

ХОЛОДНАЯ ОСЕНЬ 2010-ГО

ОКОНЧАНИЕ.
Начало на стр. 1

Задолженность от 10 000 рублей до 50 000 рублей	
Предприятия, Учреждения, Организации	Задолженность на 27.08.2010
Екатеринбург 2000 (аренда)	10 000
Стинко	10 648
МУ КДК "Виктория"	13 898
ОАО ВымпелКом	17 700
ТСЖ "Декабристов"	21 056
Арамилский рем.мех.завод	24 536
Газмонтаж	27 805
ТСЖ "Речной,2"	35 323
ААРЗ	40 553
Крестьянское хоз-во Захаров	43 380
ОАО "Мегафон"	45 800
УПЗ	48 400
Арамилский ПМК	48 825

ВТОРАЯ ТАБЛИЦА – «парни так себе». У этих предприятий и организаций долг составляет от 10 до 50 тысяч рублей. НЕ так, чтобы много, но и не мало. Бюджетных организаций здесь нет. Кто есть смотрите сами.

Задолженность более 50 000 рублей	
Предприятия, Учреждения, Организации	Задолженность на 27.08.2010
ТСЖ "Дружба"	54 000
ОАО Второе САП	87 305
ТСЖ "Заря"	125 136
ТСЖ "Мира-6"	132 020
ТСЖ "Ульяновское"	151 014
ТСЖ "Родник"	180 217
ТСЖ "Садовое"	185 699
ТСЖ "Космонавты -1"	481 666
ТСЖ "Космонавты"	485 284
ТСЖ "Светлый"	607 240
ТСЖ "Лучшее"	727 098
ООО УК "Солнечный дом"	815 029
ТСЖ "Магистраль"	1 132 146
Жители частного сектора	1 260 070
ТСЖ "Новая 15"	1 311 984
Ленивые ТСЖ	1 783 419
Средуралстрой	2 035 002
Самостоятельные ТСЖ	3 853 555
ООО "УК ЖКХ "Лидер"	11 527 814

«Плохие парни» расположились в ТАБЛИЦЕ ТРИ. И хотя здесь перечислены предприятия и организации, долги сотрудников которых составляют более 50 тысяч рублей, разброс колоссальный. От почти 50 тысяч (54 000 рублей – ТСЖ «Дружба») до 2 035 002 рублей у Средуралстроя. И конечно, рекордсмен неплатежей – УК «Лидер»! 11 с половиной миллионов рублей долга, больше половины всех долгов населения перед МУП «ЖКХ». Бюджетников в этой таблице нет. Почти нет предприятий. Сплошь ТСЖ, частный сектор и пресловутый «Лидер».

Посмотрите внимательно! Найдите свое место: «Хорошее», «Так себе» или откровенно «Плохое».

Продолжение следует

Главный должник – сами жители города. Это мы уже поняли. Почему они не желают оплачивать услуги ЖКХ? Исследований таких не проводилось. Можно предположить, что по привычке, сложившейся за многие годы сверхлиберального отношения к задолженностям по коммунальным платежам. Когда все знали, что платить надо, но если даже не заплатишь, то свет отключить могут. А вот отопление всё равно включают, независимо ни от чего.

Увы, праздник кончился неожиданно. С этого года тарифы неожиданно резко вы-

росли. А субсидировать население, частично компенсируя стоимость коммунальных услуг, местной власти запретили вовсе. Законодательно запретили.

Столь же неожиданно выяснилось, что без денег работать не хочет никто. Также как никто не желает предоставлять ресурсы, в частности, газ, бесплатно. Круг замкнулся.

Спрошу риторически: Неужели непонятно, что сегодня заплатить долги за ЖКХ необходимо жизненно? Выходит непонятно. Задолженность сокращается, но медленно. Причём, в основном, за счёт тех же бюджетников. Почему именно за их счёт? Вот тут как раз всё ясно. Активная работа главы города Александра Прохоренко принесла свои плоды. Глава обязывал, буквально, заставлял руководителей муниципальных учреждений и структур администрации города отслеживать задолженность сотрудников и принуждать их погашать долги.

Насколько начальник может повлиять на подчинённого в этой, довольно частной области жизнедеятельности, можно только догадываться. Результат показывает, что может. У бюджетников сегодня долгов почти нет.

А у остальных? У остальных – видели сами. То есть когда гражданин не желает платить за себя самостоятельно, а его начальник считает, что это не его дело, получается то, что получается. А именно гигантский долг перед МУП «ЖКХ» и реальная угроза не начать отопительный сезон с наступлением холодов.

Я не пугаю. ЭТО РЕАЛЬНАЯ УГРОЗА.

Вот список предприятий, руководители которых уже осознали, что в нынешнем, фактически, чрезвычайном положении просто необходимо работать с расчетным центром, отслеживать задолженность своих сотрудников и как-то влиять на них, а также тех, кто продолжает считать, что это его не касается и как-нибудь само утрясётся. Не утрясётся.

