

Спрашивали – отвечаем

ШУМНЫЙ КОНДИЦИОНЕР

К нашему дому примыкает магазин (ИП Смаль), в котором были установлены с санитарными нарушениями кондиционер и вентилятор. Кондиционер работает с сильным шумом, его звук эхом отдается в наших квартирах. Мы обращались и к руководству магазина, и в управление Роспотребнадзора, но толку нет. Почему никто не хочет нам помочь?

Проезжая часть двора у нас превратилась в трассу. Идет большой поток машин, не соблюдается скоростной режим, создается опасность для жителей дома. У первого подъезда силами жильцов были установлены искусственные неровности, но этого оказалось недостаточно. Было решение администрации №2943 от 11.09.2007г. «Об устройстве искусственных неровностей во дворе дома», которое не выполнено до сих пор. Когда в нашем дворе они все-таки появятся?

На первый вопрос отвечает инженер по охране окружающей среды Алла Лысенко:

«Мы направили письмо главному государственному санитарному врачу Сысертского района Татьяне Константиновой, в котором изложили суть проблемы. 25 октября получен ответ. Нам предлагается провести беседу с предпринимателем и предложить ему либо перенести кондиционер в другое место, либо отрегулировать его работу так, чтобы он не мешал жителям. Роспотребнадзор проверку по жалобе

не проводил, потому что по закону они имеют право проверять работу индивидуальных предпринимателей один раз в три года. Последняя проверка прошла в первом квартале 2011 года, следующая пройдет не раньше 2014-го. Беседа с предпринимателем по поводу жалобы жителей будет проведена».

На второй вопрос отвечает заместитель директора по ЖКХ и городскому хозяйству МУ «Арамилская служба заказчика» Владимир Коптяков:

«Действительно автомобильное

движение по территории этого двора очень интенсивное, через него ездят автомобили жителей улицы Новая и микрорайона Южный. Согласен, там необходимо установить искусственные неровности. Этот пункт включен нами в муниципальную целевую программу «Повышение безопасности дорожного движения на территории Арамилского городского округа на 2012 – 2014 г.г.». Ожидается, что в конце нынешнего года программу примут, и проблема жителей будет решена».

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ МИКРОРАЙОНА
«ВОСТОЧНЫЙ» В ГОРОДЕ АРАМИЛЬ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1 Общая часть
1.1. Основание для проектирования.

Проект планировки микрорайона «Восточный» разработан на основании архитектурно-планировочного задания на разработку проекта планировки микрорайона «Восточный», выданного Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа.

1.2. Обоснование выбранной площадки.

Участок строительства под жилой микрорайон «Восточный» принят в соответствии с:

- постановлением главы Арамилского городского округа №1273 от 25.10.2011 г

- генеральным планом Арамилского городского округа, выполненным проектно-изыскательским институтом «ГЕО» в 2011 году.

1.3. Характеристика участка строительства.

Участок площадью 25 га. расположен в восточной части г. Арамил в планировочном районе «Левобережный» и граничит: с севера – ул. Садовая, с юга – ул. Шпагатная, с запада – ул. Рабочая, с востока – городской лес. Участок в основном застроен индивидуальными жилыми домами. На участке имеются существующие канализационный коллектор, сети газопровода, частная артезианская скважина, линии электропередач. Часть территории в границах проекта занята неоформленными огородами.

Гидрогеологические условия характеризуются наличием неглубоко залегающих безнапорных подземных вод. Грунтовые воды имеют зеркало на глубине 4-7 метров. Проектируемый район представляет собой ровную поверхность. Рельеф участка имеет общий уклон с востока на запад.

2. Архитектурно-планировочная часть

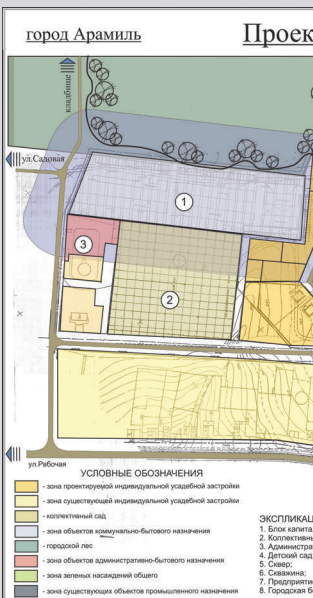
2.1 Генеральный план развития территории.

