

реклама

# Страховка со скидкой

Все, кто впервые решил застраховать дом, сегодня могут сэкономить

В этом году многие из нас лишний раз убедились, насколько легко утратить собственность из-за разгула стихии или просто неблагоприятного стечения обстоятельств. Риск потерять дорогое не только сердцу, но и кошельку имущество заставляет среднеуральцев все чаще серьезно задумываться о выгоде страхования недвижимости.

Как показывает практика, страховая защита — это во многих случаях единственное средство обезопасить имущество от сюрпризов судьбы. К примеру, этим летом пожары уничтожили по всей стране около 3 000 домов. Среди пострадавших от разгула стихии в более выигрышном положении оказались те рачительные хозяева, которые успели застраховать свое имущество.

В короткие сроки (к примеру, РОСГОССТРАХ произвел 80% всех выплат в течение 15 дней) пострадавшие получили компенсации за потерянное жилье и

имущество. Суммы страховых премий достигали нескольких миллионов рублей. Так, один из клиентов компании РОСГОССТРАХ в Сысертском районе Свердловской области получил по страховке более 2 млн. руб.

Страхование загородного имущества сохраняет свою популярность и сегодня, когда лето подошло к концу и угроза природных пожаров миновала. Ведь с началом холодов в коллективных садах, дачных поселках и загородных коттеджах начинают активно использоваться камины, печи и электронагревательные приборы. А значит, возрастает угроза случайного возгорания.

Кроме того, зимой многие загородные дома остаются без присмотра. Оставляя дачу на «зимовку», не все могут позволить себе установить сигнализацию или противопожарную систему. Поэтому страховой полис был и остается наиболее демократичным способом комплекс-

ной защиты от многих неприятностей.

При этом цена полиса сегодня не только не увеличилась, но и стала еще доступней. К примеру, с 1 октября до 31 декабря клиенты, впервые заключившие в компании РОСГОССТРАХ договор страхования недвижимости по программе РОСГОССТРАХ ДОМ, могут получить существенную скидку.

Выгоду страхования строений трудно переоценить, — говорит Вадим Каточиков, директор филиала компании РОСГОССТРАХ в Свердловской области. — В 2010 году наша компания возместила своим клиентам, пострадавшим от природных пожаров, более 170 млн рублей. Люди смогли построить себе новый дом взамен утраченного, обзавестись имуществом.

При заключении договора страхования сегодня среднеуральцы экономят не только деньги, но и время. В компании

стараятся строить свою работу так, чтоб сотрудничество с РОСГОССТРАХОМ было для клиентов не только выгодно и эффективно, но и максимально удобно и комфортно.

Это касается как конкретных продуктов (к примеру, при страховании дома по программе «Актив» не нужно писать заявление и составлять описание имущества), так и самого принципа работы. Если у клиента нет возможности приехать в один из офисов компании, то оформить полис можно с помощью страхового агента, который готов выехать в любое удобное место и время.

Сегодня любой может выбрать из нескольких страховых программ РОСГОССТРАХА ту, которая подойдет ему больше всего. Так, с помощью программы «Престиж» можно застраховать строения с индивидуальной архитектурой и дизайном внутренней отделки, а также любое имущество, расположенное на участке.



Программа РОСГОССТРАХ ДОМ позволяет защитить коттедж, дачу и пристройки к ним (сарай, бани, гаражи, теплицы, беседки и пр.). В полис можно включить внутреннюю отделку помещения, мебель, бытовую технику, и даже

свою гражданскую ответственность перед третьими лицами. В этом случае, если пожар начнется с вашего дома и перекинется на чужие постройки, ущерб соседям возместит страховая компания.

**170 млн рублей страховых выплат получили клиенты компании РОСГОССТРАХ в этом году**

Подробную информацию можно получить по тел. 8-800-200-0-900 или на сайте [www.RGS.ru](http://www.RGS.ru)

**г. Арамиль: ул. 1-Мая, 2 А  
тел.: (343 74) 306-64**

## Предварительная повестка очередного заседания Думы на 28 октября 2010г.

1. Об итогах организации оздоровления детей и подростков Арамильского городского округа летом 2010 года.
2. Об утверждении плана приватизации по Арамильскому городскому округу на 2011 год.
3. Об утверждении Положения о порядке начисления, сбора и использования денежных средств за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда в Арамильском городском округе.
4. О предложении кандидатур для назначения в состав Арамильской городской территориальной избирательной комиссии с правом решающего голоса.
5. О внесении изменений в Муниципальную целевую программу «По реконструкции и модернизации объектов инженерной инфраструктуры в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Арамильского городского округа на 2007-2010 годы», утвержденную решением Думы Арамильского городского округа от 29.03.2007 года № 38/12.

