

Распределение земельного фонда
Арамильского ГО по категориям

Таблица 12.

№	Категории земель	Площадь	
		га	%
1	2	3	4
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	139.81	4.64%
2.	Земли населенных пунктов	2086.26	69.27%
3.	Земли промышленности и иного спец. назначения, в том числе: промышленности, энергетики, транспорта и связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, обороны и безопасности, иного специального назначения	38.28	1.28%
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	198.0	6.57%
5.	Земли лесного фонда	496.47	16.48%
6.	Земли водного фонда	2.37	0.08%
7.	Земли запаса	43.40	1.44%
8.	Прочие земли	7.25	0.24%
	Итого земель в границах округа	3011.84	100,0

.....

Статья 7. Информация об
ограничениях развития территории
Арамильского городского округа

Санитарно-защитные зоны

В соответствии с законом «Об охране окружающей среды», в целях охраны условий жизнедеятельности человека, среды обитания растений, животных и других организмов вокруг промышленных зон и объектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, создаются защитные и охранные зоны, в том числе санитарно-защитные зоны (СЗЗ).

На территории Арамильского городского округа отсутствуют разработанные и утвержденные проекты СЗЗ, поэтому размеры зон для таких предприятий определялись в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от границ земельных участков источников негативно-

го воздействия.

К источнику вредного воздействия 2 класса опасности отнесена территория свалки в северной части городского округа (размер СЗЗ составляет 500 метров).

На территории округа расположены источники вредного воздействия, относящиеся к 3 классу опасности, размер СЗЗ которых составляет 300 метров:

- строительные предприятия - это предприятия по переработке камня, асфальтобетонный завод с битумными установками;

- производства по обработке пищевых продуктов – мельзавод с мельницей производительностью более 2 т/час;
- канализационные очистные сооружения (размер СЗЗ равен 200 метров);
- кладбище;
- объекты по обслуживанию грузовых автомобилей.
- К источникам вредного воздействия 4 класса опасности (размер СЗЗ – 100 метров) относятся:
- Арамильский завод пластмасс с производством по переработке пластмасс – литье, экструзия, пресование, вакуумформование;
- Арамильский завод передовых технологий по изготовлению труб из полимерных материалов;
- Арамильский машиностроительный завод по монтажу и изготовлению кузовов и блочных моделей и Арамильский цех металлоконструкций по производству металлоконструкций;
- швейная фабрика;
- предприятие по механической обработке мрамора;
- хлебозаводы и хлебопекарные производства;
- предприятия по обработке древесины (лесопилки);
- тепличные и парниковые хозяйства;
- площадки для хранения специализированной техники;

Статья 8. Информация о современном инженерно-геологическом состоянии территории

В инженерно-геологическом отношении район проектирования пригоден для строительства зданий на естественном основании, которым будут служить суглинистые, щебенчатые и скальные грунты.

По имеющимся данным инженерно-геологических изысканий установлено, что для рассматриваемой территории характерны следующие физико-геологические процессы и явления, требующие ряда мероприятий по инженерной подготовке:

высокое стояние грунтовых вод;

заболачивание территории в пойме реки Исеть.

Статья 9. Информация об объектах капитального строительства федерального и регионального значения

На территории Арамильского городского округа размещены следующие объекты капитального строительства:

федерального значения:

- магистральный газопровод СРТО – Урал 2;
- железная дорога «Шарташ – Каменск- Уральский», обеспечивающая выход на Курганское направление;

ление;

- регионального значения:

- автомобильные дороги 2 категории «г. Арамиль – д. Андреевка» и «Подъезд к аэропорту Кольцово», связывающие административные центры Арамильского, Сысертского городских округов и МО «г. Екатеринбург».

Статья 10. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории городского округа

В настоящее время на территории Арамильского городского округа имеют место риски возникновения чрезвычайных ситуаций как природного, так и техногенного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий.

Опасные процессы и явления природного характера

Из возможных опасных природных явлений для городского округа во

внимание могут быть приняты следующие факторы: природные пожары, подтопления, штормы с силой ветра 15-31 м/с.

По данным отдела по гражданской обороне администрации Арамильского городского округа, группу источников чрезвычайных ситуаций природного характера для

данного района составляют опасные природные явления, данные по которым представлены в таблице 13.

Другие опасные природные явления (извержения вулканов, оползни, селовые потоки, снежные лавины, бури, град, цунами, наводнения) для рассматриваемой территории не характерны.

