

Арамилевские

№44 709

Издаётся с 1996 г.

10 НОЯБРЯ 2010 г.

Цена в розницу свободная,
рекомендуемая - 8 руб.

ВЕСТИ



- Ежедневная городская газета -

Наш адрес: ул. 1 Мая, 15 ☎ Тел: 3-04-91 ☎ Эл. почта: ar_vesti@mail.ru

Триггеры ЖКХ

ДВЕ, ЧЕТЫРЕ, ПЯТЬ КВИТАНЦИЙ...

Уже в этом месяце жители Арамилевского городского округа начнут получать не одну, а несколько квитанций на оплату услуг ЖКХ. Ничего страшного в такой ситуации, наверное, нет, но вот разобраться во всём этом станет много сложнее.

Решение о том, что надо разделить платежи за услуги жилищные и услуги коммунальные, в последнее время, что называется, назрело. Назрело, и было реализовано «... На основании протокола оперативного совещания муниципальных предприятий Арамилевского городского округа от 1 ноября 2010-го года». Об этом мне сообщила заведующая Расчётно-кассовым центром (РКЦ) Ирина Александровна Мужева. РКЦ, который она возглавляет, как раз и занимается начислением платы за услуги ЖКХ во всех их видах, а также доведением до плательщиков получившихся в итоге сумм.



Если вернуться несколько раньше, то мы вспомним, что потребитель (житель, собственник жилья) получал в последнее время ОДНУ квитанцию. В ней указывались все виды жилищно-коммунальных услуг, потреблённые жителем, их количество и стоимость. Но при этом ВСЕ деньги поступали на счёт управляющей компании или ТСЖ. Последние же сами решали, в какой пропорции поделить собранные средства: заплатить в первую очередь поставщикам тепла и воды, а потом, из оставшихся денег, — зарплату себе и своим сотрудникам, а также отложить деньги на

ремонт обслуживаемых домов, или сделать наоборот: сначала обеспечить себе зарплату, потом, что останется, — поставщикам тепла и воды.

Многие этим злоупотребляли. То есть, сначала платили себе. Поставщикам тепла, воды и прочих ЖК-ресурсов после такого первого этапа делёжки оставалось очень мало. Много меньше, чем они хотели бы получать за предоставленные тепло и воду. Иногда и вовсе ничего.

Во многом именно с этим были связаны сложности, возникшие при начале отопительного сезона. Поставщики теп-

ла, воды, электричества и газа требовали вернуть свои деньги. Денег же этих не было.

Так было до начала работы расчётно-кассового центра, т.е. до 1 ноября 2009 года. РКЦ, как заявила Ирина Мужева, собирая деньги по поручениям организаций, которые имеют с ним договор, направляет средства по тем предназначениям, по каким они и должны быть отправлены. Впрочем, есть организации, которые с РКЦ не работают и сегодня.

Возвращаясь к началу, повторю, что решение разделить платежи на две квитанции изначально было принято. Жители начнут получать их уже завтра. Что это за счета?

1. ТЕКУЩИЕ ЖИЛИЩНЫЕ ПЛАТЕЖИ

Как пояснила Ирина Мужева, это деньги, которые перечисляются на счёт управляющей компании или ТСЖ, и идут на:

- содержание внутридомовых (общих) газовых сетей;
- вывоз мусора;
- содержание и ремонт жилого фонда (в том числе и оплаты жилищно-коммунальных услуг возникли сложности, связанные с существующими долгами жителей за услуги ЖКХ. Причём, задолженность эта - в некоторых случаях многомесяч-

Вторая квитанция — это:

2. ТЕКУЩИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

- Отопление;
- Холодное водоснабжение;
- Горячее водоснабжение;
- Водоотведение;

Однако при реализации такого порядка начисления и оплаты жилищно-коммунальных услуг возникли сложности, связанные с существующими долгами жителей за услуги ЖКХ. Причём, задолженность эта - в некоторых случаях многомесяч-

ная и даже многогодичная. Главная сложность, как выяснилось, состояла в том, что дома, в которых жили должники, в разное время обслуживались разными организациями.

Так что жителям Арамиле уже в ноябре придётся столкнуться с несколькими видами квитанций.

Те, кто исправно платил за все услуги по всем счетам, и не менял обслуживающую организацию, получит только две:

1. Текущие жилищные платежи (см. выше)
2. Текущие коммунальные платежи (см. выше)

Для тех, чей дом был в управлении управляющей компании «Лидер», а с сентября или с октября этого года перешёл в управление управляющей компании «Жилищно-коммунальный трест» будут выставляться ещё два счёта:

3. Задолженность перед УК «Лидер» по жилищным платежам
4. Задолженность перед УК «Лидер» по коммунальным платежам

Для тех же, кто платил за потреблённые услуги и ресурсы не просто неаккуратно, а совсем отвратительно, а точнее, чей долг тянется ещё со времени, предшествующего 1-му января 2009-го, будет квитанция номер пять:

5. Задолженность перед МУП «ЖКХ»

Разобраться во всём этом можно. Если внимательно читать те квитанции, которые получают жители многоквартирных домов Арамилевского городского округа. И, конечно, если иметь желание в чём-то разобраться.

Александр ПУЛИНОВИЧ

ОГУ «АРАМИЛЬСКИЙ УЧЕБНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР» объявляет набор в группу

Спорный вопрос

Нужен ли нашим детям спорт?

В сентябре нынешнего года на станции Арамиле началось строительство хоккейного корта для детей.

Решение об этом приняла администрация округа, зная о том, что живущим здесь ребятам нечем заняться в свободное время и по этой причине на станции самый высокий уровень подростковой



преступности в округе. Место выбрали подходящее, в центре жилого микрорайона, где пустовала территория. Примером послужила спортивная площадка в Гарнизоне, которая возводилась «методом народной стройки» и в содержании которой принимают участие жители микрорайона. Работы на будущей площадке шли полным ходом, заканчивалась отсыпка. Но однажды, когда пришел грейдер, чтобы разровнять, завезенный отсев, навстречу вышли жители микрорайона и преградили технике дорогу.

ПРОДОЛЖЕНИЕ - на следующей странице ►

Фабрика "Сезон" г. Пермь

14 ноября с 10-00 до 18-00

в ДК г. Арамиль (ул. Рабочая, 120 А) состоится



ВЫСТАВКА-ПРОДАЖА

женских пальто и шапок

Рассрочка от 3-х до 6-и месяцев.

Первоначальный взнос от 1 000 руб.

При себе иметь паспорт, ИНН