

ЖКХ

ПРЕЦЕДЕНТ

В поселке Большой Исток муниципальное унитарное предприятие «ЖКХ Северное», поставляющее коммунальные услуги, «поймали» и наказали за завышение тарифов. Вопрос о нарушении установленного порядка ценообразования тарифов был поставлен перед контролирующими органами управляющей компанией ООО «УК ЖКХ «Авангард». И затем от лица потребителей в защиту их прав и законных интересов направлены иски в суд. Дела о взыскании незаконно начисленных денежных средств потребителей удалось выиграть! Закон восторжествовал - деньги по решению суда вернутся к своим законным владельцам.

По закону МУП ЖКХ СГО «ЖКХ Северное» с первого октября 2010 года может применять тариф на услуги по холодному водоснабжению (ХВС) в размере 21,22 руб. (с учетом НДС). При расчетах с потребителями этот тариф утвержден Постановлением администрации Сысертского городского округа № 1923 от 10.08.2010 г. С января 2011 года «ЖКХ Северное» перешло на упрощенную систему налогообложения, но тарифы на ХВС для потребителей по-прежнему начислялись с учетом НДС. Выходило 24,40 руб. за 1 м³, соответственно производилась оплата по указанному в квитанциях счетам.

Кроме того, тариф на передачу тепловой энергии для «ЖКХ Северное» не утверждался РЭК по Свердловской области. В мае 2011-го РЭК выявил нарушения установленного порядка ценообразования тарифов, в итоге руководитель «Северного» привлечен к административной ответственности. Но перерасчета необоснованно начисленных и полученных денежных средств за коммунальные услуги со стороны МУП-а так и не последовало.

28 июля 2011 г. Сысертской межрайонной прокуратурой внесено представление МУП ЖКХ СГО «ЖКХ Северное» об устранении нарушений федерального законодательства, где потребовано произвести перерасчет оплаты. Но и это требование надзорных органов также не было выполнено.

В итоге по данному факту управляющая компания ООО «УК ЖКХ «Авангард» от лица и в интересах потребителей обратилась в суд. И 27 октября в судебном порядке вынесено решение, что цена за коммунальные услуги начислялась незаконно. Вынесено решение о взыскании незаконно начисленных и собранных денежных средств потребителей.

Решение суда мы публикуем полностью. В нем указано, что потребитель в итоге «переплатил» МУП ЖКХ СГО «ЖКХ Северное» более трех тысяч рублей за период с 01.07.2010 г. по 31.05.2011 г. Но это только один отдельно взятый потребитель коммунальных услуг, один житель Большого Истока. Если посчитать в целом по поселку, то получится цифра астрономическая. По предварительным расчетам руководства управляющей компании «Авангард» эта сумма составляет от шести до восьми миллионов рублей. Данное решение суда в этом случае создает определенный прецедент, но ситуации в целом не меняет. Где найти управу на недобросовестных коммунальщиков? Каждому из восьми тысяч жителей поселка обратиться в суд? Пока вопрос остается открытым. Администрация Сысертского городского округа, являясь учредителем МУП-а, как ни странно заняла «глухую оборону»...

А руководство ООО «УК ЖКХ «Авангард» выражает готовность помочь потребителям коммунальных услуг восстановить справедливость, руководствуясь законом Российской Федерации.

■ Андрей ШЕРСТОБИТОВ

Внимание!

Совет ветеранов Арамильского городского округа обращается ко всем ВЕТЕРАНАМ ТРУДА с просьбой пойти перерегистрацию в Совете ветеранов и дать сведения о наградах.

РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

27 октября 2011 года мировой судья судебного участка № 4 Сысертского района Свердловской области Шадрина И. И., с участием представителя истца Ключевой Е. Г., представителя ответчика - Багаудиновой Ю. А., при секретаре Ломовцевой Т. В., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску _____ к Муниципальному-унитарному предприятию жилищно-коммунального хозяйства Сысертского городского округа «ЖКХ Северное», Комитету по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа о взыскании незаконно начисленной суммы коммунальных услуг, процентов за пользование чужими денежными средствами, компенсации морального вреда, судебных расходов, руководствуясь ст.194-198, Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

РЕШИЛ:

Исковые требования _____ удовлетворить частично.

Взыскать с Муниципального - унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства Сысертского городского округа «ЖКХ Северное» в пользу _____ сумму незаконно начисленной платы за коммунальные услуги в размере 3 092 рубля 60 копеек, проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 220 рублей 65 копеек, компенсацию морального вреда в размер 1 000 рублей, расходы по оплате услуг представителя в сумме 3 000 рублей, расходы по оплате государственной пошлины в сумме 400 рублей. Всего взыскать: 7 713 (Семь тысяч семьсот тринадцать) рублей 25 копеек.

Взыскать с Муниципального-унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства Сысертского городского округа «ЖКХ Северное» штраф в доход бюджета Сысертского городского округа в размере 2 156 рублей 63 копейки.

