

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 23.09.2011 № 1205**

**Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом развития малоэтажного жилищного строительства на территории Арамилевского городского округа на 2011-2012 годы»**

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, Федеральным Законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства», статьи 28 Устава Арамилевского округа, с целью обеспечения благоустроенным жильем граждан Арамилевского городского округа, проживающих в домах, признанных в соответствии с действующим законодательством аварийными и подлежащими сносу

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом развития малоэтажного жилищного строительства на территории Арамилевского городского округа на 2011-2012 годы» (Приложение № 1).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамилские вести».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Арамилевского городского округа Гарифуллина Р.В.

Глава Арамилевского городского округа А.И. Прохоренко

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом развития малоэтажного жилищного строительства на территории Арамилевского городского округа на 2011-2012 годы»**

**Паспорт муниципальной программы**

Наименование программы	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом развития малоэтажного жилищного строительства на территории Арамилевского городского округа на 2011-2012 годы»
Разработчик и координатор программы	Администрация Арамилевского городского округа
Цель программы	Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Арамилевского городского округа с целью обеспечения благоустроенным жильем граждан Арамилевского городского округа, проживающих в домах, признанных до 01.01.2010 года в соответствии с действующим законодательством аварийными и подлежащими сносу.
Задачи программы	1) обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных до 01.01.2010 года аварийными и непригодными для постоянного проживания в соответствии с требованиями действующего законодательства; 2) ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного аварийным до 01.01.2010 года в соответствии с требованиями действующего законодательства и включенного в данную Программу; 3) решение вопросов застройки земельных участков, высвобождающихся после сноса аварийного жилищного фонда
Сроки реализации программы	2011-2012 годы
Исполнители основных мероприятий программы	МУ «Арамилская служба заказчика», Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилевского городского округа, Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилевского городского округа.
Объемы и источники финансирования программы	Прогнозируемый объем финансирования программы составляет 143 001 000,00 рублей, в том числе: 1) за счет средств федерального бюджета: 86 050 839,00 рублей 2) за счет средств областного бюджета: 24 857 622,00 рублей 3) за счет средств местного бюджета: 24 925 539,00 рублей 4) дополнительный источник финансирования за счет средств местного бюджета: 7 167 000,00 рублей
Показатели результативности	- Переселение до 31.12.2012г. включительно из жилищного фонда, признанного до 01.01.2010г. аварийным и непригодным для проживания 285 человек; - Ликвидация 4,5 тыс. квадратных метров жилищного фонда, признанного аварийным и непригодным для проживания на территории Арамилевского городского округа.

Глава Арамилевского городского округа А.И. Прохоренко

**1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами**

Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом развития малоэтажного жилищного строительства на территории Арамилевского городского округа на 2011-2012 годы» (далее – Программа) разработана с целью реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, ликвидации жилищного фонда, признанного до 01.01.2010 года аварийным и непригодным для проживания, и развития территории Арамилевского городского округа, где располагается аварийный жилищный фонд.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик Арамилевского городского округа, сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает его инвестиционную привлекательность.

Аварийный жилищный фонд – это малоэтажные жилые дома. Большинство граждан, проживающих в них, в настоящее время не в состоянии самостоятельно приобрести жилье на рынке недвижимости.

Критерии отнесения жилищного фонда к аварийному и непригодному для постоянного проживания едины в масштабах Российской Федерации.

По данным отдела сводной информации Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области в Сысертском районе (СВЕРДЛОВСКОСТАТ) на 31 декабря 2010 года общая площадь жилищного фонда в Арамилевском городском округе составила 406,9 тыс. кв. м., в том числе 34,5 тыс. кв. м. – муниципальный жилищный фонд.

Постановлением главы Арамилевского городского округа от 17 июля 2007 года № 748 "О создании межведомственной комиссии по признанию жилых помещений, расположенных на территории Арамилевского городского округа, непригодными для проживания и многоквартирных домов ветхими и аварийными и подлежащими сносу" (в редакции постановления главы Арамилевского городского округа № 731 от 07 августа 2008г.) создана межведомственная комиссия, составом которой жилые помещения признаны аварийными и непригодными для проживания.

На 01.01.2010 года на основании сведений СОГУП «Областной центр недвижимости «Сысертское БТИ и РН» на территории Арамилевского городского округа из всего жилищного фонда числится 23 аварийных жилых дома. В течение 2010 года с технического учета снято 8 аварий-

ных домов.

На 01.01.2011 года на основании сведений СОГУП «Областной центр недвижимости «Сысертское БТИ и РН» на территории Арамилевского городского округа из всего жилищного фонда 5,4 тыс. кв. м. в количестве 14 единиц на территории г. Арамил и 1 единица на территории сельской местности Арамилевского городского округа относятся к аварийному и непригодному для проживания жилью.

