

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА от  
12.09.2011 года № 1147

**О проведении аукциона  
по продаже права на  
заключение договора  
аренды земельного  
участка, находящегося  
по адресу: Свердловская  
область, Сысертский  
район, город Арамиль,  
улица Щорса, 71**

В соответствии со статьей 29, статьей 30, статьей 30.1, статьей 38, статьей 38.1., статьей 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Решением Думы Арамильского городского округа «Об утверждении временного порядка предоставления земельных участков в собственность или аренду путем проведения торгов по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка» от 02.11.2006 № 32/7

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ:**

1. Провести 14.10.2011 года в 15 часов 00 минут в здании Администрации Арамильского городского округа, Свердловской области, расположенного по адресу: город Арамиль, улица 1 Мая, 12 (1 этаж - 21 кабинет), аукцион по продаже права на заключение

# ОФИЦИАЛЬНО

Члены комиссии:

- Бянина Я.В. - Директор МУ «Центр земельных отношений и муниципального имущества»;
- Расковалова Т.С. - Ведущий специалист МУ «Центр земельных отношений и муниципального имущества»;
- Злоказова Т.А. - Заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа;
- Калугина Е.Ю. - Ведущий специалист МУ «Центр земельных отношений и муниципального имущества».
- 4. Опубликовать настоящее постановление о проведении аукциона в еженедельной газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Администрации Арамильского городского округа.

Глава Арамильского городского округа  
А.И. Прохоренко

## Извещение о проведении торгов (аукциона)

### Администрация Арамильского городского округа сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства 14 октября 2011 года

Администрация Арамильского городского округа сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства (извещение опубликовано в еженедельной газете «Арамильские вести» от 14.09.2011 года)

#### I. Сведения о предмете аукциона

Лот № 1 состоит из права на заключение договора аренды земельного участка категории: земли населенных пунктов, площадью 7984 кв.м., с кадастровым номером 66:33:0101005:605, с разрешенным использованием: под жилой дом многоэтажной жилой застройки, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Щорса, 71. Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.

**Срок аренды земельного участка** составляет 3 года с даты издания постановления главы Арамильского городского округа «О предоставлении земельного участка в аренду».

Размер арендной платы за земельный участок определяется на основании Постановления Правительства Свердловской области от 31.01.2002 N 64-ПП "Об утверждении базовых размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области или право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области" и может пересматриваться ежегодно в зависимости от базового размера арендной платы.

#### Технические условия:

**Канализация** - подключение, проектирование, строительство сети канализации от новых жилых домов по ул. Щорса выполнить с привязкой к приемному колодцу вновь проектируемой насосной станции № 4 с двумя нитками напорного коллектора и новым самотечным коллектором до КНС-2 в районе «Полетаевка».

**Теплоснабжение** - источник теплоснабжения: котельная № 6, расположенная по ул. Лесная, после реконструкции с увеличением тепловой мощности, система отопления 2-х трубная, температура теплоносителя 95-70 С, точка подключения к системе отопления: тепловой пункт по ул. Лесная.

**Холодное водоснабжение** - источник водоснабжения: артезианские скважины № 3545/1 и № 1275, точка подключения: проектируемый водовод от станции 2-го подъема по ул. Рабочая.

**Электроснабжение** - точка присоединения: ПС-110/35/10 кВ «Шпагатная», ВЛ-10 кВ «поселок АЗПМ», ТП-109.

**Начальная цена предмета аукциона** - 1 717 000 (один миллион семьсот семьдесят тысяч) руб.

**Размер задатка** - 343 400 (триста сорок три тысячи четыреста) руб.

**Форма проведения торгов** - открытый аукцион.

**Шаг аукциона** - 85 850 (восемьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.

**Основание проведения аукциона**  
- Постановление главы Арамильского городского округа от 12.09.2011 года № 1147.

#### II. Общие положения

**1. Организатор аукциона** - Администрация Арамильского городского округа, почтовый адрес: 624000, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Щорса, 71.

**2. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона** - не позднее чем за пятнадцать дней до наступления даты проведения торгов;

**3. Дата и время начала приема заявок и прилагаемых к ним документов и предложений на участие в аукционе** - 14 сентября 2011 г. 15-00.

**4. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** - 11 октября 2011 г. 16-00.

**5. Время и место приема заявок** - рабочие дни с 09.00 до 12.00 ч. и с 13.00 до 16.00 ч. по местному времени по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12, кабинет № 21, контактный телефон 8(34374)3-07-31.

**6. Дата, время и место проведения аукциона** - 14 октября 2011 г. в 15-00 час. по местному времени по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12, кабинет № 21, контактный телефон 8(34374)3-07-31.

**7. Место и срок подведения итогов аукциона** - 14.10.2011 г., в день проведения аукциона по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12, кабинет № 21, контактный телефон 8(34374)3-07-31.

**8. Осмотр земельного участка на местности** производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

**9. Время и место ознакомления с условиями и документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку)**: в дни и часы приема заявок по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12, кабинет № 21, контактный телефон 8(34374)3-07-31. Ознакомление с документацией по земельному участку производится по предъявлении документа, удостоверяющего личность.

**III. Порядок приема заявок на участие в аукционе. Документы, представляемые претендентами для участия в аукционе**

1. Заявка подается лично или через представителя в двух экземплярах по форме, установленной в настоящем извещении.

2. Оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды земельного участка.

Задатки за участие в аукционе вносятся по следующим реквизитам:

договора аренды земельного участка площадью 7984 кв.м. с кадастровым № 66:33:0101005:605 (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием под жилой дом многоэтажной жилой застройки, расположенного по адресу: город Арамиль, улица Щорса, дом 71.

