

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 12.09.2011 года № 1147

**О проведении
аукциона по продаже
права на заключение
договора аренды
земельного участка,
находящегося по
адресу: Свердловская
область, Сысертский
район, город Арамиль,
улица Щорса, 71**

В соответствии со статьей 29, статьей 30, статьей 30.1., статьей 38, статьей 38.1., статьей 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Решением Думы Арамильского городского округа «Об утверждении временного порядка предоставления земельных участков в собственность или аренду путем проведения торгов по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка» от 02.11.2006 № 32/7

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Провести 14.10.2011 года в 15 часов 00 минут в здании Администрации Арамильского городского округа, Свердловской области, расположенного по адресу: город Арамиль, улица 1 Мая, 12 (1 этаж - 21 кабинет), аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 7984 кв.м. с кадастровым № 66:33:0101005:605 (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием под жилой дом многоэтажной жилой застройки, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Щорса, 71. Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.

Администрация Арамильского городского округа сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства (извещение опубликовано в еженедельной газете «Арамильские вести» от 14.09.2011 года)

I. Сведения о предмете аукциона

Лот № 1 состоит из права на заключение договора аренды земельного участка категории: земли населенных пунктов, площадью 7984 кв.м. с кадастровым номером 66:33:0101005:605, с разрешенным использованием: под жилой дом многоэтажной жилой застройки, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Щорса, 71. Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.

При наличии проектной документации количество жилых домов, предполагаемых для размещения на земельном участке, являющимся предметом аукциона, заказчиком не ограничивается.

Срок аренды земельного участка составляет 3 года с даты издания постановления главы Арамильского городского округа «О предоставлении земельного участка в аренду».

Размер арендной платы за земельный участок определяется на основании Постановления Правительства Свердловской области от 31.01.2002 N 64-ПП "Об утверждении базовых размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области или право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области" и может пересматриваться ежегодно в зависимости от базового размера арендной платы.

Технические условия:

Канализация - подключение, проектирование, строительство сети канализации от новых жилых домов по ул. Щорса выполнить с привязкой к приемному колодцу вновь проектируемой насосной станции № 4 с двумя нитками напорного коллектора и новым самотечным коллектором до КНС-2 в районе «Полетаевка».

Теплоснабжение - источник теплоснабжения: котельная № 6, расположенная по ул. Лесная, после реконструкции с увеличением тепловой мощности, система отопления 2-х трубная, температура теплоносителя 95-70 С, точка подключения к системе отопления: тепловой пункт по ул. Лесная.

Холодное водоснабжение - источник водоснабжения: артезианские скважины № 3545/1 и № 1275, точка подключения: проектируемый водовод от станции 2-го подъема по ул. Рабочая.

Электроснабжение – точка при соединения: ПС-110/35/10 кВ «Шпагатная», ВЛ-10 кВ «поселок АЗПМ», ТП-109.

Начальная цена предмета аукциона - 1 717 000 (один миллион семьсот семьдесят тысяч) руб.

Размер задатка - 343 400 (триста сорок три тысячи четыреста) руб.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Шаг аукциона – 85 850 (восемьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят рублей).

Основание проведения аукциона – Постановление главы Арамильского городского округа от 12.09.2011 года № 1147.

II. Общие положения

1. Организатор аукциона - Администрация Арамильского городского округа, почтовый адрес: 624000, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12.

2. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона - не позднее чем за пятнадцать дней до наступления даты проведения торгов;

3. Дата и время начала приема заявок и прилагаемых к ним документов и предложений на участие в аукционе - 14 сентября 2011 г. 15:00.

4. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 11 октября 2011 г. 16:00.

5. Время и место приема заявок - рабочие дни с 09.00 до 12.00 ч. и с 13.00 до 16.00 ч. по местному времени по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица

1 Мая, 12, кабинет № 21, контактный телефон 8(34374)3-07-31.

6. Дата, время и место проведения аукциона - 14 октября 2011 г. в 15:00 час. по местному времени по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12, кабинет № 21, контактный телефон 8(34374)3-07-31.

7. Место и срок подведения итогов аукциона - 14.10.2011 г., в день проведения аукциона по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12, кабинет № 21, контактный телефон 8(34374)3-07-31.

8. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

9. Время и место ознакомления с условиями и документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку): в дни и часы приема заявок по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12, кабинет № 21, контактный телефон 8(34374)3-07-31. Ознакомление с документацией по земельному участку производится по предъявлении документа, удостоверяющего личность.

III. Порядок приема заявок на участие в аукционе. Документы, представляемые претендентами для участия в аукционе

1. Заявка подается лично или через представителя в двух экземплярах по форме, установленной в настоящем извещении.

2. Оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды земельного участка.

Задатки за участие в аукционе вносятся по следующим реквизитам:

Получатель: Управления Федерального казначейства по Свердловской области (Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области) ИНН 6658091960 Банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург БИК 046577001 расчетный/счет 40101810500000010010 назначение платежа 01011105010040000120, ОКАТО 65241503000, КПП 667001001, и должен поступить на лицевой счет до дня окончания приема заявок. В назначении платежа указать: «задаток для участия в аукционе, лот № 1, кадастровый номер 66:33:0101005:605». Возврат задатков претендентам, не допущенным к участию в аукционе, и лицам, участвовавшим в аукционе, но не выигравшим их, производится по реквизитам, указанным в заявке, в трехдневный срок с момента подтверждения приема заявок (протоколов о признании претендентов участниками аукциона) либо о результатах аукциона. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора аренды земельного участка.

3) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

4) непоступление задатка на счет, указанный в данном извещении до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

5) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с момента подписания протоколов о приеме заявок (протоколов о признании претендентов участниками аукциона) либо о результатах аукциона. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора аренды земельного участка.

3. Претенденты - юридические лица и индивидуальные предприниматели представляют:

оригинал выписки из единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, полученный не ранее 10 дней до дня подачи заявки на участие в торги;

нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица либо индивидуального предпринимателя;

надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органа управления и должностного лица претендента;

выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки;

справку (оригинал) налоговых органов, подтверждающую отсутствие задолженности по уплате налогов и иных обязательных платежей, выданную не ранее 3 месяцев до дня проведения торгов;

опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

4. Претенденты - физические лица, в том числе зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, представляют:

подлинники и копии документов, удостоверяющих личность;

нотариальное согласие супруги(га) на совершение одним из супругов данной сделки;

опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

5. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется:

представителями физических лиц - нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

представителями юридических лиц - доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем извещении.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

IV. Порядок определения участников аукциона

12 октября 2011 года с 09.00 до 14.00 час. по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12, кабинет № 21 рассматриваются заявки и документы претендентов, и устанавливается факт поступления на счет установленных сумм задатков. Определение участников аукциона производится без участия претендентов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных главой З настоящего извещения необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в данном извещении до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с момента подписания протоколов о приеме заявок (протоколов о признании претендентов участниками аукциона) либо о результатах аукциона. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатором принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятии решения не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

V. Порядок определения победителей аукциона

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения организатором начальной цены пра-

ва на заключение договора аренды земельного участка (далее - цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену права на заключение договора аренды земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй ост