



Городская Дума

ДОЛГОЕ ЗАСЕДАНИЕ

провела Дума Арамильского городского округа, стремясь выяснить, что происходит в городе.

Чем привлёк наш скромный городской округ внимание сразу двух высокопоставленных сторонников идей ЛДПР – вопрос, конечно, интересный. Но об этом позже.

А началось заседание с прозы будней: а именно с ситуации в жилищно-коммунальном хозяйстве.

ЖКХ

Ситуация, прямо скажем, тяжёлая. Первым об этом доложил технический директор МУП «ЖКХ» Лев Соловьёв.

- Мы считаем, - начал он свою речь, - что услуги предоставляются своевременно и качественно. Сегодня с утра я специально просмотрел почту – жалоб на нашу работу нет.

Проблема, как оказалось, у МУП «ЖКХ» заключается в другом.

Во-первых, долги. На сегодня предприятие должно за топливно-энергетические ресурсы («ТЭР» - газ, электричество, тепло) 22,4 миллионов рублей. Это уже с учётом того, что 9 миллионов долгов за газ были погашены за счёт муниципальной гарантии. Но... К этой сумме нужно приплюсовать

В четверг 11 ноября прошло очередное заседание городской Думы Арамильского городского округа. В повестке значились два вопроса: ЖКХ («О качестве предоставления коммунальных услуг и услуг по содержанию жилого фонда городского округа») и АГБ («Об организации и построении процесса управления в Арамильской городской больнице»). Кроме собственно депутатов, главы городского округа и приглашённых участников, на заседании присутствовали два гостя «со стороны»: Кирилл Баранов, депутат Областной Думы Свердловской области (фракция ЛДПР), а также Александр Кобелев, помощник депутата Государственной Думы РФ Эдуарда Маркина (фракция ЛДПР).

почти 19 миллионов (18,97) рублей долгов по зарплате и по налогам. Итого: 31,4 миллионов рублей задолженности по всем позициям (приблизительно) имеет предприятие на начало ноября.

При этом потребители должны заплатить около 26,9 миллионов рублей. Баланс не в пользу МУПа. И сильно не в пользу. Это и есть как раз та вторая, может быть, главная причина плачевного состояния муниципального предприятия. Притом, что МУП «ЖКХ» ударно потрудились и с честью преодолело трудности подготовки к отопительному периоду, задолженность по зарплате составляет 3 месяца. О долгах сказано выше. Каждая произведённая и поставленная потребителям гигакалория тепла приносит предприятию 300 рублей ... убытков. Это как мини-

мум. Чем больше работают, тем больше, получается, должны. Вот такие гримасы ценообразования...

После этого депутаты выслушали руководителей двух управляющих компаний, работающих в Арамиле – УК «Лидер» Анатолия Коскова и УК «Жилищно-коммунальный трест» Елену Присяжнюк.

Цифр было много, ясности мало. Понятным стало только одно: обе управляющие компании успешно работают на рынке городского округа, и на фоне массовых успехов есть отдельные недостатки.

При этом Анатолий Косков сообщил, что в управление «Лидера» начинают возвращаться дома (которые ранее отказались от услуг этой УК) и что средств, которые сегодня компания получает от населения в оплату за свои услуги,

предприятию хватает. По поводу задолженности компании перед поставщиками за ТЭР за прошлое время, ничего внятного руководитель «Лидера» сообщить не смог.

УК «Жилищно-коммунальный трест» в лице исполнительного директора Елены Присяжнюк рассказала, что работа идёт, но домов пока обслуживается мало.

Глава Арамильского городского округа Александр Иванович Прохоренко обратил внимание присутствующих на то, что месяц назад вышло постановление Правительства России, в котором управляющие компании и прочие организации, осуществляющие деятельность в сфере управления многоквартирными домами, должны регулярно и полно объёмом давать информацию о своей деятельности.

