

Вариант I

На расчетный срок (2035 г.) и первую очередь строительства (2020 г.) принимается сложившийся среднегодовой темп естественной убыли населения – 0,0039% ; механическая прибыль принимается - 0.254 тыс. чел. в год.

Расчет численности населения на расчетный срок (вариант I)

Показатели	Исходный год 2008г.	Первая очередь 2020г.	Расчетный срок 2035г.
1. Среднегодовой темп естественного прироста (убыли), %	-0,0039	-0,0039	-0,0039
2. Абсолютный естественный прирост (убыль), тыс.чел.	-	-0.77	-1.47
3. Механический прирост (убыль), тыс. чел.	-	+2.79	+5.33
4. Население, всего, тыс.чел.	17.9	19.92	21.76

Таблица 22.

По первому варианту численность населения на 2020 г. составит 19.9 тыс. человек, на 2030 г. - 21.8 тыс. человек.

Вариант II

По данному варианту, учитывая условия экономического кризиса, начавшегося в 2009 году, в прогнозном периоде заложено на расчетный срок и первую очередь строительства значительное снижение среднегодовой механической прибыли населения до минимального 1999г – 0.157 тыс. чел. в год. Это связано с высоким уровнем безработицы на кризисный 2009 год, резким падением объемов производства градообразующих отраслей Арамильского ГО и вынужденной миграцией населения.

Кроме того, учитывая значительное превышение населения старше 59 лет -18%, над родившимися – 1.1%, от общего количества, т. е. общее старение населения и неизбежное снижение уровня рождаемости в условиях экономического кризиса, проектом предлагается принять среднегодовой темп естественной убыли населения - 0.0050%.

Расчет численности населения на расчетный срок (вариант II)

Таблица 23.

Показатели	Исходный год 2008г.	Первая очередь 2020г.	Расчетный срок 2035г.
1. Среднегодовой темп естественного прироста (убыли), %	-0,0039	-0.0050	-0.0050
2. Абсолютный естественный прирост (убыль), тыс.чел.	-	-0.98	-1.88
3. Механический прирост (убыль), тыс. чел.	-	+1.73	+3.3
4. Население, всего, тыс.чел.	17.9	18.65	19.32

Численность населения по второму варианту на 2020 г. составит 18.65 тыс. чел., на 2035 г.- 19,3 тыс. чел.

Администрацией Арамильского ГО согласована новая расчетная численность населения (см. Приложение №1 к Муниципальному контракту № 34 от 03.08.2009 г.).

Расчетный срок (2035 г.) – 19,3 тыс. человек, в том числе:

- городское население – 17.0 тыс. чел.,
- сельское – 2,3 тыс. чел.

Таким образом, при сравнении двух вариантов расчета численности Арамильского ГО, проектом принят *Вариант II*:

- I очередь (2020 г.) – 18.65 тыс. чел.;
- расчетный срок (2035 г.) – 19.3 тыс. чел.

При разработке генерального плана г. Арамиля проектная численность населения в количестве 17.0 тыс. чел. определена, исходя из максимальной территориальной емкости.

Проектируемая численность населения на расчетный срок и I очередь строительства

№ п/п	Населенные пункты	Численность населения (2020г), тыс. чел.	Численность населения (2030г), тыс. чел.
1	г. Арамиль	16.40	17.0
2	населенные пункты ГО сельской местности	2.25	2.3
	Всего по городскому округу	18.65	19.3

На расчетный срок удельный вес городского населения составит 88%, сельского – 12%
В целом по городскому округу на расчетный срок население увеличится на 7.8%

Предложения по развитию промышленно-производственного комплекса

Промышленные и коммунально-складские зоны проектом предлагается разместить на существующих площадках в южной и восточной частях города Арамиль, с учетом выноса предприятий – источников загрязнения из прибрежной зоны реки Исеть.

Несколько предприятий – ФГУП «Свердловскавтодор» Сысертского ДРСУ, предприятие «Двигатель», бывший молокозавод «Арамиль-

ский», Сысертский хлебозавод сохраняются на селитебной территории при условии организации санитарно-защитных зон.

Предложения по жилищному строительству

На расчетный срок (2035 г.) проектная численность населения Арамильского городского округа принята в размере 19.3 тыс. чел., в том числе: городское население – 17.0 тыс. чел.; сельское – 2,3 тыс. чел.

Развитие жилищного строительства на территории городского округа предполагается за счет ре-

конструкции существующей жилой застройки. В границах города Арамиль выделено 11 кварталов, подлежащих замене существующей малоэтажной и индивидуальной частной застройки на многоквартирные жилые дома переменной этажности.

