

Сириливи - отмечаем

О долгах, горячей воде, услугах ЖКХ

В прошлом номере «АВ» коллектив редакции обратился к читателям с просьбой «подсказать» нашим корреспондентам темы для публикаций. Нам хотелось знать, какие проблемы волнуют арамильцев, чем они интересуются. И нас очень обрадовало, что читатели сразу же откликнулись на наше обращение - мы получили более десяти вопросов. Большинство из них касалось проблем ЖКХ. За ответами мы обратились к директору МУП «ЖКХ г. Арамиль» Григорию Тюльпе.

Ришат Абдуллин, 39 лет: КАКИЕ УСЛУГИ ПРЕДОСТАВЛЯЮТ ЖКХ? ПОЧЕМУ ЕСТЬ БОЛЬШИЕ ДОЛГИ, ВЕДЬ ЖИТЕЛИ ПЛАТЯТ ЗА ТЕПЛО?

- Котельные округа, обслуживаются МУП «ЖКХ г. Арамиль» вырабатывают тепловую энергию, которая по трубам подводится к домам или предприятиям. Дальше за нее отвечают или управляющая компания, или ТСЖ. ЖКХ несет ответственность только за исправность котельных и наружных трубопроводов. А вот оплату за эту тепловую энергию жителям начисляют управляющие компании и ТСЖ - организации, с которыми граждане заключили договор на управление их домом. А собирает деньги еще одна организация - РКЦ (расчетно-кассовый центр), правда, сейчас она стала называться РИЦ, но обязанности у нее остались те же. РИЦ переводит деньги на счета управляющих компаний и ТСЖ, распоряжаются собранными суммами директоры этих управляющих компаний или председатели ТСЖ. Именно они указывают, на какие статьи расходов направлять деньги. Если руководители этих организаций не переводят средства на оплату тепловой энергии, то ЖКХ не перечисляет деньги поставщикам газа, которые начинают ограничивать поставки топлива. Вот откуда идет рост долгов.

Галина Васильевна, 48 лет: КТО ДОЛЖЕН РАБОТАТЬ С ДОЛЖНИКАМИ?

- С должниками обязано вести работу предприятие, которое заключило договор на обслуживание их домов. Это управляющие компании, ТСЖ. Кроме того у МУП «ЖКХ г. Арамиль» заключены договоры с предприятиями и организациями. В случае задолженности мы подаем на юридических лиц в арбитражный суд.

МУП «ЖКХ г. Арамиль» не имеет права вести работу с жителями многоквартирных домов, чьи долги составляют львиную долю в общей задолженности. Это обязаны делать управляющие компании и ТСЖ. А ЖКХ может спрашивать только с обслуживающими организациями, а не с конкретного неплатильщика. Ведь жители многоквартирных домов заключили договор не с МУП «ЖКХ г. Арамиль», а со своей управляющей компанией или ТСЖ. Еще раз повторюсь, на сегодняшний день ЖКХ не занимается содержанием домов и придомовых территорий, мы только поставляем ресурсы - тепло, воду.

Ольга Потапенко, 42 года: ПОЧЕМУ ЛЕТОМ ОТКЛЮЧАЮТ ГОРЯЧУЮ ВОДУ?

- Зимой поставщики газа не имеют права прекращать поставку топлива, так как по закону нельзя оставлять людей без тепла. А есть тепло, есть и горячая вода. А вот летом могут производить отключения, к тому же начинаются плановые профилактические ремонты котельных.

К окончанию отопительного сезона у ЖКХ обычно накапливается долг газовикам, и они перекрывают газ. На сегодня сумма задолженности составляет около 23 млн. руб., если бы долгов не было, то горячая вода была бы круглогодично. Такой пример в Арамили есть - микрорайон Гарнизон. Авиаремонтный завод, у которого прямые поставки газа, и долгов нет, поставляет жителям горячую воду 11 месяцев в году. Отключают только на 1 месяц, во время сезонных профилактических работ.

