



Арамил'sкие Вести

ИЗДАЁТСЯ С
МАРТА 1996 Г.

№ 28 (693)
21 ИЮЛЯ 2010Г.
ЦЕНА 8 РУБ.

Проблемы ЖКХ

ЧТОБЫ ЗИМА НЕ ЗАСТАЛА ВРАСПЛОХ

Коммунальщики округа готовятся к зиме. Ведут ремонтные работы в котельных, чинят трубопроводы. 15 сентября, по плану, должен начаться новый отопительный сезон. Но вот начнется ли? Придет ли в дома тепло? Ведь жители еще не рассчитались по долгам прошлогоднего отопительного сезона. Только долг ЖКХ составляет более 16 млн. руб., а всего арамилцы задолжали 30 млн. руб. О проблемах приближающейся зимы и погашении долгов корреспондент «АВ» Лариса Ушакова беседует сегодня с техническим директором МУП «ЖКХ г. Арамиль» Львом Соловьевым.

Лев Радольфович скажите, как идет подготовка к зиме?

- По плану. Мы своевременно проводим все необходимые работы, чтобы быть полностью готовыми к началу отопительного сезона.

- Значит, проблем нет?

- Почему нет? Проблем много, но они решаются в рабочем порядке. А главная из них на сегодняшний день – неплатежи населения. Ведь для нашей организации это единственный источник доходов, других нет.

- Но ведь давно известно, что чем больше повышается размер квартплаты, тем меньше жители ее оплачивают. Зависимость обратно пропорциональная.

- Это не ЖКХ повышает квартплату. Тарифы устанавливает РЭК, и в этом тарифе 68 процентов составляет цена газа и электроэнергии. Стоимость этих энергоносителей ежегодно повышается. Наша доля не растет. Нам закладывают расходы на зарплату, налоги, ремонты – все это составляет 32 процента. Наши тарифы, как и прежде жестко регулируются. В них вообще не заложено получения прибыли, для того, чтобы они были доступнее для населения. А ведь у нас и невосполняемые убытки есть, не можем мы обеспечить 100-процентный сбор платежей с

населения. Мало ли как бывает, жилец уехал, произошла авария – это естественные убытки. Если бы хоть небольшая прибыль была, мы бы как-то компенсировали их. А так получается, что нас заранее обрекают на убыточность.

- Получается, что наши монополисты РАО ЕЭС и Газпром получают с населения сверхдоходы, а крайними остаетесь вы. Потому что у народа ведь зарплата тоже не растет, а с кризисом еще и уменьшилась у большинства. Что же нам с вами делать?

- Не знаю. Но вот на сегодняшний день в городе нигде, кроме Гарнизона, нет горячей воды. Потому что нам за неуплату отключили газ. Более того, договор на поставку газа с нашим предприятием расторгнут. Ни в одной

котельной нет и электроэнергии нет. Тоже отключили за долги.

- Но ведь вы же подаете на должников в суд, описываете имущество. Не помогает?

- Мы сейчас работаем только с частным сектором. Жителями многоквартирных домов теперь занимается управляющая компания. В соответствии с жилищным кодексом платежи теперь идут не напрямую к нам, а либо в ТСЖ, либо в управляющую компанию, в зависимости от того, какую форму управления домом выбрали его жильцы. И работа с должниками

есть возможность рассчитаться с долгами.

- А как работаете с юридическими лицами?

- Подаем в суды на организационно-должники, с которыми у нас заключены договора, например на компанию «Лидер». Она – наш основной должник, ее задолженность – около 13 млн. руб. Около 6 млн. руб. нам должны ТСЖ. Если бы «Лидер» и ТСЖ вернули нам деньги, то мы оплатили бы наши долги за газ и электроэнергию. Но население не платит ни «Лидеру», ни ТСЖ. Что делать непонятно.

- Люди не хотят платить ни управляющей компании, ни ТСЖ. Они все больше недовольны навязанной им сверху реформой системы ЖКХ, и когда-нибудь эта проблема встанет перед вами в полный рост.

- Не когда-нибудь, а через полтора месяца. Когда надо будет запускать котельные. Если раньше нам выделяли субсидию, то с нынешнего года это запрещено законом.

- А если компания «Лидер» и ТСЖ обанкротятся?

- МУП «ЖКХ г. Арамиль» автоматически станет банкротом. И все.

- Тогда отопительный сезон точно не начнется. Что же делать?

- Все проблемы можно решить, только рассчитавшись за теплоэнергоресурсы. А это зависит от каждого жителя. Погасят долги – отопительный сезон начнется, и начнется вовремя. Не погасят, будут проблемы. Пользуясь возможностью, хочу еще раз обратиться к арамилцам, с просьбой ликвидировать долги. Время идет быстро, зима может застать нас всех врасплох.

Лариса УШАКОВА



теперь входит в их функции. Но пока заметного снижения задолженности не наблюдается. Сезонное уменьшение, конечно, идет. Летом, когда начисление становится меньше, у людей появля-

Готовимся к зиме:

КОТЕЛЬНЫЕ НЕ ПОДВЕДУТ

Летние ремонтные работы в 10 котельных округа начались на следующий же день после окончания отопительного сезона. Сегодня выполнено уже более половины запланированного объема работ. В двух котельных микрорайона СХТ ремонт в самом разгаре.

Котельная №5 – одна из старейших в городе. Ремонт здесь ведется своими силами. Основной вид работ – профилактика котлов, ревизия запорной арматуры, промывка, прочистка труб. В прошлом году на одном из трех котлов была сделана внутренняя обмуровка – теплоизоляция, которая позволила снизить теплопотери и избежать прогорания труб. В нынешнем году предстоит обмуровка еще одного котла, подготовка к этой сложной процедуре уже закончена, на днях будут начаты работы. Кроме того в котельной проводится реконструкция: водяные насосы, раньше размещавшиеся по всему зданию, демонтируются и переносятся в специально отведенное для них место. Предстоит еще ремонт водяного котла. Завершающим штрихом станет побелка и покраска помещений. Начальник котельной Михаил Нечаев заверил нас, что начало нового отопительного сезона котельная встретит в полной готовности.

Котельная №8 вступила в строй всего год назад, она самая новая в Арамиле. Однако и здесь полным ходом ведутся подготовительные работы.

Идет чистка котлов, замена вышедших из строя элементов, проверка КИПовского оборудования. Работает здесь подрядная организация.

ОКОНЧАНИЕ НА СТР. 3

Память

ЖИЛ ЧЕЛОВЕК ПО ИМЕНИ АНДРЕЙ

почётный житель Арамил'sакого городского округа

19-го числа июля месяца нынешнего года исполнилось 40 дней, как не стало Андрея Андреевича Щербины. Казалось бы, рядовое событие – умер человек... Все когда-то умирают. Ан, нет не рядовое...

10-го июня 2010-го года город Арамиль постигло несчастье: скоропостижно умер от обширного инфаркта А.А. Щербина, не дожив менее месяца до своего 74-го дня рождения. Работоспособный, опытный и мудрый, председатель Совета ветеранов, инвалид войны и труда, вооруженных сил и правоохранительных органов. Более 7 лет занимавший эту должность, он

всю свою энергию, опыт и знания отдал делу служения людям, обществу Арамил'sкого городского округа. По многим вопросам он был советником для каждого, кто нуждался в его совете. Особенно, для пожилых людей. На все просьбы отзывался по-доброму и старался помочь.

Город и всю общественность 10-го июня новость повергла в шок. Более тридцати лет он жил и работал в нашем городе, пользовался заслуженным авторитетом. Все, кто работал вместе с ним, ценили его деловые качества, доброжелательность, оптимистическое отношение к жизни, умение быть вер-

ным и надёжным человеком. Ему до всех и до всего было дело.

Сами похороны прошли на редкость многолюдно. Живых цветов и венков было не сосчитать. Тело покойного Андрея Щербины, привезли в городской Дворец культуры, чтобы каждый желающий мог с ним попрощаться. И уже с утра люди начали приходить туда, чтобы последний раз увидеть лицо дорогого человека, Андрея Андреевича Щербины, редкого человека, жившего на этой земле.

Все присутствовавшие выражали соболезнования родственникам покойного, прежде всего, вдове Надежде Ро-

мановне. Невозможно было сдерживать слезы... Люди выражали низкий поклон памяти Андрея Андреевича и его добрым делам. Так сами похороны показали отношение людей к А.А. Щербине, достойному искреннего уважения.

Похоронная процессия растянулась почти на километр. Шли пешком от Дворца до могилы. Пришедшие на похороны не пожелали ехать, хотя транспорт следовал за процессией. Принесенных покойному цветов хватило, чтобы разбросать по дороге и огромной охапкой положить на могилу вместе со множеством венков.

Вот и завершён путь человека, кото-

рый по праву носил имя Андрей, что значит мужество, а его у Андрея Щербины было столько, что хватило бы на двоих.

Хочется верить, что личность А.А. Щербины будет служить примером ответственного, честного отношения к делу и к людям.

Спи спокойно, Пусть земля тебе будет пухом!

Жил достойно – делал добро и не слухом

Заслужил память людей!!!

По поручению членов общественного совета, Почётный житель АГО
Н.Н. Гусева