



### Решение Думы Арамильского городского округа от 25 ноября 2010г. № 58/2

О принятии бюджета Арамильского городского округа на 2011 год в первом чтении

На основании Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положения «О бюджетном процессе в Арамильском городском округе в новой редакции», утвержденного Решением Думы Арамильского городского округа от 30.04.2009 года № 21/3, Постановления Главы Арамильского городского округа от 12.11.2010 года № 1215 «О прогнозе социально-экономического развития Арамильского городского округа на 2011-2013 годы и основных направлениях бюджетной и налоговой политики на территории Арамильского городского округа на 2011 год», руководствуясь статьями 56 Устава Арамильского городского округа, Дума Арамильского городского округа

#### РЕШИЛА:

1. Одобрить проект бюджета Арамильского городского округа на 2011 год в первом чтении.
2. Установить:
  - общий объем доходов бюджета Арамильского городского округа (далее - бюджет городского округа) в размере 340 575,6 тысяч рублей, в том числе объем субвенций, субсидий, дотаций и иных межбюджетных

трансфертов из областного бюджета - 166 151,6 тысяч рублей, дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности, заменяемая дополнительными нормативами отчислений в бюджет городского округа от налога на доходы физических лиц в размере 49 процентов или 67 271 тысяча рублей;

- общий объем расходов в сумме 340 575,6 тысяч рублей, в том числе по расходам, осуществляемым за счет субвенций и субсидий областного бюджета 154 596,6 тысяч рублей;

- дефицит бюджета Арамильского городского округа не предусмотрен;

3. Рекомендовать Главе Арамильского городского округа проект бюджета Арамильского городского округа на 2011 год вынести на публичные слушания не позднее 10 декабря 2010 года.

4. Настоящее Решение опубликовать в газете «Арамильские вести».
5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на комиссию Думы Арамильского городского округа по бюджету, экономике, финансам и промышленности (Чепкасов С.Г.).

Глава Арамильского городского округа А.И. Прохоренко

### Решение Думы Арамильского городского округа от 25 ноября 2010г. № 58/10 Об утверждении размера платы для населения Арамильского городского округа за услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда, за наем жилья, на услуги по сбору, вывозу, утилизации твердых бытовых отходов

На основании пункта 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и подпункта 13 пункта 3 статьи 23 Устава Арамильского городского округа, Дума Арамильского городского округа

#### РЕШИЛА:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2011 года тариф для населения, структуру тарифа на услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда и размер платы для населения за жилищные услуги, предоставляемые населению, проживающему на территории Арамильского городского округа:
  - утвердить для собственников помещений в многоквартирных домах, не определившихся со способом управления размер платы на услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда за 1 кв. метр общей площади в месяц по степени благоустройства жилищного фонда (Приложение № 1).
  - При начислении платы за услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда в квартирах, имеющих два и более лицевого счета (коммунальная квартира), а также в домах гостиничного типа плата за места общего пользования взимается пропорционально занимаемой жилой площади;
  - утвердить для собственников помещений в многоквартирных домах, не определившихся со способом управления размер платы на услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда за 1 кв. метр общей площади;
  - утвердить для населения норматив накопления твердых бытовых отходов 1,4 куб. метра в год на 1 человека.
2. Размер платы включает в себя услуги по содержанию контейнерных площадок и услуги по вывозу твердых бытовых отходов и услуги на утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов;
- размер платы за содержание и

ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда за 1 кв. метр общей площади в месяц по степени благоустройства жилищного фонда (Приложение № 2).

При начислении платы за услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда в квартирах, имеющих два и более лицевого счета (коммунальная квартира), а также в домах гостиничного типа плата за места общего пользования взимается пропорционально занимаемой жилой площади».

2. Руководителям организаций, осуществляющим начисление платежей за содержание и ремонт жилого помещения, производить расчеты:
  - с собственниками жилых помещений многоквартирных домов, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принято решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано в соответствии с приложением № 2 настоящего Решения;
  - с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в соответствии с приложением № 3 настоящего Решения;
  - с собственниками жилых помещений многоквартирных домов, которые приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и установили размер платы в соответствии с решениями общих собраний собственников многоквартирных домов».
3. Настоящее Решение опубликовать в газете «Арамильские вести».
4. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2011 года.