В первом квартале 2011 года 1 аварийный жилой дом был расселен и снесен. Таким образом на 01.04.2011г. на территории Арамилевского городского округа из всего жилищного фонда 5 тыс. кв. м. в количестве 13 единиц на территории г. Арамил и 1 единица на территории сельской местности Арамилевского городского округа относятся к аварийному и непригодному для проживания жилью.

В Программу включены дома, признанные аварийными и непригодными для проживания, обеспеченные долей финансирования местного бюджета в количестве 9 единиц общей площадью 4,5 тыс. кв. м. (Приложение №1), ранее указанные дома не были включены в другие целевые программы, что подтверждается (Приложением № 2).

Юридические вопросы переселения граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и непригодным для проживания, с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства решаются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и частью 3 статьи 16 Федерального Закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства» и осуществляется путем предоставления нанимателям жилых помещений аналогичного жилья на условиях социального найма и выкупа жилых помещений у собственников или заключения договоров мены с собственниками жилых помещений.

Предоставляемое гражданам в связи с признанием домов, включенных в настоящую Программу, аварийными и подлежащими сносу, другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта. В случаях, предусмотренных федеральным законом, такое предоставляемое жилое помещение с согласия в письменной форме граждан может находиться в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на тер-

ритории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение. В случаях, предусмотренных федеральным законом, гражданам, которые состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеют право состоять на данном учете, жилые помещения предоставляются по нормам предоставления. Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи до выселения занимали квартиру или не менее чем две комнаты, наниматель соответственно имеет право на получение квартиры или на получение жилого помещения, состоящего из того же числа комнат, в коммунальной квартире.

Предоставление финансовой поддержки в рамках реализации Программы осуществляется для строительства малоэтажных жилых домов с количеством этажей не более трех, состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет выход на территорию общего пользования.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы не допускаются.

Программа предусматривает решение проблемы с учетом бюджетного финансирования различных уровней – федерального, областного и местного.

Прогнозируемый объем финансирования Программы с учетом стоимости 1 кв. м. в размере 30 000 рублей по Свердловской области (стоимость 1 кв. м. общей площади жилого помещения утверждена Приказом Министерством Регионального развития РФ № 28 от 31.01.2011г.) составляет 143 001 000,00 рублей, в том числе:

- 1) за счет средств федерального бюджета: 86 050 839,00 рублей;
- 2) за счет средств областного бюджета: 24 857 622,00 рублей;
- 3) за счет средств местного бюджета: 24 925 539,00 рублей;
- 4) дополнительный источник финансирования за счет средств местного бюджета: 7 167 000,00 рублей.

Завершением процесса переселения граждан из жилых помещений, непригодных для постоянного проживания, и (или) с высоким уровнем износа является снос жилого дома. Учитывая, что жилищный фонд, непригодный для постоянного проживания, и (или) с высоким уровнем износа, в основном расположен в центральных районах города, появляется возможность использования высвобождающихся земельных участков под строительство жилых домов. Действующее законодательство

предъявляет определенные требования к земельным участкам, сформированным для продажи под строительство домов, в связи с чем, Начальнику отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилевского городского округа необходимо проводить анализ имеющихся сетей инженерно-технического обеспечения и определять возможность реализации данного земельного участка на торгах.

В Приложениях 4, 4.1 представлен Реестр аварийных домов на территории Арамилевского городского округа, которые планируется расселить за счет средств фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства, а также информация об аварийных домах, не включенных в данную Программу.

**2. Основные цели и задачи Программы**

**Основной целью Программы** является: Создание комфортных и безопасных жилищных условий для граждан, проживающих в настоящее время в жилых помещениях, не отвечающих санитарным и техническим нормам и правилам, а также реализация гражданами, которые проживают в жилых помещениях, непригодных для постоянного проживания, и (или) с высоким уровнем износа, права на улучшение жилищных условий.

**В рамках реализации Программы необходимо решить следующие основные задачи:**

1. Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в домах, признанных аварийными и непригодными для проживания в соответствии с требованиями действующего законодательства (Приложение № 3);
2. Ликвидация в 2011-2012 годы аварийного жилищного фонда;
3. Решение вопросов застройки земельных участков, высвобождающихся после сноса аварийного жилищного фонда.

**3. Критерии эффективности**

Критерием эффективности Программы является удельный вес семей, переселенных из жилых помещений, признанных непригодными для постоянного проживания к семьям, планируемым к переселению по настоящей Программе.