6. О внесении изменений в Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Арамильского городского округа», утвержденное Решением Арамильской муниципальной Думы от 27 октября 2005 года № 20/8.
7. О внесении изменений в Положение «Об оплате труда выборных должностных лиц местного самоуправления Арамильского городского округа», утвержденное Решением Думы Арамильского городского округа от 29.10.2009 года № 30/9.
8. О внесении изменений в Положение «Об оплате труда муниципальных служащих органов местного самоуправления Арамильского городского округа», утвержденное Решением Думы Арамильского городского округа от 29.10.2009 года № 30/10.
9. О внесении изменений в Положение «Об оплате труда работников, занимающих должности, не отнесенные к муниципальным должностям муниципальной службы, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления Арамильского городского округа», утвержденное Решением Думы Арамильского городского округа от 29.10.2009 года № 30/11.
10. О внесении изменений в Положение «Об оплате труда рабочих отдельных профессий и младшего обслуживающего персонала, занятого обслуживанием органов местного самоуправления Арамильского городского округа», утвержденное Решением Думы Арамильского городского округа от 29.10.2009 года № 30/12.

## ОТЧЁТ ПО ИСПОЛНЕНИЮ СМЕТЫ РАСХОДОВ по ТСЖ «Лучшее» за 9 мес. 2010 г.

В составе дома ул.Щорса дом 57, дом 59, ул.Рабочая дом 126.  
Выполнено по смете расходов на сумму **687 831-18** рублей

**Исполнение сметы расходов по дому № 57 ул. Щорса - 168 011 рубль**

Наименование мероприятий	Содержание расходов	Сумма расходов	Основание выполнения
Электроэнергия мест общего пользования	потребленная электроэнергия лестничных клеток, подвалов, около подъездное освещение	7400	Жилищный кодекс, устав, положение по ТСЖ «Лучшее» об эксплуатации общего имущества и оборудования; Договор с ОАО «Свердловэнергообл»
Установка пластиковых окон в места общего пользования	изготовление пластиковых окон, доставка, демонтаж старых рам, установка новых	76695	Решение собрания от 07.11.2009 г. Договор с ООО «Экопласт»
Косметический ремонт 4 подъездов	побелка потолка, покраска стен, подоконников, электрошпатель, перил и ступеней	64842	Решение собрания от 06.06.2010 г. Договор с ООО «Рустал»
Благоустройство жилой зоны (придомовая территория)	бетонирование столбиков во-круг детской площадки, знаки жилая зона, сварка металлических труб, покраска, засыпка ям и углублений дровесной.	5700	Решение собрания от 28.10.2009 г. Наряд-заказ, субботник собственников
Приобретение электроламп и материалов	для аварийных работ и обслуживания сантехнического, теплотехнического имущества и оборудования (в том числе и обслуживание имущества собственников)	6874	положение по ТСЖ «Лучшее» об эксплуатации общего имущества и оборудования; ООО «Стройсервис» ИП Кулаков
Техническое обслуживание узлов учета	Для стабильной без ошибочной работы прибора коммерческого узла и поддержание его в исправном состоянии.	6500	положение по ТСЖ «Лучшее» об эксплуатации общего имущества и оборудования; Договор подряда № 1 от 12.10.2009г.
Итого по смете утвержденной на 01.01.2010 года		162311	
Итого по внесенным мероприятиям в смету 2010 году		5700	

**Исполнение сметы расходов по дому № 59 ул. Щорса - 174 814 рубль**

Наименование мероприятий	Содержание расходов	Сумма расходов	Основание выполнения
Электроэнергия мест общего пользования	потребленная электроэнергия лестничных клеток, подвалов, около подъездное освещение	9450	Жилищный кодекс, устав, положение по ТСЖ «Лучшее» об эксплуатации общего имущества и оборудования; Договор с ОАО «Свердловэнергообл»
Заливка фундамента дома в подвальном помещении	из-за образовавшейся трещины в стене дома и исключение разрушения здания и укрепление фундамента в местах проедания канализационными стоками ( 898 м 2)	56428 работы 35200 материалы	Решение правления от 09.12.2009 г. в связи с аварийной ситуацией и в связи с угрозой безопасности проживания жильцов Договор с ООО «Партнер»
Ремонт канализационных сетей дома	Замена полностью стояков канализации в подъезде № 3 - кв.18,21,24,27,30	16100 с материальными затратами	Решение собрания от 02.10.2009 г. положение по ТСЖ «Лучшее» об эксплуатации общего имущества и оборудования; наряд-заказ
Прочистка канализации	Засор по вине собственников 2, 3 подъезды	2780	Наряд-заказ
Приобретение электроламп и материалов	для аварийных работ и обслуживания сантехнического, теплотехнического имущества и оборудования	17460	положение по ТСЖ «Лучшее» об эксплуатации общего имущества и оборудования; ООО «Стройсервис» ИП Кулаков