Глава Арамильского городского округа А.И. Прохоренко

Приложение № 1 к Решению Думы Арамильского городского округа от 25 ноября 2010г. № 58/10

### Размер платы на услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме Арамильского городского округа, не определившихся со способом управления

№ п/п	Характеристика жилищного фонда	Коэффициент благоустройства	Р-р платы для населения в месяц (НДС не предусмотрен) руб./кв.м.
1	2	3	4
<b>Жилые дома на 1 м<sup>2</sup> общей площади</b>			
1.1.	Жилые дома, оборудованные центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, центральной канализацией, электроосвещением, газом	1,1	9-49
1.2.	Жилые дома, оборудованные центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, местной канализацией, электроосвещением, газом	1,05	9-10
1.3.	Жилые дома, оборудованные центральным отоплением, холодным водоснабжением, центральной канализацией, электроосвещением, газом	1,00	8-72
1.4.	Жилые дома, оборудованные центральным отоплением, холодным водоснабжением, местной канализацией, электроосвещением, газом	0,9	7 - 85
1.5.	Жилые дома, оборудованные центральным отоплением, холодным водоснабжением, центральной канализацией, электроосвещением.	0,8	6 - 99
1.6.	Жилые дома, оборудованные центральным отоплением, холодным водоснабжением, местной канализацией, электроосвещением.	0,7	6 - 27
1.7.	То же без холодного водоснабжения	0,6	5 - 59
1.8.	Неблагоустроенные жилые дома и дома, имеющие износ свыше 65%	0,5	5 - 02
1.9.	Неблагоустроенные жилые дома и дома, имеющие износ свыше 65% (Гарнизон, 11)	0,5	4 - 66

Приложение № 2 к Решению Думы Арамильского городского округа от 25 ноября 2010г. № 58/10

### Размер платы на услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и

### договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Арамильского городского округа

№ п/п	Характеристика жилищного фонда	Размер платы для населения в месяц (НДС не предусмотрен) руб./кв.м.
1	2	4
<b>Жилые дома на 1 м<sup>2</sup> общей площади</b>		
1.1.	Жилые дома, оборудованные центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, центральной канализацией, электроосвещением	14-54
1.2.	Жилые дома, оборудованные центральным отоплением, холодным водоснабжением, централизованной и нецентрализованной канализацией, электроосвещением	13-76
1.3.	Жилые дома, оборудованные центральным отоплением, холодным водоснабжением, нецентрализованной канализацией, электроосвещением	12-69
1.4.	Неблагоустроенные жилые дома и дома, имеющие износ свыше 65%	8-26

Утверждена решением Думы Арамильского городского округа от 25.11.2010 г. № 58/11

### Инвестиционная программа на период до 2020 года в сфере оказания услуг водоотведения «Муниципальное унитарное предприятие «Арамильская промышленная переработка твердых бытовых отходов» г. Арамиль 2010 г.

#### Содержание

Паспорт инвестиционной программы	
1. Общая часть	
1.1.	Сведения об организации, оказывающей услуги водоотведения
1.2.	Сроки реализации инвестиционной программы
1.3.	Нормативные правовые акты, на основании которых составлена инвестиционная программа
2. Анализ существующего состояния системы канализации и технологические проблемы	
2.1.	Существующее состояние системы канализации
2.2.	Проблемные характеристики системы канализации
3. Цели и задачи инвестиционной программы	
4. План технических мероприятий	
4.1.	Реализация планируемых мероприятий
4.2.	Объем финансовых потребностей
4.3.	Состав и структура финансовых источников
5. Расчет тарифов	
5.1.	Расчет надбавок к тарифам
5.2.	Расчет тарифов на подключение
6. Возможные риски при реализации инвестиционной программы и способы их снижения	
7. Целевые индикаторы	
7.1.	Надежность
7.2.	Сбалансированность
7.3.	Доступность
7.4.	Эффективность деятельности
8. Приложения	
Приложение 1	Мероприятия инвестиционной программы
Приложение 2	Финансовые потребности инвестиционной программы
Приложение 3	Источники финансирования инвестиционной программы
Приложение 4	Расчет тарифа на подключение к системе канализации МУП «АППТБО» г. Арамиль
Приложение 5	Расчет надбавки к тарифу на полный комплекс услуг водоотведения МУП «АППТБО» г. Арамиль
Приложение 6	Целевые индикаторы инвестиционной программы