2. Председателю Комитета по управлению муниципальным имуществом (Власова Т.С.) обеспечить организацию и проведение аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Создать аукционную комиссию по проведению аукциона по продаже права аренды на земельный участок, расположенный по адресу: город Арамиль, улица Щорса, дом 71, в составе:

- Власова Т.С. - Председатель комиссии, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа;

- Сидорова С.А. - Заместитель председателя комиссии, начальник Юридического отдела Администрации Арамильского городского округа;

договора аренды земельного участка, называет цену права на заключение договора аренды земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

а) регистрационный номер предмета аукциона;

б) местоположение (адрес), кадастровый номер земельного участка;

в) предложения участников аукциона;

г) имя (наименование) победителя (реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина);

д) размер арендной платы.

#### VI. Срок подписания договора аренды земельного участка по итогам аукциона

Договор аренды земельного участка (приложение № 2) должен быть подписан Администрацией Арамильского городского округа и победителем аукциона в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона. Проект договора аренды размещен на сайте <http://www.aramil.ru>, ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка возможно по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12, кабинет № 21, в часы приема заявок.

Победитель аукциона, являющийся юридическим лицом, до подписания договора аренды земельного участка обязан предоставить следующие документы:

- устав юридического лица;
- бухгалтерский баланс за последний отчетный период;
- решение уполномоченного органа юридического лица об одобрении крупной сделки (размер сделки определяется исходя из цены права на заключение договора аренды земельного участка, определенной по результатам торгов);
- решение уполномоченного органа юридического лица об одобрении сделки, если это предусмотрено действующим законодательством и (или) учредительными документами данного юридического лица.

Сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка, определенная по результатам аукциона, с учетом суммы задатка вносится победителем аукциона на счет Министерства по управлению государственным имуществом по Свердловской области, указанный в пункте 2 раздела III настоящего извещения, в течение 5 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Информация о результатах аукциона публикуется в еженедельной газете «Арамильские вести» и на сайте <http://www.aramil.ru>. в месячный срок со дня заключения договора аренды земельного участка.

3) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания протоколов о приеме заявок (протоколов о признании претендентов участниками аукциона) либо о результатах аукциона. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от участия в аукционе, производится по реквизитам, указанным в заявке, в трехдневный срок с момента подписания протоколов о приеме заявок (протоколов о признании претендентов участниками аукциона) либо о результатах аукциона. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от участия в аукционе, производится по реквизитам, указанным в заявке, в трехдневный срок с момента подписания протоколов о приеме заявок (протоколов о признании претендентов участниками аукциона) либо о результатах аукциона. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от участия в аукционе, производится по реквизитам, указанным в заявке, в трехдневный срок с момента подписания протоколов о приеме заявок (протоколов о признании претендентов участниками аукциона) либо о результатах аукциона. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от участия в аукционе, производится по реквизитам, указанным в заявке, в трехдневный срок с момента подписания протоколов о приеме заявок (протоколов о признании претендентов участниками аукциона) либо о результатах аукциона. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от участия в аукционе, производится по реквизитам, указанным в заявке, в трехдневный срок с момента подписания протоколов о приеме заявок (протоколов о признании претендентов участниками аукциона) либо о результатах аукциона. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от участия в аукционе, производится по реквизитам, указанным в заявке, в трехдневный срок с момента подписания протоколов о приеме заявок (протоколов о признании претендентов участниками аукциона) либо о результатах аукциона. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от участия в аукционе, производится по реквизитам, указанным в заявке, в трехдневный срок с момента подписания протоколов о приеме заявок (протоколов о признании претендентов участниками аукциона) либо о результатах аукциона. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от участия в аукционе, производится по реквизитам, указанным в заявке, в трехдневный срок с момента подписания протоколов о приеме заявок (протоколов о признании претендентов участниками аукциона) либо о результатах аукциона. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от участия в аукционе, производится по реквизитам, указанным в заявке, в трехдневный срок с момента подписания протоколов о приеме заявок (протоколов о признании претендентов участниками аукциона) либо о результатах аукциона. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от участия в аукционе, производится по реквизитам, указанным в заявке, в трехдневный срок с момента подписания протоколов о приеме заявок (протоколов о признании претендентов участниками аукциона) либо о результатах аукциона. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от участия в аукционе, производится по реквизитам, указанным в заявке, в трехдневный срок с момента подписания протоколов о приеме заявок (протоколов о признании претендентов участниками аукциона) либо о результатах аукциона. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от участия в аукционе, производится по реквизитам, указанным в заявке, в трехдневный срок с момента подписания протоколов о приеме заявок (протоколов о признании претендентов участниками аукциона) либо о результатах аукциона. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от участия в аукционе, производится по реквизитам, указанным в заявке, в трехдневный срок с момента подписания протоколов о приеме заявок (протоколов о признании претендентов участниками аукциона) либо о результатах аукциона. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от участия в аукционе, производится по реквизитам, указанным в заявке, в трехдневный срок с момента подписания протоколов о приеме заявок (протоколов о признании претендентов участниками аукциона) либо о результатах аукциона. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от участия в аукционе, производится по реквизитам, указанным в заявке, в трехдневный срок с момента подписания протоколов о приеме заявок (протоколов о признании претендентов участниками аукциона) либо о результатах аукциона. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от участия в аукционе, производится по реквизитам, указанным в заявке, в трехдневный срок с момента подписания протоколов о приеме заявок (