33
58	375450.80	1550675.31	17.26	434	373634.66	1553131.63	92.10
59	375462.56	1550687.96	229.89	435	373555.60	1553084.40	463.35
60	375607.66	1550866.27	195.78	436	373582.10	1552621.80	276.99
61	375753.41	1550996.98	2.88	437	373454.80	1552375.80	141.83
62	375751.50	1550999.14	10.34	438	373321.76	1552326.64	72.55
63	375759.32	1551005.89	2.72	439	373253.70	1552301.50	164.63
64	375761.12	1551003.86	191.31	440	373222.80	1552463.20	211.56
65	375903.56	1551131.57	124.08	441	373096.60	1552633.00	346.31
66	375994.22	1551216.29	171.81	442	372750.40	1552641.60	261.94
67	376119.76	1551333.59	300.07	443	372537.50	1552489.00	141.52
68	376338.76	1551538.72	166.39	444	372545.40	1552347.70	195.61
69	376463.25	1551649.12	4.14	445	372349.80	1552349.50	263.41
70	376466.35	1551651.86	363.05	446	372186.39	1552142.90	380.29
71	376738.07	1551892.63	63.66	447	371857.20	1552333.30	224.44
72	376791.96	1551926.52	59.00	448	371697.90	1552175.20	142.20
73	376842.13	1551957.56	101.15	449	371705.60	1552033.20	274.50
74	376922.90	1552018.45	59.63	450	371961.20	1551933.10	22.22
75	376968.18	1552057.26	64.87	451	371983.30	1551935.40	96.07
76	377013.29	1552103.87	101.83	452	372063.10	1551881.90	313.61
77	377079.93	1552180.86	67.43	453	372363.90	1551793.20	88.85
78	377123.86	1552232.02	90.69	454	372415.69	1551721.00	128.35
79	377180.24	1552303.05	34.36	455	372543.60	1551710.30	218.86
80	377214.17	1552308.50	32.84	456	372676.10	1551536.10	80.97
81	377233.46	1552335.07	2.36	457	372691.05	1551456.53	3.95
82	377234.85	1552336.97	272.85	458	372691.78	1551452.65	237.25
83	377395.19	1552557.75	41.41	459	372735.59	1551219.48	44.61
84	377419.52	1552591.25	25.58	460	372743.83	1551175.63	580.41
85	377397.99	1552605.05	72.61	461	372851.00	1550605.20	173.93
86	377439.73	1552664.47	60.49	462	372848.10	1550431.30	135.06
87	377474.51	1552713.96	13.17	463	372890.00	1550302.90	535.30
88	377482.08	1552724.74	70.41	464	373307.59	1549968.00	64.63
89	377520.67	1552783.62	10.42	465	373327.15	1549906.40	108.75
90	377526.25	1552792.42	23.35	466	373322.36	1549797.75	66.17
91	377538.74	1552812.16	15.44	467	373347.40	1549736.50	14.99
92	377547.66	1552824.75	1.58	468	373362.39	1549737.02	28.22
93	377548.58	1552826.04	5.73	469	373367.32	1549709.24	82.88
94	377544.07	1552829.58	30.19	470	373373.85	1549626.61	39.81
95	377561.44	1552854.27	1.72	471	373374.58	1549586.81	38.36
96	377562.90	1552853.35	1.29	472	373373.93	1549548.45	40.42
97	377563.99	1552852.66	2.30	473	373371.32	1549508.12	38.43
98	377565.26	1552854.58	0.91	474	373368.70	1549469.78	25.91
99	377566.02	1552854.09	19.81	475	373366.09	1549444.00	32.25
100	377577.75	1552870.06	30.41	476	373360.19	1549412.30	38.90
101	377597.99	1552892.74	4.03	477	373350.36	1549374.66	35.72
102	377600.84	1552895.60	9.70	478	373336.58	1549341.70	44.43
103	377607.67	1552902.48	5.73	479	373320.84	1549300.15	98.63
104	377611.47	1552906.76	16.23	480	373276.89	1549211.85	108.82
105	377622.27	1552918.88	18.98	481	373216.78	1549121.14	60.64
106	377634.89	1552933.06	2.05	482	373180.98	1549070.20	57.59
107	377636.25	1552934.59	13.15	483	373139.79	1549031.95	220.36
108	377644.89	1552944.50	0.80	484	372967.22	1548894.91	96.12
109	377644.27	1552945.00	5.48	485	372897.40	1548828.85	264.09
110	377640.04	1552948.49	11.17	486	372689.36	1548666.17	77.88
111	377647.41	1552956.88	13.72	487	372625.76	1548621.22	115.30
112	377656.46	1552967.19	31.95	488	372531.57	1548554.71	98.90
113	377677.56	1552991.19	12.11	489	372454.00	1548493.35	31.72
114	377689.18	1552987.80	31.94	490	372426.59	1548509.30	59.77
115	377708.50	1553013.23	39.48	491	372374.14	1548537.95	124.88
116	377696.80	1553050.94	52.36	492	372261.99	1548592.90	181.35
117	377644.72	1553045.56	20.10	493	372106.54	1548686.29	83.50
118	377641.09	1553065.33	56.57	494	372038.39	1548734.54	246.85
119	377658.18	1553119.25	81.95	495	371839.68	1548880.99	107.08
120	377676.15	1553199.21	64.02	496	371755.47	1548947.14	110.49
121	377681.55	1553263.00	151.18	497	371672.86	1549020.51	199.61
122	377689.63	1553413.97	60.52	498	371526.27	1549155.99	37.60
123	377695.93	1553474.16	46.93	499	371498.83	1549181.69	51.17
124	377700.41						

291	375604.16	1556920.63	2.52	667	375204.47	1545107.08	0.55
292	375604.59	1556923.11	13.81	668	375205.01	1545107.00	34.59
293	375590.85	1556924.54	9.86	669	375239.40	1545103.22	84.71
294	375581.26	1556926.83	14.96	670	375323.99	1545098.63	61.83
295	375566.64	1556929.97	30.70	671	375330.82	1545160.08	108.98
296	375535.94	1556929.96	16.86	672	375340.89	1545268.59	19.99
297	375519.08	1556929.90	14.31	673	375342.84	1545288.49	121.43
298	375504.82	1556928.61	11.63	674	375354.66	1545409.34	70.97
299	375493.31	1556926.95	13.98	675	375365.13	1545479.53	152.04
300	375479.36	1556926.06	17.68	676	375514.12	1545449.18	4.00
301	375461.74	1556924.55	14.96	677	375517.41	1545446.90	5.38
302	375446.83	1556923.36	14.82	678	375521.22	1545450.70	216.69
303	375432.07	1556922.02	15.61	679	375523.31	1545667.38	103.06
304	375416.50	1556920.94	17.77	680	375626.29	1545663.40	23.28
305	375398.74	1556920.16	15.82	681	375629.50	1545686.46	11.00
306	375383.12	1556917.67	24.63	682	375631.00	1545697.36	50.95
307	375358.66	1556914.70	15.30	683	375676.11	1545721.03	47.49
308	375343.45	1556913.06	10.24	684	375721.80	1545733.97	51.31
309	375333.25	1556912.20	14.30	685	375729.27	1545784.73	87.80
310	375319.03	1556910.65	12.89	686	375736.20	1545872.26	249.49
311	375306.22	1556909.26	16.74	687	375755.90	1546120.97	115.93
312	375289.56	1556907.69	13.39	688	375768.87	1546236.17	11.28
313	375276.35	1556905.54	21.79	689	375774.63	1546245.87	20.67
314	375254.77	1556902.50	12.64	690	375777.70	1546266.31	275.86
315	375242.21	1556901.11	21.25	691	375854.96	1546531.13	130.44
316	375221.04	1556899.22	22.92	692	375897.94	1546654.28	41.80
317	375198.31	1556896.30	12.37	693	375923.19	1546687.59	88.53
318	375202.50	1556884.66	218.22	694	375947.45	1546772.73	44.20
319	375268.57	1556676.69	396.68	695	375958.14	1546815.62	3.66
320	375643.20	1556546.28	283.86	696	375954.53	1546816.21	92.93
321	375897.83	1556420.81	307.33	697	375988.85	1546902.57	14.44
322	375982.84	1556125.47	403.80	698	376003.29	1546902.56	52.49
323	376097.57	1555738.32	335.81	699	376005.48	1546955.01	166.72
324	376360.37	1555529.26	18.06	700	376055.91	1547113.92	5.13
325	376364.66	1555511.72	13.27	701	376060.67	1547115.83	86.66
326	376367.82	1555498.83	13.17	702	376090.08	1547197.35	16.78
327	376370.95	1555486.04	109.66	703	376103.35	1547207.61	48.57
328	376397.04	1555379.53	30.13	704	376147.45	1547227.95	46.72
329	376369.91	1555366.44	38.89	705	376188.89	1547249.53	22.03
330	376334.90	1555349.51	3.96	706	376208.81	1547258.93	463.07
331	376331.34	1555347.79	88.31	707	376662.19	1547164.70	15.70
332	376251.83	1555309.36	41.32	708	376657.40	1547179.65	60.94
333	376218.32	1555333.53	10.64	709	376642.35	1547238.70	39.92

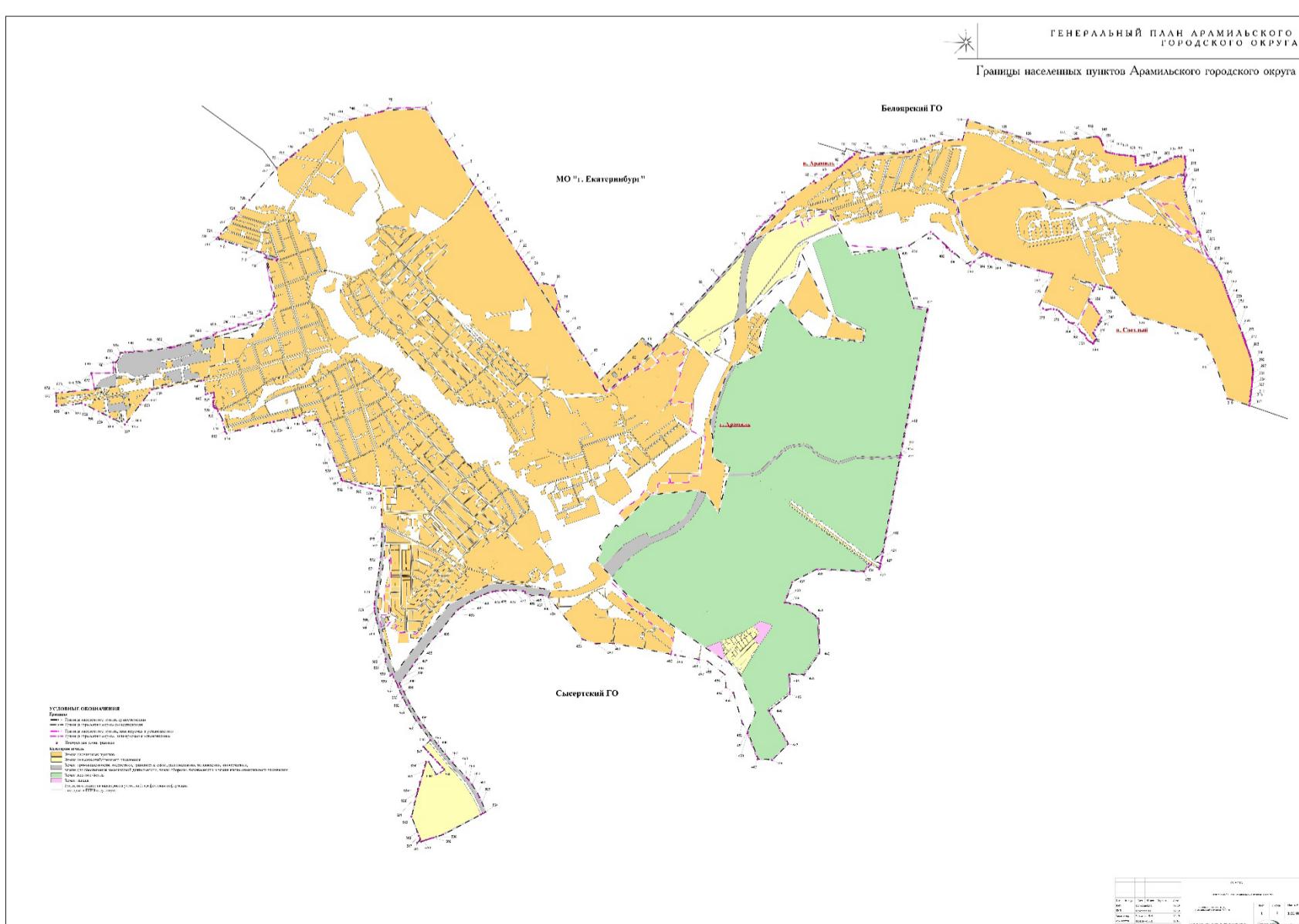
334	376209.47	1555339.45	36.18	710	376633.04	1547277.52	3.60
335	376179.40	1555359.55	29.28	711	376634.01	1547280.99	13.42
336	376155.05	1555375.83	30.55	712	376644.89	1547288.84	21.53
337	376129.66	1555392.80	34.19	713	376660.85	1547274.40	126.24
338	376101.23	1555411.81	37.39	714	376701.70	1547154.95	31.37
339	376070.14	1555432.59	34.31	715	376711.35	1547125.10	99.90
340	376039.64	1555416.89	38.12	716	376742.40	1547030.15	151.78
341	376005.75	1555399.44	33.16	717	376787.60	1546885.25	112.42
342	375976.26	1555384.26	34.22	718	376819.16	1546777.35	96.78
343	375945.84	1555368.60	30.32	719	376844.77	1546684.02	22.96
344	375918.88	1555354.72	23.70	720	376862.33	1546698.81	46.22
345	375897.15	1555364.16	43.78	721	376897.92	1546728.31	197.97
346	37586.99	1555381.61	23.26	722	377048.88	1546856.39	32.06
347	375840.81	1555364.90	8.92	723	377073.24	1546877.24	45.75
348	375834.60	1555358.49	15.24	724	377108.00	1546907.00	65.20
349	375819.55	1555356.10	10.75	725	377157.53	1546949.40	96.26
350	375809.70	1555351.80	0.68	726	377230.65	1547012.00	417.95
351	375809.35	1555351.22	3.22	727	377549.47	1547282.25	0.03
352	375809.50	1555348.00	24.41	728	377549.50	1547282.25	0.34
353	375825.30	1555329.40	18.16	729	377549.30	1547282.52	110.46
354	375833.50	1555313.20	25.89	730	377618.10	1547368.94	1.33
355	375849.70	1555293.00	19.56	731	377618.93	1547369.98	17.43
356	375865.80	1555281.90	28.58	732	377629.79	1547383.62	39.61
357	375893.00	1555273.10	17.88	733	377654.46	1547414.60	19.90
358	375906.60	1555261.50	23.27	734	377666.21	1547430.66	20.13
359	375918.50	1555241.50	20.43	735	377678.72	1547446.43	26.54
360	375929.20	1555224.10	29.21	736	377695.20	1547467.23	39.11
361	375956.30	1555213.20	86.30	737	377719.50	1547497.88	97.09
362	376011						

Генеральный план Арамильского городского округа  
Карта объектов местного значения, размещаемые на территории Арамильского городского округа



Приложение № 4  
УТВЕРЖДЕНО  
Решением Думы  
Арамильского городского округа  
от 20 августа 2020 года № 73/1

Генеральный план Арамильского городского округа Карта границ населенных пунктов Арамильского городского округа



Российская Федерация  
Решение  
Думы Арамильского городского округа

от 20 августа 2020 года № 73/2

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28 февраля 2013 года № 17/1, утвердив Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа в новой редакции**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, с учетом протокола и заключения о результатах общественных обсуждений от 15 мая 2020 года № 06-2020-ПЗЗ, в целях устойчивого развития территории Арамильского городского округа, социальных инфраструктур и соблюдения интересов граждан и их объединений, Дума Арамильского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28 февраля 2013 года № 17/1, утвердив Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа в новой редакции (прилагаютсѧ).

