

УПРАВЛЕНИЕ ПФР в Сысертском районе СООБЩАЕТ

С 11 января 2011 года до 1 марта 2011 года Управлением Пенсионного фонда РФ в Сысертском районе Свердловской области проводится кампания по приему отчетности за 2010 год от самозанятого населения (индивидуальных предпринимателей, адвокатов, нотариусов, глав и членов фермерских хозяйств), уплачивающего страховые взносы исходя из стоимости страхового года. Последний день приема отчетов 28 февраля 2011 года.

ВНИМАНИЕ САМОЗАНЯТОМУ НАСЕЛЕНИЮ!

Впервые данным категориям плательщиков предстоит представить в территориальные управления ПФР по месту регистрации следующую отчетность:

1. Расчет по начисленным и уплаченным за 2010 год взносам по форме РСВ-2;
2. Индивидуальные сведения за 2010 год.

Напоминаем, что самозанятое население самостоятельно участвует в своем пенсионном и медицинском страховании путем уплаты страховых взносов в Пенсионный фонд России и фонды обязательного медицинского страхования исходя из стоимости страхового года. Страховые взносы за 2010 год следова-

ло уплатить не позднее 31.12.2010 года. При неуплате в срок на них начисляются пени за каждый день просрочки. Задолженность по страховым взносам и пени подлежат бесспорному взысканию. Пенсионный фонд и Федеральная служба судебных приставов имеют прав-

По вопросам уплаты страховых взносов и представления отчетности следует обращаться в Управление ПФР по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина д. 33, каб. №2, №3, тел. 7-48-83, 7-37-95, а также получить информацию возможно на сайте Пенсионного фонда Российской Федерации (страница ОПФР по Свердловской области: www.pfrf.ru/ot_sverdlov/).

во обращаться в суд на установление временного ограничения должников на выезд из РФ.

Непредставление (несвоевременное представление) Расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное и медицинское страхование по форме РСВ-2 влечет привлечение к ответственности в виде штрафа.

Обращаем внимание на необходимость добровольного погашения имеющейся задолженности в фонды и представлению отчетности.

С 1 февраля 2011 года трудовые пенсии устанавливаются в новых размерах с учетом коэффициента индексации размера страховой части трудовой пенсии по старости (состоящей из страховой части и фиксированного базового размера) и размеров трудовой пенсии по инвалидности и трудовой пенсии по случаю потери кормильца, равного **1,088**.

В Сысертском районе 1540 жителей получают федеральную социальную доплату к пенсии.

Величина прожиточного минимума пенсионера в Свердловской области на 2011 год в целях определения социальной выплаты, выплаты, производимые на региональном уровне, ежемесячные пособия за оплату проезда, телефона, оплату услуг ЖКХ и иные денежные выплаты.

социальная доплата, которая финансируется за счет средств федерального бюджета.

Напомним, социальные выплаты к пенсии устанавливаются всем неработающим пенсионерам в случае, если общая сумма их материального обеспечения не достигает величины прожиточного минимума пенсионера, установленной в субъекте Российской Федерации. При подсчете общей суммы материального обеспечения пенсионера учитываются все виды пенсий, ежемесячные денежные выплаты, выплаты, производимые на региональном уровне, ежемесячные пособия за оплату проезда, телефона, оплату услуг ЖКХ и иные денежные выплаты.

Избирательная комиссия

В Арамильской городской территориальной избирательной комиссии

31 января 2011 г. состоялось очередное заседание Арамильской городской территориальной избирательной комиссии.



На заседании были утверждены план на первое полугодие 2011 года и программа Арамильской городской территориальной избирательной комиссии «Повышение правовой культуры избирателей, обучение организаторов выборов, совершенствование и развитие избирательных технологий в Арамильском городском округе» на 2011 год. Также были утверждены:

- Положение и состав контрольной ревизионной службы - **Варигин С.Н., Коскова Ю.С., Бусина С.В.**
- Порядок работы с обращениями граждан и других участников избирательного процесса и состав рабочей группы - **Борисов В.Ю., Чердынцева М.Н., Литвинова Т.М.**
- Положение и состав постоянно действующей экспертной комиссии - **Коскова Ю.С., Чердынцева М.Н., Литвинова Т.М.**

Решила к Вам обратиться, чтобы вы в нашем Арамильском городском округе начали различать добро и зло, правду и ложь. Реформы в округе начались и, уж поверьте мне, вряд ли остановятся. Хотя кому-то это и не нравится.

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ г. Арамиль!

ТСЖ «Лучшее» не самое лучшее в округе, но и не самое худшее, как нас тут последнее время выставляют.

Наше название - это не лозунг "Мы лучше всех". Это, прежде всего, стремление сделать лучше, чем было. Спросите у жителей, как им живётся в наших домах? В состав ТСЖ входят дома по ул. Щорса, д. 57, д. 59, ул. Рабочая, д. 126.

Мы стали жить иначе и призываем других к этому.

1. У нас у каждого дома своя смета расходов (тариф на содержание и ремонт рассчитан только для тех мероприятий, которые необходимо провести в финансовом году. А не те мнимые мероприятия, называемые профилактическими, которые никто никогда не делал и не будет делать. А деньги мы платим).

2. У нас на каждый дом свой расчётный счёт. Каждый дом живёт на свои деньги.

3. Персонал приходит на помощь по Вашему зову.

4. Зарплата у нас небольшая, но мы работаем, бывает, по 12 часов. Долгов по налогам у нас нет.

