



РЕШЕНИЕ
ДУМЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОТ 29 СЕНТЯБРЯ 2011 Г. № 72/2

«Об утверждении Генерального плана Арамильского городского округа»

Заслушав информацию начальника Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа Гартмана К.В. «Об утверждении Генерального плана Арамильского городского округа», в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», руководствуясь статьей 23 Устава муниципального образования «Арамильский городской округ», Дума Арамильского городского округа

РЕШИЛА:

- Утвердить проект Генерального плана Арамильского городского округа. (Приложение).
- Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамильские вести».
- Настоящее Решение вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Глава Арамильского городского округа А.И.Прохоренко

Утвержден
Решением Думы
Арамильского городского округа
от 29 сентября 2011 г. № 72/3

ГЛАВА 1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Раздел 1. Положения о территориальном планировании Арамильского городского округа

Статья 1. Цели и задачи территориального планирования

Целями территориального планирования развития Арамильского городского округа являются:

- урегулирование вопросов установления границ Арамильского городского округа на местности с сопредельными муниципальными образованиями;
- модернизация планировочной структуры поселков Светлый и Арамиль с учетом перспективы развития внешней транспортной магистрали федерального значения и в целях приведения селитебных территорий в этих поселках в соответствие с требованиями санитарных норм и правил.
- поэтапное формирование на территории городского округа новой транспортной инфраструктуры, позволяющей обеспечить полноценное функционирование городского округа с учетом перспективы строительства магистральной автодороги федерального значения, предусмотренной схемой территориального планирования Свердловской области.
- достижение к 2016 году 100% обес-

щепченности населения Арамильского городского округа объектами основного дошкольного и школьного образования и объектами дополнительного образования детей.

- создание системы водоснабжения, обеспечивающей подачу воды питьевого качества в дополнительном объеме не менее 8 тыс. м³ сутки, и повышение качества питьевой воды.
- обеспечение условий для утилизации 9,0 тыс. тонн или 46 тыс. м³ твердого бытового мусора в год.
- формирование системы защиты окружающей среды и жителей городского округа от существующих источников негативного воздействия, расположенных в границах Арамильского городского округа.
- обеспечение системы контроля за функционированием систем защиты территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
- определение границ красных линий по территориям размещения существующих и планируемых объектов капитального строительства.

– создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Для достижения поставленных целей в генеральном плане Арамильского ГО были определены основные принципы развития территории и планировочные мероприятия Генерального плана:

1. Разработка и выполнение комплексов мероприятий, направленных:
- на вынос в натуру границ городского округа совместно с сопредельными муниципальными образованиями;
- на изменение границ земель лесного фонда, расположенных в восточной части городского округа, на площади 80 га, для вывода жилой застройки из санитарно-защитных зон промышленных предприятий;
- на изменение границ земель запаса, расположенных в западной части городского округа, для размещения торгового центра.
- на формирование селитебных территорий в поселках Светлый на площади 10 га, в поселке Арамиль – 63 га, при сохранении существую-

щей численности населения поселков за счет повышения плотности застройки селитебных территорий.

- на включение в федеральные и региональные программы дорожного строительства вопросов проектирования и строительства 80 км автодорог третьей и четвертой категорий, четырех мостов через реки Исеть и Арамиль и трех транспортных развязок.
- 2. Реализация муниципальной целевой программы Строительство и реконструкция объектов социальной и коммунальной инфраструктуры Арамильского городского округа на 2008 – 2016 гг.
- 3. Подготовка и реализация 8-ми муниципальных целевых программ:
- развитие транспортной инфраструктуры Арамильского городского округа.
- модернизация системы общественного транспорта Арамильского городского округа.
- модернизация системы утилизации твердых хозяйствственно – бытовых, специальных и промышленных от-

ходов на территории Арамильского городского округа.

- развитие системы питьевого водоснабжения на территории Арамильского городского округа и повышение качества питьевой воды.
- охрана окружающей среды на территории Арамильского городского округа.
- охрана водных объектов на территории Арамильского городского округа.
- защита территории Арамильского городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
- 4. Обеспечение территории городского округа документами территориального планирования и документацией по планировке территории.
- 5. Разработка и внедрение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Статья 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию городского округа и указания на последовательность их выполнения

| № п/п | Перечень мероприятий по территориальному планированию | Сроки реализации |
|-------|---|-------------------|
| 1. | Инициирование законодательной инициативы об изменении границ Арамильского городского округа совместно с изменением границ сопредельных муниципальных образований. | Первая очередь |
| 2. | Инициирование процедуры по включению в границы города Арамиль земельного участка для приведение в соответствие с действующим законодательством землеотводной документации по существующему кладбищу в городе Арамиль. | Первая очередь |
| 3. | Инициирование процедуры по изменению границ города Арамиль и поселка Арамиль с целью исключения из границ населенных пунктов территории зон санитарных разрывов от существующего газопровода высокого давления; | Первая очередь |
| 4. | Инициирование процедуры по включению в границы поселка Арамиль земельных участков категории «земли лесного фонда» | За расчетный срок |
| 5. | Проведение процедуры постановки сформированных земельного участка лесного фонда на кадастровый учет и регистрация его в органах юстиции; | За расчетный срок |
| 6. | Подготовка предложений о внесении изменений генеральный план Арамильского городского округа применительно к территориям города Арамиль в части изменения его границы для представления их федеральные органы, уполномоченные на принятие решений о согласовании изменения границ лесного фонда. | За расчетный срок |
| 7. | Реализация муниципальной целевой программы «Строительство и реконструкция объектов социальной и коммунальной инфраструктуры Арамильского городского округа на 2008 – 2016 гг» и включенных в нее мероприятий: | |
| 7.1 | - строительство детского сада по ул. Рабочая на 140 мест; | Первая очередь |
| 7.2 | - строительство детского сада по ул. 1 Мая на 115 мест; | Первая очередь |
| 7.3 | - строительство детского сада по ул. Космонавтов на 140 мест; | Первая очередь |
| 7.4 | - строительство детского сада по ул. Октябрьская на 140 мест; | Первая очередь |
| 7.5 | - реконструкция 5-ти муниципальных дошкольных образовательных учреждений; | Первая очередь |
| 7.6 | - реконструкция 4-х общеобразовательных учреждений; | Первая очередь |
| 7.7 | - строительство общеобразовательной школы; | Первая очередь |