

РЕШЕНИЕ
ДУМЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОТ 29 СЕНТЯБРЯ 2011 Г. № 72/2

«Об утверждении Генерального плана
Арамилского городского округа»

Заслушав информацию начальника Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа Гартмана К.В. «Об утверждении Генерального плана Арамилского городского округа», в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 23 Устава муниципального образования «Арамилский городской округ», Дума Арамилского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить проект Генерального плана Арамилского городского округа. (Приложение).
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамилские вести».
3. Настоящее Решение вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Глава Арамилского городского округа А.И.Прохоренко

Утвержден
Решением Думы
Арамилского городского округа
от 29 сентября 2011 г. № 72/3

ОГЛАВЛЕНИЕ

ГЛАВА 1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГ - стр. 1

Раздел 1. Положения о территориальном планировании Арамилского городского округа - стр. 1

Статья 1. Цели и задачи генерального плана городского округа - стр.1

Статья 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию городского округа и указания на последовательность их выполнения - стр.1

Раздел 2. Схемы организации и развития территории городского округа - стр.3

Схема 1. План организации и развития территории городского округа - стр.4

Схема 3. План развития транспортной инфраструктуры городского округа и инженерная подготовка территории - стр.5

Схема 4. План размещения на территории городского округа объектов капитального строительства местного значения и определения территорий первоочередной подготовки проектов планировки - стр.5

Эл. почта: aramil_vesti@mail.ru

Авторский коллектив

Должность	ФИО
Главный инженер проекта	Дементьева М.А.
Главный архитектор проекта	Тутубалина О. П.
Главный специалист по транспорту	Ерошевич Е.
Главный специалист В и К	Решетникова Ю.П.
Главный специалист ЭСО	Попова Ю.М.
Архитектор	Кетриш
Архитектор	Агеева
Архитектор	Тахтарова

Генеральный план Арамилского городского округа
Утверждаемая часть

ГЛАВА 1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Раздел 1. Положения о территориальном планировании Арамилского городского округа

Статья 1. Цели и задачи территориального планирования

- Целями территориального планирования развития Арамилского городского округа являются:
- урегулирование вопросов установления границ Арамилского городского округа на местности с сопредельными муниципальными образованиями.
 - модернизация планировочной структуры поселков Светлый и Арамил с учетом перспективы развития внешней транспортной магистрали федерального значения и в целях приведения селитебных территорий в этих поселках в соответствие с требованиями санитарных норм и правил.
 - поэтапное формирование на территории городского округа новой транспортной инфраструктуры, позволяющей обеспечить полноценное функционирование городского округа с учетом перспективы строительства магистральной автодороги федерального значения, предусмотренной схемой территориального планирования Свердловской области.
 - достижение к 2016 году 100% обе-

- спеченности населения Арамилского городского округа объектами основного дошкольного и школьного образования и объектами дополнительного образования детей.
- создание системы водоснабжения, обеспечивающей подачу воды питьевого качества в дополнительном объеме не менее 8 тыс. м³/сутки, и повышение качества питьевой воды.
 - обеспечение условий для утилизации 9,0 тыс. тонн или 46 тыс.м³ твердого бытового мусора в год.
 - формирование системы защиты окружающей среды и жителей городского округа от существующих источников негативного воздействия, расположенных в границах Арамилского городского округа.
 - обеспечение системы контроля за функционированием систем защиты территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
 - определение границ красных линий по территориям размещения существующих и планируемых объектов капитального строительства.
 - создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.
- Для достижения поставленных целей в генеральном плане Арамилского ГО были определены основные принципы развития территории и планировочные мероприятия Генерального плана:
1. Разработка и выполнение комплексов мероприятий, направленных:
 - на вынос в натуру границ городского округа совместно с сопредельными муниципальными образованиями;
 - на изменение границ земель лесного фонда, расположенных в восточной части городского округа, на площади 80 га, для вывода жилой застройки из санитарно-защитных зон промышленных предприятий;
 - на изменение границ земель запаса, расположенных в западной части городского округа, для размещения торгового центра.
 - на формирование селитебных территорий в поселках Светлый на площади 10 га, в поселке Арамил – 63 га, при сохранении существую-

- щей численности населения поселков за счет повышения плотности застройки селитебных территорий.
- на включение в федеральные и региональные программы дорожного строительства вопросов проектирования и строительства 80 км автодорог третьей и четвертой категорий, четырех мостов через реки Исеть и Арамилка и трех транспортных развязок.
 - 2. Реализация муниципальной целевой программы Строительство и реконструкция объектов социальной и коммунальной инфраструктуры Арамилского городского округа на 2008 – 2016 гг.
 - 3. Подготовка и реализация 8-ми муниципальных целевых программ:
 - развитие транспортной инфраструктуры Арамилского городского округа.
 - модернизация системы общественного транспорта Арамилского городского округа.
 - модернизация системы утилизации твердых хозяйственно - бытовых, специальных и промышленных от-

- ходов на территории Арамилского городского округа.
- развитие системы питьевого водоснабжения на территории Арамилского городского округа и повышение качества питьевой воды.
 - охрана окружающей среды на территории Арамилского городского округа.
 - охрана водных объектов на территории Арамилского городского округа.
 - защита территории Арамилского городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
 - 4. Обеспечение территории городского округа документами территориального планирования и документацией по планировке территории.
 - 5. Разработка и внедрение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Статья 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию городского округа и указания на последовательность их выполнения

№ п\п	Перечень мероприятий по территориальному планированию	Сроки реализации
1.	Инициирование законодательной инициативы об изменении границ Арамилского городского округа совместно с изменением границ сопредельных муниципальных образований.	Первая очередь
2.	Инициирование процедуры по включению в границы города Арамил земельного участка для приведение в соответствие с действующим законодательством землеотводной документации по существующему кладбищу в городе Арамил.	Первая очередь
3.	Инициирование процедуры по изменению границ города Арамил и поселка Арамил с целью исключения из границ населенных пунктов территории зон санитарных разрывов от существующего газопровода высокого давления;	Первая очередь
4.	Инициирование процедуры по включению в границы поселка Арамил земельных участков категории «земли лесного фонда»	За расчетный срок
5.	Проведение процедуры постановки сформированных земельного участка лесного фонда на кадастровый учет и регистрация его в органах юстиции;	За расчетный срок
6.	Подготовка предложений о внесении изменений в генеральный план Арамилского городского округа применительно к территориям города Арамил в части изменения его границы для представления их федеральные органы, уполномоченные на принятие решений о согласовании изменения границ лесного фонда.	За расчетный срок
7.	Реализация муниципальной целевой программы «Строительство и реконструкция объектов социальной и коммунальной инфраструктуры Арамилского городского округа на 2008 – 2016 гг» и включенных в нее мероприятий:	
7.1	- строительство детского сада по ул.Рабочая на 140 мест;	Первая очередь
7.2	- строительство детского сада по ул. 1 Мая на 115 мест;	Первая очередь
7.3	- строительство детского сада по ул. Космонавтов на 140 мест;	Первая очередь
7.4	- строительство детского сада по ул. Октябрьская на 140 мест;	Первая очередь
7.5	- реконструкция 5-ти муниципальных дошкольных образовательных учреждений;	Первая очередь
7.6	- реконструкция 4-х общеобразовательных учреждений;	Первая очередь
7.7	-строительство общеобразовательной школы;	Первая очередь