

Арендатор:

Муниципальное образование: г.Арамиль  
Улица: Щорса  
Номер дома: 71  
ОКАТО: 65241503000 город Арамиль

## 1. Расчет арендной платы

Расчет выполнен на основании постановлений Правительства Свердловской области от 31.01.2002 года № 64-ПП, от 20.11.2009 года № 1690-ПП, от 19.12.2008 года № 1347-ПП.

## 2. Исходные данные для расчета.

Кадастровый номер земельного участка: 66:33:0101005:605

Кадастровая стоимость земельного участка: 42912562.88 рублей

Площадь земельного участка: 7984 кв.м.

Коэффициент: Квартальный 1.107

Ставка арендной платы: 0.5

Вид разрешенного использования ЗУ: Для жилищного строительства

Договор Кода льготы: 1 нет льгот

Долг за предыдущий период:

нет

Арендная плата в (руб) за период 01.01.2011-31.12.2011 - 42912562.88\*0.5\*1\*1.107/100 = 237521.04

итого: 237521.04

Арендная плата (руб.) 2011.: 237521.04 рублей

Месяц	Платёж
Октябрь	20173.02. руб.
Ноябрь	19522.28. руб.
Декабрь	19522.28. руб.
Итого	59217.58. руб.

Расчет является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

Примечания:

1. При перечислении арендной платы ссылка на № договора обязательна.
2. Оплата по договору производится ежемесячно авансом до 10 числа каждого месяца текущего года, в противном случае начисляется пена.
3. Распределение доходов от арендной платы между уровнями бюджетной системы РФ устанавливается Законом РФ о принятии бюджета на текущий год.
4. Перечисление денежных средств, в полном объеме, осуществляется на счет Управления Федерального казначейства по Свердловской области (Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области) ИНН 6658091960 Банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург БИК 046577001 расчетный/чет/4010181050000010010 назначение платежа 01011105010040000120, ОКАТО 65241503000, КПП 667001001.

Арендодатель: Администрация Арамильского городского округа  
624001 г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12  
тел.: 3-03-96, каб. № 23.Арендатор: «Арендодатель»  
А.И. Прохоренко

Приложение №2 к договору аренды земельного участка от xx.xx.2011 года

## АКТ

## приема-передачи в аренду земельного участка

xx.xx.2011 года

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Арамильского городского округа, именуемый далее «Арендодатель», в лице главы Арамильского городского округа, Прохоренко Александра Ивановича, и \_\_\_\_\_ с другой стороны, на основании договора о передаче земельного участка в аренду составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 66:33:0101005:605, общей площадью 7984 кв.м, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Щорса, 71, с разрешенным использованием под жилой дом многоэтажной жилой застройки.

Арендодатель: Администрация Арамильского городского округа  
624001 г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12  
тел.: 3-17-30, 3-04-73, каб. № 23

Арендатор: \_\_\_\_\_

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Администрация Арамильского городского округа А.И. Прохоренко	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 19.05.2011 № 642

О проведении ежегодного конкурса  
«Лучший налогоплательщик года»

В целях формирования налогового правосознания и поощрения добросовестных налогоплательщиков Свердловской области, обеспечивающих полную и своевременную уплату налогов, сборов и других платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, во исполнение решения Думы Арамильского городского округа от 16.12.2010 № 59/1 «О бюджете Арамильского городского округа на 2011 год» и дополнительного привлечения доходов в бюджет Арамильского городского округа

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать на территории Арамильского городского округа проведение ежегодного конкурса «Лучший налогоплательщик года».

Глава Арамильского городского округа  
А.И. Прохоренко

## ОФИЦИАЛЬНО

Приложение 1  
к постановлению главы  
Арамильского городского округа  
от 19.05.2011 № 642

ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЕЖЕГОДНОГО КОНКУРСА  
«ЛУЧШИЙ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИК ГОДА»

## Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения ежегодного конкурса «Лучший налогоплательщик года» (далее - конкурс).

2. Организатором конкурса является Администрация Арамильского городского округа.

3. Победителем конкурса награждается Почетным дипломом главы Арамильского городского округа (далее - Почетный диплом), который является формой поощрения добросовестных налогоплательщиков, обеспечивающих полную и своевременную уплату налогов, сборов и других платежей в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды (далее - бюджеты бюджетной системы Российской Федерации), осуществляющих социальные расходы на территории Арамильского городского округа, производящих техническое перевооружение и модернизацию производства, а также выплачивающих заработную плату не ниже среднеотраслевого уровня.

4. Целями проведения конкурса являются повышение общественной значимости полной и своевременной уплаты налогов, сборов и других платежей в местный бюджет, а также популяризация опыта работы лучших налогоплательщиков, повышение их роли в социально-экономическом развитии Арамильского городского округа.

## Глава 2. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

5. Конкурс проводится ежегодно по итогам работы за прошедший год.

6. Налогоплательщики, желающие принять участие в конкурсе, с 1 по 30 апреля года, следующего за отчетным, подают заявки в Администрацию Арамильского городского округа (Приложение 1), которая формирует списки участников для проведения конкурсного отбора.

