

Приложение № 1 к извещению о проведении торгов (аукциона)

ЗАЯВКА на участие в аукционе									
« ____ »	20	г.							
(полное наименование юридического лица,	ОГРН;	должность,	Ф.И.О.,	действующего на основании,					
или	Ф.И.О.	и паспортные данные физического лица							
Адрес	(регистрации, почтовый)	и контактный телефон							
претендента,									
наименование, ИНН, КПП	Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:								
банка	БИК								
	корреспондентский счет, расчетный счет и т.д.								
Изучив извещение от _____ (указать дату публикации извещения в еженедельной газете «Арамильские вести») о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявлении аукциона и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражают) намерение участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды на следующий объект:									
Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка _____									
Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.									
Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ (расшифровка подписи) М.П.									
Заявка принята ____ час. ____ мин. 20 ____ г. за № ____ 20 ____ г. (дата получения уведомления)									
Подпись _____									

**ДОГОВОР аренды  
земельного участка**

Администрация Арамильского городского округа, именуемый далее «Арендодатель», в лице главы Арамильского городского округа, Прокоренко Александра Ивановича, действующего на основании Устава Арамильского городского округа, (Свидетельство о государственной регистрации Устава Арамильского городского округа, зарегистрированным главным управлением Министерства Юстиции Российской Федерации по Уральскому федеральному округу от 21.11.2005 года, государственный регистрационный номер RU663070002005009), юридический адрес: Свердловская область, Сысертьский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12 с одной стороны и \_\_\_\_\_

, созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеющее место нахождения по адресу: \_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: \_\_\_\_\_, выдано \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, , именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ**

1.1. На основании Постановления главы Арамильского городского округа от хх.хх.2011 г. № ххх «ххх», Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на 3 (три) года земельный участок общей площадью 7984 кв.м, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертьский район, город Арамиль, улица Щорса, 71, с разрешенным использованием под жилой дом многоэтажной жилой застройки, именуемый в дальнейшем «Участок».

Приведенное описание участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться Арендатором. Границы участка закреплены в натуре и обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Кадастровый номер земельного участка: 66:33:0101005:605.

1.3. Категория земель: Земли населенных пунктов.

1.4. Участок предоставляется с разрешенным использованием: под жилой дом многоэтажной жилой застройки.

1.5. Срок аренды и обязательства по Договору устанавливаются с хх.хх.2011 года по хх.хх.2014 года.

1.6. По истечении срока действия Договора и исполнении всех условий и обязательств по Договору он может быть заключен на новый срок и на новых условиях.

1.7. Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендованного земельного участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего договора.

Получать полном объеме возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением, недлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

Арендодатель не отвечает за недостатки сданного

в аренду имущества, которые были им, оговорены при заключении настоящего Договора, или были заранее известны Арендатору, или должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества при заключении настоящего Договора или при передаче Участка в аренду

Арендодатель обязан:

Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

Передать Арендатору участок по акту приема-передачи (Приложение № 2).

Информировать Арендатора об изменении кодов бюджетной классификации в органах Федерального казначейства для перечисления арендной платы.

Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления заказного письма (вручения), уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

Арендатор имеет право:

Использовать участок на условиях, установленных настоящим Договором.

По истечении срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, определенных законодательством Российской Федерации и Свердловской области, в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

Арендатор обязан:

Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации и Свердловской области, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе как природному объекту.

Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату. Предоставлять в течение 5 дней после оплаты копии платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы.

Обеспечить Арендодателю (его законным представителям иным надзорным органам), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, недлежащим выполнением обязательств по настоящему договору.

С момента подписания Арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

В течение 60 дней с момента подписания Договора зарегистрировать настоящий Договор в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

Досрочное освобождение Арендодателем Участка до момента прекращения действий настоящего Договора не является основанием для прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загряз-

нения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение, лицензия) соответствующих компетентных органов.

Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

Письменно уведомить Арендодателя об изменениях своих реквизитов, почтового адреса. Изменение в наименовании организации и т.п. в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств.

Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Соблюдать при использовании Участка требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

Если Арендодатель не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

5.1. Изменение условий договора аренды, его расторжение и прекращение осуществляется по соглашению сторон. Вносимые в договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от исполнения Договора, предупредив об этом другую сторону за два месяца. В таком случае по истечении двухмесячного срока со дня направления такого предупреждения Договор автоматически прекращает свое действие. При прекращении договора аренды Арендодатель обязан вернуть Арендодателю Участок по акту приема-передачи, в таком состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

Если Арендодатель не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

5.3. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п.3 ст.450 ГК РФ в следующих случаях:

5.3.1. Невнесения Арендодатором арендной платы либо уплаты не в полном объеме (менее 80 % от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течении двух месяцев подряд.

5.3.2. Использования Арендодатором Участка не в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п.1.1. настоящего Договора.

5.3.3. Использования Арендодатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

5.4. В случае досрочного отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п. 5.3 настоящего Договора, Арендодатель в письменной форме уведомляет об этом Арендатора путем направления (вручения) заказного письма с уведомлением. Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 10 дней с момента направления Арендодателем соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

5.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендодатель обязан вернуть Арендодателю Участок по акту приема-передачи в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента направления Арендодателем уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

6.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах равной юридической силы. Один экземпляр хранится у Арендодателя, второй – у Арендатора, третий – в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

Приложения (являются неотъемлемой частью настоящего договора):

Расчет арендной платы земельного участка (Приложение № 1).

Акт приема-передачи в аренду земельного участка (Приложение № 2).

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Арендодатель: Администрация Арамильского городского округа

624001 г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12

тел.: 3-17-30, 3-04-73, каб. № 23

Арендатор:

**АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Арамильского городского округа**

**АРЕНДАТОР: Администрация Арамильского городского округа**