Основная цель подготовки проекта планировки - градостроительное зонирование территории для выделения элементов планировочной структуры, установление их разрешенного использования и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Проект планировки выполнен в соответствии с действующими нормами СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При проектировании проекта

планировки микрорайона «Восточный» за основу взят Генеральный план Арамилского городского округа.



ского округа.

На чертеже планировки территории в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ отображены:

а) красные линии;
б) линии, обозначающие дороги, улицы, объекты инженерной инфраструктуры;
в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, промышленных объектов капитального строительства.

В соответствии с Генеральным планом Арамилского городского округа в данном микрорайоне предусмотрено сохранение существующего градостроительного зонирования территории с выделением и развитием следующих градостроительных зон:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона общественно-деловая;
- зоны объектов производственного, коммунально-бытового назначения и инженерного обеспечения;

По планировочной структуре микрорайон представляет собой ряд кварталов и территорий различного назначения, ограниченных красными линиями и разделенных территориями общего пользования. В проекте уточнены границы существующих кварталов и территорий, запроектированы их красные линии, учтены ранее запроектированные жилые кварталы с их красными линиями, запроекти-

рованы новые жилые кварталы. Планировочная структура микрорайона запроектирована с учетом

проектированных ранее улиц с некоторой корректировкой их трассировки, запроектированной



максимального, рационального использования территории в границах проектирования.

2.2 Жилищное строительство.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами представлена рядом существующих, запроектированных ранее и проектируемых вновь кварталов, ограниченных красными линиями. Проектом предусмотрены следующие параметры развития элементов (кварталов) планировочной структуры зоны застройки индивидуальными жилыми домами. В существующих кварталах сохраняются земельные участки установленной ранее площади с возможностью их разделения на отдельные самостоятельные участки. Площадь вновь проектируемых участков должна быть не менее 600 и не более 1200 кв.м. На участках планируется размещение жилых домов до 2-х этажей с мансардами, гаражей, бань, хозпостроек.

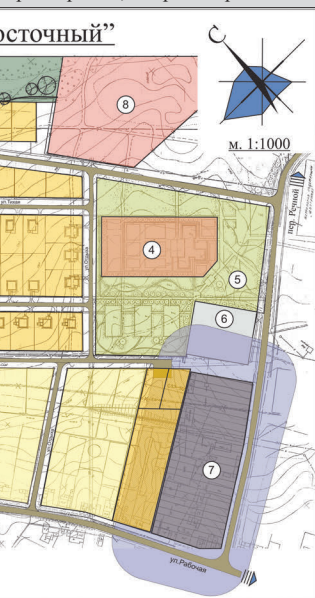
2.3 Организация культурно-бытового обслуживания.

Для организации культурно-бытового обслуживания запроектирована общественно-деловая зона, в которой предусмотрено размещение детского дошкольного учреждения. Обслуживание другими видами культурно-бытовых услуг предусмотрено за счет существующих в планировочном районе «Левобережный» и других районах города объектов районного и общегородского назначения.

2.4 Улично-дорожная сеть.

Улично-дорожная сеть микрорайона запроектирована с учетом сохранения существующих и за-

проектированных ранее улиц с некоторой корректировкой их трассировки, запроектированной



ранее с учетом вновь сложившейся ситуации. Ширина ул. Рабочая (улица районного назначения) сохранена в существующих красных линиях. Внутримикрорайонные жилые улицы приняты шириной 20 метров.

2.5 Инженерно-техническое обеспечение.

Проектом предусматривается обеспечение микрорайона на перспективу полным комплексом централизованного инженерно-технического обеспечения. Для этого планируется реконструкция существующего канализационного коллектора, прокладка сетей водопровода, реконструкция электрических сетей. Их прокладка планируется по существующим и запроектированным вновь улицам, поэтому отдельные зоны для размещения объектов инженерного обеспечения проектом не выделяются.

2.6 Размещение объектов производственного, коммунально-бытового назначения.