Оцените наши зарплаты.

Председатель - 4 000 рублей.
Бухгалтер (паспортист) - 4 200 рублей.

Электрик - 6 000 рублей.

Сантехник - 7 500 рублей.

Дворник - 6 000 рублей.

Кто может с нами сравниться?

Дополнительный заработок мы ищем на стороне, чтобы не умереть с голоду от такой зарплаты. Берёмся за любые работы в других ТСЖ и на других домах, которые к нам обращаются за помощью. Увеличить зарплату - значит оставить дома без каких-то ремонтов, которые необходимы дому. Увеличить тариф - значит взять лишнюю копейку у малообеспеченных и пенсионеров (у нас таких 80 % в домах).

5. Аварийные заявки выполняются немедленно. Сантехники выезжают даже ночью и в выходные, и праздничные дни.

6. Выполнены работы за год (кто может сказать, что они сделали больше?).

Это только крупные работы, которые мы провели и, заметьте, не за счёт дополнительных платных работ собственников, а за счёт нашего тарифа на содержание.

УК, которые выдают нас за самых худших в своих отчётах, смешивают все работы: и те, которые вы оплатили отдельно, и те, которые выполнены за счёт тарифа на содержание - всё выдают за работы, проделанные за счёт тарифа.

Да, есть у нас ещё недостатки, долги за коммунальные услуги. Но нужно правильно по-

нимать: долги ТСЖ - это долги собственников, которые несвоевременно платят или вовсе не платят. А призывы, которые в последнее время очень часто звучат: «Берите кредиты и рассчитывайтесь», - это не для нас и не про нас. Меры принимаем, хотя, может, и не всегда результативные. Никакая мера не поможет, пока каждый собственник не поймёт: платить надо.

При разговоре с одним поставщиком ресурсов мне было сказано, что мы худшие, потому что с нами невозможно договориться. А мы и не собираемся ни с кем договариваться: что есть, то есть. А у кого долгов нет (исключение - дома после капремонта, и то не все)? Просто те, с кем можно договориться, не попадают в этот список. А долги есть у всех, и, поверьте мне, немалые. Динамика неплатежей из года в год повторяется, и за один год искоренить её невозможно, даже если мы всем миром будем этим заниматься.

В округе борьба с должниками начинается и закан-

те реальные дела.

Мы пытаемся сделать что-то из небольшого тарифа, а те, кто нас критикует, не смогли даже качественно выполнить капитальный ремонт на те деньги, которые были выделены. Так давайте продолжим дискуссию "кто лучше"?

Кто пытается посеять в вас сомнения? Это те, кто привык складывать деньги в общий карман, где труднее разобраться, что к чему. Причина атаки на нас прежде всего в том, что мы предлагаем новые условия реализации прав собственников по договору управления многоквартирным домом.

Новая управляющая компания ООО «УК «АЖКХ» уже применяет эти новые условия. Здесь у каждого свой тариф и свой счёт, распоряжаются деньгами собственники этих домов, а УК только выполняет порученную работу.

Мы открыли эту УК потому, что возникла необходимость в этом и у нас, и у вас, жителей. Нам нужна дополни-

- Замена полностью магистрали отопления в доме №59.
- Собраны дополнительно средства в размере 270 669 рублей.
- Заливка фундамента и пола в подвале (пошло разрушение здания из канализационных стоков). Дом №59.
- Замена стояка канализационного с 1-го по 5-й этаж. Дом №59.
- Диагностика и замена закупоренных стояков отопления 2-го подъезда. Дом №59.
- Замена полностью стояка в 4-ом подъезде. Дом №59.
- Ограждение бордюрами придомовой территории, покраска их - между домами №57 и №59.
- Установка узлов учёта на ХВС и ГВС. Дом №59.
- Установка знаков "жилая зона" со сторон ул. Щорса и ул. Рабочей.
- Установка пластиковых окон в подъездах. Дом №57.
- Ремонт подъездов. Дом №57.
- Ремонт стояков канализации ХВС, ГВС. Дом №126.
- Замена запорной арматуры в подвале. Дом №126.
- Установка железных дверей. Дом №126.
- Замена в 3 местах шифера. Дом №126.
- Диагностика и замена закупоренных стояков отопления. Дом №126.
- Шлифовка 5-и теплых. Дом №126.

чивается одним: во всём виноват председатель. А борьба совместная ограничивается одними словами и обещаниями. У нас, например, за 3 года дом №57 искоренил всех неплательщиков и лидирует среди членов ТСЖ. Задолженность у него, в основном, состоит из текущих платежей. Как мы этого добивались, знаем только мы. Поверьте, это очень трудный путь! Мы исправляем ошибки всех: и тех, кто управлял нашими домами много лет, и тех, кто их проверял. Жалко, что и те, и эти об этом забыли. Те, кто пытается Вас вовлечь в игру слов и публикаций, преследуют свою цель. Не поддавайтесь, оценивай-

тельная работа, а вам нужна ясность и лечение ваших домов от технических болезней, которые за все эти годы накопились. А ремонтировать и диагностировать мы научились, поверьте.

Работа о Вашем доме лежит только на Вас. Не ждите, что кто-то придёт и сделает это за Вас. Хотя Вы и платите им за это деньги.

Хочу выразить огромную благодарность всему коллективу ТСЖ и членам ТСЖ, которые в трудную минуту меня поддерживают и разделяют мою позицию.

С уважением, председатель ТСЖ «Лучшее» Е.В. СЕРКОВА