Территория Арамильского городского округа не попадает в область повышенной сейсмичности. Дополнительные мероприятия при массовом

строительстве не требуются.

Расчетная частота возникновения природного пожара составляет 1,0*10⁻¹. Площадь пожара составит 4,78 км². Возможное число пострадавших составит 150 человек, материальных ущерб – 1136 тыс. руб. Наиболее вероятной зоной развития пожара могут стать леса в центральной части

городского округа, к востоку от города Арамиль.

На территории городского округа возможно подтопление паводковыми водами 6 домов в прибрежной зоне реки Исеть. Количество населения, попадающих в зону ЧС, составит 14 человек.

Часто возникновения штормов прогнозируется в объеме 2,0*10⁻². Площадь зоны чрезвычайной ситуации составит 7270 км². Возможное число погибших – 89 человек, пострадавших – 735 человек. Материальный ущерб может составить 14510,4 тыс. руб.

Таблица 14.

Показатели	Населённые пункты		
	пос. Мельзавод город Арамиль	пос. Арамиль	пос. Светлый
1. Всего населения, из них:			
взрослых	900	1100	1100
детей до 18 лет	600	880	780
2. Объекты экономики:	300	220	320
ОАО Арамильский мукомольный комбинат	230	-	-
Котельная №1 МУП ЖКХ пос. Светлый	-	-	14
Котельная №2 МУП ЖКХ пос. Светлый	-	-	13
Котельная №3 МУП ЖКХ пос. Светлый	18	-	-
Очистные сооружения	-	-	22
ЖЭУ №1	-	-	38

ектов на территории Арамильского городского округа. В пределах водоохраных зон выделяются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения использования.

Размеры водоохраных зон и прибрежных защитных полос, а также режимы их использования устанавливаются статьей 65 Водного кодекса РФ.

В границах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежно-защитной полосы запрещается дополнительно:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Разработанных и утвержденных проектов водоохраных зон водных объектов на территории Арамильского городского округа в настоящее время нет, поэтому для отображения водоохраных зон на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров зон в зависимости от протяженности реки и уклона берега.

Размер водоохранной зоны реки Исеть составляет 200 метров, реки Арамилка – 100 метров, Арамильско-пруда – 300 метров (Письмо Областного центра санитарно-эпидемиологического надзора от 08.02.1994 года №15/49-21).

Береговая полоса общего пользования установлена в размере 20 метров для всех вышеуказанных водных объектов.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулирующую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

ЗСО организуются в составе трех поясов. Граница I-го пояса ЗСО подземного источника является зоной строгого режима, предназначенной для защиты водозабора от умышленного или случайного загрязнения или повреждения, и составляет 30 метров от крайних скважин. Граница II-го пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Граница III-го пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В настоящее время данные о разработанных и утвержденных проектах ЗСО источников водоснабжения на территории Арамильского городского округа отсутствуют.

У скважины № 1224 в п. Арамиль нарушен режим I-го пояса ЗСО: в границах зоны размещены индивидуальные жилые дома с приусадебными участками. Скважины № 911 и 3859/3 находятся в СЗЗ от промышленных предприятий и канализационных очистных сооружений.

Все выше перечисленные факторы, а также отсутствие учета требований к режиму использования территорий I, II и III поясов ЗСО источников водоснабжения, невнимательное к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленной, коммунальной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой надлежащего питьевого качества.

Источники природных ЧС

Таблица 13.

Наименование источника природной ЧС	Среднегодовое количество ЧС единиц/год
Опасные геологические процессы	1 раз в 50 лет
Опасные гидрологические явления и процессы	1 раз в 2 года
Опасные метеорологические (атмосферные) явления и процессы	1 раз в 100 лет
Природные пожары	Каждый год

ятий округа;

- пожары на пожароопасных объектах;
- транспортные аварии и катастрофы на участках автомобильных дорог в границах округа;
- транспортные аварии и катастрофы на участке железнодорожной магистрали Свердловск – Курган в районе железнодорожной станции «Арамиль»;
- разрушения гидротехнических сооружений;
- аварии на коммунально-энергетических сетях.

Радиационно-опасные объекты на территории Арамильского городского округа отсутствуют. Однако, часть территории Арамильского городского округа входит в 30 км зону Белоярской АЭС.

Данные по населённым пунктам, входящих в 30 км зону Белоярской АЭС представлены в таблице 14.

ПРОДОЛЖЕНИЕ на следующей странице ►