

Таблица 1.

Глубина промерзания  
грунта в среднем  
достигает 1,8метра.

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя ТС воздуха	-15	-13	-7,4	2,4	9,9	15,2	17,3	14,8	9,0	1,2	-7,1	-13,3	1,2
Среднее количество осадков, мм	16	13	16	20	48	64	77	67	42	32	26	22	

**Рельеф и геология**

Проектируемый район расположен в холмисто-увалистом пологе восточного склона Среднего Урала и представляет собой невысоко приподнятую холмистую, мелкосопочную поверхность, сложно расчлененную решетчатой системой логов и мелких речных долин. Возвышенности группируются в меридионально вытянутые гряды.

Поверхность района имеет общий уклон с юго-запада на северо-восток. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 200 до 250 м.

В геологическом строении района принимают участие глубоко метаморфизованные и интенсивно дислоцированные образования верхнего силура и нижнего девона. Литологически толща представлена кварцево-сернистым, углисто-глинисто-кремнистыми сланцами, переслаивающимися с порфиритовыми туфами, туфопесчаниками, порфиритами, порфиритоидами.

Интузивные образования в районе относятся к девону и представлены габбро-пироксено-перидотитовыми формациями. Самыми молодыми интузивными породами являются граниты и связанные с ними жильные образования.

В разрезе коры выветривания выделено три зоны: дисперсная, обломочная и трещиноватая. Дисперсная зона

представлена структурными суглинками. Обломочная – дресвиными и щебенистыми грунтами. Трещиноватая – сильно трещиноватыми скальными грунтами.

Довольно широко развита кора выветривания на участках зеленых сланцев, зеленокаменных пород и гранитов, представленная щебенисто-дресвиными и глинистым материалом.

Максимальная мощность коры выветривания составляет 30 м, и более, в среднем же она составляет 3-4 м.

В геолого-литологическом строении района участвуют следующие грунты:

- Насыпной грунт представлен суглинком, строительным мусором, щебнем, мощность слоя изменяется от 0,2 до 5,5 м;
- Почвенно-растительный слой мощностью 0,1 -1,0 м;
- Торф, мощность слоя 0,3-1,2 м;
- Суглинок делювиальный бурый с частыми прослойками разнозернистого песка, с гравием и галькой, мощность слоя 2,1 -4,2 м;
- Суглинок и глина аллювиальные, слой мощностью 2,5-3,8 м;
- Супесь аллювиальная с прослойками суглинка и песка, мощность слоя до 0,3 м;

– Песок мелкий и гравелистый 0,8-2,8 м;

– Гравийный грунт с песчаным заполнителем, мощность слоя 0,5-2,4 м;

– Галечниковый грунт с гравием и песчаным заполнителем, мощность слоя 0,3 м;

– Сапролит супесчаный, 1,9-3,4 м;

– Сапролит суглинистый, пройденная мощность слоя 2,1 – 11,6 м;

– Щебенистый грунт метаморфических пород, мощность слоя 0,5-5,5 м;

– Дресвиный грунт, слой мощностью от 0,9 до 2,0 м;

– Сильновыетрелый скальный грунт (рухляк), пройденная мощность слоя 0,4-5,8 м.

Кровля скальных грунтов залегает крайне неравномерно на глубине от 1,1 до 10-15 м;

– Скальные грунты на полную мощность не вскрыты.

• Коэффициент фильтрации:

– для суглинка аллювиального - 0,3 м/секули;

– для суглинка и глины аллювиального – 0,01 – 0,1-0,2 м/секули,

– глины с прослойками песка – 0,02 м/секули,

– песка – 1,3 м/секули,

– гравийный грунт – до 8,0 м/секули,

– скалорешиноватый -5,4 м/секули,

– торфа – 0,15м/секули,

– метаморфических сланцев – 0,82 м/секули.

**Гидрография**

Речная сеть района представлена рекой Исеть и ее правым притоком рекой Арамилькой, протекающей с юго-запада на северо-восток. На всем протяжении р. Арамилька (общая длина 29,0 км) притоков не имеет. Ширина реки от 2 до 30 м, максимальная глубина -1,2 м.

Река Исеть протекает через весь Арамильский округ, пересекая его с северо-запада на юго-восток. Для реки характерны очерченные сложенные формы долины, постепенно проходящие в коренной берег. Ширина длины до 0,5 км, ширина русла колеблется в пределах от 20 до 30 м, глубина 0,4 -1,2 м.

Естественный режим реки значительно изменен и зарегулирован созданием на ней городского пруда г. Арамиль. Абсолютная отметка нормального подпорного уровня Арамильского пруда составляет 212,6 м, уровень мертвого

объема 211,0 м.

**Гидрология**

Гидрологические условия района характеризуются наличием неглубоко залегающих безнапорных подземных вод. Грунтовые воды имеют зеркало на глубине 10-15 м на водоразделах, по мере приближения к земной поверхности в пойме реки Исеть зеркало грунтовых вод залегает на глубине до 1-3 м.

В паводковый период абсолютные отметки максимального уровня будут близки к отметке нормального подпорного уровня (НПУ) Арамильского пруда, на отдельных участках будут близки к отметке поверхности земли.

**Полезные ископаемые**

Существующих, разрабатываемых и перспективных месторождений полезных ископаемых в округе нет.

**Особо охраняемые территории**

На территории городского округа, по данным Министерства культуры Свердловской области, выявлено 5 объектов археологического наследия, являющихся объектами культурного наследия федерального значения. Зоны охраны для указанных объектов не установлены. Необходима подготовка 5 проектов зон охраны. Перечень объектов культурного наследия представлен в таблице 2.

**Перечень объектов археологического наследия на территории Арамильского городского округа**

№ п/п	Наименование памятника	Дата, автор	Местонахождение	Категория историко-культурного наследия	Таблица 2. Охранная зона	
					Памятники истории и культуры	Памятники истории и культуры
1	Поселение Арамиль I	Неолит, энеолит, бронзовый век	Центр г. Арамилья, в 0,4 км к ЮЮЗ от городского автобуса и церкви, правый берег р. Исеть, в 0,25 км к ЮЮВ от устья р. Арамильки, и занимает вершину небольшого высокого холма. Холм каменистый, расположен на перекрестке примыкающих к реке улиц. На вершине холма – триангуляционный знак	Федерального значения	Не установлена	
2	Селище Мельзавод I	Ранний железный век	В 3-3,5 км к СВ от ЮЗ окраины г. Арамилья (р-на Полетаевки, в 0,8 км к СВ от ж/д моста через р. Исеть, в 1 км к СЗ от пионерского лагеря «Красная горка» и в 1,5-2 км к ЮЗ от башни мельзавода	Федерального значения	Не установлена	
3	Поселение Мельзавод II	Энеолит, историческая археология, бронзовый век	В 4-4,5 км к СВ от юго-восточной окраины г. Арамилья (р-на Полетаевки), в 0,5-0,6 км к северу находится башня мельзавода. Правый берег р. Исеть. В 1 км вниз по течению от селища Мельзавод I	Федерального значения	Не установлена	
4	Поселение Полетаевка I	Бронзовый век, ранний железный век	Юго-восточная окраина г. Арамилья, правый берег р. Исеть, в 2 км к ЮВ от суконной фабрики, в 1,2-1,5 км к югу от пригорода – Полетаевки. В 100-150 м к ЮВ от памятника проходит ж/д Москва – Курган	Федерального значения	Не установлена	
5	Стоянка Полетаевка II	Энеолит	ЮВ окраина г. Арамилья, левый берег р. Исеть, в 1 км к ЮВ от суконной фабрики, и 0,4 км к Ю от ул. Свободы. Памятник расположен на ЮЗ и Ю склоне высокого скалистого мыса левой коренной террасы р. Исеть. С ЮЗ стороны к мысу примыкает дамба водоотстойника высотой 3 м	Федерального значения	Не установлена	

Исетский бор (Спорный бор), расположенный в восточной части Арамильского городского округа, Постановлением Правительства Свердловской области от 17.01.2001г. № 41-ПП внесен в список памятников природы областного значения. Исетский бор – живописная сосновая роща, отнесенная к ботаническим памятником природы.

**Статья 5. Информация о социально-экономическом состоянии развития территории Арамильского городского округа**

**Анализ современного использования территории**

В состав Арамильского городского округа входят три населенных пункта: город Арамиль, поселки Арамиль и Светлый. В настоящее время утвержденную границу населенного пункта имеет только г. Арамиль (решение Свердловского областного Совета народных депутатов №39 от 04.04.1991 г. «О передаче земель населенных пунктов в ведение сельских, поселковых и городских Советов народных депутатов»). Остальные населенные пункты не имеют нормативных актов

об утверждении границ, поэтому одной из целей данного проекта является определение и утверждение административных границ двух сельских населенных пунктов.

Основные планировочные оси города Арамиль округа сформированы в меридиональном направлении улицами Пролетарской и 1 Мая, в широтном направлении – улицей К.Маркса. Постелки Арамиль и поселок Светлый связаны с центром городского округа автомобильной дорогой, не отвечающей по своим параметрам требованиям, предъявляемым к дорогам данной

категории.

В настоящее время на территории Арамильского городского округа можно выделить 10 основных видов функциональных зон: жилые, общественно-деловые, производственные, коммунально-складские, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного назначения и использования, особо охраняемых территорий, рекреационные зоны, зоны специального назначения и зоны общего пользования.

К рекреационной зоне отнесены тер-

ритории, занятые землями категории «земли лесного фонда» (16,48% территории округа), «земли водного фонда», также территории детских оздоровительных лагерей «Спутник» и «Красная горка» и территории, занятые древесно-кустарниковой растительностью

в поймах рек Исеть и Арамилька;

К зоне особо охраняемых территорий отнесена территория Государственного памятника природы областного значения «Исетский бор (Спорный бор)» общей площадью 198 га;

В зону специального назначения включены территории свалок твердых бытовых и промышленных отходов, а также - кладбищ;

Площадь городского округа по вычислениям, выполненным графическим методом, составила 3011,1958 га. Баланс распределения земель между отдельными функциональными зонами территории Арамильского городского округа представлен в таблице 3 «Современное функциональное использование территории».

Таблица 3.

Наименование зоны	Площадь, га	%
Жилая зона, в том числе:		
Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа	458.197	15.22
Зона размещения секционной жилой застройки социального типа	38.1068	1.27
Общественно-деловая зона, в том числе:		
Многофункциональная зона общественно-делового назначения	7.9075	0.26
Зона размещения общественно-деловой застройки	6.6544	0.22
Зона размещения объектов здравоохранения	3.5631	0.12
Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения	36.7989	1.22
Зона размещения объектов спортивного назначения	2.0743	0.07
Зона размещения религиозно-культурных объектов	0.2677	0.01
Зона размещения объектов торговли и общественного питания	9.7275	0.32
Зона		