



Материал подготовлен пресс-службой Законодательного Собрания Свердловской области

и опубликован на договорной основе

ОДОБРЕНО ПАЛОТОЙ  
ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

Палата Представителей одобрила принятые Областной Думой изменения в закон «О бюджетном процессе в Свердловской области». Они регламентируют работу над законопроектом о бюджете области на период перехода от двухпалатного к однопалатному областному парламенту.

Проекты законов об областном бюджете и бюджете Территориального фонда обязательного медицинского страхования Свердловской области на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов подлежат рассмотрению в обычном порядке до истечения полномочий депутатов, избранных в первое воскресенье марта 2008 года. После окончания полномочий депутатов проекты обоих законов рассматриваются Законодательным Собранием.

Предусматривается также, что проект закона Свердловской области об областном бюджете на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов и закон Свердловской области о бюджете ТФОМС Свердловской области на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов рассматриваются на первом заседании Законодательного Собрания Свердловской области в первом чтении без предварительного рассмотрения этих законопроектов профильными комитетами. Для подготовки проекта закона о бюджете Свердловской области ко второму чтению будет создана согласительная комиссия.

Принятие законов об областном бюджете и бюджете ТФОМС Законодательным Собранием Свердловской области должно быть завершено не позднее 26 декабря текущего года.

Депутаты Палаты Представителей одобрили внесение изменений в статью 26 областного закона «О защите прав ребенка». В законе устанавливается дополнительная мера социальной защиты для детей-сирот и оставшихся без попечения родителей, за которыми закреплено собственное жилье. За время нахождения такого ребенка в социальном учреждении жилое помещение ветшает и зачастую приходит в негодность. На его ремонт из областного бюджета каждому сироте одновременно будет выделяться 100 тысяч рублей.

Продолжением серии законодательных актов, направленных на поддержку материнства и детства в Свердловской области, стал закон «Об областном (семейном) капитале». В соответствии с ним планируется выдавать сертификат в размере ста тысяч рублей семьям, в которых родился (либо был усыновлен) третий или последующий ребенок. Средства по сертификату можно будет израсходовать на приобретение, строительство или реконструкцию жилья, а также на оплату любых образовательных услуг для ребенка.

В законе четко описано: кому выдается и кому не может выдаваться материнский капитал. Реализация сертификатов начнется с 1 января 2013 года, когда детям, появившимся на свет в нынешнем году, исполнится два года.

Депутаты Палаты Представителей одобрили внесение изменений в закон «Об особенностях муниципальной службы на территории Свердловской области» и в утвержденную им типовую форму контракта с лицом, назначаемым на должность главы местной администрации по контракту. Поправками к закону устанавливаются классные чины для муниципальных служащих.

Внесены также изменения в закон «О нормативах финансирования муниципальных образовательных учреждений общего образования, осуществляющих деятельность на территории Свердловской области, за счет субвенций, предоставляемых из областного бюджета». Для образовательных учреждений нашей области вводятся два базовых норматива финансирования из расчета на одного ученика - для городской и сельской местности.

Свердловская область последовательно реализует социально-ориентированный курс. Осеннюю сессию депутаты Областной Думы также начали с рассмотрения важнейших социальных законов. Подробности - у председателя Областной Думы Елены Чечуновой.

## КУРС ПРЕЖНИЙ – НА СОЦИАЛЬНУЮ ПОДДЕРЖКУ

В нынешнем году депутаты открыли осенний сезон несколько раньше, чем обычно. На внеочередном заседании областной Думы в августе мы приняли изменения в областной бюджет. Важные изменения касались раздела образования. В частности, все мероприятия по развитию и поддержке образования выделены в бюджете отдельной строкой, что позволило Свердловской области получить из федерального бюджета 460 млн. рублей, что станет важным дополнением к тем средствам, которые уже заложены в областном бюджете.

Депутаты делают особый акцент на законах социального характера, которые направлены на поддержку детей, инвалидов, ветеранов, поддержку жителей Свердловской области. Принят закон об областном материнском капитале. Он предусматривает единовременную денежную выплату за рождение третьего или последующего ребенка. Размер выплаты составляет 100 тыс. рублей, средства можно будет направить на улучшение жилищ-

ных условий или на образование ребенка. Родители смогут получать ее по достижению ребенком возраста двух лет. Семьи, в которых уже в этом году появился третий ребенок, могут рассчитывать на получение областного материнского капитала.

Важный закон принят в отношении детей-сирот: предусмотрена новая мера социальной поддержки – помощь в ремонте жилья. Для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилье которых нуждается в ремонте, будут предусмотрены выплаты в размере 100 тыс. рублей. Мы стараемся комплексно подойти к поддержке данной категории свердловчан. В этом году депутаты существенно увеличили объем средств на решение жилищного вопроса детей, покидающих детские дома. На это выделено 550 миллионов рублей. Также изменен порядок постановки сирот на учет для получения жилья – с 14 лет, что позволит своевременно решать вопрос с обеспечением их жильем. Мы приняли изменения в закон, позволившие ос-

вободить данную категорию граждан от уплаты коммунальных услуг на период службы в армии.

Также я отметила бы закон о гарантиях занятости инвалидов. Сам закон принят летом. Он устанавливает квоту для предприятий и организаций по приему на работу инвалидов. Для организаций более 100 человек – это три процента от среднесписочной численности работников. А если на предприятии более половины рабочих мест находятся во вредных или опасных условиях труда, которые противопоказаны для трудоустройства инвалидов, квота – два процента.