2. Признать утратившим силу Решение Думы Арамильского городского округа от 28 февраля 2013 года № 17/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа».

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную Комиссию Думы Арамильского городского округа по городскому хозяйству и муниципальной собственности (Д.В. Черноколпаков).

Председатель Думы  
Арамильского городского округа С.П. Мезенова

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

**УТВЕРЖДЕНЫ**

Решением Думы

Арамильского городского округа  
от 20 августа 2020 года № 73/2**ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА****ОГЛАВЛЕНИЕ****ЧАСТЬ I  
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ****ГЛАВА 1. Общее положение**

Статья 1. Отношения, регулируемые Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа 5

Статья 2. Целями принятия Правил землепользования и застройки 5

Статья 3. Понятия и определения, используемые в Правилах землепользования и застройки 6

Статья 4. Действие Правил землепользования и застройки во времени 10

Статья 5. Территориальные зоны и зоны с особыми условиями использования территории 10

Статья 6. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления 11

Статья 7. Градостроительные регламенты и их применение 12

ГЛАВА 2. Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования землепользования и застройки 15

Статья 8. Полномочия Думы Арамильского городского округа в области регулирования землепользования и застройки 15

Статья 9. Полномочия Главы Арамильского городского округа 16

Статья 10. Полномочия Администрации Арамильского городского округа в области регулирования землепользования и застройки 16

ГЛАВА 3. Общие положения о регулировании органами местного самоуправления землепользования и застройки Арамильского городского округа 17

Статья 11. Содержание и сфера применения порядка землепользования и застройки территории Арамильского городского округа, установленного Правилами 17

Статья 12. Землепользование и застройка земельных участков на территории Арамильского городского округа, на которых распространяется действие градостроительных регламентов 18

Статья 13. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам 20

Статья 14. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства 21

Статья 15. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами 22

Статья 16. Порядок направления уведомления об изменении основного и вспомогательного вида разрешенного использования и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Статья 16.1 Порядок направления уведомления об изменении основного и вспомогательного вида разрешенного использования

Статья 16.2 Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Статья 17. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства 26

Статья 18. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства 28

Статья 18.1. Осуществление строительства, реконструкции и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства 29

Статья 18.2. Эксплуатация и содержание объектов капитального строительства 29

ГЛАВА 4. Подготовка документации по планировке территорий в границах Арамильского городского округа 30

Статья 19. Назначение и виды документации по планировке территории 30

Статья 20. Подготовка документации по планировке территории 31

Статья 21. Общие требования к документации по планировке территории 32

Статья 22. Порядок подготовки документации по планировке территории 32

ГЛАВА 5. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки 35

Статья 23. Основания для внесения изменений в Правила землепользования и застройки 35

Статья 24. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки 35

Статья 25. Особенности подачи и рассмотрения предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в целях установления территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории 37

ГЛАВА 6. Проведение общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки 38

Статья 26. Общие положения об общественных обсуждениях по вопросам землепользования и застройки 38

Статья 27. Организатор общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки 39

Статья 28. Порядок организации и проведения общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки 39

Статья 29. Результаты общественных обсуждений 42

Статья 30. Особенности организации и проведения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки и по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила землепользования и застройки 44

Статья 31. Особенности организации и проведения общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территории 44

Статья 32. Особенности организации и проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства 45

**ЧАСТЬ II****ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ****ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Статья 1. Структура градостроительных регламентов 48

Статья 2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах 52

Статья 2-1. Количество этажей и этажность жилых зданий 53

**Официально**

Статья 2-2. Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа	(ЖТ-1) 54
Статья 2-3. Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки	(ЖТ-2) 60
Статья 2-3. Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	(ЖТ-3) 64
Статья 2-4. Зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки	(ЖТ-4) 69
Статья 3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах	74
Статья 3-1. Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения	(О-1) 75
Статья 3-2. Зона размещения объектов здравоохранения	(О-2) 82
Статья 3-3. Зона размещения объектов спортивного назначения	(О-3) 84
Статья 3-4. Зона размещения учебно-образовательных учреждений	(О-4) 86
Статья 4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах	87
Статья 4-1. Зона размещения производственных объектов (П)	88
Статья 5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной инфраструктуры	93
Статья 5-1. Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры (И)	94
Статья 6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов транспортной инфраструктуры	94
Статья 6-1. Зона размещения объектов автомобильного транспорта	(Т-1) 95
Статья 6-2. Зона размещения объектов железнодорожного транспорта	(Т-2) 96
Статья 6-3. Зона хранения индивидуального транспорта	(Т-3) 97
Статья 6-4. Зона размещения объектов транспортного обслуживания	(Т-4) 98
Статья 7. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах	99
Статья 7-1. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне отдыха общего пользования (Р-1)	100
Статья 7-2. Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения	(Р-2) 101
Статья 7-3. Зона размещения городских лесов	(Р-3) 103
Статья 7-4. Зона ландшафтных территорий	(Р-4) 104
Статья 8. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования	105
Статья 8-1. Зона размещения садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СХ)	105
Статья 9. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в специализированных зонах	108
ГЛАВА 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории	110
Статья 10. Зоны с особыми условиями использования территории	110
Статья 11. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов	110
Статья 12. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны	112
Статья 13. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах	112
Статья 14. Градостроительные регламенты в охранных зонах	113
Статья 15. Градостроительные регламенты в зонах санитарных разрывов	114
Статья 16. Градостроительные регламенты в зонах охраны объектов культурного наследия	114
ГЛАВА 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	115
Статья 17. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	115
Статья 18. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования	116
Статья 19. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования	117
ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА	117
Статья 1. Карта градостроительного зонирования территории Арамильского городского округа	118
Статья 2. Карта зон с особыми условиями использования территории Арамильского городского округа	119
<b>Приложение 1.1</b>	120
<b>Приложение 1.2</b>	122
<b>Приложение 1.3</b>	123
<b>ЧАСТЬ I ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b>	
<b>ГЛАВА 1. Общее положение</b>	
<b>Статья 1. Отношения, регулируемые Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа</b>	
1. Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа (далее – Правила) являются муниципальным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области, Уставом Арамильского городского округа, Генеральным планом развития Арамильского городского округа, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Арамильского городского округа, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.	
2. Настоящие правила обязательны к исполнению физическими, юридическими и должностными лицами, осуществляющими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Арамильского городского округа.	
3. Настоящие Правила состоят из х частей, в том числе:	
Часть I. Общие положения.	
Часть II. Градостроительные регламенты.	
Часть III. Градостроительное зонирование территории Арамильского городского округа.	
4. Правила действуют на территории Арамильского городского округа и применяются наряду с:	
1) действующими техническими регламентами;	
2) действующими сводами правил в области градостроительного проектирования;	
3) местными нормативами градостроительного проектирования Арамильского городского округа;	
4) иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области, муниципальными правовыми актами по вопросам регулирования землепользования и	

**строительства** – виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, использовать которые разрешено в силу установления этих видов деятельности Правилами землепользования и застройки в составе градостроительных регламентов территориальных зон в качестве основных видов разрешенного использования;

**вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** – виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, использовать которые разрешено в силу установления этих видов деятельности Правилами землепользования и застройки в составе градостроительных регламентов территориальных зон, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства;

**условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства** – виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, использовать которые разрешено в силу установления этих видов Правилами землепользования и застройки в составе градостроительных регламентов территориальных зон при условии предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

**градостроительное зонирование** – зонирование территории Арамильского городского округа в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**градостроительный регламент** – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

**субъекты градостроительных отношений** – Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, физические и юридические лица;

**красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь об разуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенными для размещения линейных объектов;

**линейные объекты** – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

**линии градостроительного регулирования** – красные линии; линии, обозначающие минимальные отступы от границ земельного участка (включая линии регулирования застройки) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы зон действия публичных сервисов, границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков, в том числе путем выкупа, и резервирование земельных участков, объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд; границы зон с особыми условиями использования территории;

**линии регулирования застройки** – линии, устанавливаемые документацией по планировке территории, определяющие место допустимого размещения объектов капитального строительства;

**территориальные зоны** – зоны, для которых в Правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**пределное количество этажей** – предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемый в виде числового значения, соответствующего сумме всех этажей здания, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие;

**пределная высота здания, строения, сооружения** – предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемый в виде числового значения в метрах, соответствующего расстоянию по вертикалам, измеренному от планировочной (проектной) отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания или до наивысшей точки конька скатной крыши здания, наивысшей точки строения, сооружения;

**максимальный процент застройки в границах земельного участка** – предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, выраженный в процентах и определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, к общей площади земельного участка;

**коэффициент строительного использования земельного участка** – предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, определяемый как отношение суммарной общей площади надземной части всех объектов капитального строительства на земельном участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к общей площади земельного участка;

**здание** – результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенну для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;

**сооружение** – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;

**многоквартирный дом** – жилой объект капитального строительства, в котором расположены две и более квартиры, имеющие самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещение общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;

**жилой дом блокированной застройки** – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количеством которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеющий общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположенный на отдельном земельном участке и имеющий выход на территорию общего пользования;

**территория общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары и т.д.);

**деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории** – осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем абзаце объектов;

**элемент планировочной структуры** – часть территории Арамильского городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы, виды которых установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти);

**зеленые насаждения** – это совокупность древесных, кустарниковых, травянистых, цветочных расщепленных естественного или искусственного происхождения, в том числе газонов, цветников;

**архитектурно-градостроительный облик объекта** – внешний облик здания, строения, сооружения, воплощающий совокупность архитектурных, колористических, объемно-планировочных, композиционных решений, которыми определяются функциональные, конструктивные и художественные особенности объекта (строительные материалы, конструкции, отделка фасадов).

#### Статья 4. Действие Правил землепользования и застройки во времени

1. Правила землепользования и застройки применяются к отношениям, возникшим после вступления таких Правил землепользования и застройки в силу.

2. С момента установления в Правилах землепользования и застройки территории, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, ранее утвержденная в отношении такой территории (части такой территории) документация по планировке территории и разрешения о подготовке документации по планировке территории в отношении такой территории (части такой территории) не подлежат применению.

#### Статья 5. Территориальные зоны и зоны с особыми условиями использования территории

1. На карте градостроительного зонирования, представленной в части 2 Правил землепользования и застройки, отображены границы территориальных зон, населенных пунктов, входящих в состав Арамильского городского округа, территорий, в пределах которых действие градостроительных регламентов на земельные участки не распространяется.

2. На картах зон с особыми условиями использования территорий подлежат отображению следующие зоны, установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством:

1) зоны действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;

2) водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения;

3) санитарно-защитные зоны предприятий и иных объектов;

4) иные зоны с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом развития Арамильского городского округа;

3) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

4) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

4. Границы территориальных зон могут устанавливаться по следующим линиям и границам:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположных направлений;

2) существующим утвержденным красным линиям;

3) осевым линиям дорог, улиц и проездов;

4) границам земельных участков, которые установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства;

5) границам или осям полос отвода для размещения коммуникаций;

6) границам Арамильского городского округа;

7) границам населенных пунктов в пределах Арамильского городского округа;

8) границам административных районов, жилых кварталов, микрорайонов;

9) естественным границам природных объектов;

10) иным границам.

5. Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух или более территориальных зонах, указанных на карте градостроительного зонирования.

#### Статья 6. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления

1. Регулирование вопросов землепользования и застройки органами местного самоуправления Арамильского городского округа осуществляется путем решения вопросов местного значения в пределах полномочий, определенных Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Арамильского городского округа.

2. В целях регулирования вопросов землепользования и застройки на территории Арамильского городского округа, подготовки проекта правил землепользования и застройки и обеспечения реализации полномочий органов местного самоуправления, формируется Комиссия по землепользованию и застройке на территории Арамильского городского округа (далее - Комиссия).

3. Комиссия является постоянно действующим консультативным коллегиальным органом при Главе Арамильского городского округа. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждаются постановлением Главы Арамильского городского округа.

4. В состав комиссии включаются:

1) представители Администрации Арамильского городского округа;

2) депутаты Думы Арамильского городского округа;

3) представители общественности.

5. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, настоящими Правилами, Положением о комиссии, утверждаемым постановлением Главы Арамильского городского округа, и другими муниципальными правовыми актами.

#### Статья 7. Градостроительные регламенты и их применение

1. Действие градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования.

2. Решение по землепользованию и застройке принимается в соответствии с градостроительной документацией:

1) генеральным планом;

2) документацией по планировке территории;

3) установленными настоящими Правилами, градостроительными регламентами.

3. На карте градостроительного зонирования территории округа отображены границы и кодовые обозначения установленных настоящими Правилами территориальных зон и участков градостроительного зонирования:

1) жилые зоны;

2) общественно-деловые зоны;

3) производственные зоны;

4) зоны инженерной инфраструктуры;

5) зоны транспортной инфраструктуры;

6) зоны коммунально-складского назначения;

7) природно-рекреационные зоны;

8) сельскохозяйственные зоны;

9) специальные зоны;

10) иные зоны.

4. Границы территориальных зон установлены по красным линиям, линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений, границам земельных участков, границам населенных пунктов, границам округа, естественным границам природных объектов, иным границам.

5. Каждая из карт может быть представлена в виде одной и (или) нескольких карт, включающих в себя фрагменты карт.

6. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как все, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

7. Градостроительные регламенты установлены в Правилах землепользования и застройки с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных Генеральным планом Арамильского городского округа;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

земельных участков или объектов капитального строительства до приведения в соответствие с градостроительным регламентом определяются в соответствии с их фактическим использованием с учетом положений Классификатора видов разрешенного использования земельных участков.

12. Градостроительные регламенты, установленные применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства, расположенным в границах зон с особыми условиями использования территорий, применяются с учетом ограничений, установленных законодательством для указанных зон.

13. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

14. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Границы указанных зон и территорий могут отображаться на отдельных картах.

15. Изменение установленных уполномоченными органами границ территорий, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, границ территорий, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, границ зон с особыми условиями использования территорий осуществляется устанавлившим такие границы уполномоченным органом, после чего в настоящих Правилах отображаются изменения.

16. В градостроительном регламенте территориальной зоны указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, в случае если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. Такие показатели рассчитываются в пределах территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

17. Обслуживание автотранспорта (парковки), коммунальное обслуживание, земельные участки (территории) общего пользования допускаются во всех территориальных зонах в качестве вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка.

18. Виды использования, не предусмотренные градостроительными регламентами, являются запрещенными.

## ГЛАВА 2. Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования землепользования и застройки

### Статья 8. Полномочия Думы Арамильского городского округа в области регулирования землепользования и застройки

К полномочиям Думы Арамильского городского округа в области регулирования землепользования и застройки относятся:

- утверждение правил землепользования и застройки территории городского округа, в том числе внесение изменений в них, по представлению Главы Арамильского городского округа;
- иные полномочия в соответствии с федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Свердловской области, Уставом Арамильского городского округа, Правилами землепользования и застройки, иными муниципальными правовыми актами.

### Статья 9. Полномочия Главы Арамильского городского округа

К полномочиям Главы Арамильского городского округа в области регулирования землепользования и застройки относятся:

- принятие решения о проведении общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки и проекту внесения в них изменений;
- принятие решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки территории городского округа, а также решения о подготовке предложений о внесении в правила землепользования и застройки территории городского округа изменений;
- согласование документации по планировке территории в случаях, предусмотренных частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- утверждение состава и порядка деятельности Комиссии по землепользованию и застройке на территории Арамильского городского округа;
- принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;
- иные полномочия, определенные федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Свердловской области, Уставом Арамильского городского округа, Правилами землепользования и застройки, иными муниципальными правовыми актами.

### Статья 10. Полномочия Администрации Арамильского городского округа в области регулирования землепользования и застройки

К полномочиям Администрации Арамильского городского округа в области регулирования землепользования и застройки относятся:

- проверка проекта правил землепользования и застройки, проверка проекта, предусматривающего внесение изменений в Правила землепользования и застройки, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану развития городского округа – Арамильского городского округа, схеме территориального планирования Свердловской области, схемам территориального планирования Российской Федерации;
- резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков, расположенных в границах Арамильского городского округа для муниципальных нужд;
- принятие в пределах своей компетенции мер, направленных на принудительное прекращение прав на земельные участки;
- организация и проведение общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки;
- ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории Арамильского городского округа;
- принятие решений о подготовке документации по планировке территории;
- обеспечение подготовки документации по планировке территории;
- выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в случаях, установленных законодательством о градостроительной деятельности;
- выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в случаях, установленных законодательством о градостроительной деятельности;
- принятие решений о развитии застроенных территорий, заключение договоров о развитии застроенных территорий;
- принятие решений о комплексном развитии территорий по инициативе органа местного самоуправления, заключение договоров о комплексном развитии территорий;
- принятие решения о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, определение начальной цены предмета аукциона, суммы задатка и существенных условий такого договора;
- определение порядка идентификации участников общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки;
- иные полномочия в области землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области, Уставом Арамильского городского округа, Правилами землепользования и застройки, иными муниципальными правовыми актами.

## ГЛАВА 3. Общие положения о регулировании органами местного самоуправления землепользования и застройки территории Арамильского городского округа

### Статья 11. Содержание и сфера применения порядка землепользования и застройки территории Арамильского городского округа, установленного Правилами

1. Порядок землепользования и застройки территории Арамильского городского округа, установленного настоящими Правилами, распространяется на изменения объектов капитального строительства, кроме случаев:

- 1) при проведении внутреннего ремонта существующих объектов капитального строительства, при проведении которого не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов;
- 2) проведения внутреннего переустройства и (или) перепланировки помещений;
- 3) замены внутреннего инженерного и технологического оборудования.

Указанные изменения объектов капитального строительства осуществляются с соблюдением технических регламентов, иных нормативных требований в соответствии с порядком, установленным органами местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Соблюдение установленного настоящими Правилами порядка землепользования и застройки территории Арамильского городского округа обеспечивается органами местного самоуправления:

- 1) при предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

тельства, реконструкции объектов капитального строительства;

- 2) при выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства;
- 3) при выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- 4) при выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства;

- 5) при подготовке и принятии решений о разработке документации по планировке территории Арамильского городского округа;
- 6) при проверке, подготовленной на основании решения органов местного самоуправления документации по планировке территории в Арамильском городском округе на соответствие установленным законодательством требованиям;

- 7) при утверждении документации по планировке территории в Арамильском городском округе, разработанной по решению органов местного самоуправления;
- 8) при подготовке и выдаче заинтересованным физическим и юридическим лицам градостроительных планов земельных участков;

- 9) при установлении публичных сервитутов;
- 10) при оформлении изменения вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства правообладателем земельного участка и (или) объекта капитального строительства.

### Статья 12. Землепользование и застройка земельных участков на территории Арамильского городского округа, на которые распространяется действие градостроительных регламентов

1. Землепользование и застройка земельных участков на территории Арамильского городского округа, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, могут осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования данных объектов.

2. Разрешенное использование для земельных участков, объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, является такое использование, которое осуществляется в соответствии с указанными в градостроительном регламенте:

- видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. При использовании и застройке земельных участков положения и требования градостроительных регламентов, содержащиеся в Правилах, обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования, иными нормативно-техническими документами и обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений, но с обязательным направлением уведомления в орган местного самоуправления об изменении вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства.

5. Для установления условно разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства необходимо получение разрешения.

6. Установленные в границах одной территориальной зоны основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства могут применяться одновременно с условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства при условии предоставления соответствующего разрешения.

Виды использования, не предусмотренные градостроительными регламентами, являются запрещенными.

7. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, и только совместно с ними, могут применяться указанные в градостроительном регламенте вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

8. На территории земельного участка суммарная площадь объектов вспомогательных видов использования не должна превышать общей площади объектов основного и условно-разрешенного использования.

9. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены на территории зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, и требований, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2 настоящей статьи. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, являются приоритетными.

10. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования Арамильского городского округа.

11. Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил, действуют вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие. Указанные разрешения действуют также в случае продления сроков их действия или переформирования переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством.

### Статья 13. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам

1. Объекты капитального строительства, земельные участки, сформированные на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил и расположенные на территориях, для которых установлены градостроительные регламенты и на которые действие этих градостроительных регламентов распространяется, являются несоответствующими градостроительным регламентам в случаях, когда:

- существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования, указанным как разрешенные, в том числе условно разрешенные, для соответствующих территориальных зон;

- существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства соответствуют видам разрешенного использования, указанным как разрешенные, в том числе условно разрешенные, для соответствующих территориальных зон, но расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;

- существующие размеры земельных участков и параметры объектов капитального строительства, не соответствуют предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установленным для соответствующей территориальной зоны;

- расположенные на указанных земельных участках и в объектах капитального строительства объекты требуют установления санитарно-защитных зон, охранных зон, выходящих за границы территориальной зоны расположения этих объектов.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции которых не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

### Статья 14. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства

1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в пунктах 2 и 3 настоящей статьи предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, их сочетания. Сочетания указанных параметров и их предельные значения устанавливаются индивидуально, применительно к каждой территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зонирования территории Арамильского городского округа, с учетом фактического и планируемого использования земельных участков в границах определенной территориальной зоны.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства могут включать в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: длина, ширина, площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого раз-

мешения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением размещения объектов инженерной инфраструктуры;

- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка;
- 5) коэффициент строительного использования земельного участка.

3. Наряду с указанными подпунктами 2 – 5 пункта 2 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в градостроительном регламенте территориальной зоны могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства при подготовке проекта планировки и проекта межевания территории комплексного развития.

4. В случае если в градостроительном регламенте определенной территориальной зоны не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные подпунктами 2 – 5 пункта 2 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, в градостроительном регламенте данной территориальной зоны указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства не подлежат установлению.

## Статья 15. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. К изменениям видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами относятся:

- 1) изменение основного вида разрешенного использования на любой другой основной вид разрешенного использования;
- 2) изменение вспомогательного вида разрешенного использования на любой другой вспомогательный вид разрешенного использования, в том числе одновременно с изменением основного вида разрешенного использования на любой другой основной вид разрешенного использования;
- 3) изменение не соответствующего Правилам землепользования и застройки вида разрешенного использования на любой другой основной вид разрешенного использования, установленный Правилами землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны.

2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, предусмотренных основными и вспомогательными видами разрешенного использования соответствующей территориальной зоны, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

## Статья 16. Порядок направления уведомления об изменении основного и вспомогательного вида разрешенного использования и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

### Статья 16.1 Порядок направления уведомления об изменении основного и вспомогательного вида разрешенного использования

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в изменении основного или вспомогательного вида разрешенного земельного участка и (или) объекта капитального строительства, направляет в орган местного самоуправления уведомление об изменении такого вида.

### Статья 16.2 Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

2. Разрешение на условно разрешенный вид использования может быть предоставлено в следующих случаях:

- 1) запрашиваемый условно разрешенный вид использования включен в состав установленного Правилами землепользования и застройки градостроительного регламента соответствующей территориальной зоны;

2) в процессе использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих нормативные пределы;

3) в процессе использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства будут соблюдены права человека на благоприятные условия жизнедеятельности.

3. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования должно содержать:

- 1) адрес, кадастровый номер земельного участка и (или) объекта капитального строительства;
- 2) сведения о правах заявителя на земельный участок и (или) объект капитального строительства;
- 3) указание на испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства.

В заявлении могут быть указаны сведения о правообладателях земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, и объектов капитального строительства, расположенных на таких земельных участках, а также правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования (кадастровый номер земельного участка, объекта капитального строительства, фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица и почтовый адрес).

4. Обязательными приложениями к заявлению являются:

- 1) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);
- 2) копии правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) объект капитального строительства (если право не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости);
- 3) информационные материалы (для включения в состав экспозиции в целях проведения общественных обсуждений), в том числе:

- пояснительная записка, включающая обоснование архитектурно-градостроительных, инженерно-технических, конструктивных, экономических, технологических и других проектных решений, а также основные эксплуатационные и объемно-планировочные показатели (вместимость, пропускная способность, мощность, строительный объем, расчетная и общая площадь, удельные показатели объема, площади) объекта, для строительства (реконструкции) которого необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования (далее в настоящей статье – объект);

- ситуационный план, отображающий расположение объекта на территории Арамильского городского округа (М 1:2000 или М 1:5000);

- генеральный план-схема размещения объекта на земельном участке (М 1:500);

- перспективные изображения объекта, встроенные в фотографию существующего состояния окружающей застройки;

4) документальное подтверждение соблюдения требований технических регламентов при использовании земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии с условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства, выданное учреждением или организацией, уполномоченными на проведение проверки планируемых проектных решений на их соответствие требованиям технических регламентов, а в их отсутствие – местным нормативам градостроительного проектирования, обязательным требованиям строительных норм и правил, сводов правил, обязательных для применения документов в области стандартизации, что должно быть подтверждено заключениями государственных контрольно-надзорных органов в соответствующей сфере деятельности или организаций, имеющих выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к выполнению такого вида работ.

5. Основаниями для возврата заявителю заявления являются следующие факты:

1) за предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования обращается лицо, не имеющее на это полномочий;

2) в заявлении отсутствуют сведения, предусмотренные пунктом 3 настоящей статьи;

3) к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 4 настоящей статьи;

4) запрашиваемый условно разрешенный вид использования не включен в состав установленного Правилами землепользования и застройки градостроительного регламента территориальной зоны, в которой расположен земельный участок и (или) объект капитального строительства, правообладателем которых является заявител.

6. При наличии оснований для возврата заявления Комиссия в течение 10 дней с момента подачи такого заявления возвращает его заявителю без рассмотрения.

7. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Арамильского городского округа, Правилами землепользования и застройки.

8. На основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет данные рекомендации Главе Арамильского городского округа.

9. Глава Арамильского городского округа на основании рекомендаций Комиссии в течение 3 дней со дня их поступления принимает одно из следующих решений:

- 1) предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования;
- 2) отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

О принятом решении физическое или юридическое лицо, обратившееся с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, информируется в письменном виде в течение 7 дней со дня принятия решения.

10. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит публикованию в официальном печатном издании, определенном для опубликования правовых актов Арамильского городского округа и иной официальной информации, и размещению на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений.

## Статья 17. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (далее – разрешение на отклонение от предельных параметров).

2. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

3. Разрешение на отклонение от предельных параметров может быть предоставлено заявителю в случаях, если при осуществлении строительства (реконструкции) объекта капитального строительства:

- 1) в процессе использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих нормативные пределы;
- 2) будут соблюдены права человека на благоприятные условия жизнедеятельности.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приградиронной территории.

4. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров должно содержать:

- 1) адрес, кадастровый номер земельного участка и (или) объекта капитального строительства;
- 2) сведения о правах заявителя на земельный участок и (или) объект капитального строительства;
- 3) указание на наличие предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи оснований для обращения заявителя за предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров.

В заявлении могут быть указаны сведения о правообладателях земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, и объектов капитального строительства, расположенных на таких земельных участках, а также правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров (кадастровый номер земельного участка, объекта капитального строительства, фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица и почтовый адрес).

5. Обязательными приложениями к заявлению являются:

- 1) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);
- 2) копии правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) объект капитального строительства (если право не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости);

3) информационные материалы (для включения в состав экспозиции в целях проведения общественных обсуждений), в том числе:

- пояснительная записка, включающая обоснование архитектурно-градостроительных, инженерно-технических, конструктивных, экономических, технологических и других проектных решений, а также основные эксплуатационные и объемно-планировочные показатели (вместимость, пропускная способность, мощность, строительный объем, расчетная и общая площадь, удельные показатели объема, площади) объекта, для строительства (реконструкции) которого необходимо получение разрешения на отклонение от предельных параметров (далее в настоящей статье – объект);

- ситуационный план, отображающий расположение объекта на территории Арамильского городского округа (М 1:2000 или М 1:5000);

- генеральный план-схема размещения объекта на земельном участке (М 1:500);

- перспективные изображения объекта, встроенные в фотографию существующего состояния окружающей застройки;

4) материалы, обосновывающие наличие предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи оснований для обращения заявителя за предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров;

5) документальное подтверждение соблюдения требований технических регламентов при использовании земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии с параметрами запрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, выданное учреждением или организацией, уполномоченными на проведение проверки соответствия планируемых проектных решений требованиям технических регламентов, а в отсутствие их – местным нормативам градостроительного проектирования, обязательным требованиям строительных норм и правил, сводов правил, обязательных для применения документов в области стандартизации, что должно быть подтверждено заключениями государственных контрольно-надзорных органов в соответствующей сфере деятельности или организаций, имеющих выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к выполнению такого вида работ.

6. Основаниями для возврата заявления являются следующие факты:

1) за предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров обращается лицо, не имеющее на это полномочий;

2) в заявлении отсутствуют сведения, предусмотренные пунктом 4 настоящей статьи;

3) к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 5 настоящей статьи;

4) градостроительный регламент территории земельной зоны предельные параметры не установлены.

7. При наличии оснований для возврата заявления Комиссия в течение 10 дней с момента подачи такого заявления возвращает его заявителю без рассмотрения.

8. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Арамильского городского округа, Правилами землепользования и застройки.

9. На основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе Арамильского городского округа.

10. Глава Арамильского городского округа в течение 7 дней со дня получения рекомендаций Комиссии принимает одно из следующих решений:

- 1) предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров;
- 2) отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров с указанием причин принятого решения.

О принятом решении физическое или юридическое лицо, обратившееся с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, информируется в письменном виде в течение 7 дней со дня принятия решения.

11. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров оформляется правовым актом Администрации Арамильского городского округа.

## Статья 18. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства

### Статья 18.1. Осуществление строительства, реконструкции и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства

1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территории Арамильского городского округа осуществляется право

дексом Российской Федерации.

4. В целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства застройщик направляет в Администрацию Арамильского городского округа заявление о выдаче разрешения на строительство. К указанному заявлению прилагаются документы, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, перечень которых может быть установлен органами местного самоуправления, неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Указанное разрешение может быть выдано только для отдельного земельного участка в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и соответствующим муниципальным правилом.

6. Построенные и (или) реконструированные объекты капитального строительства вводятся в эксплуатацию только при установлении размеров и границ земельных участков, необходимых для их эксплуатации, и благоустройстве таких объектов.

#### Статья 18.2. Эксплуатация и содержание объектов капитального строительства

1. Юридические или физические лица в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении, обслуживании или аренде которых находятся объекты недвижимости, обязаны обеспечивать содержание зданий, сооружений, их частей и внешнего благоустройства (в том числе элементов благоустройства территории, открытых стоянок для временного и постоянного хранения легковых автомобилей, малых архитектурных форм, площадок для сбора твердых бытовых отходов и иных площадок).

2. Отделка фасадов, благоустройство территории вблизи строящихся объектов недвижимости производится на основании эскизных проектов, паспорта фасадов, согласованных в Отделе архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа.

3. Запрещается самовольное осуществление реконструкции, изменения архитектурного облика много квартирных домов, общественных зданий, торговых объектов, объектов, предназначенных для обслуживания населения, объектов массового посещения людей (управление архитектурных деталей, прививка и заделка промоев, окрашивание и отделка фасадов и цоколей зданий, устройство дополнительных входов, козырьков, размещение реклам, вывесок и т.д.), обустройство автостоянок, тротуаров.

4. Внешний вид фасадов здания, строения, сооружения должен соответствовать согласованному в установленном порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, информация о котором содержится в паспорте фасадов и (или) эскизном проекте.

5. Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и его конструктивных элементов (за исключением индивидуальных жилых домов) без согласования с Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа.

6. Размещение вывесок является изменением фасада здания. Все вывески, размещаемые на территории Арамильского городского округа, согласовываются с Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги.

#### ГЛАВА 4. Подготовка документации по планировке территорий в границах Арамильского городского округа

##### Статья 19. Назначение и виды документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории в границах Арамильского городского округа осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

##### Статья 20. Подготовка документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением следующих случаев:

1) изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) установления, изменения или отмены красных линий;

3) образования земельных участков, в случае если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется в соответствии с проектом межевания территории;

4) планируемого размещения объекта капитального строительства на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) строительства (реконструкции) линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов).

Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства (реконструкции) линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

В случаях, указанных в подпунктах 1 – 5 настоящего пункта, подготовка документации по планировке территории является обязательной.

2. В отношении территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории.

3. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

##### Статья 21. Общие требования к документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных Правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных Генеральным планом развития городского округа – Арамильского городского округа функциональных зон.

2. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требованиям к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется с учетом Стратегии пространственного развития города Арамильского городского округа и на основании документов территориального планирования Российской Федерации и Свердловской области, Генерального плана развития Арамильского городского округа. Правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования Арамильского городского округа, требованиями технических регламентов, словов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

##### Статья 22. Порядок подготовки документации по планировке территории

1. Решение о подготовке документации по планировке территории (далее – решение о подготовке документации) принимается Администрацией Арамильского городского округа по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, когда в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации такие решения принимаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или уполномоченным органом исполнительной власти Свердловской области.

В случае подготовки документации по планировке территории лицами, указанными в пункте 2 настоящей статьи, принятие Администрацией Арамильского городского округа решения о подготовке до-

кументации по планировке территории не требуется.

2. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях реконструкции указанных объектов;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

3. Решение о подготовке документации оформляется правовым актом Арамильского городского округа и подлежит опубликованию в официальном печатном издании, определенном для опубликования правовых актов Арамильского городского округа и иной официальной информации, и размещению на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня принятия такого решения.

4. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в порядке, установленном решением о подготовке документации.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Администрацией Арамильского городского округа самостоятельно, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет собственных средств.

6. Заинтересованные лица, указанные в пункте 2 настоящей статьи, самостоятельно осуществляют подготовку документации по планировке территории и направляют ее для утверждения в Администрацию Арамильского городского округа.

7. Администрация Арамильского городского округа осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным пунктом 4 статьи 17 Правил землепользования и застройки.

8. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается Главой Арамильского городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Арамильского городского округа, Правилами землепользования и застройки.

9. Глава Арамильского городского округа с учетом протокола общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и направлении ее в орган местного самоуправления на доработку.

10. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в пункте 2 настоящей статьи, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в пункте 4 статьи 17 Правил землепользования и застройки. В иных случаях отклонение предоставленной документации по планировке территории не допускается.

11. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в официальном печатном издании, определенном для опубликования правовых актов Арамильского городского округа и иной официальной информации, и размещению на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 7 дней со дня утверждения указанной документации.

12. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем корректировки и дальнейшего утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

#### ГЛАВА 5. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки

##### Статья 23. Основания для внесения изменений в Правила землепользования и застройки

Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются:

- несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану развития Арамильского городского округа, возникшее в результате внесения в такой план изменений;

- поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении допущенных в Правилах землепользования и застройки нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на пригородной территории;

- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

- иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

##### Статья 24. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящей статьей.

2. Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки направляются в Комиссию:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения на территории Арамильского городского округа;

2) органами исполнительной власти Свердловской области в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения на территории Арамильского городского округа;

3) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории Арамильского городского округа;

4) физическими и юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3. Комиссия в течение 30 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе Арамильского городского округа.

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, предусматривающих их применение в соответствии с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на пригородной территории, рассмотрению Комиссией не подлежит.

4. Глава Арамильского городского округа с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение 30 дней со дня представления ей заключения Комиссии принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложенного изменения в Правила землепользования и застройки с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

В случае поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в абзаце третьем статьи 21 Правил землепользования и застройки, Глава Арамильского городского округа принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

5. Глава Арамильского городского округа не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в официальном печатном издании, определенном для опубликования правовых актов Арамильского городского округа и иной официальной информации, и на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено с использованием радио и телевидения.

Администрация Арамильского городского округа в течение 10 дней со дня окончания проведения проверки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки направляет его Главе Арамильского городского округа для принятия решения о проведении общественных обсуждений по такому проекту.

7. В случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки не проводятся.

8. В течение 30 дней после завершения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений обеспечивает внесение изменений в указанный проект и представляет его Главе Арамильского городского округа.

Обязательными приложениями к проекту являются протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

9. Глава Арамильского городского округа в течение 10 дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и обязательных приложений к нему принимает решение о направлении в Думу Арамильского городского округа или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку с указанием даты повторного представления.

10. Дума Арамильского городского округа по результатам рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и обязательных приложений к нему, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждает указанный проект или направляет его Главе Арамильского городского округа на доработку в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений.

11. Решение Думы Арамильского городского округа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Думы Арамильского городского округа и иной официальной информации, и размещению на официальных сайтах Арамильского городского округа и Думы Арамильского городского округа и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

## Статья 25. Особенности подачи и рассмотрения предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в целях установления территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий

1. Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в целях установления территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий (далее в настоящей статье – предложение), направляются в Комиссию.

2. Предложение должно содержать:

1) описание границ территории, на которой предполагается осуществлять деятельность по ее комплексному и устойчивому развитию (далее в настоящей статье – территория);

2) предложения по содержанию градостроительных регламентов территориальных зон, в границах которых предполагается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

3) оценку уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

4) планируемые виды деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории с обоснованием возможности их применения;

5) оценку финансовых и иных ресурсов, необходимых для комплексного и устойчивого развития территории, с указанием предполагаемых источников таких ресурсов.

Заявитель вправе предоставить иные документы, обосновывающие внесение изменений в Правила землепользования и застройки в целях установления территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

3. Комиссия в течение 30 дней со дня поступления предложения осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе Арамильского городского округа.

## ГЛАВА 6. Проведение общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки

### Статья 26. Общие положения об общественных обсуждениях по вопросам землепользования и застройки

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства проводятся общественные обсуждения по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства (далее также в настоящей главе – проекты), за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

2. Общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки проводятся в соответствии с Уставом Арамильского городского округа, Правилами землепользования и застройки и законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

3. Результаты общественных обсуждений носят рекомендательный характер.

### Статья 27. Организатор общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки

1. Организатором общественных обсуждений является Администрация Арамильского городского округа в лице Отдела архитектуры, градостроительства Администрации Арамильского городского округа.

2. Организатор общественных обсуждений:

1) публикует оповещение о проведении общественных обсуждений в соответствии с частью 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) размещает проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.aramilgo.ru](http://www.aramilgo.ru)) или в муниципальной информационной системе (далее – информационная система), обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) организует проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) осуществляет идентификацию участников общественных обсуждений;

5) рассматривает поступившие предложения и замечания по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;

6) подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений;

7) осуществляет подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;

8) осуществляет иные полномочия по подготовке и проведению общественных обсуждений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки.

### Статья 28. Порядок организации и проведения общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки

1. Процедура проведения общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки состоит из следующих этапов:

1) оповещение о проведении общественных обсуждений в соответствии с частью 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте или в информационной системе и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

2. Оповещение о начале общественных обсуждений (Приложение 1.1) должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроках и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

5) информацию об официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.aramilgo.ru](http://www.aramilgo.ru)) (далее в настоящей статье – официальный сайт), на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

3. Оповещение о начале общественных обсуждений осуществляется

в следующем порядке:

- 1) не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, оповещение о начале их проведения подлежит опубликованию в официальном печатном издании, определенном для опубликования правовых актов Арамильского городского округа и иной официальной информации, и на официальном сайте;

- 2) оповещение о начале проведения общественных обсуждений размещается на информационных стендах, оборудованных в здании Администрации Арамильского городского округа, местах массового скопления граждан и иных местах, расположенных на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации.

- 3) в течение всего периода размещения в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиции или экспозиции такого проекта.

Экспозиция или экспозиции проводятся в здании Администрации Арамильского городского округа, в границах которых находится территория, в отношении которой проводятся общественные обсуждения.

Экспозиция или экспозиции проводятся в будние дни в часы, указанные в оповещении о начале общественных обсуждений. При наличии возможности по решению организатора общественных обсуждений экспозиция или экспозиции могут проводиться в выходные и нерабочие праздничные дни.

5. В период размещения в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиции такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационной системы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего размещению на общественных обсуждениях.

6. Предложения и замечания, внесенные в установленном порядке, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7 настоящей статьи.

7. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 5 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

8. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства (расположенных в границах территории, в отношении которой проводятся общественные обсуждения), также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в виде выписок из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

9. Не требуется представление указанных в пункте 8 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения о участниках общественных обсуждений (фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационной системы (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационной системе). При этом для подтверждения сведений, указанных в пункте 8 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

10. Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ всех участников общественных обсуждений к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях (в том числе путем предоставления доступа к официальному сайту, информационной системе в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов местного самоуправления, подведомственных им организациям).

11. Официальный сайт или информационная система должны обеспечивать возможность:

- 1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте или в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;
- 2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

### Статья 29. Результаты общественных обсуждений

1. Организатор общественных обсуждений подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений (Приложение 1.2), в котором указываются:

- 1) дата оформления протокола общественных обсуждений;
- 2) информация об организаторе общественных обсуждений;
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования;

- 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения;

- 5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений.

2. К протоколу общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений (фамилия, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес – для юридических лиц).

3. Участник общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

4. На основании протокола общественных обсуждений организатор общественных обсуждений осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений (Приложение 1.3).

5. В заключении о результатах общественных обсуждений должны быть указаны:

- 1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений;
- 2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях;
- 3) реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, а также предложения и замечания иных участников общественных обсуждений. В случае внесения нескольких участников общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в официальном печатном издании, определенном для опубликования правовых актов Арамильского городского округа и иной официальной информации, и размещению на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

### Статья 30. Особенности организации и проведения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки и по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила землепользования и застройки

1. Глава Арамильского городского округа принимает решение о проведении общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки и по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила землепользования и застройки, в срок, не превышающий 10 дней со дня получения такого проекта.

4. Срок проведения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки и по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила землепользования и застройки, составляемые не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

5. В случае внесения изменений в градостроительный регламент, установленный Правилами землепользования и застройки для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений не может составлять более чем 1 месяц.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в официальном печатном издании, определенном для опубликования правовых актов Арамильского городского округа и иной официальной информации, и размещению на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

### Статья 31. Особенности организации и проведения общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территории

1. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимает Глава Арамильского городского округа, а также проекты, предусматривающие внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

2. Общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с Правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданный гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или иному юридическому лицу для ведения дачного хозяйства.

3. Решение о проведении общественных обсуждений по проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, принимается Главой Арамильского городского округа.

4. Участниками общественных обсуждений по проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Срок проведения общественных обсуждений не может составлять менее одного месяца и более трех месяцев со дня оповещения жителей Арамильского городского округа о проведении общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в официальном печатном издании, определенном для опубликования правовых актов Арамильского городского округа и иной официальной информации, и размещению на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

### Статья 32. Особенности организации и проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства

1. Решение о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства (далее в настоящей статье – проекты решений) принимается Главой Арамильского городского округа.

2. Участниками общественных обсуждений по проектам решений являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект решения, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект решения, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты решения, а в случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказывать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

3. Организатор общественных обсуждений направляет сообщения о проведении общественных обсуждений по проекту решения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через 10 дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства.

4. Срок проведения общественных обсуждений не может составлять более одного месяца со дня оповещения жителей Арамильского городского округа о проведении общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в официальном печатном издании, определенном для опубликования правовых актов Арамильского городского округа и иной официальной информации, и размещению на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проектам решений, несут физические или юридические лица, заинтересованные в предоставлении таких разрешений.

## ЧАСТЬ II ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

### ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

#### Статья 1. Структура градостроительных регламентов

1. Настоящими Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа (далее – Правила) установлены градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем территориальным зонам.

2. На карте градостроительного зонирования территории Арамильского городского округа:

- выделены территориальные зоны (Таблица 1);

- обозначены границы зон с особыми условиями использования территории: санитарно-защитные зоны, охранные зоны, границы объектов культурного наследия, иные зоны охраны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Территория общего пользования, не подлежат приватизации и не могут быть переданы в пользование (парки, скверы, бульвары, набережные, улично-дорожная сеть, иные территории общего пользования).

4. Размещение пунктов нестационарной торговли, установка нестационарных торговых объектов на территории Арамильского городского округа запрещено, за исключением нестационарных торговых объектов, включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Арамильского городского округа и утвержденную Главой Арамильского городского округа. В схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Арамильского городского округа не могут быть включены места размещения если земельные участки имеют разрешенное использование: индивидуальная жилая застройка, малоэтажная, среднестатистическая и многоэтажная жилая застройка, любой вид разрешенного использования общественно-деловой зоны, а также на земельных участках в независимости от разрешенного использования, расположенных вдоль улиц Арамильского городского округа в частности по улице 1 Мая, Пролетарская, Карла Маркса, Октябрьская, Колхозная, Максима Горького, Карла Макса, Рабочая, Ленина, пер. Речной, Северный в городе Арамиль, улице Заводской в поселке Светлом, улице Свердлова, Кирова в поселке Арамиль.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов, не отображенные в настоящих Правилах, должны отвечать Нормативам градостроительного проектирования федерального, регионального и местного значения, строительным нормативам и правилам и иным нормативам в сфере градостроительного проектирования.

6. Размещение антенно-мачтовых сооружений на земельных участках в жилых зонах и на земельных участках в других территориальных зонах ближе 50 м к жилым зонам запрещено.

Таблица 1

№ п/п	Обозначение территориальной зоны	Наименование территориальной зоны											
		3											
1	2	3											
		<b>Жилые зоны</b>											
	ЖТ-1	Зона размещения жилой застройки усадебного типа											
	ЖТ-2	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки											
	ЖТ-3	Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки											
	ЖТ-4	Зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки											
		<b>Общественно-деловые зоны</b>											
	O-1	Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения											
	O-2	Зона размещения объектов здравоохранения											
	O-3	Зона размещения объектов спортивного назначения											
	O-4	Зона размещения учебно-образовательных учреждений											
		<b>Производственные зоны</b>											
	П	Зона размещения производственных объектов											
		<b>Зоны инженерной инфраструктуры</b>											
	И	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры											
		<b>Зоны транспортной инфраструктуры</b>											
	T-1	Зона размещения объектов автомобильного транспорта											
	T-2	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта											
	T-3	Зона хранения индивидуального транспорта											
	T-4	Зона размещения объектов транспортного обслуживания											
		<b>Природно-рекреационные зоны</b>											
	P-1	Зона отдыха общего пользования											
	P-2	Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения											
	P-3	Зона размещения городских лесов											
	P-4	Зона ландшафтных территорий											
		<b>Сельскохозяйственные зоны</b>											
	CX	Зона размещения садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан											
		<b>Специализированные зоны</b>											
	C	Зона кладбищ											

7. Соответствие видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведено в таблице 2. Кодовые обозначения вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства соответствует приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Соответствие видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам, предлагаемым к установлению

Таблица 2

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Соответствие территориальных зон												№

и двойных блоков – 15 м, до стен дома и хозяйственных построек (сарай, гараж, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям – 6 м.

12) Минимальные противопожарные расстояния между объектами капитального строительства как в границах одного земельного участка, так и между объектами, расположенными на смежных земельных участках - между каменными строениями – не менее 6 м, между деревянными строениями – не менее 15 м, между каменным и деревянным строением – не менее 10 м.

13) При отсутствии централизованной канализации расстояния от туалета до стена соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

14) Максимальная высота ограждений земельных участков – устанавливается для малоэтажной жилой застройки (со стороны улицы – сплошное или решетчатое (высота – не более 2 м), между участками – решетчатое (по согласованию с соседями – иное) (высота – не более 1,5 м).

В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Архитектурно-градостроительное решение эскизного проекта объекта капитального строительства (эскизный проект) подлежит обязательному рассмотрению Администрацией Арамильского городского округа до подготовки проектной документации.

## Статья 2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

1. Жилые зоны предназначены в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

2. В жилых зонах размещаются жилые дома различных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности, блокированные, усадебные с приватными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные и пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, культивные объекты.

3. Ограничения на размещение встроено-пристроенных объектов общественного назначения в жилых домах, а также предельные параметры таких объектов устанавливаются Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области, СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения». Свод правил СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

4. На территории Арамильского городского округа определено 4 вида жилых зон:

- 1) ЖТ-1 - зона размещения жилой застройки усадебного типа
- 2) ЖТ-2 - зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки;
- 3) ЖТ-3 - зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки;
- 4) ЖТ-4 - размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки.

### Статья 2-1. Количество этажей и этажность жилых зданий

1. В целях настоящих Правил для определения этажности жилых зданий используются следующие термины с соответствующими определениями:

**этаж надземный** – этаж с отметкой пола помещений не ниже планировочной отметки земли;

**этаж подземный** – этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли на всю высоту помещений;

**этаж первый** – нижний надземный этаж здания;

**этаж цокольный** – этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений;

**этаж подвалный** – этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещений, или первый подземный этаж;

**этаж мансардный** – этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной, ломаной или криволинейной крыши;

**этаж технический** – этаж для размещения инженерного оборудования здания и прокладки коммуникаций, может быть расположен в нижней части здания (техническое подполье), верхней (технический чердак) или между надземными этажами. Пространство высотой 1,8 м и менее, используемое только для прокладки коммуникаций, этажом не является.

Планировочная отметка земли - уровень земли на границе земли и отмостки здания.

2. Подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включаются.

При различном числе этажей в разных частях здания, а также при размещении здания на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается число этажей, этажность определяется отдельно для каждой части здания.

3. При определении этажности здания учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

4. Этажность зданий установлена соответствующими статьями настоящих Правил.

5. При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие.

6. Высота здания, строения, сооружения определяется как расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения: парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, шпиля, башни.

Примечание: крышины антены, молниесоводы и другие инженерные устройства не учитываются.

## Статья 2-2. Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа ЖТ-1

Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа ЖТ-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов из преимущественно отдельно стоящих индивидуальных жилых домов усадебного (загородного) типа, как правило, с локальными источниками инженерного обеспечения.

1. Виды разрешенного использования земельного участка и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанных видов разрешенного использования

Таблица 3

Код	Наименование вида разрешенного использования	Предельный класс опасности	S min, га	S max, га	A min, м	B min, м	C min, м	K max, % 1)	Кол-во этажей min	Кол-во этажей max	H min, м	H max, м	So max, м <sup>2</sup>	Иные параметры	
														1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Основные виды разрешенного использования															
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	-	0,06	0,20-город 0,25 - СНП	15	3/8/142)	5/5/52)	30/503)	1/14)	3/14)	4/1,84)	12/64)	*	1) Минимальные расстояния от окон жилых помещений до сараев для скота и птицы для: одиночных и двойных блоков – 15 м, до стен дома и хозяйственных построек (сарай, гараж, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям – 6 м.	
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	0,06	0,25 - СНП	15	3/8/142)	5/5/52)	30/503)	1/14)	3/14)	4/1,84)	12/64)	*	2) Максимальная высота забора: между соседними земельными участками – 1,5 м; внешнего - 2 м.	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	V	*	*	*	1	1	80	*	1	*	50	*	*	3) Допускается реконструкция индивидуальных жилых домов в продолжение фасадной стены без минимального отступа от границ земельных участков при сближении противопожарных расстояний между реконструируемым индивидуальным жилым домом и объектом капитального строительства, расположенным на смежном земельном участке, но не более 20 метров.
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-	0,06	0,12	*	3	5	70	1	2	4	12	*	4) Противопожарное расстояние от домов и хозяйственных построек до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 30 м	
13.1	Ведение огородничества	-	0,01	0,0599	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Противопожарное расстояние от зданий до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 30 м
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-													Не подлежат установлению настоящими правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования															
Не подлежат установлению настоящими правилами															
Условно разрешенные виды использования															
2.3	Блокированная жилая застройка	-	0,06	0,12-город 0,175 - СНП	15	3/8/142)	5/5/52)	40/503)	1/14)	3/14)	4/1,84)	12/64)	*	1) Минимальные расстояния от окон жилых помещений до сараев для скота и птицы для: одиночных и двойных блоков – 15 м, до стен дома и хозяйственных построек (сарай, гараж, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям – 6 м.	
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	-	0,06	0,12	*	3(5)5)	3(5)5)	70	1	2	4	12	300	2) Максимальная высота забора: между соседними земельными участками – 1,5 м; внешнего - 2 м.	
3.3	Бытовое обслуживание	-	0,06	0,12	*	3(5)5)	3(5)5)	70	1	2	4	12	300	3) Противопожарное расстояние от зданий до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 30 м	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	-	0,06	0,12	*	3	5	70	1	2	4	12	*	Противопожарное расстояние от зданий до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 30 м	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-	*	*	*	3(5)5)	3(5)5)	50	1	3	4	15	*	Противопожарное расстояние от зданий и сооружений до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 30 м	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	-	0,06	0,10	*	3(5)5)	3(5)5)	70	1	2	*	*	300	Противопожарное расстояние от зданий до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 30 м	
3.7	Религиозное использование	-													Не подлежат установлению настоящими правилами
4.1	Деловое управление	-	0,05	0,1	*	3	5	60	1	2	4	12	200	Противопожарное расстояние от зданий до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 30 м	
4.4	Магазины	-	0,06	0,12	*	3(5)5)	3(5)5)	70	1	2	4	12	150 торг. п.л.	Противопожарное расстояние от зданий до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 30 м	
4.5	Банковская и страховая деятельность	-	0,06	0,12	*	3(5)5)	3(5)5)	70	1						

Код	Наименование вида разрешенного использования	Предельный класс опасности	Иные параметры											
			S min, га	S max, га	A min, м	B min, м	C min, м	K max, %1	Кол-во этажей min	Кол-во этажей max	H min, м	H max, м	So max, м2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	0,12	*	*	3(5)2	3(5)2	60	3	4	10	18	*	Расстояния между жилыми зданиями, а также между жилыми, общественными и производственными, определяются, исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	V	*	*	*	1	1	80	*	1	*	50	*	*
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	-	*	*	*	3	5	70	1	4	*	*	*	*
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-	*	*	*	3(5)2	3(5)2	50	1	3	4	15	*	*
4.4	Магазины	-	0,06	0,12	*	3(5)2	3(5)2	70	1	2	4	12	500	*
4.6	Общественное питание	-	0,06	0,12	-	3(5)2	3(5)2	70	1	2	4	12	150	*
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	-	*	*	*	3(5)2	3(5)2	70	1	2	6	*	*	*
5.1.3	Площадки для занятий спортом	-	*	*	*	3(5)2	3(5)2	70	0	0	0	0	*	*
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-	0,06	0,12	*	3	5	70	1	2	4	12	*	*
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-												Не подлежат установлению настоящими Правилами

