



НА неделе

Представляем краткий обзор основных событий минувших семи дней.

6 декабря, ВТОРНИК

Состоялась согласительная комиссия, которая прошла совместно с председателями депутатских комиссий и председателем Думы Арамильского городского округа Фаиной Копысовой. Были уточнены размеры доходной и расходной части бюджета, а также проведено уточнение некоторых параметров, заложенных в него.

7 декабря, СРЕДА

Прошел региональный политсовет партии «Единая Россия», на котором подвели итоги выборной кампании. Отдельное внимание было удалено работе по тем замечаниям, которые во время выборов высказывались населением муниципальных образований. Было отмечено, что к решению текущих проблем, возникающих на различных территориях, нужно относиться более тщательно.

Была проведена встреча с представителями организаций, планирующих строительство жилья на территории Арамильского городского округа, в частности в районе улицы Космонавтов, на левобережной части Арамили, по улицам Октябрьская, Красноармейская и 1 Мая. Также в этот день состоялась встреча с руководителями ТСЖ, которые организованы в левобережной части Арамили и в районе улицы Космонавтов, обсуждалась организация вывоза ТБО. Учитывая санитарные нормы и требования «Роспотребнадзора», принято решение переходить на систему вывоза мусора с помощью контейнеров. Но если в некоторых домах все без исключения жители изъявят желание пользоваться системой «красных мешков», то она, конечно, может применяться.

9 декабря, ПЯТНИЦА

Глава округа Александр Прохоренко принял участие в первом заседании Законодательного Собрания Свердловской области. На нем председатель областной избирательной комиссии Владимир Мостовщиков вручил удостоверения новым депутатам Заксобрания. Причем, многие из них работали в прошлой Областной Думе, а также в Палате Представителей.

Прошла встреча с руководством УТТИСТ ООО "Уралтрансгаз", на которой обсуждались перспективы сотрудничества с городской администрацией. Было заявлено о продолжении плодотворной совместной работы, направленной на долгосрочное социально-экономическое развитие Арамили. Обсудили во время встречи также основные городские проблемы, наметив по ряду вопросов возможности взаимодействия.

Вниманию пенсионеров!

В связи с новогодними праздниками график доставки пенсий изменен.

19 декабря - доставка пенсий за 19 и 22 число, а также ул. К-Маркса, К-Либнекта, Ст. Разина, пер. Степной (получающих пенсию 23 числа).

20 декабря - доставка пенсий за 20 и 23 число, а также п. Светлый за 25 число.

21 декабря доставка пенсий за 21 и 24 число.

22 декабря доставка пенсий на ул. Тельмана, Энгельса, Исетская, Механизаторов, пер. Уральский, ул. Октябрьская с 129 дома.

Выплата пенсий за 1 и 2 января будет 26 декабря.

Выплаты в январе 2012 года:

3 января - за 3 число

4 января - за 4 и 7 число

5 января - за 5 и 8 число

6 января - за 6 и 9 число

10 января доставка согласно графика .

«Служба доставки пенсии» Тел. 3-06-02

ВСЕРЬЕЗ И НАДОЛГО

Несмотря на постоянные выпады и оскорбления в адрес УК «Солнечный дом» со стороны управляющей компании «Лидер», которые только отвлекают от текущей налаженной работы, мы не намерены отступать и не позволим в очередной раз обмануть жителей.

По нашим данным на базе компании – банкрота ООО УК «Лидер» уже создана новая управляющая организация ООО «УЖКХ «Лидер» (разница в названии небольшая), в составе которой находятся те же люди, которые уже однажды обманули путем захватили управление домами Арамильского городского округа (УК «Трест»).

В ближайшее время они начнут проводить общие собрания с целью перевода домов в ООО «УЖКХ «Лидер». Никто кроме самих жителей не сможет уберечь Арамиль в этом случае, поэтому необходимо быть очень внимательными в заполнении каких-либо документов о голосовании, внимательно изучать учредительные и финансовые документы.

В 2012 году управляющая компания «Солнечный дом» примет участие сразу в трех масштабных программах, реализация которых будет проходить в жилищно-коммунальной сфере. Среди приоритетов - проведение капитальных ремонтов (185 - ФЗ), установка общедомовых приборов учета (экономия теплоснабжения и водоснабжения, электроснабжения) и благоустройство дворовых территорий за счет федерального, областного и местного бюджетов. В реализации этих программ примут участие только те организации, которые зарекомендовали себя с положительной стороны на рынке жилищно – коммунальных услуг.

Преимущество в этом случае получат многоквартирные дома, жители которых первыми поверили в УК «Солнечный дом» и выбрали ее в качестве своей управляющей компании. Для начала в них пройдет полноценное техническое обследование, а затем будет подготовлен график необходимых ремонтных работ. Ведь чтобы решить проблему, прежде всего, нужно понять ее причины. Итогом станет техническое заключение, ориентируясь на которое собственники жилья на общем собрании сами решат, что им важнее всего: отремонтировать кровлю, при-

на правах рекламы

вести в порядок подъезды или разобраться с инженерными сетями. Такова принципиальная позиция управляющей компании «Солнечный дом» - жизненно важные решения принимаются с учетом мнения жителей.

Не секрет, что далеко не все дома, требующие капитального ремонта, смогут получить такую возможность за счет бюджета. Резонный вопрос: откуда возмутятся деньги на капремонт? Для этого предлагается ввести отдельный тариф, и на каждый дом открыть свой лицевой счет. Собственник жилья сможет в любой момент проверить его состояние, зайдя на сайт управляющей компании или получив всю необходимую информацию в офисе «Солнечного дома». Скопившиеся средства будут тратиться по решению общего собрания жителей и храниться только на открытом лицевом счете.

Возможно, такая же накопительная система пригодится для установки общедомовых приборов учета, что на данный момент очень актуально. С помощью этих устройств расчет за тепло, воду и электроэнергию производится по реальному потреблению, а не по нормативу. В результате получаем значительное сокращение суммы коммунальных платежей, поскольку оплата производится строго по факту.

Областная программа «1000 дворов» - еще одно приоритетное направление. Здесь предусматривается благоустройство дворов, строительство игровых зон и спортивных объектов. Дополнительные детские конструкции, например, в ближайшее время появятся на детской площадке, рядом домом 1 Мая, 75 а. Кстати, 26 декабря здесь планируется проведение детского праздника с участием Деда Мороза для ребят, проживающих в домах УК «Солнечный дом».

В «Солнечном доме» отдельное внимание уделяется обеспечению порядка на придомовой территории, за чистотой следят дворники, вывоз мусора осуществляется с помощью со-

временного оборудования компании «Экосистема». Работать с этой организацией на данный момент наиболее выгодно, ведь расценки на услуги по вывозу ТБО у них ниже конкурентов. С увеличением домов, которые перейдут под крыло «Солнечного дома», рядом с ними по согласованию с жителями будут также устанавливаться «евроконейнеры». В ряде случаев жильцы уже определились, где их лучше установить, чтобы контролировать заполнение контейнеров и не платить лишнего за «чужой» мусор.

Тариф на содержание и обслуживание дома в управляющей компании «Солнечный дом» на данный момент немного выше чем у других, без учета вывоза мусора он составляет 15 руб. 48 копеек. Но это экономически обосновано, да и услуги компания предоставляет на более высоком уровне. Мы готовы работать и на существующих тарифах без применения роста. Пока рост коммунальных тарифов заморожен государством, но в определенный момент к этим цифрам придется притти, поскольку цены на все неумолимо растут.

Сейчас самое главное, чтобы жители Арамильского городского округа не воспринимали всерьез обвинения, которые постоянно сыплются в адрес «Солнечного дома» от лица управляющей компании «Лидер». Разбираясь с этими неадекватными заявлениями предстоит прокуратуре, а мы готовы продолжать качественно и добросовестно работать в сфере ЖКХ. Наша компания существует не первый год, у нас есть необходимый опыт работы, все возможности и ресурсы. Общие собрания собственников жилья по выбору управления своим домом продолжаются, и сейчас важно не оставаться в стороне. И сделать правильный выбор, не обращая внимания на различные провокации.

Администрация УК
«Солнечный дом»

Информбюро

ХОККЕЙ – ФУТБОЛ

В этот раз остановимся подробнее на самых популярных видах спорта. В сегодняшнем выпуске «информбюро» расписание занятий хоккейных и футбольных секций Арамили. Причем, спорт №1 с наступлением зимы вовсе не сдает своих позиций – футбольные тренировки продолжаются.

ХОККЕЙ

Ул. 1 Мая, 60 б (корт за школой №1)

■ Тренер-преподаватель Аксенов Иван Владимирович

вторник, четверг, пятница с 14.00-15.30

понедельник, среда, пятница, суббота с 15.30-17.45

понедельник-суббота с 17.45-20.00

■ Тренер-преподаватель Патрушев Александр Леонидович

вторник, четверг, суббота с 11.15-12.45

понедельник, среда, четверг с 11.30-13.10, вторник с 09.30-11.10

понедельник, среда, пятница с 09.30-11.10, вторник с 11.30-13.10

понедельник-пятница с 14.00-15.30, суббота с 11.30-13.00

Хоккейный корт поселок Светлый

■ Инструктор по спорту Тюшкевич Дмитрий Алексеевич

3 раза в неделю (по скользящему графику) с 19.00 - 21.00

ФУТБОЛ

Ул. Красноармейская, 118 (спортивный зал ДЮСШ)

■ Тренер-преподаватель Костарев Константин Николаевич

вторник, четверг, пятница с 16.00 - 18.00

вторник, четверг с 17.00-18.30, воскресенье с 15.30-17.00

понедельник, среда, пятница с 15.30-17.45, суббота, воскресенье с 10.00-12.15

вторник, четверг с 19.00-20.30 среда, пятница с 10.00-12.15, суббота с 12.30-14.45, воскресенье с 13.00-15.15

Ул. 1 Мая, 60 б (мини-стадион «Триумф» за школой №1)

■ Тренер-преподаватель Костарев Константин Николаевич, инструктор по спорту Сурин Дмитрий Владимирович

вторник, четверг, пятница с 18.30 - 21.00, воскресенье с 09.00 - 16.00

■ Инструктор по спорту Забалуев Павел Андреевич

вторник с 16.00 - 18.00

Футбольная площадка поселок Светлый

■ Инструктор по спорту Ткачук Антон Викторович

понедельник, среда с 19.00 - 20.00

пятница, суббота с 16.00 - 17.30