Данный закон также предполагает поддержку организаций, принявших на работу инвалидов сверх квоты: это субсидии из областного бюджета; установление особенностей налогообложения. Вместе с тем, для тех организаций, которые не будут выполнять требования закона, предусмотрена ответственность. Сумма штрафов составит от 30 до 50 тысяч рублей.



И, конечно, хотелось бы сказать о законе по поддержке старшего поколения. В первом чтении принят закон, предполагающий награду «За заслуги в ветеранском движении». Этим знаком отличия будут награждаться ветераны-активисты, которые внесли большой вклад в развитие ветеранского движения. В Свердловской области достаточно активное ветеранское движение, люди старшего поколения не остаются в стороне от общественно-политической жизни, стараются быть в центре принятия ключевых решений, участвуют в патриотическом воспитании молодежи, и это очень важно. Знак отличия для ветеранов – это и знак благодарности, и призыв к более активной совместной работе.



От имени депутатов Законодательного Собрания Свердловской области участники семинара приветствовала председатель Палаты Представителей Людмила Бабушкина. Качество жилья – важная составляющая качества жизни людей, сказала она. К сожалению, несмотря на существенные изменения инфраструктуры ЖКХ, проблем в этой сфере остается еще очень много. Это обусловлено, прежде всего, большим износом основных фондов. По данным опросов, только 21 процент населения положительно оценивает работу ЖКХ.

Региональные законодатели уделяют большое внимание правовому регулированию в сфере жилищных отношений. В областной бюджет на 2011 год внесены изменения, предусматривающие выделение значительных средств на погашение долгов муниципальных образований, накопленных перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов, рассказала Людмила Бабушкина. Для решения жилищных проблем граждан в рамках программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» разработаны две подпрограммы. Одна из них – «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» — предусматривает государственную поддержку многодетных семей, работников областных госучреждений, инвалидов боевых действий. Вторая подпрограмма направлена на обеспечение жильем молодых семей, оказание им финансовой поддержки в погашении ипотечных кредитов. Предлагаемые меры нацелены на развитие на Среднем Урале малоэтажного жилищного строительства, а также возведение домов для бюджетников, многодетных семей и молодежи.

Проблемы в сфере ЖКХ скапливались годами, и решить их в одночасье сложно, подчеркнула Людмила Бабушкина. Она выразила уверенность, что новации, пред-

ИЗУЧАЕМ НОВЫЕ ПРАВИЛА  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ ЖКХ

Межрегиональный координационный совет Всероссийского Совета местного самоуправления по Уральскому федеральному округу совместно с Министерством регионального развития Российской Федерации провели семинар-совещание по разъяснению новых правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г.

В семинаре приняли участие представители муниципальных образований, курирующие вопросы ЖКХ, представители управляющих компаний Свердловской области и других регионов Большого Урала.

усмотренные изменениями в Жилищный кодекс РФ и предлагаемые в новых Правилах, утвержденных Постановлением Правительства РФ, снимут остроту ряда проблем жилищно-коммунальной сферы, и у граждан будет меньше вопросов к управляющим компаниям, к власти, муниципальным образованиям по подаче тепла, оказанию услуг ЖКХ.

Перед участниками семинара выступил руководитель межрегионального координационного совета Всероссийского Совета местного самоуправления (ВСМС) по Уральскому федеральному округу, председатель комитета Палаты Представителей по вопросам законодательства и местного самоуправления **Анатолий Павлов**. Он объяснил выбор темы семинара тем, что половина обращений граждан связана именно с вопросами жилищно-коммунального хозяйства. Доля коммунальных платежей в семейном бюджете граждан остается высокой и непосильной, сказал он. Есть проблемы и в самой сфере ЖКХ, одна из них – нехватка квалифицированных кадров. Лидер ВСМС призвал активнее участвовать в конкурсе «Славим человека труда!», объявленном Советом с целью воспитания уважительного отношения к труду.

С основным докладом выступила представитель Департамента жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Российской Федерации **Марина Айзина**, которая разъяснила последние изменения Жилищного кодекса РФ относительно управления многоквартирными домами, а также прокомментировала основные положения правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах.

Новшество немало. Ужесточены требования к работе управляющих компаний, которые обязаны раскрывать информацию о

своей деятельности, в том числе финансовые показатели, и у собственников сегодня есть возможность не платить за те услуги, которые им не предоставили. Например, при отсутствии холодной или горячей воды, при недостаточном теплых батареях. Есть возможность выбирать тех, кто будет обслуживать дом с наибольшим качеством и по минимальной цене. Есть право выбирать, с кем заключать договоры и кому перечислять деньги за оказанные услуги.

Изменениями, внесенными в Жилищный кодекс, повышена роль государственных жилищных инспекций субъектов РФ. Им дано дополнительное полномочие по проверке деятельности ТСЖ, причем провести проверку можно как по заявлению граждан, так и по собственной инициативе. Прописан новый порядок проведения заочного голосования жильцов многоквартирных домов.

Новые Правила предоставления коммунальных услуг гражданам устанавливают порядок заключения договоров о предоставлении коммунальных услуг, требования к договорам и порядок их заключения. Согласно новым Правилам, в нынешнем году изменится порядок расчета платы за пользование общим имуществом в многоквартирных домах. Кроме того, будет исключена корректировка оплаты за отопление в конце календарного года. Среди новаций – сокращение в два раза срока погашения задолженности: теперь по истечении трех месяцев, а не шести, как было раньше, потребитель может быть ограничен или полностью отключен от поставки коммунальных услуг. Помимо этого, введена обязанность исполнителя в определенных случаях предоставить потребителю рассрочку.

Представитель Минрегионразвития ответила на многочисленные вопросы слушателей семинара.