#### Паспорт Инвестиционной программы

##### Наименование инвестиционной программы

Инвестиционная программа на период до 2020 года в сфере оказания услуг водоотведения «Муниципальное унитарное предприятие «Арамильская промышленная переработка твердых бытовых отходов» г. Арамиль

#### Утверждена Решением Думы Арамильского городского округа от 25 ноября 2010г. № 58/11

Сведения об организации, оказывающей услуги водоотведения «Муниципальное унитарное предприятие «Арамильская промышленная переработка твердых бытовых отходов» г. Арамиль

Юридический адрес: пер.Речной, очистные сооружения, г. Арамиль, Свердловская область, 624000. Тел.: (343)- 74-3-72-98

Директор С.П. Кошечев

##### Основания для разработки инвестиционной программы

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (в редакции законов от 26.12.2005 г. № 184-ФЗ, от 29.12.2006 г. № 258-ФЗ, от 18.10.2007 г. № 230-ФЗ, от 23.07.2008 г. № 160-ФЗ, от 25.12.2008 г. № 281-ФЗ, от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ, от 27.12.2009 г. № 374-ФЗ);

- Техническое задание на разработку Инвестиционной программы, утвержденное решением Думы Арамильского городского округа от 2010 года №.....;

- постановление Правительства Свердловской области от 13.05.2009 г. № 526-ПП «О программе «Чистая вода» Свердловской области».

##### Цели инвестиционной программы

Обеспечение экологической безопасности системы канализации города Арамиль с применением прогрессивных технологий, материалов и оборудования. Снижение загрязнения природных водных объектов сточными водами города.

##### Основные задачи инвестиционной программы

Для достижения стратегической цели необходимо комплексное решение следующих приоритетных задач:

- реконструкция и модернизация комплекса 1-й очереди очистных сооружений для обеспечения технологии очистки современным требованиям к качеству очищенных сточных вод;
- строительство и реконструкция существующих насосных станций, внедрение энергоэффективного оборудования, систем автоматизации и диспетчеризации, оснащение узлами учета, модернизация систем электроснабжения насосных;
- реконструкция существующих сетей с заменой запорной арматуры, применение прогрессивных технологий в работе.

##### Сроки реализации 2011-2020 годы

##### Целевые показатели и индикаторы

1. Целевые показатели инвестиционной программы
  - реконструкция и модернизация комплекса 1-й очереди очистных сооружений производительностью 6 тыс.м<sup>3</sup>/сутки;
  - замена КНС № 4 производительностью 70 м<sup>3</sup>/час на комплектную станцию WLO;
  - реконструкция канализационной насосной станции № 1, № 2, № 3 с установкой частотных преобразователей;
  - реконструкция напорного коллектора от КНС № 4 до камеры гашения пара протяженностью 1,3 км диаметром 125 мм в две нитки;
  - реконструкция самотечных коллекторов диаметром от 150 мм до 250 мм протяженностью 3,555 км.
2. Индикаторы инвестиционной программы
  - 2.1. Снижение аварийности, утечек на сетях канализации - в 2 раза.
  - 2.3. Объем средств, необходимых на **реализацию мероприятий программы** (в ценах 2010 года с учетом индексов-дефляторов) всего **278103** тыс. рублей, в т.ч. по годам:
    - 2011 г. - 6785 тыс.рублей (индекс-дефлятор 1,043);
    - 2012 г. - 18915 тыс.рублей (индекс-дефлятор 1,093);
    - 2013 г. - 34023 тыс.рублей (индекс-дефлятор 1,146);
    - 2014 г. - 42691 тыс.рублей (индекс-дефлятор 1,201);
    - 2015 г. - 49366 тыс.рублей (индекс-дефлятор 1,258);

- 2016 г. - 48076 тыс.рублей (индекс-дефлятор 1,319);
- 2017 г. - 26586 тыс.рублей (индекс-дефлятор 1,382);
- 2018 г. - 15593 тыс.рублей (индекс-дефлятор 1,448);
- 2019 г. - 20819 тыс.рублей (индекс-дефлятор 1,518);
- 2020 г. - 15249 тыс.рублей (индекс-дефлятор 1,591).