Предприятия, работающие с задолженностью работников за ЖКУ

№ п.п.	Наименование предприятия	Кол-во работников	на 01.08.2010 г.	
			Сумма долга на 01.08.	Долг на 1 работника
1	ОАО "Свердловэнергообл"	14	0	0
2	ГОРПО	77	38 759	503
3	УТТ и СТ	97	126 715,00	1306
4	ОАО "ААРЗ"	155	222 981,00	1439
5	ЦЕХ металлоконструкций	53	92 535,00	1746
6	ООО "ПО АдеГрупп"	10	21 919,00	2192
7	ОАО "СКБ-банк" Арамилский	20	49 692,00	2485
8	ООО «ТПГ Солид»	36	153 314,00	4259
9	ООО «Холдинг РП» ФГУП	4	0	0
10	«Свердловскавтодор» Сысертское ДРСУ	58	246 698,00	4253

Предприятия, не работающие с задолженностью работников за ЖКУ

№	Наименование предприятия
1	Арамилский ГОМ
2	ЗАО «Арамилский завод передовых технологий»
3	Сысертское РАЙПО
4	ЗАО НПП "Высокодисперсные металлические порошки"
5	ООО «Холдинговая компания Грани»
6	ООО «Белфор»
7	ООО «Сельстройкомплект»
8	ООО «Арамилский городской рынок»
9	ООО «Торговый ряд» Арамилский привоз
10	ОАО «Уральский приборостроительный завод»
11	ООО «Техас-Гермес»
12	ОГУ НПО «Арамилский УСК»
13	ООО «Террикон»
14	ООО «МАЮП»
15	ООО «Лесозавод строй плюс»
16	ООО «Вектор-восток»
17	ООО «ВИЯ»
18	ООО «Арамилский ремонтно-механический завод»
19	ООО «Уралтермопласт»
20	ГУ «Арамилское профессиональное училище»
21	ОПО ГП "Сыскринская АТП "Автоколона №4
22	Линейно-технический участок № 2 ЦКТО ЭС №3 екатеринбургского ГУС ОАО "Уралсвязьинформ"
23	ООО "Бытовик"
24	ООО "УралпластикН"

Подведём итог

1. Основным должником за услуги ЖКХ – население. В том числе через управляющие компании и ТСЖ. Пока население не начнёт активно погашать свои долги, сохранится угроза не начать отопительный сезон вовремя.

2. Не начать вовремя отопительный сезон – вполне реальная угроза. Чтобы этого не произошло – нужны деньги. Нужны платежи за ЖКХ. Нужно погашение долгов.

3. Самостоятельно граждане платят долги за потреблённые услуги ЖКХ много хуже, чем под нажимом руководства.

4. Не всякий начальник заинтересован в том, чтобы его сотрудники не имели долгов перед МУП «ЖКХ».

И последнее

Сегодня мы встали перед лицом реальной опасности, которая заключается в том, что зима начнётся неожиданно, а тепла как не было, так и не будет. Решать эту проблему нужно вместе. И никто за нас её не решит! Никто не поможет. Никто не скажится над замерзающими горожанами.

Общими усилиями мы должны не довести город до такого исхода. Вместе и каждый за себя. Кто должен – пусть заплатит. Кто может – пусть поможет тому, у кого сегодня такой возможности нет – другу, родственнику, знакомому.

Это призыв. И это просьба. И это обращение ко всему гражданскому обществу Арамилского городского округа.

Александр ПУЛИНОВИЧ

Р.С. В целом по Свердловской области задолженность потребителей за потреблённые услуги ЖКХ и энергоресурсы составляет по состоянию на 25 августа 2010 года 5 миллиардов 156 миллионов рублей. Такую информацию озвучил губернатор области Александр Мишарин.

Р.Р.С. Задолженность за ЖКУ учреждений бюджетной сферы, МУПов и УК «Лидер» составляет

Наименование бюджетного учреждения	на 27.08.2		
	количество работников	Сумма долга	долг на 1 работника
Администрация и ОМСУ:	63	575	9
Администрация	28	0	0
Фин отдел	15	0	0
КУМИ	6	0	0
Бухгалтерия	10	0	0
Дума АГО	4	575	144
Отдел культуры и спорта:	75	62418	491
МОУ ДОД "ДШИ"	7	0	0
ДК г Арамил	13	0	0
Клуб "Надежда"	8	0	0
МУ "ОДПМК"	8	0	0
МОУ ДОД "ДЮСШ"	16	0	0
МУ "ЦРСИТ"	6	11336	1889
МУ "АЦГБ"	10	23438	2344
КДК "Виктория"	7	27644	3949
Отдел образования всего:	332	447793	1349
Отдел образования	3	0	0
Бухгалтерия	14	0	0
МОУ ДОД ЦДТ	11	2056	187
МОУ СОШ 4	46	13741	299
МОУ СОШ 1	71	55885	787
МДОУ 3	26	22390	861
МДОУ 4 "Солнышко"	59	73858	1252
МДОУ 1 "Аленка"	25	32646	1306
МОУ СОШ 3	41	97481	2378
МДОУ 5	25	66125	2645
МДОУ 6	11	83611	7601
Прочие МУ и МУП	417	1084046	
Редакция газеты "АВ"	2	0	0
МУП "РКЦ ЖКХ г.Арамил"	11	0	0
МУП "Арамилэнерго"	10	6401	640
МУ "АСЗ"	15	11551	770
МУЗ "АГБ"	151	269188	1783
МУП "ЖКХ г.Арамил"	119	224555	1887
МУП "АППТБО"	51	184687	3621
ООО УК "Лидер"	58	387664	6684
ИТОГО:	887	1207168	1279