Проектируемая жилая застройка принимается массового типа с плотностью застройки:

- 220 человек/га – для 3-5-этажных многоквартирных жилых домов;
- 250 человек/га – для 5-этажных многоквартирных жилых домов;

300 человек/га – для 5-12-этажных многоквартирных жилых домов.

Оценка потребности общей площади жилого фонда в течение двух этапов с учетом изменения численности населения, выноса зданий из границ санитарно-защитных зон и береговых полос водных объектов; рациональное распределение объемов сноса и строительства жилья приведены в таблице 24.

Оценка потребности жилищного фонда Арамильского ГО

Таблица 24.

Показатели	Единица измерения	Исходный год	I очередь (2010-2020 гг.)	Расчетный срок (2020-2030 гг.)	Окончание расчетного срока (2010-2030 гг.)
Объем жилого фонда на конец рассматриваемого периода	тыс. м²	333,9	490,549	583,419	
Население	тыс. чел	17,9	18,65	19,3	
Убыль жилого фонда при реконструкции	тыс. м²		39,281	58,35	97,631
Убыль жилого фонда при выносе из санитарно-защитных зон	тыс. м²		0	12,631	12,631
Убыль жилого фонда при выносе из береговых полос водных объектов	тыс. м²		0	6,459	6,459
Сохраняемый фонд	тыс. м²		294,619	413,109	
Объем нового жилищного строительства и реконструкции	тыс. м²		195,93	170,31	366,24
Жилищная обеспеченность	м²/чел	18,65	26,3	30,2	

Общий объем жилого фонда к концу расчетного срока составит 583,419 тыс.м². Общий объем нового жилищного строительства и реконструкции составит 366,24 тыс. м². Средняя обеспеченность жилым фондом в городском округе составит: на первую очередь строительства – 26,3 м²/чел, на расчетный срок – 30,2 м²/чел, что превышает установленные Правительством Свердловской области показатели.

Таким образом, полная реализация заложенных в Генеральном плане решений в сфере жилищного строительства население городского округа позволит полностью решить задачу по повышению комфортности проживания населения.

Предложения по определению и изменению границ городского округа и границ населенных пунктов городского округа

В результате комплексной оценки территории, выполненной в разделе 7 настоящего документа, были выявлены следующие территориальные проблемы на территории Арамильского городского округа, требующие решения:

- нахождение части участка кладбища в границах соседнего муниципального образования;
- прохождение магистрального газопровода по территории города Арамиль в нарушении норм СНиП 2.05.06-85* Магистральные газопроводы.

Проектом Генерального плана предлагается выполнить мероприятия по включению в границы городского округа земельного участка общей площадью 2,74 га, занятого кладбищем Арамильского городского округа.

Изменение границ города Арамиль:

- исключение из земель населенного пункта земельного участка общей площадью 18,1 га в юго-восточной части города для исключения санитарного разрыва магистрального газопровода из границ населенного пункта.
- Исключение земельного участка общей площадью 49,08 га, попадающего в границы санитарного разрыва магистрального газопровода из категории «земли населен-

ных пунктов» в северо-восточной части города Арамиль;

- Перевод территории общей площадью 37,4 га, расположенной к востоку от магистрального газопровода из границ города Арамиль в границы поселка Арамиль.
- Включение в границы населенного пункта земельного участка общей площадью 6,9 га, занятых канализационными очистными сооружениями города Арамиль с целью исключения деления территории объекта границей населенного пункта;
- Включение в границы населенного пункта участка, занятого действующим кладбищем.

Изменение границ поселка Арамиль:

- Включение в границы населенного пункта участка площадью 37,4 га категории земель «земли населенных пунктов»;
- Инициирование мероприятий по включению в границы поселка Арамиль территории общей площадью 80 га категории земель «земли лесного фонда» для раз-

вития микрорайона жилой застройки «Красная горка» (за расчетный срок).

Организация системы социального и культурно-бытового обслуживания населения

Расчет потребностей в объектах социального и культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии со СНиП 2.07.01-89*.

На расчетный срок для проектной численности населения существует потребность в детских дошкольных учреждениях, общеобразовательных школах, физкультурно-спортивных сооружениях (спортивные залы общего пользования, плавательный бассейн), в учреждениях здравоохранения (поликлиниках, стационарах) в клубах, танцевальных залах и других учреждениях культуры и искусства.

Расчет потребности населения Арамильского городского округа в объектах социального и культурно-бытового обслуживания представлен в таблицах 25-26.

ПРОДОЛЖЕНИЕ на следующей странице ►