##### Объемы и источники финансирования

Объем средств, необходимых на реализацию программы с учетом средств на реализацию мероприятий, погашения процентов по кредитам и уплаты налога на прибыль, составляет **326197** тыс. рублей, в т.ч. за счет:

- инвестиционной надбавки к тарифу - **201643** тыс.рублей,
- платы за подключение - **27861** тыс.рублей,
- амортизационных отчислений - **14845** тыс.рублей,
- федерального бюджета (уплата 85% от процентов по кредиту) - **32889** тыс.рублей,
- городского и областного бюджета - **48958** тыс.рублей.

### Инвестиционная программа на период до 2020 года в сфере оказания услуг водоотведения «Муниципальное унитарное предприятие «Арамильская промышленная переработка твердых бытовых отходов» г. Арамиль

#### Общая часть

В системе водоотведения города Арамиль сложилась неблагоприятная обстановка на всех стадиях технологического процесса - транспортировки и очистки сточных вод, утилизации осадков городских очистных сооружений канализации. Инвестиционная программа Муниципального унитарного предприятия «Арамильская промышленная переработка твердых бытовых отходов» г. Арамиль (далее МУП «АППТБО» г. Арамиль) выполнена для реализации мероприятий по обеспечению надежной эксплуатации систем канализации, предотвращению загрязнения водных объектов и решению приоритетных проблем в сфере оказания услуг водоотведения на территории города Арамиль на период до 2020 года. Необходимость реализации таких мероприятий определена распоряжением Правительства РФ от 27.08.2009 г. № 1235-Р «Об утверждении Водной стратегии Российской Федерации на период до 2020 г.».

Инвестиционная программа на период до 2020 года в сфере оказания услуг водоотведения МУП «АППТБО» г. Арамиль (далее - инвестиционная программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Разработка инвестиционной программы проводилась согласно Методическим рекомендациям, утвержденным приказом министерства Регионального развития РФ от 10.10.2007 г. № 99.

Инвестиционная программа включает расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для совершенствования технологии очистки сточных вод, модернизации канализационных сооружений в соответствии с установленными требованиями, а также снижения вредного воздействия на среду обитания и здоровье населения.

Кроме того, при выполнении инвестиционной программы возникает необходимость решения важных вопросов планирования на основе спроса, стимулирование снижения расходов и их прогнозирование, контроль реализации определенных программой аспектов.

### 1.1. Сведения об организации, оказывающей услуги водоотведения «Муниципальное унитарное предприятие «Арамильская промышленная переработка твердых бытовых отходов» г. Арамиль

Юридический адрес: пер.Речной, очистные сооружения, г. Арамиль, Свердловская область, 624000  
Тел.: (343)- 74-3-72-98  
Директор С.П. Кошечев