7. Подведение итогов и награждение победителей конкурса проводятся до 1 июня текущего года.

8. Информация о проведении конкурса размещается в газете «Арамильские вести» и на официальном сайте Администрации Арамильского городского округа.

Глава 3. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ  
В КОНКУРСЕ

9. В конкурсе могут принимать участие налогоплательщики - юридические лица (в том числе юридические лица, имеющие филиалы и иные обособленные подразделения на территории Арамильского городского округа) и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные и осуществляющие свою деятельность на территории Арамильского городского округа не менее двух лет.

10. Участие в конкурсе является добровольным.

11. Конкурс проводится по итогам календарного года для налогоплательщиков, обеспечивающих полную и своевременную уплату налогов, сборов и других обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации:

1) организаций - в размере более 20 млн. рублей;

2) малые и средние предприятия - в размере более 4 млн. рублей;

3) индивидуальных предпринимателей - не менее 500 тысяч рублей.

12. Условием для участия в конкурсе является соблюдение налогоплательщиками в течение истекшего отчетного периода следующих требований:

1) своевременная и полная уплата налогов, сборов и других обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

2) увеличение объемов платежей в бюджеты всех уровней по сравнению с прошлым годом, соответственно;

3) отсутствие неурегулированной задолженности по налогам и сборам перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации;

4) отсутствие нарушений налогового законодательства по итогам последней налоговой проверки;

5) представление в полном объеме и в установленные сроки налоговых деклараций и иных документов, необходимых для исчисления и уплаты налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе в электронном виде;

6) средний уровень заработной платы за отчетный период не ниже среднего уровня по соответствующему виду деятельности за аналогичный период;

7) направление денежных средств на развитие социальной инфраструктуры Арамильского городского округа;

8) вложение средств в техническое перевооружение основных фондов (модернизацию производства).

13. Одновременно с заявкой на участие в ежегодном конкурсе представляются следующие документы:

1) копия отчета о прибылях и убытках организаций за два последних отчетных периода;

2) копия налоговой декларации по налогу на прибыль организаций за два последних налоговых периода;

3) копия налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, за два последних налоговых периода;

4) копия налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за два последних налоговых периода;

5) справка из налогового органа об отсутствии задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, составленная по состоянию на первое число месяца подачи заявки на участие в конкурсе;

6) информация о деятельности предприятия, проводимой модернизации и технологическом обновлении, внедрении энергосберегающих и инновационных технологий, проводимой на предприятии социальной политике;

7) прочая информация, в том числе перечень социальных мероприятий, которая имеет существенное значение.

14. Документы, указанные в пунктах 6 и 13 настоящего Положения, представляются в Администрацию Арамильского городского округа по адресу: 624000, г. Арамиль, ул. 1-е Мая, 12.

15. Документы, не соответствующие требованиям настоящего Положения, направленные позже установленного срока, к рассмотрению не принимаются.

Глава 4. ОРГАНИЗАЦИЯ И  
ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ КОНКУРСА

16. Администрация Арамильского городского округа в срок до 6 мая текущего года формирует списки конкурсантов по отраслевому признаку.

17. Критериями для отбора участников конкурса являются:

1) обеспечение роста платежей в бюджет Арамильского городского округа по сравнению с предыдущим годом;

2) своевременная и полная уплата налогов, сборов и других обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

3) отсутствие задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

4) увеличение объема выручки (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных платежей) по сравнению с предыдущим годом;

5) наличие положительного финансового результата хозяйственной деятельности;

6) обеспечение роста прибыли по сравнению с предыдущим годом;

7) средний уровень заработной платы за отчетный период должен быть не ниже среднего уровня по соответствующему виду деятельности за аналогичный период;

8) отсутствие правонарушений в сфере налогов и сборов, установленных судебными актами;

9) реализация проектов по развитию и модернизации производственных мощностей, внедрению инновационных технологий;

10) участие в развитии социальной инфраструктуры Арамильского городского округа.

18. Для организации и проведения конкурса создается конкурсная комиссия.

19. Состав конкурсной комиссии утверждается постановлением главы Арамильского городского округа.

20. Победителей конкурса определяет конкурсная комиссия. Количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, признаваемых лучшими налогоплательщиками года, не должно превышать 3. При подведении итогов учитываются отраслевые особенности ведения бизнеса и его масштабы, для чего могут быть выделены отдельные номинации.

21. Решение о победителях конкурса принимается не позднее 18 мая текущего года.

22. Конкурсная комиссия на основании представленных Администрацией Арамильского городского округа материалов открытым голосованием принимает решение об определении лауреатов конкурса с присуждением Почетного диплома.

23. Решение конкурсной комиссии оформляется в форме протокола, который подписывается председательствующим на заседании конкурсной комиссии.

24. Информация об обладателе Почетного диплома по итогам конкурса «Лучший налогоплательщик года» освещается в местных средствах массовой информации.