

Потребность населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания на расчетный срок

Таблица 25.

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Норма обеспеченности (на 1000 человек)	Вместимость существующих объектов	Потребность на первую очередь строительства, всего	Потребность на расчетный срок, всего	Новое строительство (на 1 очередь строительства)	Новое строительство (на расчетный срок)
1	Детские дошкольные учреждения	мест	48	639	956	1044	405	0
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	158	1872	3147	3438	1275	291
3	Внешкольные учреждения	мест	16	490	319	348	0	0
4	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	посещений в смену	30	450	598	653	148	55
5	Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями	койка	7	100	139	152	39	13
6	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	2	2	2	0	0
7	Аптека	объект	по заданию	2	0	0	0	0
8	ФАП	объект	по заданию	1	0	0	0	0
9	ОВП	объект	по заданию	1	0	0	0	0
10	Предприятия торговли	кв. м. торговой площади	280	5711,5	5577,6	6092,8	0	381,3
11	Предприятия общественного питания	мест	40	851	797	870	0	19
12	Рыночные комплексы	кв. м. торговой площади	40	420,0	796,8	870,4	376,8	73,6
13	Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	кв. м. площади	60	0	1195,2	1305,6	1195,2	110,4
14	Танцевальные залы	мест	6	0	120	131	131	0
15	Кинотеатры	мест	17,5	0	349	381	381	0
16	Клубы	мест	80	1250	1594	1741	344	147
17	Городские массовые библиотеки	тыс. ед. хранения	4,5	24,0	89,6	97,9	65,6	8,3
18	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	9	80	179	196	99	17
19	Фабрики-прачечные	кг белья в смену	110	0	2191,2	2393,6	2191,2	202,4
20	Прачечные самообслуживания	кг белья в смену	10	0	199,2	217,6	217,6	0
21	Фабрики-химчистки	кг белья в смену	7,4	0	147,4	161,0	147,4	13,6
22	Химчистка самообслуживания	кг белья в смену	4,0	0	79,7	87,0	79,7	7,4
23	Бани	мест	5	105	100	105	0	0
24	Гостиницы	мест	6	0	120	131	131	0
25	Общественные туалеты	прибор	1	0	20	22	20	2
26	Плоскостные спортивные сооружения	га	0,9	20,5	17,9	19,6	0	0
27	Спортивные залы	кв. м. площади пола	70	1287,6	1394,4	1523,2	106,8	128,8
28	Плавательный бассейн	кв. м. зеркала воды	25	0	498,0	544,0	544,0	0
29	Отделение связи, объект	объект	1 на 10 тыс. чел	1	2	2	1	0
30	Отделения и филиалы сберегательного банка	операционное место	1 на 2-3 тыс. чел	2	6	7	5	0

Предложения по размещению объектов социально-бытового обслуживания представлены в таблице 26.

Предложения по размещению объектов социально-бытового обслуживания

Таблица 26.

№ п/п	Наименование объекта	Количество	Единицы измерения	Мощность	Примечание
1	Дошкольные образовательные учреждения	1 x 115 3 x 140	место	535	Новое строительство
2	Школы общеобразовательные	1 x 1568	Учащ.		Новое строительство
3	Поликлиника со стационаром	1 x 203 1 x 52	посещ. в смену коек	203 52	Новое строительство
4	Предприятия торговли	1 x 81,3, 3 x 100	кв. м. торговой площади	381,3	Новое строительство
5	Культурно-досуговый центр, в составе: Предприятие общественного питания Кинотеатр Танцевальный зал Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	1 x 18 1 x 381 1 x 131 1 x 1305,6	мест мест мест кв. м. площади	18 381 131 1305,6	Новое строительство
6	Городская массовая библиотека	1 x 73,9	тыс. ед. хранения	73,9	Новое строительство
7	Дом быта, в составе: Фабрики-прачечные Прачечные самообслуживания Фабрики-химчистки Химчистка самообслуживания Предприятия бытового обслуживания	1 x 2191,2 1 x 202,4 1 x 217,6 1 x 161,0 1 x 87,0 20 x 4	кг белья в смену кг белья в смену кг белья в смену кг белья в смену кг белья в смену рабочее место	2393,6 217,6 161,0 87,0 80	Новое строительство
8	Спортивно-оздоровительный комплекс, в составе: Спортивные залы Плавательный бассейн	1 x 106,8 1 x 128,8 1 x 544,0	кв. м. площади пола кв. м. зеркала воды	235,6 544,0	Новое строительство
9	Общественные туалеты	11 x 2	прибор	22	Новое строительство

Предложения по развитию инженерной инфраструктуры населенного пункта

На стадии генерального плана городского округа проектом предлагается основные направления в развитии инженерной инфраструктуры населенных пунктов: перевод угольных котельных на газовое оборудование, разведка новых артезианских скважин, газификация, канализование.

Проектные предложения по разводящим сетям должны быть разработаны на дальнейших стадиях проектирования в разделах развития инженерной инфраструктуры генеральных планов населенных пунктов и проектах планировок.