- Мы обязали управляющие компании и ТСЖ отчитываться о работе. - сказал глава городского округа. И пообещал, что своеобразный «Вестник ЖКХ» будет регулярно публиковаться в газете, а все предприятия и организации, имеющие отношение к этой сфере деятельности, должны будут давать информацию о своей работе.

Дума приняла решение рекомендовать «Лидеру» и «ЖКТ» не скрывать информацию и постановила вернуться к рассмотрению вопроса в феврале.

АГБ

Главный врач Арамильской городской больницы Татьяна Анатольевна Гарифуллина вопроса, сформулированного в повестке дня (см. выше), не поняла. Что, впрочем, не удивительно. Поскольку речь пошла не о процессе управления муниципальным учреждением здравоохранения как таковом и даже не об ошибках или достижениях в этом самом процессе, а о тех жалобах, которые сегодня потоком идут во все инстанции. ПРОДОЛЖЕНИЕ - на 7 странице ►

на правах рекламы

КРЕДИТ для маленькой такой компании

ОБЪЕМЫ МЕНЬШЕ,
АКТИВНОСТЬ БОЛЬШЕ

Обслуживание предприятий малого бизнеса – очень перспективное направление для банков. Крупные клиенты, как правило, уже распределены между банками, а число малых предприятий стремительно увеличивается с каждым днем. Именно поэтому в СКБ-банке этот активный и быстро развивающийся сегмент рынка является одним из стратегических приоритетов. На него рассчитаны многие продукты финансовой организации, в том числе услуги расчетно-кассового обслуживания, выпуск зарплатных карт, инкассация и многое другое. Но наиболее востребованный бизнесом банковский продукт – это, конечно же, кредитование.

«**СКБ-банк: Предприниматели – желанные клиенты для нас**»

КОМУ ДОБАВКУ?

Во втором полугодии 2010 года СКБ-банк обновил линейку кредитов малому и среднему бизнесу. В ней появился новый продукт, не имеющий аналогов на рынке – кредит «Кому добавку?». Название говорит само за себя: клиент, у которого сейчас есть текущий кредит в СКБ-банке либо в другом банке, имеет возможность получить еще один займ на сумму, не превышающую ту часть действующего кредита, которую он уже погасил.

Совсем недавно в банке была введена и так называемая «программа лояльности». Ее суть в том, что заемщику, у которого есть

положительная кредитная история в СКБ-банке, предоставляется скидка по процентной ставке. Для предпринимателей 2009 год был крайне тяжелым, поэтому банк посчитал необходимым поощрить заемщиков, достойно преодолевших все трудности и сохранивших позитивные отношения с банком.

Также СКБ-банк сделал более либеральными требования к обеспечению кредита. Теперь кредит размером до 3 миллионов рублей можно получить без залога.

Четвертый квартал – это традиционный пик активности для торгового сегмента, поэтому до конца

2010 года СКБ-банк предполагает двукратное увеличение объемов кредитования предпринимателей.

Мы дорожим вашим временем

СКБ-банк не просто декларирует, а гарантирует своим клиентам выдачу кредита за короткий срок с минимумом формальностей. При этом даже необязательно посещать офис: заявку на кредит предприниматель может заполнить на сайте банка или оформить по телефону Контакт-центра.

Надо отметить, что СКБ-банк – одна из старейших российских кредитных организаций, ровесник бан-

ковской системы современной России. Он был основан в ноябре 1990 года на базе свердловского областного управления Агропромбанка СССР. Сегодня это универсальный банк, который входит в пятерку крупнейших кредитных организаций страны по приросту кредитного портфеля.

Основная цель СКБ-банка – содействие бизнесу своих клиентов. Таким образом, предлагая каждому клиенту универсальное и удобное обслуживание, банк выступает в качестве профессионального и грамотного финансового партнера. Широкий перечень оказываемых услуг, развитая инфраструктура и разумные тарифы делают сотрудничество с СКБ-банком выгодным и приятным.