ГОТОВА К СОТРУДНИЧЕСТВУ

На сегодняшний день сложилась довольно неоднозначная ситуация в сфере жилищно-коммунального хозяйства города Арамил. Речь идет о том, что организации, осуществляющие управление и содержание жилых многоквартирных домов нашего города, накопили большие задолженности по расчетам с поставщиками коммунальных ресурсов.

Причиной тому стало то, что жители несвоевременно и не полностью производят оплату по счетам за квартплату, выставляемыми такими организациями. Причем речь идет не только о Управляющей компании «Лидер», на обслуживании которой находится большее количество жилого фонда города, но и об отдельных ТСЖ, также испытывающих большие трудности в расчетах с поставщиками. По мимо того, большинству многоквартирных жилых домов города требуется проведение ремонта, текущего и капитального, чего также не в состоянии осуществить вышеперечисленные организации.

Жилищно-коммунальному хозяйству города требуются специалисты, имеющие опыт антикризисного управления, потому как сложившаяся ситуация необходимо менять в кратчайшие сроки - впереди отопительный сезон. Господин Косков, являющийся руководителем компании «Лидер», предпочел уклониться от решения вопросов подготовки жилых домов нашего города к пуску тепла, чем поставил жителей города в малоприятное положение — остаться без тепла этой осенью и зимой. Сегодня он саботирует начало подготовки к отопительному сезону. Он не выполняет свои обязательства, которые брал на себя некоторое время назад. Потому ответственность за сложившуюся ситуацию ложится на него в полной мере.

Разрабатывая пути решения обозначенных проблем, Администрация города Арамил готова предложить жителям поэтапный, планомерный выход из существующего положения, для чего были приглашены специалисты, имеющие большой опыт управления и текущего содержания жилых домов. Такими специалистами являются сотрудники управляющей компании «Жилищно-коммунальный Трест». На сегодняшний день закуплены и завезены необходимые материалы для подготовки жилых домов нашего города к предстоящему отопительному сезону более чем на 500 тысяч рублей. Ведутся работы по ремонту крыши домов по 43 адресам.

Однако, для того, чтобы приступить к управлению жилым фондом в полном объеме требуется надлежащим образом оформить ряд документов, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации. Речь идет о том, что собственникам помещений жилых домов необходимо выбрать в качестве способа управления своим домом «Жилищно-коммунальный Трест», а также заключить договор управления с данной организацией. Такая работа уже проводится: 37 домов выбрали «Жилищно-коммунальный Трест» как управляющую организацию, и по этим адресам проводятся мероприятия по подготовке к отопительному сезону, составляются перечни необходимых работ по текущему ремонту. Что касается организации работы Жилищно-коммунального Треста, можно отметить, что она будет более централизованна: то есть все вопросы, касающиеся предоставления жилищно-коммунальных услуг жители смогут решать в одном месте. Для удобства жителей нашего города адреса ЖЭУ и расчетно-кассового центра меняться не будут.

Среди сотрудников управляющей организации, которая обслуживала большую часть жилого фонда города - «УК ЖКХ Лидер» - имеются квалифицированные специалисты, сумевшие зарекомендовать себя в работе. Потому, часть кадрового состава «Лидера» перейдет в Жилищно-коммунальный Трест с сентября текущего года.

Предприятия жилищно-коммунального комплекса занимаются содержанием внутридомовых систем и коммуникаций, общего имущества многоквартирного дома. Но работают они для нас с вами! Выполняют наш заказ, обслуживают собственников помещений, их нужды и потребности в услугах ЖКХ.

Поэтому существенным нововведением в организации работы Жилищно-коммунального Треста является отдел по работе с собственниками, в задачи которого входит предоставление разъяснений жителям о структуре организации, работа со старшими по домам, организация и проведение общих собраний собственников помещений. Управляющая компания готова к конструктивному сотрудничеству с неравнодушными, переживающими за свой дом и свой двор жителями, открыта для совместных проектов и программ.

Директор УК ЖКТ М.А. Попов