Теплоснабжение

Теплоснабжение городского округа с учетом новых проектируемых площадей индивидуальной и секционной застройки (в п. Светлом, п. Арамиль и микрорайоне «Красная горка») составляет на расчетный срок 162 МВт.

Источниками теплоснабжения Арамильского городского округа приняты:

- существующая котельная специализированного ремонтно-технического предприятия (СРТП) № 5, производительностью 28 МВт (24 Гкал/час);
- существующая котельная № 6, расположенная на территории промышленного предприятия АЗПМ, производительностью 11 МВт (9,48 Гкал/час);
- реконструируемая котельная № 1 в п. Светлый, расширяемая до производительности 22 МВт (19 Гкал/час);
- реконструируемая котельная № 2, расположен-

ная на территории ст. Арамиль, расширяемая до производительности 11 МВт (10 Гкал/час);

- реконструируемая котельная АРЗ (№ 11) нового мкр-на на западе Арамильского городского округа, производительностью 17 МВт)15Гкал/час);
- котельная № 3, расположенная на территории п. Мельзавод, произвоительностью 13 МВт (10,8 Гкал/час);
- котельная № 9 район ДРСУ, производительностью 12 МВт (10,3 Гкал/час);
- проектируемая котельная № 10 нового мкр-на «Красная горка», производительностью 48 МВт (41 Гкал/час).

Реконструируемая котельная № 1 осуществляет теплоснабжение поселка Светлый. Система теплоснабжения открытая, двухтрубная. Теплоноситель с параметрами 95-70°С по теплопроводу подается в жилую застройку поселка. Горячее водоснабжение осуществляется непосредственно от отопительной системы. Систему теплоснабжения необходимо довести до закрытой, двухтрубной.

Реконструируемая котельная № 2 обеспечивает потребности в тепловой энергии п. Арамиль (район станции). Система теплоснабжения открытая, двухтрубная. Теплоноситель с параметрами 95-70°С по теплопроводу подается в жилую застройку поселка. Горячее водоснабжение осуществляется непосредственно от отопительной системы. Систему теплоснабжения необходимо довести до закрытой, двухтрубной.

От котельной № 10 будет осуществляться централизованное теплоснабжение нового мкр-на «Красная горка». Система теплоснабжения от

котельной зарытая. Двухтрубная. От котельной теплоноситель с параметрами 130/70 по теплопроводу 2Д 377*9 подается в жилую застройку. Приготовление горячей воды осуществляется в ИТП зданий.

От котельной АРЗ (№ 11) осуществляется централизованное теплоснабжение нового мкр-на в западной части Арамильского округа. Система теплоснабжения от котельной двухтрубная. От котельной теплоноситель с параметрами 130/70 по теплопроводу 2Д 273*8 подается в жилую застройку. Приготовление горячей воды осуществляется в ИТП зданий.

Система теплоснабжения решена с учетом максимального использования существующих тепловых сетей, но в связи со значительным ростом тепловых нагрузок часть их предлагается переложить на больший диаметр, также заменить морально устаревшие трубы теплоснабжения на новые. В проекте предусмотреть применение предварительно изолированных трубопроводов в индустриальной теплогидроизоляции согласно ПГГ № 628 от 01.06.04 г. «О применении прогрессивных материалов при строительстве и ремонте тепловых сетей».

Прокладка тепловых сетей в промзонах принята наземная, в жилой застройке – подземная в непроходных железобетонных каналах. Существующие наземные теплопроводы в жилой застройке проектом предлагается выполнить к расчетному сроку в подземном варианте.

В одноэтажной коттеджной и частично индивидуальной застройке устанавливаются местные отопительные системы, работающие на природном газе.

Топливом для всех котельных служит природ-

ный газ.

Проектные предложения по разводящим сетям должны быть разработаны на дальнейших стадиях проектирования в разделах развития инженерной инфраструктуры генеральных планов населенных пунктов и проектах планировок.

Протяженность новых проектируемых тепловых сетей составляет 15 км.

Электроснабжение

Электроснабжение жилой застройки городского округа с учетом новых проектируемых площадей индивидуальной и секционной застройки (в поселке Светлый, п. Арамиль, мкр-не «Красная горка») составляет на расчетный срок 5 МВт. Расчет выполнен с учетом газификации быта.

Источником электроснабжения города принята подстанция (ПС) Шпагатная 110/35/10 кВ, входящая в единую систему Свердловэнерго и получающая питание шлейфовым заходом от высоковольтной линии электропередач Новосвердловская ТЭЦ – ПС Патруши. Кроме того, ПС Шпагатная связана с ПС БИЗ.

В связи со значительным ростом электропотребления промышленных предприятий города, проектом предполагается реконструкция ПС Шпагатная с заменой трансформаторов 2*16 МВт на 2*63 МВт.

От ПС Шпагатная электроэнергия по линиям 10 кВ подается на существующие распределительные пункты, находящиеся в жилой застройке; ТП, устанавливаемые в проектируемой застройке; а также на существующие в центральной промзоне ЦРП.

Настоящим проектом предусматривается до-