Замена полностью стояков отоп-ления 4 подъезд правое крыло	Для улучшения условий проживания, большой износ и засор стояков	29596 материальная часть	Решение собрания от 17.07.2010 г. ООО «
Благоустройство жилой зоны (придомовая территория)	Бетонирование столбиков во-круг детской площадки, знаки жилая зона, сварка металлических труб, покраска, засыпка ям и углублений дровесной, огорожение садовых грядок	7800	Решение собрания от 28.10.2009 г. Наряд-заказ, субботник собственников
Итого по смете утвержденной на 01.01.2010 года		56506	
Итого по внесенным мероприятиям в смету 2010 году		118308	

**Исполнение сметы расходов по дому № 126 ул.Рабочая - 91 868 рубль**

Наименование мероприятий	Содержание расходов	Сумма расходов	Основание выполнения
Электроэнергия мест общего пользования	потребленная электроэнергия лестничных клеток, подвалов, около подъездное освещение	3450	Жилищный кодекс, устав, положение по ТСЖ «Лучшее» об эксплуатации общего имущества и оборудования; Договор с ОАО «Свердловэнергообл»
Двери железные 3 подъезда	Ограничение досту-па посторонних	30000	Решение правления от 17.11.2009 г. Договор подряда № 3/126 от 28.11.2009г
Ремонт канализационных сетей дома	Замена полностью стояков канализации , ГВС, ХВС в кв.6, 7, 9, 10 Устранение аварии в кв 20 и в подвальном помеще-нии 2 стояка с ХВС	15890 с материальными затратами	Решение собрания от 02.10.2009 г. положение по ТСЖ «Лучшее» об эксплуатации общего имущества и оборудования; наряд-заказ
Уборка снега с крыши	Устранение нависания на козырьках домов, опасность скатывания, исключения поломок от тяжести снега шиферного покрытия	5270 7258	Наряд-заказ Услуги вышки Договор с МУП «АПШТБО»
Замена трех листов шиферной кровли	Устранение протекания	5000	Договор ООО «Рустал»
Срезка 5 тополей	Заслонение квартирных окон от света, санитарные нормы . Выполнены работы по срезке, вывозу срезанных ветвей, вывоз мусора после уборки	25000	Договор ООО «Рустал»
Итого по внесенным мероприятиям в смету 2010 году		91868	

**Общие расходы:**

**Выплачено заработной платы : 208 937 рублей в том числе НДС 1 :**

Председателю правления-	22600 рублей
Бухгалтер( паспортист)-	33222 рублей
Дворник-	38420 рублей
Сантехник-	59325 рублей
Электрик-	47460
Ст.подъездом дом № 57-	5650 рублей
Ст.подъездом дом 59 -	2260 рублей

**Отчисления от ФОТ- 29251-18 рублей**

Проведение телефона в офис- 6500 рублей  
Услуги связи-2000 рублей  
Канцтовары 2100 рублей  
Приобретение инструментов для сантехника- 4350 рублей

**Справочно:** перечислено за коммунальные услуги: МУП «ЖКХ г.Арамиль»-1 212 500 рублей МУП «АПШТБО»- 241 200 рублей ООО «Газовые сети»- 12 840 рублей

## Решение Думы Арамильского городского округа

от 30 сентября 2010 № 53/4

**О внесении изменений в Программу «О приватизации муниципального имущества Арамильского городского округа на 2010», утвержденную Решением Думы Арамильского городского округа от 29 октября 2009 года № 30/3**

Заслушав и обсудив информацию председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа Власовой Т.С. по внесению изменений в Программу «О приватизации муниципального имущества Арамильского городского округа» утвержденную Решением Думы Арамильского городского округа от 29 октября 2009 года № 30/3, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании справки Специализированного областного государственного унитарного предприятия «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области «Сысертского БТИ и РН» № 1727 от 06.08.2010 года, руководствуясь статьями 23, 33 Устава Арамильского городского округа, Дума Арамильского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Пункт 1 Программы «О приватизации муниципального имущества Арамильского городского округа» утвержденной Решением Думы Арамильского городского округа от 29 октября 2009 года № 30/3 – исключить.
2. Настоящее Решение опубликовать в еженедельной городской газете «Арамильские Вести».
3. Настоящее Решение вступает в силу на следующий день после его опубликования.

**Глава Арамильского городского округа А.И. Прохоренко**

► В следующем номере газеты отчет о проведении ремонтных работ магистрали отопления в доме № 59