



# Чем БОЛЬШЕ, ТЕМ меньше...

**Д**ва письма поступила в редакцию почти одновременно. Причём, друг от друга независимо. Сообщения не заказные. Редакция, по крайней мере, их не заказывала. Но, видимо, ситуация назрела. Потому две управляющие компании, работающие сегодня в Арамилском городском округе, решили разметить свои сообщения в газете.

Чтобы понять, что сегодня происходит в Арамилском городском округе (АГО) в области жилищно-коммунальных отношений, нужно вспомнить, как начиналась история массового создания товариществ собственников жилья (ТСЖ), а также появления частных управляющих компаний в нашем городе.

1. Имеются ТСЖ (товарищества собственников жилья);
2. Эти ТСЖ (и не только они) обслуживаются ЧАСТНЫМИ управляющими компаниями.

Кроме того,

3. Муниципалитет (в нашем случае), который претендует на средства фонда, должен был прекратить субсидирование предприятий ЖКХ.

Денег хотелось всем. Потому в срочном порядке по всей стране начали создаваться ТСЖ. Как у нас водится, — добровольно-принудительно. А также отменялись субсидии для предприятий жилищно-коммунального хозяйства. В результате, не успев заявиться на финансирование со стороны Фонда в 2008 году (тогда почти

никто не успел), в 2009 Арамилль заявку подал и финансирование получил. Деньги, действительно появились. В 2009 году в Арамилльском городском округе были

проведены капитальные ремонты 23 жилых домов на сумму почти 100 миллионов рублей, из них 84,8 миллионов — из средств Фонда содействия реформированию ЖКХ. Из ветхого и аварийного жилого были переселены 347 человек из 12 жилых домов. Было приобретено 108 квартир на сумму 200,38 миллионов рублей.

Такого же финансового изобилия ожидали в Арамилли и в этом, 2010-м году. Но не дождались. К июню месяцу стало известно, что в текущем году АГО в число «счастливиц», которые получают финансирование из средств ФОНДА, не попал. Чуть позже выяснилось, что из 65 муниципалитетов, подавших заявки на финансирование своего ЖКХ из средств ФОНДА в 2010 году, положительный ответ получили лишь 11. Остальным было отказано. Деньги кончились.

Как честно заметил министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области Юрий Шевелёв: «... 185-й ФЗ (федеральный закон) был направлен вовсе не на привлечение средств в

Управляющие компании в сфере ЖКХ, работающие на рынке Арамилли, начали конкурировать. Пока на страницах газеты

систему ЖКХ, а на повышение активности жителей...» в части самоуправления (и самофинансирования) своей собственности, то есть жилья.

Но своей цели федеральные власти добились. Теперь содержание своей собственности — стало делом самих собственников.

Вот такая история. Точнее, предыстория.

Сегодня ясно, что денег ни на какое реформирование никакого ЖКХ больше выделяться не будет. Фонд содействия реформированию ЖКХ, согласно уже упомянутому закону должен будет исчезнуть 1-го января 2012 года. Арамилльскому городскому округу денег от него больше не перепадёт точно. Надежды на доброго дядю со стороны больше не осталось.

Что же имеется?

Сегодня на рынке Арамилли соревнуются две управляющие компании: «старенький» «Лидер» и «новенький» «Жилищно-коммунальный трест». И между ними уже идёт нешуточная борьба. Кроме того, существуют ТСЖ, которые самостоятельно управляют своим жилищным хозяйством. Что лучше? Никто сказать не может. Не потому, что не знает или не хочет объяснить.

А просто потому, что ЭТО КАЖДЫЙ ДОЛЖЕН РЕШИТЬ ДЛЯ СЕБЯ САМ.

Ситуация сегодня такова, что в выигрыше окажется тот, кто сам начнёт заниматься своей квартирой, своим домом именно как СВОИМ. И сам решит, что для него лучше. При этом известно, что ЧЕМ БОЛЬШЕ на рынке предложений, ТЕМ МЕНЬШЕ цены и выше качество.

Своими отзывами, предложениями и размышлениями вы можете поделиться с редакцией. Может быть, вместе мы придём к какому-то выводу.