Вспомогательные виды разрешенного использования

Не подлежат установлению настоящими правилами

Условно разрешенные виды использования

2.1	Для индивидуального жилищного строительства	-	0,06	0,20 -город	15	3/8/1/43)	5/5/53)	30/504)	1/15)	3/15)	4/1,8 5)	12/6 5)	*	1) Минимальные расстояния от окон жилых помещений до сараев для скота и птицы для: одиночных и двойных блоков – 15 м, до стен дома и хозяйственных построек (сараи, гаражи, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям – 6 м.
				0,25- СНП										2) Максимальная высота забора: между соседними земельными участками – 1,5 м; внешнего – 2 м.
2.3	Блокированная жилая застройка	-	0,06	0,12 -город	15	3/8/1/43)	5/8/5/53)	40/504)	1/15)	3/15)	4/1,8 5)	12/6 5)	*	1) Минимальные расстояния от окон жилых помещений для: одиночных и двойных блоков – 15 м, до стен дома и хозяйственных построек (сараи, гаражи, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям – 6 м.
				0,175 - СНП										2) Максимальная высота забора: между соседними земельными участками – 1,5 м; внешнего – 2 м.
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	-	0,15	*	*	3(5)2	3(5)2	60	5	8	18	30	*	1) При размещении нежилых помещений на первых этажах многоквартирных жилых домов, расположенных на земельных участках, смежных с территорией общего пользования, выделенной для размещения объектов улично-дорожной сети, предельная высота таких этажей должна составлять не менее 3,5 метра (норма не применяется для существующих объектов капитального строительства).
				*	*									2) Расстояния между жилыми зданиями, а также между жилыми, общественными и производственными, определяются, исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	-	0,06	0,12	*	3(5)2	3(5)2	70	1	3	4	15	500	*
3.3	Бытовое обслуживание	-	0,06	0,12	*	3(5)2	3(5)2	70	1	3	4	15	500	*
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	-	0,04	0,15	*	3(5)2	3(5)2	70	1	3	*	*	500	*
3.7	Религиозное использование	-												Не подлежат установлению настоящими Правилами
4.1	Деловое управление	-	0,05	0,1	*	3	5	60	1	2	4	12	200	*
4.5	Банковская и страховая деятельность	-	0,06	0,12	*	3(5)2	3(5)2	70	1	2	4	12	500	*
4.7	Гостиничное обслуживание	-	0,06	0,30	*	3(5)2	3(5)2	70	1	3	4	15	1500	*
6.8	Связь	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

**Примечания:**

- 1) – Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.
- 2) – показатель приведен для земельных участков в сложившейся застройке, в скобках – в районе новой застройки.
- 3) – показатель приведен для жилых домов/ бани (саун) / гаражей и других построек / построек для содержания мелкого скота и птицы.
- 4) – показатель приведен для застройки индивидуальными жилыми домами / общей застройки
- 5) – показатель приведен для жилых домов / хозяйственных построек
- «» – предельный класс опасности не устанавливается на основании требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
- «\*» – предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства настоящими Правилами не подлежит установлению.
2. Предельные параметры площади земельных участков объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства не подлежат установлению настоящими Правилами, но должны отвечать всем требованиям действующих норм и правил Российской Федерации.
3. Документацией по планировке территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны ЖТ-2.

**Статья 2-3. Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки ЖТ-3**

Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки ЖТ-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования районов со среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (от 5 этажей до 8 этажей), площадками для отдыха, игр, спортивными площадками, объектами социальной, транспортной инфраструктуры, а также объектами обслуживания жилой застройки с ограниченным спектром услуг, коммунальными предприятиями.

1. Виды разрешенного использования земельного участка и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанных видов разрешенного использования

Таблица 5

Код	Наименование вида разрешенного использования	Предельный класс опасности	S min, га	S max, га	A min, м	B min, м	C min, м	K max, %1	Кол-во этажей min	Кол-во этажей max	H min, м	H max, м	So max, м2	Иные параметры	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Основные виды разрешенного использования															
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	-	0,15	*	*	3(5)2	3(5)2	60	5	8	18	30	*	1) При размещении нежилых помещений на первых этажах многоквартирных жилых домов, расположенных на земельных участках, смежных с территорией общего пользования, выделенной для размещения объектов улично-дорожной сети, предельная высота таких этажей должна составлять не менее 3,5 метра (норма не применяется для существующих объектов капитального строительства).	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	V	*	*	*	1	1	80	*	1	*	50	*	*	
3.4.1	Амбу														

2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-	0,30	*	*	*	*	60	7	9	24	35	*		1) При размещении нежилых помещений на первых этажах многоквартирных жилых домов, расположенных на земельных участках, смежных с территорией общего пользования, выделенной для размещения объектов улично-дорожной сети, предельная высота таких этажей должна составлять не менее 3,5 метра (норма не применяется для существующих объектов капитального строительства) 2) Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка для многоэтажной жилой застройки – 3. 3) Расстояние между жилыми зданиями, а также между жилыми, общественными и производственными, определяются, исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. 4) Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	-	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	70	1	3	4	15	1000	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м	
3.2.3	Оказание услуг связи	-	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	70	1	2	4	12	*	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м	
3.3	Бытовое обслуживание	-	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	70	1	3	4	15	1000	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	-	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	70	1	3	*	*	600	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м	
3.7	Религиозное использование	-												Не подлежат установлению настоящими Правилами	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	-	0,06	0,12	*	3	5	70	1	4	*	*	*	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м	
4.1	Деловое управление	-	0,06	0,25	*	3(5)2)	3(5)2)	70	1	3	4	15	1000	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м	
4.5	Банковская и страховая деятельность	-	0,06	0,25	*	3(5)2)	3(5)2)	70	1	3	4	15	1000	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м	
4.7	Гостиничное обслуживание	-	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	70	1	5	4	25	5000	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м	
6.8	Связь	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	50 *	

**Примечания:**

1) – Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.

2) – показатель приведен для земельных участков в сложившейся застройке, в скобках – в районе новой застройки.

«» – Предельный класс опасности не устанавливается на основании требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

«\*» – предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства настоящими Правилами не подлежит установлению

2. Предельные параметры площади земельных участков объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства не подлежит установлению настоящими Правилами, но должны отвечать всем требованиям действующих норм и правил Российской Федерации.

3. Документацией по планировке территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны ЖТ-3.

**Статья 2-4. Зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки ЖТ-4**

Зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки ЖТ-4 выделена для формирования жилых районов, на территориях которых размещаются многоквартирные дома с площадками для отдыха, игр, спортивными площадками, объекты социальной, транспортной инфраструктуры, а также объекты обслуживания жилой застройки с ограниченным спектром услуг, коммунальные предприятия.

1. Виды разрешенного использования земельного участка и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанных видов разрешенного использования

Таблица 6

Код	Наименование вида разрешенного использования	Предельный класс опасности	S min, га	S max, га	A min, м	B min, м	C min, м	K max, %1)	Кол-во этажей min	Кол-во этажей max	H min, м	H max, м	So max, м2	Иные параметры
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	-	0,15	*	*	3(5)2)	3(5)2)	60	5	8	18	30	*	1) При размещении нежилых помещений на первых этажах многоквартирных жилых домов, расположенных на земельных участках, смежных с территорией общего пользования, выделенной для размещения объектов улично-дорожной сети, предельная высота таких этажей должна составлять не менее 3,5 метра (норма не применяется для существующих объектов капитального строительства). 2) Расстояния между жилыми зданиями, а также между жилыми, общественными и производственными, определяются, исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами 3) Максимальный процент застройки подземного пространства – 100%. 4) Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка – 4
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-	0,30	*	*	*	*	60	7	9	24	35	*	1) При размещении нежилых помещений на первых этажах многоквартирных жилых домов, расположенных на земельных участках, смежных с территорией общего пользования, выделенной для размещения объектов улично-дорожной сети, предельная высота таких этажей должна составлять не менее 3,5 метра (норма не применяется для существующих объектов капитального строительства). 2) Расстояния между жилыми зданиями, а также между жилыми, общественными и производственными, определяются, исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами 3) Максимальный процент застройки подземного пространства – 100%. 4) Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка – 3
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	V	*	*	*	1	1	80	*	1	*	50	*	*
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	-	*	*	*	3	5	70	1	4	*	*	*	*
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	50	1	3	4	15	*	*
4.4	Магазины	-	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	60	1	3	4	15	1500	*
4.6	Общественное питание	-	0,06	0,12	*	3(5)2)	3(5)2)	70	1	2	4	12	500	*
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	-	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	70	1	2	6	*	*	*
5.1.3	Площадки для занятий спортом	-	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	70	0	0	0	0	*	*
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-	*	*	*	3	5	70	2	3	8	15	*	*
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-												Не подлежат установлению настоящими Правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования														
Не подлежат установлению настоящими правилами														
Условно разрешенные виды использования														
2.7.1	Объекты гаражного назначения	V	*	*	*	*	*	*	*	1	*	4	30	1) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры реконструкции объектов гаражного назначения в районе существующей застройки должны соответствовать параметрам, установленным нормативным правовым актом органа местного самоуправления, действовавшим на момент предоставления земельного участка. 2) Размер гаража следует принимать из расчета на одно машино-место: от 18 до 30 кв. м, ширина гаража не более 5,0 м. 4) Высота гаража в боксе должна соответствовать высоте всего бокса. 5) Нового строительства объектов гаражного назначения в жилой застройке не предусмотрено.
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	-	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	70	1	3	4	15	1000	*

3.2.3	Оказание услуг связи	-	*	*	*	3(5)2)	3(5) 2)	70	1	2	4	12	*	*
3.3	Бытовое обслуживание	-	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	70	1	3	4	15	1000	*
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	-	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	50	2	4	8	20	По СНиП и Сан-ПиН	*
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	-	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	70	1	3	*	*	600	*
3.7	Религиозное использование	-	Не подлежат установлению настоящими Правилами											
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	-	0,06	0,12	*	3	5	70	1	2	4	12	500	*
4.1	Деловое управление	-	0,06	0,25	*	3(5)2)	3(5)2)	70	1	3	4	12	1500	*
4.5	Банковская и страховая деятельность	-	0,06	0,25	*	3(5)2)	3(5)2)	70	1	3	4	15	1000	*
4.7	Гостиничное обслуживание	-	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	70	1	5	4	25	5000	*
6.8	Связь	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	50	*	*

**Примечания:**

1) – значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.

2) – показатель приведен для земельных участков в сложившейся застройке, в скобках – в районе новой застройки.

«-» – предельный класс опасности не устанавливается на основании требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

«\*» – предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства настоящими Правилами не подлежит установлению.

2. Предельные параметры площади земельных участков объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства не подлежат установлению настоящими Правилами, но должны отвечать всем требованиям действующих норм и правил Российской Федерации.

3. Документацией по планировке территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны ЖТ-4.

**Статья 3. Градостроительные регламенты, установленные в общественно-деловых зонах**

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование этих зон.

2. В общественно-деловых зонах могут размещаться жилые дома. В жилых домах возможно размещение встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения только тех видов использования, которые указаны в регламентах соответствующей статьи настоящих Правил.

3. Ограничения на размещение встроено-пристроенных объектов общественного назначения в жилых домах, а также предельные параметры таких объектов устанавливаются Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области, СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения». Свод правил СП 42.1330.2011 СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

4. В состав общественно-деловых зон включены:

1) О-1 - зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения;

2) О-2 - зона размещения объектов здравоохранения;

3) О-3 - зона размещения объектов спортивного назначения;

4) О-4 - зона размещения учебно-образовательных учреждений.

**Статья 3-1. Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения (О-1)**

1. Виды разрешенного использования земельного участка и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанных видов разрешенного использования

Таблица 7

Код	Наименование вида разрешенного использования	Предельный класс опасности	S min, га	S max, га	A min, м	B min, м	C min, м	K max, %1)	Кол-во этажей min	Кол-во этажей max	H min, м	H max, м	So max, м2	Иные параметры
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	V	*	*	*	1	1	80	*	1	*	50	*	*
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	-	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	60	2/2/13)	3	8/8/43)	15	*	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	-	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	100 – с учетом обеспечения подземной парковки; 60 – под объект и 40 – парковочные места и благоустройство	2/2/13)	3	8/8/43)	15	300	1) Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка – 3. 2) Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м
3.2.3	Оказание услуг связи	-	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	100 – с учетом обеспечения подземной парковки; 60 – под объект и 40 – парковочные места и благоустройство	2/2/13)	2	8/8/43)	12	300	1) Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка – 3. 2) Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м
3.3	Бытовое обслуживание	-	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	100 – с учетом обеспечения подземной парковки; 60 – под объект и 40 – парковочные места и благоустройство	2/2/13)	3	8/8/43)	15	300	1) Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка – 3. 2) Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	-	*	*	*	3	5	70	1	3	*	*	*	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м
3.5	Образование и просвещение	-												
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности		*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	100 – с учетом обеспечения подземной парковки; 60 – под объект и 40 – парковочные места и благоустройство	2/2/13)	3	8/8/43)	15	1200	1) Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка – 3. 2) Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м
3.8.1	Государственное управление													
4.1	Деловое управление													
4.4	Магазины	V (при торговой площади свыше 600 кв.м)	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	60	2/1/13)	3	8/8/43)	15	2500	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м
4.5	Банковская и страховая деятельность	-	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	100 – с учетом обеспечения подземной парковки; 60 – под объект и 40 – парковочные места и благоустройство	2/2/13)	3	8/8/43)	15	1200	1) Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка – 3. 2) Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м

