

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 22.12.2011 г. № 83  
Об утверждении муниципальной  
адресной программы  
«Переселение граждан из  
аварийного жилищного фонда  
с учетом развития малоэтажного  
жилищного строительства  
на территории Арамилевского  
городского округа на 2012 год»**

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, Федеральным Законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», статьёй 28 Устава Арамилевского округа, с целью обеспечения благоустроенным жильем граждан Арамилевского городского округа, проживающих в домах, признанных в соответствии с действующим законодательством аварийными и подлежащим сносу

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом развития малоэтажного жилищного строительства на территории Арамилевского городского округа на 2012 год» (Приложение № 1).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамилские вести».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Арамилевского городского округа Гарифуллина Р.В.

Глава Арамилевского городского округа А.И. Прохоренко

**Приложение № 1**

к постановлению главы Арамилевского городского округа от «22» 12 2011 г. № 83

**Муниципальная адресная программа  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с  
учетом развития малоэтажного жилищного строительства на  
территории Арамилевского городского округа на 2012 год»  
Паспорт муниципальной программы**

Наименование программы	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом развития малоэтажного жилищного строительства на территории Арамилевского городского округа на 2012 год»
Разработчик и координатор программы	Администрация Арамилевского городского округа
Цель программы	Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Арамилевского городского округа с целью обеспечения благоустроенным жильем граждан Арамилевского городского округа, проживающих в домах, признанных до 01.01.2010 года в соответствии с действующим законодательством аварийными и подлежащим сносу.
Задачи программы	- обеспечение жильем 1) обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных до 01.01.2010 года аварийными и непригодными для постоянного проживания в соответствии с требованиями действующего законодательства; 2) ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного аварийным до 01.01.2010 года в соответствии с требованиями действующего законодательства и включенного в данную Программу; 3) решение вопросов застройки земельных участков, высвобождающихся после сноса аварийного жилищного фонда
Сроки реализации программы	2012 год
Исполнители основных мероприятий программы	МУ «Арамилевская служба заказчика», Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилевского городского округа, Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамилевского городского округа.
Объемы и источники финансирования программы	Прогнозируемый объем финансирования программы составляет 7 722 000,00 рублей, в том числе: 1) за счет средств федерального бюджета: 4 891 887,00 рублей 2) за счет средств областного бюджета: 1 413 126,00 рублей 3). за счет средств местного бюджета: 1 416 987,00 рублей
Показатели результативности	- Переселение до 31.12.2012г. включительно из жилищного фонда, признанного до 01.01.2010г. аварийным и непригодным для проживания 23 человек; - Ликвидация 0,2574 тыс. квадратных метров жилищного фонда, признанного аварийным и непригодным для проживания на территории Арамилевского городского округа.

**1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами**

Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом развития малоэтажного жилищного строительства на территории Арамилевского городского округа на 2012 год» (далее – Программа) разработана с целью реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, ликвидации жилищного фонда, признанного до 01.01.2010 года аварийным и непригодным для проживания.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик Арамилевского городского округа, сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает его инвестиционную привлекательность.

Аварийный жилищный фонд – это малоэтажные жилые дома. Большинство граждан, проживающих в них, в настоящее время не в состоянии самостоятельно приобрести жилье на рынке недвижимости.

Критерии отнесения жилищного фонда к аварийному и непригодному для постоянного проживания едины в масштабах Российской Федерации.

По данным отдела сводной информации Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области в Сысертском районе (СВЕРДЛОВСКИСТАТ) на 31 декабря 2010 года общая площадь жилищного фонда в Арамилевском городском округе составила 406,9 тыс. кв. м., в том числе 34,5 тыс. кв. м. - муниципальный жилищный фонд.

Постановлением главы Арамилевского городского округа от 17 июля 2007 года № 748 «О создании межведомственной комиссии по признанию жилых помещений, расположенных на территории Арамилевского городского округа, непригодными для проживания и многоквартирных домов ветхими и аварийными и подлежащими сносу» (в редакции постановления главы Арамилевского городского округа № 731 от 07 августа 2008г.) создана межведомственная комиссия, составом которой жилые помещения признаны аварийными и непригодными для проживания.

На 01.01.2010 года на основании сведений СО-ГУП «Областной центр недвижимости «Сысертское БТИ и РН» на территории Арамилевского городского округа из всего жилищного фонда числилось 23 аварийных жилых дома. В течение 2010 года с технического учета снято 8 аварийных домов. По реализации муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учётом малоэтажного жилищного строительства на территории Арамилевского городского округа на 2011-2012 годы» планируется снос 9 аварийных многоквартирных домов к концу 2012года.

На 01.01.2011года на основании сведений СО-ГУП «Областной центр недвижимости «Сысертское БТИ и РН» на территории Арамилевского городского округа из всего жилищного фонда 5,4 тыс. кв. м. (в количестве 14 единиц на территории города Арамилев и 1 единица на территории сельской местности Арамилевского городского округа) относится к аварийному и непригодному для проживания жилью.

В первом квартале 2011 года 1 аварийный жилой дом был расселен и снесен. Таким образом, на 01.04.2011г. на территории Арамилевского городского округа из всего жилищного фонда 5 тыс. кв. м. (в количестве 13 единиц на территории города Арамилев и 1 единица на территории сельской местности Арамилевского городского округа) относится к аварийному и непригодному для проживания жилью.