Семеро смелых

На очередном заседании городской Думы округа, которое состоялось в конце мая, с депутатами встретился межрайонный прокурор по Сысертскому и Арамильскому округам Андрей Петров. Он рассказал о результатах прокурорской проверки управляющей компании в Большом Истоке, в отношении руководителей которой возбуждено два уголовных дела. Также Андрей Петров сообщил, что следующую проверку прокуратура планирует провести в Арамильском городском округе.

В этой связи меня удивляет бездействие управляющих компаний и ТСЖ округа. Создается впечатление, что их руководители не несут ответственности ни перед законом, ни перед жителями, исправно оплачивающими коммунальные услуги. Мы хотим привести таблицу долгов обслуживающих организаций перед МУП «ЖКХ» на конец мая текущего года. Включены в нее только управляющие компании и ТСЖ, чей долг превысил 1 млн. рублей. Пусть жители округа знают этих «коммунальных миллионеров».

Наименование организации	Долг перед МУП «ЖКХ г. Арамиль» на 31 мая 2011 г., тыс.руб.	Долг в перерасчете на 1 кв.м. обслуживаемой площади, руб./м ²
ООО УК ЖКХ «Лидер»	14 076 000	195
ООО УК «Солнечный дом»	3 146 000	169
ТСЖ «Новая 1-б»	2 918 000	219
ТСЖ «Магистраль»	1 738 000	118
ООО «ЖКТрест»	1 715 000	57
ТСЖ «Лучшее»	1 684 000	255
ТСЖ «Светлый»	1 062 000	292

Мы сделали расчет долга исходя из жилой площади, обслуживаемой компаниями и ТСЖ. Безусловным лидером стало ТСЖ «Светлый» - его долг на 1 кв. м обслуживаемой площади составил 292 руб. Среди других рекордсменов – ТСЖ «Лучшее», ТСЖ «Новая 1-б», злополучный «Лидер». Но мы не хотим мерить всех одним аршином, не везде так плохо, например, компания «ЖКТрест» имеет практически минимальную задолженность. Хотя это скорее исключение, чем правило.

А результат такого безответственного поведения обслуживающих компаний можно увидеть еще в одной таблице.

Наименование поставщика	Задолженность на 19 мая 2011г, руб.	Задолженность на 31 мая 2011года, руб.	Произведенная сумма оплаты, руб.
ЗАО "Уралсевергаз"	23 289 719,0	22 389 719,00	900 000,0
ЗАО "Газэкс"	516 116,0	416 116,00	100 000,0
ОАО "Свердловэнергосбыт"	2 216 970,0	2 216 970,00	0
ОАО "МРСК Урала"	12 222 710,0	12 222 710,00	0
Итого поставщики ТЭР	38 245 515,00	37 245 515,00	1 000 000,0

МУП «ЖКХ г. Арамиль» надеется, что вышеупомянутая информация поможет жителям округа более осознанно подходить к выбору обслуживающих организаций и приведет к решению наболевших проблем жилищно-коммунального комплекса.

■ Григорий ТЮЛЬПА, директор
МУП «ЖКХ г. Арамиль»

Отчёт ООО "Управляющая компания "Солнечный дом" за 2009-2010 годы

Расходы управляющей компании (начисление)	
Оплата труда - управление (ген. директор)	245 336,97
Оплата труда - управление (бухгалтер)	277 440,41
Оплата труда - управление (паспортист)	7 803,57
Налоги с ЗП по управлению	75 342,49
Управленческие расходы (бухгалтерская программа, принтер, и т.п.)	35 055,23
Обслуживание оргтехники (заправка картриджа, ремонт компьютера)	1 976,00
Услуги связи 17623,49, канцелярские товары 10958,45, почтовые расходы 1333,47	29 915,41
Штрафы, пени 265,10, Налог в связи с применением УСН 58576,00	58 841,10
Сторожевая будка	38 239,08
Оплата труда - обслуживание МОП (сантехник, техник, энергетик, инженер)	344 083,50
Оплата труда - обслуживание МОП (уборщицы, дворники)	323 610,83
Налоги с ЗП по содержанию	93 945,07
Охрана труда, техника безопасности	13 493,72
Материалы для текущего ремонта	14 225,29
Освещение МОП (электролампы)	3 851,02
Прочистка канализации сторонней организацией	5 000,00
Уборка подъездов, придомовых территорий (порошок, перчатки, тряпки)	2732,44
Благоустройство (газонная трава, кисти, краски)	2 196,00
Хозяйственный инвентарь и инструмент	11 979,01
Оплата труда - обслуживание лифтового хозяйства	123 551,33
Налоги с ЗП по содержанию лифтового хозяйства	17 544,29
Обслуживание лифтового хозяйства	113 000,00
Итого	1 839 162,76