### 1.2. Сроки реализации инвестиционной программы 2011-2020 годы

#### 1.3. Нормативные правовые акты, на основании которых составлена инвестиционная программа:

- \* Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (в редакции законов от 26.12.2005 г. № 184-ФЗ, от 29.12.2006 г. № 258-ФЗ, от 18.10.2007 г. № 230-ФЗ, от 23.07.2008 г. № 160-ФЗ, от 25.12.2008 г. № 281-ФЗ, от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ, от 27.12.2009 г. № 374-ФЗ);
- \* распоряжение Правительства Российской Федерации от 27.08.2009 г. № 1235-Р «Об утверждении водной стратегии Российской Федерации на период до 2020 года»;
- \* постановление Правительства Российской Федерации:
  - от 12.02.1999 г. № 167 «Об утверждении правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации» (в редакции постановлений от 08.08.2003 г. № 475, от 13.02.2006 г. № 83, от 23.05.2006 г. № 307);
  - от 14.07.2008 г. № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса» (в редакции постановления от 15.09.2009 г. № 750);
- \* приказ Министра регионального развития Российской Федерации:
  - от 10.10.2007 г. № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
  - от 14.04.2008 г. № 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- \* постановления Правительства Свердловской области:
  - от 29.09.2009 г. № 1123-ПП «О прогнозе социально-экономического развития Свердловской области на 2010-2012 годы»;
  - от 26.10.2005 г. № 922-ПП «О программе действий по увеличению объемов строительства доступного жилья на 2006-2012 годы» (в редакции постановления от 25.05.2009 г. № 589-ПП);
- \* решение Думы Арамильского городского округа от 26 ноября 2009 г. № 32/1-7 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг для населения Арамильского городского округа за услуги теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на 2010 год (в редакции от 25.02.2010 г. № 37/5);
- \* постановления главы:
  - от 23.04.2009 г. № 322 «Об утверждении положения о системе критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса на территории Арамильского городского округа»;
  - от 26.11.2009 г. № 1097 «О надбавках к тарифам на услуги организаций коммунального комплекса, обеспечивающих финансовые потребности организаций коммунального комплекса, необходимые для реализации их инвестиционных программ на территории Арамильского городского округа на 2010 г.»;
  - от 26.11.2009 г. № 1098 «Об утверждении тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости организаций коммунального комплекса, расположенных на территории Арамильского городского округа на 2010 г.».

### 2. Анализ существующего состояния систем канализации и технологические проблемы

#### 2.1. Существующее состояние системы канализации

Система канализации города Арамиль представляет собой комплекс инженерных сооружений и процессов, условно разделенных на четыре составляющих:

- сбор и транспортировка хозяйственно-бытовых сточных вод от населения и предприятий города, не нормативно очищенных производственных сточных вод от промышленных предприятий по самотечным напорным коллекторам на городские очистные сооружения;
- неорганизованное поступление в сети канализации стоков ливневых и талых вод при недостаточно развитой системе ливневой канализации города;
- механическая и биологическая очистка поступивших сточных вод на очистные сооружения и сброс недостаточно очищенных сточных вод в водные объекты;
- обработка и утилизация осадков сточных вод.

Очистные сооружения введены поэтапно с 1986 года - механическая очистка, с 1992 г. - биологическая очистка, с 1992 г. - обработка осадка.

Общая проектная производительность - 13700 м<sup>3</sup>/сутки, на период пуска очистных сооружений производительность составляла 5200 м<sup>3</sup>/сутки, фактически в 2009 г. объем принятых сточных вод составил 2500 м<sup>3</sup>/сутки. Промышленные стоки города составляют 20 %.

Износ основного фонда очистных сооружений составляет 40-80 %

- Очистные сооружения включают следующие этапы очистки:
- механическая - на решетках, песколовках и первичных отстойниках;
  - биологическая - в аэротенках и вторичных отстойниках;
  - обеззараживание - хлором в контактных резервуарах;
  - обработку осадков - в аэробных стабилизаторах, иловых площадках.
- В состав очистных сооружений входят:
- решетки, с ручной уборкой отбросов;
  - песколовки с круговым движением сточных вод - 3 шт. (d=4,0 м);
  - первичные отстойники вертикальные - 4 шт. (d=9,0 м);
  - трех коридорные аэротенки (объемом 3780 м<sup>3</sup>) - 2 шт;
  - илоуплотнитель - 2 шт. (d=9,0 м);
  - вторичные вертикальные отстойники - 8 шт. (d=9,0 м);
  - контактные резервуары вертикальные - 2 шт. (d=9,0 м);
  - метантенки, переоборудованные в аэробные стабилизаторы - 2 шт. (d=10,0 м);
  - канализационная насосная станция КНС -3;
  - здание АБК и лаборатория;
  - насосно-компрессорная станция;
  - хлораторная, совмещенная со складом хлора;
  - песковые площадки - 3 шт;

► ПРОДОЛЖЕНИЕ на стр. 8