Код	Наименование вида разрешенного использования	Предельный класс опасности	S min, га	S max, га	A min, м	B min, м	C min, м	K max, %1)	Кол-во этажей min	Кол-во этажей max	H min, м	H max, м	So max, м2	Иные параметры
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4.6	Общественное питание	-	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	60	2/2(13)	3	8/8(43)	15	1000	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м
4.7	Гостиничное обслуживание	-	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	70	2/2(13)	3	8/8(43)	15	3000	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м
4.8.1	Развлекательные мероприятия	-	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	100 – с учетом обеспечения подземной парковки;	2/2(13)	3	8/8(43)	15	3000	1) Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка – 3.
4.8.2	Проведение азартных игр	-	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	60 – под объект и 40 – парковочные места и благоустройство						2) Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	-	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)		1	2	8	15	1000	
5.1.1	Обеспечение спортивно-оздоровительных мероприятий	V	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	70	1	2	6	*	*	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	-	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)							
5.1.3	Площадки для занятий спортом	-	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	70	0	0	0	0	*	*
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	-	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)							
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-	*	*	*	3	5	70	2/2(13)	3	8/8(43)	15	*	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-												Не подлежат установлению настоящими Правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования														
Не подлежат установлению настоящими правилами														
Условно разрешенные виды использования														
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	-	0,15	*	*	3(5)2)	3(5)2)	60	5	8	18	30	*	1) При размещении нежилых помещений на первых этажах многоквартирных жилых домов, расположенных на земельных участках, смежных с территорией общего пользования, выделенной для размещения объектов улично-дорожной сети, предельная высота таких этажей должна составлять не менее 3,5 метра (норма не применяется для существующих объектов капитального строительства). 2) Расстояния между жилыми зданиями, а также между жилыми, общественными и производственными, определяются, исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами 3) Максимальный процент застройки подземного пространства – 100%. 4) Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка – 4 5) Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-	0,30	*	*	*	*	*	60	7	9	24	35	*
2.7.1	Объекты гаражного назначения	V	*	*	*	*	*	*	*	1	*	4	30	1) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры реконструкции объектов гаражного назначения в районе существующей застройки должны соответствовать параметрам, установленным нормативным правовым актом органа местного самоуправления, действовавшим на момент предоставления земельного участка. 2) Размер гаража следует принимать из расчета на одно машино-место: от 18 до 30 кв. м, ширина гаража не более 5,0 м 3) Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м
3.7	Религиозное использование	-												Не подлежат установлению настоящими Правилами
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	-	*	*	*	3	5	70	2/13)	3	8/43)	15	*	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м
4.9	Служебные гаражи	V	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	70	*	1	*	4	*	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м
4.9.1.3	Автомобильные мойки	V	*	*	*	3	5	70	1	2	6	12	*	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м
4.9.1.4	Ремонт автомобилей													
6.4	Пищевая промышленность	V												В соответствии с документацией по планировке территории (проектом планировки и (или) проектом межевания территории)
6.8	Связь	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	50	*	
9.3	Историко-культурная деятельность	-												Не подлежат установлению настоящими правилами

**Примечания:**

- <sup>1)</sup> – Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.
- <sup>2)</sup> – показатель приведен для земельных участков в сложившейся застройке, в скобках – в районе новой застройки.
- <sup>3)</sup> – показатель приведен для объектов в границах города Арамиль (за исключением участков, выходящих фасадами на ул. Пролетарская и 1 Мая, Карла Маркса и Рабочая) / для участков, выходящих фасадами на ул. Пролетарская, 1 Мая, Карла Маркса и Рабочая / в границах поселков Арамиль и Светлый
- «» – Предельный класс опасности не устанавливается на основании требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
- «\*» – предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства настоящими Правилами не подлежит установлению.
2. Документацией по планировке территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны О-1.

**Статья 3-2. Зона размещения объектов здравоохранения (О-2)**

1. Виды разрешенного использования земельного участка и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанных видов разрешенного использования

Таблица 8

Код	Наименование вида разрешенного использования	Предельный класс опасности	S min, га	S max, га	A min, м	B min, м	C min, м	K max, %1)	Кол-во этажей min	Кол-во этажей max	H min, м	H max, м	So max, м2	Иные параметры
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-	*	*	*	1	1	80	*	1	*	50	*	*

Код	Наименование вида разрешенного использования	Предельный класс опасности	S min, га	S max, га	A min, м	B min, м	C min, м	K max, %1)	Кол-во этажей min	Кол-во этажей max	H min, м	H max, м	So max, м2	Иные параметры												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15												
3.4	Здравоохранение	-	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	80	1	5	*	*	*	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м												
12.0.2	Благоустройство территории	-	Не подлежат установлению настоящими правилами																							
Вспомогательные виды разрешенного использования																										
Не подлежат установлению настоящими правилами																										
Условно разрешенные виды использования																										
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	-	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	70	1	2	4	12	600	1) Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка – 2,4 2) Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м												
3.7	Религиозное использование	-	Не подлежат установлению настоящими Правилами																							
4.9	Служебные гаражи	V	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	70	*	4	*	*	*	*												
6.8	Связь	-	*	*	*	*	*	*	*	*	50	*	*	*												
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-	*	*	*	3	5	70	1	2	4	12	*	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м												
9.2.1	Санаторная деятельность		*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	70	1	3	4	15	600	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м												

**Примечания:**

1) – Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.

2) – показатель приведен для земельных участков в сложившейся застройке, в скобках – в районе новой застройки.

«» – Предельный класс опасности не устанавливается на основании требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

«\*» – предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства настоящими Правилами не подлежит установлению

2. Документацией по планировке территории при комплексном освоении территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны О-2.

**Статья 3-3. Зона размещения объектов спортивного назначения (О-3)**

1. Виды разрешенного использования земельного участка и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанных видов разрешенного использования:

Таблица 9

Код	Наименование вида разрешенного использования	Предельный класс опасности	S min, га	S max, га	A min, м	B min, м	C min, м	K max, %1)	Кол-во этажей min	Кол-во этажей max	H min, м	H max, м	So max, м2	Иные параметры												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15												
Основные виды разрешенного использования																										
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	V	*	*	*	1	1	80	*	1	*	50	*	*												
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	V	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м																							
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	-	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	60	1	2	6	*	*	*												
5.1.3	Площадки для занятий спортом	-	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	60	0	0	0	0	*	*												
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	-	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	60	0	0	0	0	*	*												
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	Не подлежат установлению настоящими Правилами																							
Вспомогательные виды разрешенного использования																										
Не подлежат установлению настоящими правилами																										
Условно разрешенные виды использования																										
4.4	Магазины	-	0,06	0,12	*	3(5)2)	3(5)2)	60	1	2	4	12	150	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м												
4.6	Общественное питание	-	0,06	0,12	*	3(5)2)	3(5)2)	60	1	2	4	12	200, в т.ч. обед. зала - 100	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м												
4.7	Гостиничное обслуживание	-	0,06	0,12	*	3(5)2)	3(5)2)	60	1	3	4	15	600	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м												
4.9	Служебные гаражи	V	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	70	*	1	*	4	*	*												
6.8	Связь	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	50	*	*												
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-	0,06	0,12	*	3	5	60	1	2	5	10	*	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м												

**Примечания:**

1) – Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.

2) – показатель приведен для земельных участков в сложившейся застройке, в скобках – в районе новой застройки.

«» – Предельный класс опасности не устанавливается на основании требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

«\*» – предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства настоящими Правилами не подлежит установлению.

2. Документацией по планировке территории при комплексном освоении территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны О-3.

**Статья 3-4. Зона размещения учебно-образовательных учреждений (О-4)**

1. Виды разрешенного использования земельного участка и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанных видов разрешенного использования:

Таблица 10

Код	Наименование вида разрешенного использования	Предельный класс опасности	S min, га	S max, га	A min, м	B min, м	C min, м	K max, %1)	Кол-во этажей min	Кол-во этажей max	H min, м	H max, м	So max, м2	Иные параметры
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	V	*	*	*	1	1	80	*	1	*	50	*	*
3.5	Образование и просвещение	-	*	*	*	3(5)2)	25	70	1	5	4	25	По СНиП и СанПиН	Минимальная площадь ЗУ для ВУЗов физической культуры определяется зданием на проектирование
5.1.2	Обеспечение занятий													

Вспомогательные виды разрешенного использования Не подлежат установлению настоящими правилами														
Условно разрешенные виды использования														
6.8	Связь	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	50	*
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-	0,06	0,12	*	3	5	60	1	2	4	12	*	*

**Примечания:**

- 1) – Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.
- 2) – показатель приведен для земельных участков в сложившейся застройке, в скобках – в районе новой застройки.
- «» – Предельный класс опасности не устанавливается на основании требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- «\*» – предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства настоящими Правилами не подлежит установлению. (в
2. Документацией по планировке территории при комплексном освоении территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны О-4.

**Статья 4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах.**

1. Зона производственных объектов предназначена для застройки территории производственными предприятиями с технологическими процессами, являющимися источниками выделения производственных вредностей в окружающую среду, и организации санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) этих предприятий. Отнесение территории к определенному классу производится в соответствии с санитарной классификацией промышленных предприятий, установленной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Зоны предназначены для размещения новых и расширения (реконструкции) существующих промышленных предприятий, научно-производственных учреждений, складских помещений, учреждений транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, предприятий оптовой и мелкооптовой торговли, для размещения сооружений и коммуникаций энергообеспечения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки стоков, для размещения объектов связи.

Временное сокращение объема производства не является основанием к пересмотру принятой величины санитарно-защитной зоны предприятия для максимальной проектной или фактически достигнутой его мощности.

2. На территориях промышленных зон могут быть размещены объекты общественно-делового назначения, предназначенные для обслуживания предприятий, расположенных в пределах промышленной зоны, объектов инженерной инфраструктуры.

3. В состав включена 1 территориальная зона – Зона размещения производственных объектов П.

**Статья 4-1. Зона размещения производственных объектов (П).**

1. Виды разрешенного использования земельного участка и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанных видов разрешенного использования:

Таблица 11

Код	Наименование вида разрешенного использования	Предельный класс опасности	S min, га	S max, га	A min, м	B min, м	C min, м	K max, %1)	Кол-во этажей min	Кол-во этажей max	H min, м	H max, м	So max, м <sup>2</sup>	Иные параметры					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15					
Основные виды разрешенного использования																			
2.7.1	Объекты гаражного назначения	V	0,0018	0,0060 (вкл. подъездной путь)	*	*	*	*	*	1	*	4	30	1) Размер гаража следует принимать из расчета на одно машино-место: от 18 до 30 кв. м, ширина гаража не более 5,0 м/2) Для вновь образуемых земельных участков для грузовых автомобилей предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) не подлежат установлению, определяются в соответствии с нормами, установленными СП 42.1330.2016 и проектной документацией.3) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) объектов гаражного назначения в районе существующей застройки должны соответствовать параметрам, установленным нормативным правовым актом органа местного самоуправления, действовавшим на момент предоставления земельного участка4) Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м					
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	V	*	*	*	1	1	80	*	2	*	50	*	*					
3.3	Бытовое обслуживание	-	*	*	*	3	5	70	1	3	4	15	800	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м					
4.1	Деловое управление	-	*	*	*	3(5)2	5	80	1	2	4	12	600	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м					
4.9	Служебные гаражи	IV	*	*	*	3(5)2	5	70	*	1	*	*	*	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м					
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	IV	*	*	*	3(5)2	5	70	*	1	*	6	* Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м						
4.9.1.3	Автомобильные мойки		*	*	*					2	6	12							
4.9.1.4	Ремонт автомобилей		*	*	*					2	6	12							
6.2	Тяжелая промышленность	II	В соответствии с документацией по планировке территории (проектом планировки и (или) проектом межевания территории)											1) Предприятия пищевой промышленности не могут располагаться в санитарно-защитных зонах иных предприятий.2) Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м					
6.3	Лёгкая промышленность		В соответствии с документацией по планировке территории (проектом планировки и (или) проектом межевания территории)											1) Предприятия пищевой промышленности не могут располагаться в санитарно-защитных зонах иных предприятий.2) Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м					
6.4	Пищевая промышленность		В соответствии с документацией по планировке территории (проектом планировки и (или) проектом межевания территории)											1) Предприятия пищевой промышленности не могут располагаться в санитарно-защитных зонах иных предприятий.2) Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м					
6.5	Нефтехимическая промышленность		В соответствии с документацией по планировке территории (проектом планировки и (или) проектом межевания территории)											1) Предприятия пищевой промышленности не могут располагаться в санитарно-защитных зонах иных предприятий.2) Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м					
6.6	Строительная промышленность		В соответствии с документацией по планировке территории (проектом планировки и (или) проектом межевания территории)											1) Предприятия пищевой промышленности не могут располагаться в санитарно-защитных зонах иных предприятий.2) Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м					
6.8	Связь		*	*	*	3(5)2	5	70	*	3	*	*	*	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м					
6.9	Склады	IV	*	*	*	3(5)2	5	70	*	1	*	*	*	*					
6.9.1	Складские площадки	IV	*	*	*	3(5)2	5	50	*	1	*	*	*	*					
7.1	Железнодорожный транспорт	-	В соответствии с документацией по планировке территории (проектом планировки и (или) проектом межевания территории)																
7.2	Автомобильный транспорт	-	В соответствии с документацией по планировке территории (проектом планировки и (или) проектом межевания территории)																
7.5	Городской транспорт	-	Не подлежат установлению настоящими Правилами																
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-	*	*	*	3	5	60	1	2	4	12	*	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м					
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	Не подлежат установлению настоящими Правилами																
Вспомогательные виды разрешенного использования																			
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	-	*	*	*	3	5	100 – с учетом обеспечения подземной парковки; 60 – под объект и 40 – парковочные места и благоустройство	*	2	*	*	1000	1) Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка – 32) Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м					
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	-	*	*	*	3(5)6	25	100 – с учетом обеспечения подземной парковки; 60 – под объект и 40 – парковочные места и благоустройство	1	3	4	15	1200	1) Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка – 32) Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м					
3.10	Ветеринарное обслуживание	IV	*	*	*	3	5	70	1	2	4	12	200	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м					

4.4	Магазины	-	*	*	*	3	5	70	1	2	4	12	500	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м
4.6	Общественное питание	-	*	*	*	3	5	70	1	2	4	12	400 в т.ч. обед. зала – 150	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м
4.7	Гостиничное обслуживание	-	*	*	*	3	5	70	1	2	4	12	1000	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещении	-	*	*	*	3	5	60		2	6	*	*	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м

**Примечания:**

<sup>1)</sup> – Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.