В Программу включен дом, признанный аварийным и непригодным для проживания, обеспеченный долей финансирования местного бюджета в количестве 1 многоквартирного дома общей площадью 0,2574 тыс. кв. м. (Приложение №1), ранее указанный дом не был включен в другие целевые программы.

Юридические вопросы переселения граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и непригодным для проживания, с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства решаются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и частью 3 статьи 16 Федерального Закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства».

Предоставление финансовой поддержки муниципальному образованию Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в рамках реализации Программы осуществляется для строительства малоэтажных жилых домов с количеством этажей не более трех, состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования, имеется выход на территорию общего пользования.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы не допускаются.

Программа предусматривает решение проблемы с учетом бюджетного финансирования различных уровней – федерального, областного и местного.

Прогнозируемый объем финансирования Программы с учетом стоимости 1 кв. м. в размере 30 000 рублей по Свердловской области (стоимость 1 кв. м. общей площади жилого помещения утверждена Приказом Министерством Регионального развития РФ № 28 от 31.01.2011г.) составляет

- 7 722 000,00 рублей, в том числе:
- 1) за счет средств федерального бюджета: 4 891 887,00 рублей;
  - 2) за счет средств областного бюджета: 1 413 126,00 рублей;
  - 3) за счет средств местного бюджета: 1 416 987,00 рублей;

Завершением процесса переселения граждан из жилых помещений, непригодных для постоянного проживания, и (или) с высоким уровнем износа является снос жилого дома. Учитывая, что жилищный фонд, непригодный для постоянного проживания, и (или) с высоким уровнем износа, в основном расположен в центральных районах города, появляется возможность использования высвобождающихся земельных участков под строительство жилых домов.

Срок реализации Программы 2012 год.

Действие данной Программы не распространяется на правоотношения, возникшие в связи с реализацией муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учётом необходимости развития мало-

этажного строительства на территории Арамилевского городского округа на 2011-2012 годы», утвержденной постановлением главы Арамилевского городского округа от 23.09.2011 года № 1205 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учётом развития малоэтажного жилищного строительства на территории Арамилевского городского округа на 2011-2012 годы».

**2. Основные цели и задачи Программы**

**Основной целью Программы является:**

Создание комфортных и безопасных жилищных условий для граждан, проживающих в настоящее время в жилых помещениях, не отвечающих санитарным и техническим нормам и правилам, а также реализация гражданами, которые проживают в жилых помещениях, непригодных для постоянного проживания, и (или) с высоким уровнем износа, права на улучшение жилищных условий.

**В рамках реализации Программы необходимо решить следующие основные задачи:**

1. обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в домах, признанных аварийными и непригодными для проживания в соответствии с требованиями действующего законодательства (Приложение № 3);
2. ликвидация в 2012 году аварийного жилищного фонда;
3. решение вопросов застройки земельных участков, высвобождающихся после сноса аварийного жилищного фонда.

**3. Критерии эффективности**

Критерием эффективности Программы является удельный вес семей, переселенных из жилых помещений, признанных непригодными для постоянного проживания к семьям, планируемым к переселению по настоящей Программе.

Муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом развития малоэтажного жилищного строительства на территории Арамилевского городского округа на 2012 год», утвержденной Арала от «22» 12 2011 г. № 83

Перечень аварийных жилых многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Документ, постановивший признание МКД аварийным		Планируемая окончательная дата сноса МКД	Планируемая дата сноса МКД	Число квартир, подлежащих сносу в аварийном МКД на территории Арамилевского городского округа	Число квартир по адресу: к персоналию	Специализированный жилищный фонд	Количество расселимых жилых помещений		Расчетная площадь жилых помещений		Срокность проживания				
		№	Дата						в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:			
1	Итого по МО:	X	X	X	X	23	23	257,40	8	4	4	257,40	121,50	135,90	7722000,00	4891887,00	1413126,00
1.	Свердловская область, город Арамилев, улица Завостяк, 22	990	31.10.2008	4 квартал 2012	4 квартал 2012	23	23	257,40	8	4	4	257,40	121,50	135,90	7722000,00	4891887,00	1413126,00

Муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом развития малоэтажного жилищного строительства на территории Арамилевского городского округа на 2012 год», утвержденной Арала от «22» 12 2011 г. № 83

Перечень аварийных жилых многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Документ, постановивший признание МКД аварийным		Планируемая окончательная дата сноса МКД	Планируемая дата сноса МКД	Число квартир, подлежащих сносу в аварийном МКД на территории Арамилевского городского округа	Число квартир по адресу: к персоналию	Специализированный жилищный фонд	Количество расселимых жилых помещений		Расчетная площадь жилых помещений		Срокность проживания				
		№	Дата						в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:	в том числе:			
1	Итого по МО:	X	X	X	X	23	23	257,40	8	4	4	257,40	121,50	135,90	7722000,00	4891887,00	1413126,00
1.	Свердловская область, город Арамилев, улица Завостяк, 22	990	31.10.2008	4 квартал 2012	4 квартал 2012	23	23	257,40	8	4	4	257,40	121,50	135,90	7722000,00	4891887,00	1413126,00