В удовлетворении остальной части заявленных исковых требований _____

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Сысертский районный суд через канцелярию мирового судьи в течение 10 дней со дня решения судьей в окончательной форме.

Мировой судья И. И. ШАДРИНА.

По благословию Святейшего Патриарха Всея Руси Кирилла и Митрополита Кирилла Екатеринбургского и Верхотурского

Проводится благотворительный концерт православного барда Валерия Малышева с целью сбора средств на восстановление храма во имя Архистрпагига Михаила в поселке Бобровский.

Желающим будет предоставлен автобус из пос. Кольцово и г. Арамиль.

Концерт состоится в ДК города Сысерть 13 ноября 2011 г. в 15:00.

Билеты можно приобрести в храмах Сысертского благочиния и в ДК г. Сысерть.

Справки по тел. 8-912-688-12-27 (отец Леонид) или по E-Mail parpjtniza@yandex.ru.

Поздравляем

С ДНЁМ РОЖДЕНИЯ!

☀ **НОВОКРЕЩЕНОВУ** Лидию Афанасьевну;
☀ **ЧЕРНЫХ** Зинаиду Ивановну;
☀ **ДЕРБЫШЕВУ** Зинаиду Михайловну;
☀ **ТРУБКИНУ** Людмилу Филипповну;
☀ **МОРОЗОВА** Александра Ивановича;
☀ **БИРЮКОВА** Дмитрия Михайловича!

У природы нет плохой погоды:

Всякая погода - благодать,
Эту дату, как всякую другую
Надо благодарно принимать!
Солнышко сияет с небосвода,
А под ним блестит речка-гладь.
Словом улыбается природа,
Значит нету повода страдать.

Арамильский городской Совет ветеранов

☀ **АСЛАНБЕКОВА** Айдара Минетовича;
☀ **ИПАТОВУ** Ларису Петровну;
☀ **ПАТРУШЕВУ** Марию Георгиевну;
☀ **БУЛДАКОВУ** Валентину Серафимовну;
☀ **РАСКОВАЛОВУ** Зинаиду

Павлиновну - С Юбилеем!

Без лишних слов, без лишних фраз,
С глубоким чувством уваженья
Позвольте нам поздравить Вас
В день светлый Вашего рожденья.
Что пожелать Вам в этот день,
Каких же благ, какого счастья?
Чтоб никогда не унывать,
Не знать болезни и несчастья.
Чтоб Вы не знали никогда
Ни огорчений, ни печали,
Чтобы товарищи, друзья
С улыбкой всюду Вас встречали.

Председатель общества АГООИ "НАДЕЖДА" Н.С. Третьяков

Поздравляем нашу
дорогую юбиляршу

ПЕШИНУ Екатерину Петровну!

Поздравляем с Днем
рождения от всего сердца

СКАКУНОВУ Оксану Викторовну;

ПИНИГИНУ Людмилу Алексеевну;

ЩЕПЕТКИНУ Зинаиду Васильевну!

Желаем Вам крепкого
здоровья, успехов в труде,
огромного семейного благополучия!

Пусть в жизни ждет Вас успех,
Благополучие и счастье,
И удается пусть всегда
Заветной цели добиваться!
Пусть будет множество идей
И начинаний смелых самых,
Любовь и преданность друзей
Пусть для Вас поддержкой станут!

Клуб "Дружба"

Внимание!

Вышел в свет сборник прозы Александра Чуманова «Выше звезд – другие звезды». В книге опубликованы произведения, написанные в разные годы жизни. Некоторые печатаются впервые. Приобрести книгу можно в редакции газеты и Центральной городской библиотеке. Стоимость – 300 руб.



8 ноября уже год, как ушел
из жизни дорогой муж, отец,

дед, прадед

**МАКСИМЕНКО
Николай Яковлевич.**

Откуда вдруг подкралась к нам беда,

Так неожиданно ушел из жизни ты,

Но мысли о тебе и память

не сотрутся никогда...

Помним, любим, скорбим, вечный покой тебе.

Кто знал его, помяните добрым словом.

Родные

ВНИМАНИЮ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ!!!

Инспекция ФНС России по Сысертскому району извещает:

15 ноября 2011 года в 10 часов

в большом зале Администрации Сысертского городского округа

состоится бесплатный семинар на тему:

**Единое налоговое уведомление для физических лиц по уплате
налога на имущество, земельного и транспортного налогов**

1. Обзор изменений в исчислении налога на добавленную стоимость, налога на прибыль, УСН, ЕНВД, ЕСХН
2. Разъяснение о порядке заполнения платежных документов. Обзор типичных ошибок

Использование электронных сервисов. Обзор сайта Федеральной налоговой службы www.nalog.ru

Порядок подтверждения права применения пониженного тарифа страховых взносов.

Участие работодателей в программе государственного софинансирования пенсии. Проведение заблаговременной работы к установлению пенсий

Справки по телефону (34374)6-00-63