

**Распределение земельного фонда Арамильского ГО по категориям**

Таблица 12.

№	Категории земель	Площадь	
		га	%
1	2	3	4
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	139,81	4,64%
2.	Земли населенных пунктов	2086,26	69,27%
3.	Земли промышленности и иного спец. назначения, в том числе: промышленности, энергетики, транспорта и связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, обороны и безопасности, иного специального назначения	38,28	1,28%
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	198,0	6,57%
5.	Земли лесного фонда	496,47	16,48%
6.	Земли водного фонда	2,37	0,08%
7.	Земли запаса	43,40	1,44%
8.	Прочие земли	7,25	0,24%
	Итого земель в границах округа	3011,84	100,0

**Статья 7. Информация об ограничениях развития территории Арамильского городского округа**

**Санитарно-защитные зоны**

В соответствии с законом «Об охране окружающей среды», в целях охраны условий жизнедеятельности человека, среды обитания растений, животных и других организмов вокруг промышленных зон и объектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, создаются защитные и охранные зоны, в том числе санитарно-защитные зоны (СЗЗ).

На территории Арамильского городского округа отсутствуют разработанные и утвержденные проекты СЗЗ, поэтому размеры зон для таких предприятий определялись в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от границ земельных участков источников негативного воздействия.

К источнику вредного воздействия 2 класса опасности отнесена территория свалки в северной части городского округа (размер СЗЗ составляет 500 метров).

На территории округа расположены источники вредного воздействия, относящиеся к 3 классу опасности, размер СЗЗ которых составляет 300 метров:

– строительные предприятия – это предприятия по переработке камня, асфальтобетонный завод с битумными установками;

- производства по обработке пищевых продуктов – мельзавод с мельницей производительностью более 2 т/час;
  - канализационные очистные сооружения (размер СЗЗ равен 200 метров);
  - кладбище;
  - объекты по обслуживанию грузовых автомобилей.
- К источникам вредного воздействия 4 класса опасности (размер СЗЗ – 100 метров) относятся:
- Арамильский завод пластмасс с производством по переработке пластмасс – литье, экструзия, прессование, вакуумформование;
  - Арамильский завод передовых технологий по изготовлению труб из полимерных материалов;
  - Арамильский машиностроительный завод по монтажу и изготовлению кузовов и блочных моделей и Арамильский цех металлоконструкций по производству металлоконструкций;
  - швейная фабрика;
  - предприятие по механической обработке мрамора;
  - хлебозаводы и хлебопекарные производства;
  - предприятия по обработке древесины (лесопилки);
  - тепличные и парниковые хозяйства;
  - площадки для хранения специализированной техники;

**СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК**

– стоянки грузового международного автотранспорта.

Для группы предприятий, расположенных в восточном и южном промзонах, указаны общие для всего промышленного узла санитарно-защитные зоны.

В нарушение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятие ООО «Абисея 2», занимающееся обработкой лекарственных трав, расположено в границах СЗЗ других предприятий. Данное предприятие должно быть выведено из центрального промышленного узла.

В целях защиты населения от вредного воздействия необходимо проводить мероприятия по проектированию и организации СЗЗ промышленных предприятий и других источников вредного воздействия.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы – территории вдоль трасс высоковольтных линий, в границах которых напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Согласно «Правилам охраны электрических сетей напряжением выше 1000 вольт» на территории Арамильского городского округа установлены следующие охранные зоны для линий электропередач:

- для ЛЭП напряжением 110 кВ – 20 метров;
  - для ЛЭП напряжением 35 кВ – 15 метров;
  - для ЛЭП напряжением 10 кВ – 10 метров от оси линии электропередач.
- Минимальные допустимые расстояния до жилой застройки определены в соответствии с требованиями СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы». На территории Арамильского городского округа должны быть установлены следующие минимальные расстояния от газопроводов до границ населенных пунктов:
- от магистрального газопровода СРТО – Урал 2 – 300 метров;
  - от межпоселковых газопроводов давлением 0,6 МПа – 7 метров до фундаментов зданий.

**Водоохраные зоны водных объектов**

В соответствии с Водным кодексом РФ устанавливаются размеры водоохраных зон для всех водных объек-

тов на территории Арамильского городского округа. В пределах водоохраных зон выделяются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения использования.

Размеры водоохраных зон и прибрежных защитных полос, а также режимы их использования устанавливаются статьей 65 Водного кодекса РФ.

В границах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобренения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежно-защитной полосы запрещается дополнительно:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Разработанных и утвержденных проектов водоохраных зон водных объектов на территории Арамильского городского округа в настоящее время нет, поэтому для отображения водоохраных зон на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров зон в зависимости от протяженности реки и уклона берега.

