

Приложение № 1 к извещению о проведении торгов (аукциона)

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

«»

20

г.

(полное

наименование

юридического

лица,

ОГРН;

должность,

или

Ф.И.О,

Ф.И.О и

действующего

паспортные данные

на

физического лица)

и

основании,

контактный

телефон

претендента,

Банковские реквизиты

претендента,

по

которым

перечисляется

сумма

возвращаемого

задатка:

КПП

наименование,

ИНН,

КПП

получателя

БИ К

бан ка

корреспондентский

счет,

расчетный

счет

и

т.д.

Исучив

извещение от

(указать дату

публикации извещения в еженедельной газете «Арамилские вестии») о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды на следующий объект:
Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка
Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подпись претендента (его полномочного представителя) (расшифровка подписи)
М.П.
Заявка принята

час.

мин.

20

г.

 за №

20

г.

(дата получения уведомления)
Подпись

ДОГОВОР аренды
земельного участка

Администрация Арамилского городского округа, именуемый далее «Арендодатель», в лице главы Арамилского городского округа, Прохоренко Александра Ивановича, действующего на основании Устава Арамилского городского округа, (Свидетельство о государственной регистрации Устава Арамилского городского округа, зарегистрированным главным управлением Министерства Юстиции Российской Федерации по Уральскому федеральному округу от 21.11.2005 года, государственный регистрационный номер RU663070002005009), юридический адрес: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, 12 с одной стороны и _____

_____, созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеющее место нахождения по адресу: _____, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: _____, выдано _____, ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____, в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. На основании Постановления главы Арамилского городского округа от хх.хх.2011 г. № ххх «ххх», Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на 3 (три) года земельный участок общей площадью 7984 кв.м, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Шорса, 71, с разрешенным использованием под жилой дом многоэтажной жилой застройки, именуемый в дальнейшем «Участок».

Приведенное описание участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться Арендатором. Границы участка закреплены в натуре и обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Кадастровый номер земельного участка: 66:33:0101005:605.

1.3. Категория земель: Земли населённых пунктов.

1.4. Участок предоставляется с разрешенным использованием: под жилой дом многоэтажной жилой застройки.

1.5. Срок аренды и обязательства по Договору устанавливаются с хх.хх.2011 года по хх.хх.2014 года.

1.6. По истечении срока действия Договора и исполнении всех условий и обязательств по Договору он может быть заключен на новый срок и на новых условиях.

1.7. Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего договора.

Получать в полном объеме возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

Арендодатель не отвечает за недостатки сданного

в аренду имущества, которые были им, оговорены при заключении настоящего Договора, или были заранее известны Арендатору, или должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества при заключении настоящего Договора или при передаче Участка в аренду

Арендодатель обязан:

Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

Передать Арендатору участок по акту приема-передачи (Приложение № 2).

Информировать Арендатора об изменении кодов бюджетной классификации в органах Федерального казначейства для перечисления арендной платы.

Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления заказного письма (вручения), уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

Использовать участок на условиях, установленных настоящим Договором.

По истечении срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, определенных законодательством Российской Федерации и Свердловской области, в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

Арендатор обязан:

Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации и Свердловской области, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе как природному объекту.

Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату. Предоставлять в течение 5 дней после оплаты копии платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы.

Обеспечить Арендодателю (его законным представителям иным надзорным органам), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением обязательств по настоящему договору.

Арендаторы не вправе сдавать Участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды другим лицам без письменного согласия Арендодателя.

С момента подписания Арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема - передачи.

В течение 60 дней с момента подписания Договора зарегистрировать настоящий Договор в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

Досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действий настоящего Договора не является основанием для прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загряз-

нения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работ, для проведения которых требуется решение (разрешение, лицензия) соответствующих компетентных органов.

Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса. Изменений в наименовании организации и т.п. в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств.

Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4 ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Расчет арендной платы производится в соответствии с действующим законодательством и оформляется в виде приложения к настоящему договору, являясь его неотъемлемой частью.

Обязательства по внесению арендатором арендной платы возникают с момента подписания настоящего договора.

4.2. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в соответствии с Федеральным законодательством и законодательством Свердловской области. В случае изменения арендной платы Арендодатель в течение 30 календарных дней с момента вступления в законную силу соответствующего нормативного акта, направляет заказным письмом с уведомлением (вручает) Арендатору расчет размера арендной платы (уведомление об изменении арендной платы с приложением расчета), подписанный Арендодателем (его полномочным представителем), который является обязательным для Арендатора. Стороны условились, что обязанность по уплате арендной платы с учетом соответствующих изменений ее размера возникает у Арендатора с момента вступления в законную силу соответствующего нормативного правового акта Свердловской области либо указанного в таком нормативном правовом акте Свердловской области срока, изменяющего размер арендной платы, независимо от даты получения (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

4.3. Неполучение (невручение) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности своевременного внесения измененной арендной платы. В случае увеличения размера арендной платы, при проведении следующего ежемесячного платежа Арендатор доплачивает разницу арендной платы

4.4. Датой оплаты арендной платы считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Поступающие платежи по настоящему договору при наличии задолженности по арендной плате засчитываются Арендодателем в следующей очередности:

1) в счет погашения задолженности по пени по настоящему договору;

2) в счет погашения арендной платы по настоящему договору;

4.5. Арендатор обязан ежегодно до 30 апреля обращаться в Администрацию Арамилского городского округа и проводить сверку платежей по настоящему договору, предоставляя при этом копии платежных документов, подтверждающих оплату арендной платы.

4.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием об-

стоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

4.7. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения двух раз и более Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанности по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы в текущем календарном году за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

4.8. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до ее полного погашения.

Прекращение либо расторжение настоящего договора не освобождает Арендатора от уплаты задолженности по арендным платежам и штрафных санкций.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРОДЛЕНИЕ ИЛИ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий договора аренды, его расторжение и прекращение осуществляется по соглашению сторон. Вносимые в договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от исполнения Договора, предупредив об этом другую сторону за два месяца. В таком случае по истечении двухмесячного срока со дня направления такого предупреждения Договор автоматически прекращает свое действие. При прекращении договора аренды Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту приема-передачи, в таком состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

Если Арендатор не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

5.3. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п.3 ст.450 ГК РФ в следующих случаях:

5.3.1. Невнесения Арендатором арендной платы либо уплаты не в полном объеме (менее 80 % от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течении двух месяцев подряд.

5.3.2. Использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п.1.1. настоящего Договора.

5.3.3. Использования Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

5.4. В случае досрочного отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п. 5.3 настоящего Договора, Арендодатель в письменной форме уведомляет об этом Арендатора путем направления (вручения) заказного письма с уведомлением. Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 10 дней с момента направления Арендодателем соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

5.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту приема-передачи в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента направления Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

6.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах равной юридической силы. Один экземпляр хранится у Арендодателя, второй – у Арендатора, третий – в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

Приложения (являются неотъемлемой частью настоящего договора):

Расчет арендной платы земельного участка (Приложение № 1).

Акт приема-передачи в аренду земельного участка (Приложение № 2).

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Администрация Арамилского городского округа

624001 г. Арамил, ул. 1 Мая, 12

тел.: 3-17-30, 3-04-73, каб. № 23

Арендатор:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Администрация Арамилского городского округа	