

► ПРОДОЛЖЕНИЕ. НАЧАЛО на предыдущей странице

2). Юридические вопросы переселения граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и непригодным для проживания, с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства решаются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и частью 3 статьи 16 Федерального Закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства» и осуществляется путем предоставления нанимателям жилых помещений аналогичного жилья на условиях социального найма и выкупа жилых помещений у собственников или заключения договоров мены с собственниками жилых помещений.

Предоставляемое гражданам в связи с признанием домов, включенных в настоящую Программу, аварийными и подлежащими сносу, другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта. В случаях, предусмотренных федеральным законом, такое предоставляемое жилое помещение с согласия в

письменной форме граждан может находиться в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение. В случаях, предусмотренных федеральным законом, гражданам, которые состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеют право состоять на данном учете, жилые помещения предоставляются по нормам предоставления. Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи до выселения занимали квартиру или не менее чем две комнаты, наниматель соответственно имеет право на получение квартиры или на получение жилого помещения, состоящего из того же числа комнат, в коммунальной квартире.

Предоставление финансовой поддержки в рамках реализации Программы осуществляется для строительства малоэтажных жилых домов с количеством этажей не более трех, состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет выход на территорию общего пользования.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фон-

да в рамках Программы не допускаются.

Программа предусматривает решение проблемы с учетом бюджетного финансирования различных уровней – федерального, областного и местного.

Прогнозируемый объем финансирования Программы с учетом стоимости 1 кв. м. в размере 30 000 рублей по Свердловской области (стоимость 1 кв.м. общей площади жилого помещения утверждена Приказом Министерством Регионального развития РФ № 28 от 31.01.2011г.) составляет 143 001 000,00 рублей, в том числе:

- 1) за счет средств федерального бюджета: 86 050 839,00 рублей;
- 2) за счет средств областного бюджета: 24 857 622,00 рублей;
- 3) за счет средств местного бюджета: 24 925 539,00 рублей;
- 4) дополнительный источник финансирования за счёт средств местного бюджета: 7 167000,00 рублей.

Завершением процесса переселения граждан из жилых помещений, непригодных для постоянного проживания, и (или) с высоким уровнем износа является снос жилого дома. Учитывая, что жилищный фонд, непригодный для постоянного проживания, и (или) с высоким уровнем износа, в основном расположен в центральных районах

города, появляется возможность использования высвобождающихся земельных участков под строительство жилых домов. Действующее законодательство предъявляет определенные требования к земельным участкам, сформированным для продажи под строительство домов, в связи с чем, Начальнику отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа необходимо проводить анализ имеющихся сетей инженерно-технического обеспечения и определять возможность реализации данного земельного участка на торгах.

В Приложениях 4, 4.1 представлен Реестр аварийных домов на территории Арамильского городского округа, которые планируется расселить за счет средств фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства, а также информация об аварийных домах, не включенных в данную Программу.

2. Основные цели и задачи Программы

Основной целью Программы является:

Создание комфортных и безопасных жилищных условий для граждан, проживающих в настоящее

время в жилых помещениях, не отвечающих санитарным и техническим нормам и правилам, а также реализация гражданами, которые проживают в жилых помещениях, непригодных для постоянного проживания, и (или) с высоким уровнем износа, права на улучшение жилищных условий.

В рамках реализации Программы необходимо решить следующие основные задачи:

1. обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в домах, признанных аварийными и непригодными для проживания в соответствии с требованиями действующего законодательства (Приложение № 3);
2. ликвидация в 2011-2012 годы аварийного жилищного фонда;
3. решение вопросов застройки земельных участков, высвобождающихся после сноса аварийного жилищного фонда.

3. Критерии эффективности

Критерием эффективности Программы является удельный вес семей, переселенных из жилых помещений, признанных непригодными для постоянного проживания к семьям, планируемым к переселению по настоящей Программе.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 20.09.2011 г. №1187

Об отмене постановления главы Арамильского городского округа от 05 мая 2011года № 532 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учётом развития малоэтажного жилищного строительства на территории Арамильского городского округа на 2011 год»

В соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 27 мая 2011 года № 625–ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Свердловской области с учётом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2011 году»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Постановление от 05.05.2011 г. № 532 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учётом развития малоэтажного жилищного строительства на территории Арамильского городского округа на 2011 год» считать утратившим силу с момента подписания настоящего постановления.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести».
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамильского городского округа Гарифуллина Р.В.

Глава Арамильского городского округа А.И.Прохоренко

Приложение 1

к Муниципальной адресной программе "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом развития малоэтажного жилищного строительства на территории Арамильского городского округа на 2011-2012 годы", утвержденной постановлением Главы Арамильского городского округа от 23.09.11 № 1205

ПЕРЕЧЕНЬ АВАРИЙНЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса МКД	Число жителей, зарегистрированных в аварийном МКД на дату утверждения региональной программы	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан					Дополнительные источники финансирования
		Всего	в том числе						Всего	в том числе		всего:	в том числе:							
			частная собственность							муниципальная собственность	частная собственность		муниципальная собственность	за счет средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Итого по МО:		X	X	X	X	285	285	4527,80	97	78	19	4527,80	3444,50	1083,30	135834000,00	86050839,00	24857622,00	24925539,00	7167000,00	
1	Свердловская область, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 65	173	04.03.2008	4 квартал 2011	4 квартал 2011	29	29	461,80	12	10	2	461,80	389,10	72,70	13854000,00	8776509,00	2535282,00	2542209,00	1059000,00	
2	Свердловская область, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 75	170	04.03.2008	4 квартал 2011	4 квартал 2011	51	51	811,60	12	8	4	811,60	455,70	355,90	24348000,00	15424458,00	4455684,00	4467858,00	1743000,00	
3	Свердловская область, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 77	956	22.10.2008	4 квартал 2011	4 квартал 2011	31	31	438,80	12	11	1	438,80	405,20	33,60	13164000,00	8339394,00	2409012,00	2415594,00	0,00	
4	Свердловская область, город Арамиль, улица Текстильщиков, дом 1	959	22.10.2008	4 квартал 2011	4 квартал 2011	40	40	712,10	12	11	1	712,10	520,00	192,10	21363000,00	13533460,50	3909429,00	3920110,50	0,00	
5	Свердловская область, город Арамиль, улица Текстильщиков, дом 2	992	31.10.2008	4 квартал 2011	4 квартал 2011	27	27	499,50	12	9	3	499,50	375,60	123,90	14985000,00	9492997,50	2742255,00	2749747,50	0,00	
6	Свердловская область, город Арамиль, улица Текстильщиков, дом 6	999	31.10.2008	4 квартал 2011	4 квартал 2011	28	28	446,80	12	11	1	446,80	408,60	38,20	13404000,00	8491434,00	2452932,00	2459634,00	1014000,00	
7	Свердловская область, город Арамиль, улица Заветы Ильича, дом 27	991	31.10.2008	4 квартал 2011	4 квартал 2011	38	38	534,60	12	10	2	534,60	390,00	144,60	16038000,00	10160073,00	2934954,00	2942973,00	0,00	
8	Свердловская область, город Арамиль, улица Заветы Ильича, дом 33	993	31.10.2008	4 квартал 2011	4 квартал 2011	31	31	503,40	8	7	1	503,40	448,20	55,20	15102000,00	9567117,00	2763666,00	2771217,00	504000,00	
9	Свердловская область, город Арамиль, улица Карла Маркса, дом 12	997	31.10.2008	4 квартал 2011	4 квартал 2011	10	10	119,20	5	1	4	119,20	52,10	67,10	3576000,00	2265396,00	654408,00	656196,00	2847000,00	