«В разделе «Прочие нужды» приложения № 3 Программы запланированы мероприятия с общим объемом финансирования 2795,5 тыс. рублей, в том числе в 2011 году – 127,7 тыс. рублей, 2012 году – 411,6 тыс. рублей, 2013 году – 478,0 тыс. рублей, 2014 году – 958,9 тыс. рублей, 2015 году – 819,3 тыс. рублей».

1.3. В разделе 4 «Обоснование ресурсного обеспечения Муниципальной целевой программы «Информационное общество Арамилевского городского округа» на 2011 – 2015 годы»:

- в абзаце 1 число «2815,8» заменить числом «2795,5», число «1893,4» заменить числом «1861,1», число «922,4» заменить числом «934,4», число «64,8» заменить числом «127,7», число «432,8» заменить числом «411,6», число «1020,9» заменить числом «958,9»;
- в абзаце 2 число «2227,1» заменить числом «2250,0»;
- в абзаце 3 число «548,7» заменить числом «505,5».

1.4. Приложение № 3 муниципальной целевой программы «Информационное общество Арамилевского городского округа» на 2011-2015 годы «План мероприятий по выполнению Муниципальной целевой программы «Информационное общество Арамилевского городского округа» на 2011-2015 годы», изложить в новой редакции (Приложение 1);

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 05.10.11 № 1225**

**Об утверждении Ведомственного перечня муниципальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) муниципальным учреждением «Арамилская Служба Заказчика», в новой редакции**

В соответствии с распоряжением Правительства Свердловской области от 17.05.2010 г. № 577-ПП «Об утверждении Плана мероприятий по реализации на территории Свердловской области Федерального закона от 8 мая 2010 года № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием положения государственных (муниципальных) учреждений», постановлением главы Арамилевского городского округа от 11.05.2011 г. № 560 «Об утверждении методических рекомендаций по формированию муниципального задания муниципальным учреждениям Арамилевского городского округа и контролю за его выполнением», в целях уточнения перечня муниципальных услуг

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Ведомственный перечень муниципальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) муниципальным учреждением «Арамилская Служба Заказчика» в новой редакции (Приложение 1).
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
3. Постановление главы Арамилевского городского округа от 25.07.2011 года № 960 «Об утверждении Ведомственного перечня муниципальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) муниципальными учреждениями Арамилевского городского округа» признать утратившим силу с момента подписания настоящего постановления.
4. Настоящее Постановление опубликовать в газете «Арамилские вести».
5. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамилевского городского округа Гарифуллина Р.В.

Глава Арамилевского городского округа А.И. Прохоренко

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 28.09.2011 № 1207**

**О внесении изменений в постановление Главы Арамилевского городского округа от 29.11.2010 года № 1275 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Информационное общество Арамилевского городского округа» на 2011 - 2015 годы»**

В связи с изменениями, вносимыми в областную целевую программу «Информационное общество» на 2011-2015 годы, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 11.10.2010 года № 1477-ПП, письмом Министерства информационных технологий и связи Свердловской области от 09.09.2011 года №БИ 12-01/1915, на основании статьи 28 Устава Арамилевского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в муниципальную целевую программу «Информационное общество Арамилевского городского округа» на 2011 – 2015 годы, утвержденную постановлением Главы Арамилевского городского округа от 29.11.2010 года № 1275 следующие изменения:

- 1.1. В пункте 10 Приложения №1 «Паспорт Муниципальной целевой программы «Информационное общество Арамилевского городского округа» на 2011-2015 годы» число «2815,8» заменить числом «2795,5», число «1893,4» заменить числом «1861,1», число «922,4» заменить числом «934,4».

1.2. Абзац 2 раздела 3 «Мероприятия Муниципальной целевой программы «Информационное общество Арамилевского городского округа» на 2011 – 2015 годы» изложить в следующей редакции:

1.5. Приложение № 4 муниципальной целевой программы «Информационное общество Арамилевского городского округа» на 2011-2015 годы «Расходы на реализацию Муниципальной целевой программы «Информационное общество Арамилевского городского округа» на 2011-2015 годы», изложить в новой редакции (Приложение 2).

2. Постановление Главы Арамилевского городского округа от 16.08.2011 № 1063 «О внесении изменений в постановление Главы Арамилевского городского округа от 29.11.2010 года № 1275 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Информационное общество Арамилевского городского округа» на 2011 – 2015 годы» считать утратившим силу.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Арамилевского городского округа Гузенко Л.В.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамилские вести» и на официальном интернет-сайте Администрации Арамилевского городского округа

Глава Арамилевского городского округа А.И. Прохоренко