В проекте предусмотрен вариант сохранения производственного предприятия «Спецдима» без развития его территории. При этом должна быть установлена его санитарно-защитная зона нормативной шириной 50 метров с выносом из ее пределов жилых домов. При невозможности организации санитарно-защитной зоны предприятие подлежит выносу или перепрофилированию.

В проекте сохранен также участок существующих капитальных гаражей с частичным расширением в восточном направлении.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 07.11.2011 № 1304
О внесении изменений в постановление главы Арамилского городского округа от 25.10.2011 года № 1274 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки микрорайона «Восточный» в городе Арамил и по вопросу рассмотрения проекта Решения Думы Арамилского городского округа «Об утверждении проекта планировки микрорайона «Восточный» в городе Арамил»

В целях приведения в соответствие требованиям статьи 46 главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьи 28 Устава Арамилского городского округа, на основании статьи 101 Областного закона Свердловской области от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление главы Арамилского городского округа от 25.10.2011 года № 1274 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки микрорайона «Восточный» в городе Арамил и по вопросу рассмотрения проекта Решения Думы Арамилского городского округа «Об утверждении проекта планировки микрорайона «Восточный» в городе Арамил»:

1.1. В названии постановления текст «по вопросу рассмотрения проекта Решения Думы Арамилского городского округа «Об утверждении проекта планировки микрорайона «Восточный» в городе Арамил»» заменить текстом следующего содержания: «по вопросу рассмотрения проекта Постановления главы Арамилского городского округа «Об утверждении документации по планировке территории микрорайона «Восточный» в городе Арамил».

1.2. В пункте 1 постановления текст «по вопросу рассмотрения проекта Решения Думы Арамилского городского округа «Об утверждении проекта планировки микрорайона «Восточный» в городе Арамил»» заменить текстом следующего содержания: «по вопросу рассмотрения проекта Постановления главы Арамилского городского округа «Об утверждении документации по планировке территории микрорайона «Восточный» в городе Арамил».

1.3. В пункте 2 постановления текст «Назначить публичные слушания по проекту планировки микрорайона «Восточный» в городе Арамил и по вопросу рассмотрения проекта Решения Думы Арамилского городского округа «Об утверждении проекта планировки микрорайона «Восточный» в городе Арамил» 10.11.2011 года в 18.00 часов» заменить текстом следующего содержания: «Назначить публичные слушания по проекту планировки микрорайона «Восточный» в городе Арамил и по вопросу рассмотрения проекта Постановления главы Арамилского городского округа «Об утверждении документации по планировке территории микрорайона «Восточный» в городе Арамил» 17.10.2011 года в 18.00 часов».

1.4. В пункте 6 постановления текст «Заявки на участие в публичных слушаниях, предложения и рекомендации направлять в Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа до 16-00 часов 10.11.2011 года» заменить текстом следующего содержания: «Заявки на участие в публичных слушаниях, предложения и рекомендации направлять в Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа до 16-00 часов 17.11.2011 года».

1.5. В пункте 7 постановления текст «проект Решения Думы Арамилского городского округа «Об утверждении проекта планировки микрорайона «Восточный» в городе Арамил»» заменить текстом следующего содержания: «проект Постановления главы Арамилского городского округа «Об утверждении документации по планировке территории микрорайона «Восточный» в городе Арамил».

2. Настоящее Постановление и проект Постановления главы Арамилского городского округа «Об утверждении проекта планировки микрорайона «Восточный» в городе Арамил» опубликовать в газете «Арамилские вести».

Глава Арамилского городского округа
А.И. ПРОХОРЕНКО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ (проект) ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Об утверждении документации по планировке территории микрорайона «Восточный» в городе Арамил

В соответствии со статьей 46 главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 28 Устава Арамилского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории микрорайона «Восточный» в городе Арамил (Приложение).

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Арамилские вести».

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Арамилского городского округа
А.И. ПРОХОРЕНКО

Размещение Решения думы АГО от 27.11.2011 г. № 74/3 в предыдущем номере от 2.11.2011 г. считать ошибочным.

Председатель Думы
Арамилского городского округа **Ф.И. КОПЫСОВА**