**ДЛЯ СПРАВКИ: В Арамилльском городском округе сегодня имеется 191 многоквартирный дом. Управляющая компания «Лидер» имеет договор на обслуживание 89 домов, ещё несколько компаний обслуживает по договорам с так называемыми «ленивыми» ТСЖ, то есть ТСЖ, которые сами свои дома не обслуживают, а передали эту обязанность управляющей компании. Всего у «Лидера» 109 домов. УК «Жилищно-коммунальный трест» в Арамилли обслуживает 25 многоквартирных домов.**

| Александр ПУЛИНОВИЧ

## УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

### "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ ТРЕСТ"

**В сентябре месяце 2010 года на рынке жилищно-коммунальных услуг нашего города появилась новая Управляющая компания ООО «Жилищно-коммунальный Трест». На сегодняшний день на управлении данной организации находятся 25 жилых многоквартирных домов.**

Управляющая компания ООО «Жилищно-коммунальный Трест» приняла на управление жилой фонд, который ранее находился на обслуживании УК ЖКХ «Лидер». Данная организация накопила большие задолженности по расчетам с поставщиками коммунальных ресурсов. По мимо того, большинству многоквартирных жилых домов, которые обслуживались «Лидером» требуется проведение ремонта, текущего и капитального, чего было не в состоянии осуществить данное предприятие.

Приступив к управлению, в первую очередь, УК «Жилищно-коммунальный Трест» провела обследование жилого фонда на предмет его технического состояния. Нужно отметить, что большинство жилых домов находилось в крайне плачевном состоянии, имеется ввиду состояние кровель, подвалов, инженерных систем. По итогам проведенного обследования Управляющей компанией был составлен план работ по текущему и капитальному ремонту жилых домов, согласно которому сейчас и осуществляется деятельность данной организации. Управляющей компанией «Жилищно-коммунальный Трест» проведены работы по ремонту крыши домов по 43 адресам. Также были выполнены работы по подготовке жилых домов к отопительному сезону более чем на 500 тыс. руб.

В настоящий момент организована круглосуточная аварийная служба «8 922 155 2022». За первые 2 недели работы данной службы были произведены текущие работы по замене стояков отопления по адресам Рабочая 111, Рабочая 123, Курчатова 26; по улице Рабочая 113 выполнена замена стального трубопровода холодного водоснабжения на металлопластиковый. Ежедневно устраняются протечки радиаторов, стояков отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации.

Управляющая компания «Жилищно-коммунальный Трест» готова к сотрудничеству, нацелена на дальнейшее развитие. Уверены, что совместными усилиями можно сделать все для улучшения качества жизни в наших многоквартирных домах!

**Адрес:** г. Арамилль, ул. Горбачева, 3, каб.1

**График работы:** Пн. – чт. с 9.00 до 18.00

Пт. с 9.00 до 17.00

Перерыв: с 13.00 до 14.00

**Телефон аварийной службы: 8 922 155 2022 (круглосуточно)**

### ОТЧЁТ ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ

№	Вид работ	Количество	Адрес
1	Ремонт кровли	35	Ленина 2Б; 2Е Новая 1; 3; 9 Текстильщиков 5 Горбачева 9; 11; 18; 19; 20 Мира 6Б; 6Г Декабристов 26 Курчатова 14; 26 Ломоносова 4; 6; 7; 8 Рабочая 117; 123; 127 Станционная 6; 9; 17; 18; 20 Щорса 55 1 Мая 65; 77; 79А
2	Устранение течи радиатора	1	Курчатова 26
3	Замена стояка отопления	3	Рабочая 111 Рабочая 123 Курчатова 26
4	Устранение течи стояка отопления	2	Текстильщиков 2 Рабочая 128 Тельмана 6
5	Замена стального трубопровода холодного водоснабжения на металлопластиковый	1	Рабочая 113
6	Устранение отсутствия тепла по стоякам	3	Курчатова 26 Рабочая 123 Рабочая 128



Напомню, что изначально граждане в качестве собственников жилых помещений вовсе не стремились объединиться в товарищества. Всё изменилось в 2007 году. Не то, чтобы квартировладельцы неожиданно загорелись инстинктом коллективизма и воспылали стремлением объединиться. Нет, граждане как были, так и остались инертными.

Но именно в этом году на суд зрителей был представлен Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, оформленный в виде федерального закона № 185-ФЗ от 21 июля 2007 года.

В этом законе говорилось о том, что стараниями федерального правительства упомянутый ФОНД создаётся и в этом ФОНДЕ предусматривается наличие о-о-о-огромных денег, которые должны пойти на как раз на капитальный ремонт ветхого жилья и на переселение граждан из такового.

НО...

Эти деньги могли получить только те муниципальные образования, в которых: