

Основные климатические характеристики

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя ТС воздуха	-15	-13	-7,4	2,4	9,9	15,2	17,3	14,8	9,0	1,2	-7,1	-13,3	1,2
Среднее количество осадков, мм	16	13	16	20	48	64	77	67	42	32	26	22	

Таблица 1.

Глубина промерзания
грунта в среднем
достигает 1,8метра.

Рельеф и геология

Проектируемый район расположен в холмисто-увалистой полосе восточного склона Среднего Урала и представляет собой невысоко приподнятую холмистую, мелкопочную поверхность, сложно расчлененную решетчатой системой логов и мелких речных долин. Возвышенности группируются в меридионально вытянутые гряды.

Поверхность района имеет общий уклон с юго-запада на северо-восток. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 200 до 250 м.

В геологическом строении района принимают участие глубоко метаморфизованные и интенсивно дислоцированные образования верхнего силура и нижнего девона. Литологически толща представлена кварцево-серицитовым, углисто-глинисто-кремнистыми сланцами, переслаивающимися с порфиритовыми туфами, туфопесчаниками, порфиритами, порфиритоидами.

Интрузивные образования в районе относятся к девону и представлены габбро-пироксено-перидотитовыми формациями. Самыми молодыми интрузивными породами являются граниты и связанные с ними жильные образования.

В разрезе коры выветривания выделено три зоны: дисперсная, обломочная и трещиноватая. Дисперсная зона

представлена структурными суглинками. Обломочная – дресвяными и щебенистыми грунтами. Трещиноватая – сильно трещиноватыми скальными грунтами.

Довольно широко развита кора выветривания на участках зеленых сланцев, зеленокаменных пород и гранитов, представленная щебенисто-дресвянистым и глинистым материалом.

Максимальная мощность коры выветривания составляет 30 м, и более, в среднем же она составляет 3-4 м.

В геолого-литологическом строении района участвуют следующие грунты:

- Насыпной грунт представлен суглинком, строительным мусором, щебнем, мощность слоя изменяется от 0,2 до 5,5 м;
- Почвенно–растительный слой мощностью 0,1 -1,0 м;
- Торф, мощность слоя 0,3-1,2 м;
- Суглинок делювиальный бурый с частыми прослойками разнозернистого песка, с гравием и галькой, мощность слоя 2,1 -4,2 м;
- Суглинок и глина аллювиальные, слой мощностью 2,5-3,8 м;
- Супесь аллювиальная с прослойками суглинка и песка, мощность слоя до 0,3 м;

- Песок мелкий и гравелистый 0,8-2,8 м;
- Гравийный грунт с песчаным заполнителем, мощность слоя 0,5-2,4 м;
- Галечниковый грунт с гравием и песчаным заполнителем, мощность слоя 0,3 м;
- Сапролит супесчаный, 1,9-3,4 м;
- Сапролит суглинистый, пройденная мощность слоя 2,1 – 11,6 м;
- Щебенистый грунт метаморфических пород, мощность слоя 0,5-5,5 м;
- Дресвяный грунт, слой мощностью от 0,9 до 2,0 м;
- Сильновыветрелый скальный грунт (рухляк), пройденная мощность слоя 0,4-5,8 м. Кровля скальных грунтов залегает крайне неравномерно на глубине от 1,1 до 10-15 м;
- Скальные грунты на полную мощность не вскрыты.
 - Коэффициент фильтрации:
 - для суглинка иллювиального - 0,3 м/сутки,
 - для суглинка и глины аллювиального – 0,01 – 0,1-0,2 м/сутки,

- глины с прослоями песка – 0,02 м/сутки,
- песка – 1,3 м/сутки,
- гравийный грунт – до 8,0 м/сутки,
- скалотрещиноватый -5,4 м/сутки,
- торфа – 0,15м/сутки,
- метаморфических сланцев – 0,82 м/сутки.

Гидрография

Речная сеть района представлена рекой Исеть и ее правым притоком рекой Арамилкой, протекающей с юго-запада на северо-восток. На всем протяжении р. Арамилка (общая длина 29,0 км) притоков не имеет. Ширина реки от 2 до 30 м, максимальная глубина -1,2 м.

Река Исеть протекает через весь Арамильский округ, пересекая его с северо-запада на юго-восток. Для реки характерны очерченные сглаженные формы долины, постепенно проходящие в коренной берег. Ширина длины до 0,5 км, ширина русла колеблется в пределах от 20 до 30 м, глубина 0,4 -1,2 м.

Естественный режим реки значительно изменен и зарегулирован созданием на ней городского пруда г. Арамиль. Абсолютная отметка нормального подпорного уровня Арамильского пруда составляет 212,6 м, уровень мертвого

объема 211,0 м.

Гидрология

Гидрогеологические условия района характеризуются наличием неглубоко залегающих безнапорных подземных вод. Грунтовые воды имеют зеркало на глубине 10-15 м на водоразделах, по мере приближения к земной поверхности в пойме реки Исеть зеркало грунтовых вод залегает на глубине до 1-3 м.

В паводковый период абсолютные отметки максимального уровня будут близки к отметке нормального подпорного уровня (НПУ) Арамильского пруда, на отдельных участках будут близки к отметке поверхности земли.

Полезные ископаемые

Существующих, разрабатываемых и перспективных месторождений полезных ископаемых в округе нет.

Особо охраняемые территории

На территории городского округа, по данным Министерства культуры Свердловской области, выявлено 5 объектов археологического наследия, являющихся объектами культурного наследия федерального значения. Зоны охраны для указанных объектов не установлены. Необходима подготовка 5 проектов зон охраны. Перечень объектов культурного наследия представлен в таблице 2.

Перечень объектов археологического наследия на территории Арамильского городского округа

№ п/п	Наименование памятника	Дата, автор	Местонахождение	Категория историко-культурного наследия	Таблица 2. Охранная зона
Памятники истории и культуры					
1	Поселение Арамиль I	Неолит, энеолит, бронзовый век	Центр г. Арамилы, в 0,4 км к ЮЮЗ от городскогоавтовокзала и церкви, правый берег р. Исети, в 0,25 км к ЮЮВ от устья р. Арамилки, и занимает вершину небольшого высокого холма. Холм каменистый, расположен на перекрестке примыкающих к реке улиц. На вершине холма – триангуляционный знак	Федерального значения	Не установлена
2	Селище Мельзавод I	Ранний железный век	В 3-3.5 км к СВ от ЮЗ окраины г. Арамилы (р-на Полетаевки, в 0,8 км к СВ от ж/д моста через р. Исеть, в 1 км к СЗ от пионерского лагеря «Красная горка» и в 1.5-2 км в ЮЗ от башни мельзавода	Федерального значения	Не установлена
3	Поселение Мельзавод II	Энеолит, историческая археология, бронзовый век	В 4-4.5 км к СВ от юго-восточной окраины г. Арамилы (р-на Полетаевки), в 0.5-0.6 км к северу находится башня мельзавода. Правый берег р. Исеть. В 1 км вниз по течению от селища Мельзавод I	Федерального значения	Не установлена
4	Поселение Полетаевка I	Бронзовый век, ранний железный век	Юго-восточная окраина г. Арамилы, правый берег р. Исети, в 2 км к ЮВ от суконной фабрики, в 1.2-1.5 км к югу от пригорода – Полетаевки. В 100-150 м к ЮВ от памятника проходит ж/д Москва – Курган	Федерального значения	Не установлена
5	Стоянка Полетаевка II	Энеолит	ЮВ окраина г. Арамилы, левый берег р. Исети, в 1 км к ЮВ от суконной фабрики, и 0,4 км к Ю от ул. Свободы. Памятник расположен на ЮЗ и Ю склоне высокого скалистого мыса левой коренной террасы р. Исети. С ЮЗ стороны к мысу примыкает дамба водоотстойника высотой 3 м	Федерального значения	Не установлена

Исетский бор (Спорный бор), расположенный в восточной части Арамильского городского округа, Постановлением Правительства Свердловской области от 17.01.2001г. № 41-ПП внесен в список памятников природы областного значения. Исетский бор – живописная сосновая роща, отнесенная к ботаническим памятником природы.

Статья 5. Информация о социально-экономическом состоянии развития территории Арамильского городского округа

Анализ современного использования территории

В состав Арамильского городского округа входят три населенных пункта: город Арамиль, поселки Арамиль и Светлый. В настоящее время утвержденную границу населенного пункта имеет только г. Арамиль (решение Свердловского областного Совета народных депутатов №39 от 04.04 1991 г. «О передаче земель населенных пунктов в ведение сельских, поселковых и городских Советов народных депутатов»). Остальные населенные пункты не имеют нормативных актов

об утверждении границ, поэтому одной из целей данного проекта является определение и утверждение административных границ двух сельских населенных пунктов.

Основные планировочные оси города Арамиль округа сформированы в меридиональном направлении улицами Пролетарской и I Мая, в широтном направлении – улицей К.Маркса. Поселок Арамиль и поселок Светлый связаны с центром городского округа автомобильной дорогой, не отвечающей по своим параметрам требованиям, предъявляемым к дорогам данной

категории.

В настоящее время на территории Арамильского городского округа можно выделить 10 основных видов функциональных зон: жилые, общественно-деловые, производственные, коммунально-складские, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного назначения и использования, особо охраняемых территорий, рекреационные зоны, зоны специального назначения и зоны общего пользования.

К рекреационной зоне отнесены тер-

ритории, занятые землями категории «земли лесного фонда» (16,48% территории округа), «земли водного фонда», также территории детских оздоровительных лагерей «Спутник» и «Красная горка» и территории, занятые дровесно-кустарниковой растительностью в поймах рек Исеть и Арамилка;

К зоне особо охраняемых территорий отнесена территория Государственного памятника природы областного значения «Исетский бор (Спорный бор)» общей площадью 198 га;

В зону специального назначения включены территории свалок твердых бытовых и промышленных отходов, а также - кладбищ;

Площадь городского округа по вычислениям, выполненным графическим методом, составила 3011,1958 га. Баланс распределения земель между отдельными функциональными зонами территории Арамильского городского округа представлен в таблице 3 «Современное функциональное использование территории».

Таблица 3.

Наименование зоны	Площадь, га	%
Жилая зона, в том числе:		
Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа	458.197	15.22
Зона размещения секционной жилой застройки социального типа	38.1068	1.27
Общественно-деловая зона, в том числе:		
Многофункциональная зона общественно-делового назначения	7.9075	0.26
Зона размещения общественно-деловой застройки	6.6544	0.22
Зона размещения объектов здравоохранения	3.5631	0.12
Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения	36.7989	1.22
Зона размещения объектов спортивного назначения	2.0743	0.07
Зона размещения религиозно-культовых объектов	0.2677	0.01
Зона размещения объектов торговли и общественного питания	9.7275	0.32
Зона размещения объектов производственно назначения	233.655	7.76
Зона размещения объектов коммунально-складского назначения	15.5213	0.52
Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением	2.697	0.09
Сельскохозяйственная зона, в том числе:		
Зона размещения сельскохозяйственных угодий	153.417	5.09

Наименование зоны	Площадь, га	%
Зона размещения коллективных садов, дач	92.6081	3.08
Рекреационная зона, в том числе:		
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	538.538	17.88
Зона размещения объектов рекреационно-оздоровительного назначения	21.898	0.73
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	130.015	4.32
Зона размещения лесных массивов	682.41	22.66
Зона транспортной инфраструктуры, в том числе:		
Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильный транспорт)	21.5821	0.72
Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (железнодорожный транспорт)	91.7352	3.05
Зона специального назначения	17.7464	0.59
Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	19.4198	0.64
Зона общего пользования	419.401	13.93
Спорные территории	7.2547	0.24
ИТОГО:	3011,1958	100

► ПРОДОЛЖЕНИЕ на следующей странице