<sup>2)</sup> – показатель приведен для земельных участков в сложившейся застройке, в скобках – в районе новой застройки.

<sup>«-»</sup> – Предельный класс опасности не устанавливается на основании требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

<sup>«\*»</sup> – предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства настоящими Правилами не подлежит установлению.

2. Предельные параметры площади земельных участков объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства не подлежит установлению настоящими Правилами, но должны отвечать всем требованиям действующих норм и правил Российской Федерации.

3. Документацией по планировке территории при комплексном освоении территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны П.

**Статья 5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной инфраструктуры**

1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для формирования зоны застройки предприятиями, зданиями и сооружениями, выполняющими функции инженерного обеспечения территории.

2. На территории Арамильского городского округа выделяется 1 вид зон инженерной инфраструктуры:

1) И – зона размещения объектов инженерной инфраструктуры.

**Статья 5-1. Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры (И).**

1. Виды разрешенного использования земельного участка и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанных видов разрешенного использования:

Таблица 12

Код	Наименование вида разрешенного использования	Предельный класс опасности	S min, га	S max, га	A min, м	B min, м	C min, м	K max, %1)	Кол-во этажей min	Кол-во этажей max	H min, м	H max, м	So max, м <sup>2</sup>	Иные параметры
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
3.1	Коммунальное обслуживание	V	*	*	*	*	*	80	*	*	*	50	*	*
6.8	Связь	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	50	*	*
7.5	Трубопроводный транспорт	-												
Не подлежат установлению настоящими правилами														
Вспомогательные виды разрешенного использования														
Не подлежат установлению настоящими правилами														
Условно разрешенные виды использования														
Не подлежат установлению настоящими правилами														

**Примечания:**

<sup>1)</sup> – Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.

<sup>2)</sup> – Предельный класс опасности не устанавливается на основании требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

<sup>«\*»</sup> – предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства настоящими Правилами не подлежит установлению.

2. Документацией по планировке территории при комплексном освоении территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны И.

**Статья 6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов транспортной инфраструктуры**

Зона транспортной инфраструктуры подразделяется на зоны внешнего и внутреннего транспорта.

На территории Арамильского городского округа выделяется 4 вида зон внешнего транспорта:

1) Т-1 – зона размещения объектов автомобильного транспорта;

2) Т-2 – зона размещения объектов железнодорожного транспорта;

3) Т-3 – зона хранения индивидуального транспорта;

4) Т-4 – зона размещения объектов транспортного обслуживания.

**Статья 6-1. Зона размещения объектов автомобильного транспорта (Т-1)**

1. Виды разрешенного использования земельного участка и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанных видов разрешенного использования:

Таблица 13

Код	Наименование вида разрешенного использования	Предельный класс опасности	S min, га	S max, га	A min, м	B min, м	C min, м	K max, %1)	Кол-во этажей min	Кол-во этажей max	H min, м	H max, м	So max, м <sup>2</sup>	Иные параметры
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-	*	*	*	1	1	80	*	1	*	50	*	*
4.9	Служебные гаражи	V	*	*	*	*	*	*	*	1	*	*	*	*
7.2	Автомобильный транспорт	-	*	*	*	3(5)2	5	60	1	2	4	12	*	*
Вспомогательные виды разрешенного использования														
Не подлежат установлению настоящими правилами														
Условно разрешенные виды использования														
4.4	Магазины	-	0,05	0,1	*	3	5	60	1	1	4	6	50 торг.пл.	*
4.6	Общественное питание	-	0,06	0,12	*	3	5	70	1	1	4	6	150	*
6.8	Связь	-	*	*	*	*	*	*	*	1	*	50	*	*
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-	0,06	0,1	*	3	5	60	1	1	4	6	50	*

**Примечания:**

<sup>1)</sup> – Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.

<sup>2)</sup> – показатель приведен для земельных участков в сложившейся застройке, в скобках – в районе новой застройки.

<sup>«-»</sup> – Предельный класс опасности не устанавливается на основании требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

<sup>«\*»</sup> – предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства настоящими Правилами не подлежит установлению.

2. Документацией по планировке территории при комплексном освоении территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Т-1.

**Статья 6-2. Зона размещения объектов железнодорожного транспорта (Т-2)**

1. Виды разрешенного использования земельного участка и предельные (минимальные и (или) максималь



Код	Наименование вида разрешенного использования	Предельный класс опасности	Иные параметры											
			S min, га	S max, га	A min, м	B min, м	C min, м	K max, % <sup>1)</sup>	Кол-во этажей min	Кол-во этажей max	H min, м	H max, м	So max, м <sup>2</sup>	
1	Оборудованные площадки для занятий спортом	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5.1.4	Природно-познавательный туризм	-	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	50	0	0	0	0	*	*
5.2	Туристическое обслуживание	-	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	40	*	2	*	12	100	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м.
5.2.1	Охота и рыболовство	-	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	40	*	2	*	12	1000	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м.
5.3	Причалы для маломерных судов	-	*	*	*	*	*	*	*	1	*	6	50	Допускается возвведение объектов, не являющихся ОКС.
9.2.1	Санаторная деятельность	-	*	*	*	3(5)2)	3(5)2)	40	*	3	*	15	1000	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-												Не подлежат установлению настоящими правилами
														Вспомогательные виды разрешенного использования Не подлежат установлению настоящими правилами
														Условно разрешенные виды использования
4.6	Общественное питание	-	0,06	0,12	*	3(5)2)	3(5)2)	70	1	2	4	12	150	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м.
4.9	Служебные гаражи	V	*	*	*	*	*	*	*	1	*	4	*	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м.
6.8	Связь	-	*	*	*	*	*	*	*	*	*	50	*	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-	0,06	0,1	*	3	5	60	1	1	4	6	50	Противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах и городских лесах должно составлять не менее 50 м.

**Примечания:**

- <sup>1)</sup> – Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.
- <sup>2)</sup> – показатель приведен для земельных участков в сложившейся застройке, в скобках – в районе новой застройки.
- «» – Предельный класс опасности не устанавливается на основании требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
- «\*» – предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства настоящими Правилами не подлежит установлению.

**Статья 7-3 Зона размещения городских лесов (Р-3)**

1. Виды разрешенного использования земельного участка и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанных видов разрешенного использования:

Таблица 19

Код	Наименование вида разрешенного использования	Предельный класс опасности	S min, га	S max, га	A min, м	B min, м	C min, м	K max, % <sup>1)</sup>	Кол-во этажей min	Кол-во этажей max	H min, м	H max, м	So max, м <sup>2</sup>	Иные параметры
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Основные виды разрешенного использования</b>														
Не подлежат установлению настоящими правилами														
9.1 Охрана природных территорий -														
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>														
Не подлежат установлению настоящими правилами														
<b>Условно разрешенные виды использования</b>														
Не подлежат установлению настоящими правилами														

**Примечания:**

- <sup>1)</sup> – Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.
- «» – Предельный класс опасности не устанавливается на основании требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
2. Использование земельных участков, находящихся в территориальной зоне Р-3, на которых созданы особо охраняемые природные территории, определяется в соответствии с законодательством и положениями о соответствующих особо охраняемых природных территориях.
3. Правовой режим территорий, на которые распространяется действие лесного, водного законодательства, а также законодательства об особо охраняемых природных территориях, осуществляется в соответствии с требованиями указанного законодательства.

**Статья 7-4. Зона ландшафтных территорий (Р-4)**

1. Виды разрешенного использования земельного участка и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанных видов разрешенного использования:

Таблица 20

Код	Наименование вида разрешенного использования	Предельный класс опасности	S min, га	S max, га	A min, м	B min, м	C min, м	K max, % <sup>1)</sup>	Кол-во этажей min	Кол-во этажей max	H min, м	H max, м	So max, м <sup>2</sup>	Иные параметры
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Основные виды разрешенного использования</b>														
Не подлежат установлению настоящими правилами														
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>														
Не подлежат установлению настоящими правилами														
<b>Условно разрешенные виды использования</b>														
Не подлежат установлению настоящими правилами														

**Примечания:**

- <sup>1)</sup> – Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.
- «» – Предельный класс опасности не устанавливается на основании требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
- «\*» – предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства настоящими Правилами не подлежит установлению.

**Статья 8. Градостроительные регламенты, установленные в зонах сельскохозяйственного использования**

1. На территории Арамильского городского округа выделяется 1 вид зон сельскохозяйственного использования:

- 1) СХ – зона размещения садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

Таблица 21

Код	Наименование вида разрешенного использования	Предельный класс опасности	S min, га	S max, га	A min, м	B min, м	C min, м	K max, %<sup>1)</sup>	Кол-во этажей min	Кол-во этажей max	H min, м	H max, м	So max, м<sup>2</sup>	Иные параметры
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15



<tbl\_r cells="1" ix="3" maxcspan="15" maxrspan="1

Таблица 22

Код	Наименование вида разрешенного использования	Предельный класс опасности	S min, га	S max, га	A min, м	B min, м	C min, м	K max, %1)	Кол-во этажей	Кол-во этажей	H min, м	H max, м	So max, м2	Иные параметры	
		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования															
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-	*	*	*	*	1	1	80	*	1	*	50	*	*
3.7	Религиозное использование														
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования														
12.1	Ритуальная деятельность	II	*	40	*	10 м – от кладбища, 15 м – от крематория, 15 м – от крематория	2	*	*	1	1	50	*	*	*
Вспомогательные виды разрешенного использования															
Не подлежат установлению настоящими правилами															
Условно разрешенные виды использования															
4.1	Деловое управление	-	0.05	0.1	*	3	2	60		4	6	100		*	
4.4	Магазины	V	0.05	0.1	*	3	2	60		2	4	12	50 торг.пл.	*	*
5.9	Служебные гаражи		*	*	*	*	*	*	*	1	4	6	*	*	*
6.8	Связь		*	*	*	*	*	*	*	*	50	*	*	*	

**Примечания:**

1) – значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.  
 «» – предельный класс опасности не устанавливается на основании требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».  
 «» – предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства настоящими Правилами не подлежит установлению.

**ГЛАВА 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории**

**Статья 10. Зоны с особыми условиями использования территории**

На территории Арамильского городского округа устанавливаются 5 видов зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- 1) зоны охраны водных объектов;
- 2) зоны санитарной охраны;
- 3) санитарно-защитные зоны;
- 4) охранные зоны;
- 5) зоны санитарных разрывов.

**Статья 11. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов**

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:  
 1) водоохранная зона;  
 2) прибрежная защитная полоса;  
 3) береговая полоса.  
 2. Водоохранная зона включает прибрежную защитную и береговую полосы.  
 3. В границах водоохранной зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, занятия и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, занятия и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, занятия и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные линейные системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, тальных, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, тальных, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие очистку исхода из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, тальных, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.
4. В границах водоохранной зон запрещается:
  - 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
  - 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
  - 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
  - 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специальных обустроенных местах, имеющих твердое покрытие;
  - 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
  - 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
  - 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
  - 8) разведка и добыча общепространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общепространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

5. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для до-ступа неограниченного круга лиц.

6. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации.

7. Положения данной статьи не применяются до постановки зон, указанных в п. 1 настоящей статьи, на кадастровый учет в установленном законом порядке.

**Статья 12. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны**

1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1) 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2) 2-ой пояс зоны санитарной охраны;
- 3) 3-ий пояс зоны санитарной охраны.

2. 1-й пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами.

4. Требования к использованию территорий в границах зон, указанных в п. 1 настоящей статьи, вступают в силу после постановки зон на кадастровый учет в установленном законом порядке.

5. Границы зон указаны на карте зон с особыми условиями использования территории Арамильского городского округа, представленной в Приложении 6 к настоящим Правилам.

**Статья 13. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах**

Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах определяются в соответствии с федеральными законами, а также принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

С 01.01.2020 года на территории городского округа действуют только санитарно-защитные зоны, поставленные на кадастровый учет в установленном законом порядке. Границы зон указаны на карте зон с особыми условиями использования территории Арамильского городского округа, представляемой в Приложении 6 к настоящим Правилам.

**Статья 14. Градостроительные регламенты в охранных зонах**

1. В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов.

2. Охранные зоны на территории городского округа определены от следующих видов объектов:
 

- 1) линии электропередач;
- 2) автомобильные дороги – в виде придорожных полос;
- 3) магистральные газопроводы;
- 4) газораспределительные газопроводы;
- 5) аэродром «Кольцово» и «Арамиль» – в виде призрородной территории, и выделением подзон, установленных решением уполномоченного федерального органа исполнительной власти;
- 6) железные дороги;
- 7) линии связи.

3. Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется:

1) для линий электропередач – Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2) придорожных полос автомобильных дорог – Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Приказом Министерства транспорта и связи Свердловской области 04.07.2018 г. № 259 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог регионального значения»;

3) магистральных газопроводов – Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9;

4) газораспределительные сети газопроводы – Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878;

5) аэродром «Кольцово» и «Арамиль» – Воздушным кодексом Российской Федерации, приказом Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 г. № 455 ДСП «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» (для аэродрома «Арамиль»);

6) железные дороги – нормами отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормами расчета охранных зон железных дорог, утвержденными приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 08.08.2008 № 126;

7) линии связи – Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578, и другими действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. Требования к использованию территорий в границах зон, указанных в п. 2 настоящей статьи, вступают в силу после постановки зон на кадастровый учет в установленном законом порядке.

5. Границы зон указаны на карте зон с особыми условиями использования территории Арамильского городского округа, представленной в Приложении 6 к настоящим Правилам.

**Статья 15. Градостроительные регламенты в зонах санитарных разрывов**

1. Градостроительные регламенты в зонах санитарных разрывов определяются в соответствии с федеральными законами, а также принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

2. Требования к использованию территорий в границах санитарных разрывов вступают в силу после постановки зон на кадастровый учет в установленном законом порядке.

3. Границы зон указаны на карте зон с особыми условиями использования территории Арамильского городского округа, представляемой в Приложении 6 к настоящим Правилам.

**Статья 16. Градостроительные регламенты в зонах охраны объектов культурного наследия**

1. На территории Арамильского городского округа расположено 6 выявленных объектов археологического наследия.

2. Режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия включает:

1) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, а также регулирование проведения работ по озеленению;