Размер водоохранной зоны реки Исеть составляет 200 метров, реки Арамилька – 100 метров, Арамильского пруда – 300 метров (Письмо Областного центра санитарно-эпидемиологического надзора от 08.02.1994 года №15/49-21).

Береговая полоса общего пользования установлена в размере 20 метров для всех вышеуказанных водных объектов.

**Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулируемую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

ЗСО организуются в составе трех поясов. Граница I-го пояса ЗСО подземного источника является зоной строгого режима, предназначенной для защиты водозабора от умышленного или случайного загрязнения или повреждения, и составляет 30 метров от крайних скважин. Граница II-го пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Граница III-го пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В настоящее время данные о разработанных и утвержденных проектах ЗСО источников водоснабжения на территории Арамильского городского округа отсутствуют.

У скважины № 1224 в п. Арамиль нарушен режим I-го пояса ЗСО: в границах зоны размещены индивидуальные жилые дома с присадебными участками. Скважины № 911 и 3859/3 находятся в СЗЗ от промышленных предприятий и канализационных очистных сооружений.

Все выше перечисленные факторы, а также отсутствие учета требований к режиму использования территорий I, II и III поясов ЗСО источников водоснабжения, невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленной, коммунальной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой надлежащего питьевого качества.

**Статья 8. Информация о современном инженерно-геологическом состоянии территории**

В инженерно-геологическом отношении район проектирования пригоден для строительства зданий на естественном основании, которым будут служить суглинистые, щебенистые и скальные грунты.

По имеющимся данным инженерно-геологических изысканий установлено, что для рассматриваемой территории характерны следующие физико-геологические процессы и явления, требующие ряда мероприятий по инженерной подготовке:

высокое стояние грунтовых вод;

заболачивание территории в пойме реки Исеть.

**Статья 9. Информация об объектах капитального строительства федерального и регионального значения**

На территории Арамильского городского округа размещены следующие объекты капитального строительства:

федерального значения:

– магистральный газопровод СРТО – Урал 2;

– железная дорога «Шарташ – Каменск-Уральский», обеспечивающая выход на Курганское направ-

ление;

– регионального значения:

- автомобильные дороги 2 категории «г. Арамиль – д. Андреевка» и «Подъезд к аэропорту Кольцов», связывающие административные центры Арамильского, Сысерского городских округов и МО «г. Екатеринбург».

**Статья 10. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций**

**природного и техногенного характера на территории городского округа**

В настоящее время на территории Арамильского городского округа имеют место риски возникновения чрезвычайных ситуаций как природного, так и техногенного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территории.

**Источники природных ЧС**

Таблица 13.

Наименование источника природной ЧС	Среднемноголетняя частота возникновения ЧС единиц/год
Опасные геологические процессы	1 раз в 50 лет
Опасные гидрологические явления и процессы	1 раз в 2 года
Опасные метеорологические (атмосферные) явления и процессы	1 раз в 100 лет
Природные пожары	Каждый год

Другие опасные природные явления (извержения вулканов, оползни, селевые потоки, снежные лавины, бури, град, цунами, наводнения) для рассматриваемой территории не характерны.

Территория Арамильского городского округа не попадает в область повышенной сейсмичности. Дополнительные мероприятия при массовом

строительстве не требуются.

Расчетная частота возникновения природного пожара составляет  $1,0 \times 10^{-1}$ . Площадь пожара составит 4,78 км<sup>2</sup>. Возможное число пострадавших составит 150 человек, материальный ущерб – 1136 тыс. руб. Наиболее вероятной зоной развития пожара могут стать леса в центральной части

городского округа, к востоку от города Арамиль. На территории городского округа возможно подтопление паводковыми водами 6 домов в прибрежной зоне реки Исеть. Количество населения, попадающих в зону ЧС, составит 14 человек.

Часто возникновения штормов прогнозируется в объеме  $2,0 \times 10^{-2}$ . Площадь зоны чрезвычайной ситуации составит 7270 км<sup>2</sup>. Возможное число погибших – 89 человек, пострадавших – 735 человек. Материальный ущерб может составить 14510,4 тыс. руб.

**Территории Арамильского городского округа, попадающие в 30 км зону влияния Белоярской АЭС**

Таблица 14.

Показатели	Населенные пункты		
	пос. Мель завод город Арамиль	пос. Арамиль	пос. Светлый
1. Всего населения, из них:	900	1100	1100
взрослых	600	880	780
детей до 18 лет	300		