За период 2009-2010 годы:

Поступила оплата на расчетный счет 5 603 501,96

в том числе: Взнос в уставный капитал 10 000, Жители 4 599 064, Застройщик 952 442

Прочие доходы УК

41 996,48

Оплачено ресурсоснабжающим организациям:

3 717 582,04

МУП ЖКХ г. Арамиль 2 897 400, МУП АППТБО Арамиль 397 622, ОАО "Свердловэнергосбыт"

422 560

Списано с расчетного счета оплата за ведение р/счета, комиссия за прием платежей

81 710,43

Оплачены расходы по управлению, содержанию МКД

1 787 146,49

Остаток на 01.01.2011 г.

17 063,00

на правах рекламы

ПОЗДРАВЛЯЕМ

Нашу любимую ПЛЕЩЁВУ Наталью Сергеевну с 25-летием!

Пусть этот день смеётся
Задорно и светло,
И нежный лучик солнца
Стучится о стекло!
Ему, как нам всем,
Хочется отдать тебе тепла,
Чтоб очень-очень солнечной
Вся жизнь твоя была!

Большая родня

С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ!

• БАННЫХ Елизавету Саламоновну;
• ВАСИЛЬЕВУ Ираиду Ивановну;
• ГРИШИНА Алексея Васильевича;
• КОНОШОНОК Екатерину Валентиновну;
• ГАШКОВА Ивана Борисовича!

Ваш юбилейный день рождения
Отметить рады мы сейчас,
И от души хотим все вместе
Здоровья, счастья пожелать,
Чтоб радость в дом к вам приходила
И оставалась в ней всегда,
Любовь чтоб сердце наполняла,
И дружно была семья!

Арамильский городской Совет ветеранов

• ЧЕРНОВА Андрея Николаевича;

• КОНОШОНОК Екатерину

Валентиновну (с юбилеем 70 лет!);

• ВАСИЛЬЕВУ Ираиду Ивановну

(с юбилеем 70 лет!);

• БЫЧКОВСКУЮ Любовь

Марковну (с юбилеем 65 лет!);

• БЕЛОНОГОВУ Людмилу Григорьевну!

Председатель общества АГОИ "НАДЕЖДА" Н.С. Третьяков

• Для сведений инвалидов •

В здании соцзащиты

(г. Арамиль, ул. 1-е
Мая, 4, в каб. №1)
дежурный проводит
ПРИЁМ ИНВАЛИДОВ
с 10 до 12 часов
КАЖДУЮ ПЯТНИЦУ



«ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР РЕАБИЛИТАЦИИ ИНВАЛИДОВ»

Этот специализированный
комфортабельный Центр
для инвалидов и всех тех,
кто находится в трудной жизненной
ситуации, предлагает
комплексные программы
реабилитации (при болях в
спине, для перенесших инсульт,
для клиентов с ДЦП, клиентов с
черепно-мозговыми травмами, клиентов с
нарушениями памяти, внимания,
для инвалидов и ветеранов боевых действий).

Доставка в Центр на
комфортабельном
автобусе - бесплатно.

Центр поможет вам и
вашим родным в успешном
возвращении к активной жизни!

Желающие пройти реабилитацию в ОЦРН «Надежда»

могут обратиться по адресу:
г. Арамиль, ул. 1 Мая,
4, каб. 8 ◊ Тел 3-07-28