

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 20.01.12 № 08**

**Об утверждении Положения о Комиссии
по определению средней рыночной стоимости
одного квадратного метра жилого помещения на
территории Арамилевского городского округа**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года. № 188-ФЗ, Областным законом от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», руководствуясь Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25 февраля 2005 года № 17 «Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по

договорам социального найма», статьей 31 Устава Арамилевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о Комиссии по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории Арамилевского городского округа (Приложение №1).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамилские вести».
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамилевского городского округа (по социальным вопросам) Гузенко Л.В.

*Исполняющий обязанности главы
Администрации Арамилевского
городского округа Л.В. Гузенко*

*Приложение N 1 к Постановлению Администрации
Арамилевского городского округа от 20.01.12 № 08*

**Положение о Комиссии по определению средней
рыночной стоимости одного квадратного
метра жилого помещения на территории
Арамилевского городского округа**

1. Общие положения

1.1. Положение о Комиссии по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории Арамилевского городского округа, далее именуемая Комиссия, создана для определения рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории Арамилевского городского округа.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Областным законом от 22 июля 2005 г. № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

2. Задачи Комиссии

2.1. Определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории Арамилевского городского округа.

3. Образование и состав Комиссии

3.1. Комиссия формируется при Администрации Арамилевского городского округа.

3.2. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии - заместитель главы Администрации Арамилевского городского округа (по социальным вопросам). В случае отсутствия председателя Комиссии заседание Комиссии ведет заместитель председателя.

3.3. В состав Комиссии входят: заместитель главы Администрации Арамилевского городского округа (по социальным вопросам), председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилевского городского округа, начальник отдела по учету и распределению жилья Администрации Арамилевского городского округа, заместитель начальника ФЭО – начальник экономического отдела Администрации Арамилевского городского округа, ведущий специалист МКУ «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамилевского городского округа».

3.4. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Арамилевского городского округа.

4. Полномочия и права Комиссии

4.1. В целях выполнения возложенных задач Комиссия осуществляет информационный мониторинг размера стоимости купли-продажи жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья, строительства жилья на территории Арамилевского городского округа.

4.2. Для осуществления своих полномочий Комиссия имеет право запрашивать необходимую информацию у сторонних организаций различных форм собственности и учреждений с целью определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории Арамилевского городского округа.

5. Организация работы Комиссии

5.1. Комиссия организует свою работу исходя из задач и полномочий, определенных настоящим Положением.

5.2. Председатель Комиссии по мере необходимости определяет срок и место проведения заседания.

5.3. Заседание Комиссии правомочно при участии в нем не менее половины от общего количества ее членов.

5.4. Решения Комиссии принимаются большинством членов Комиссии, присутствующих на заседании, открытым голосованием. Член Комиссии, не согласный с решением, принятым большинством голосов, имеет право изложить свое мнение в письменной форме, которое прилагается к протоколу и доводится председателем до сведения главы Арамилевского городского округа.

5.5. На заседании Комиссии ведется протокол, в котором отражается содержание рассматриваемых вопросов и принимаемые по ним решения.

Протокол заседаний Комиссии ведет секретарь, который обеспечивает достоверность отраженных в нем сведений.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 20.01.12 № 09**

**Об утверждении Порядка определения средней
рыночной стоимости одного квадратного
метра жилого помещения на территории
Арамилевского городского округа**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, Областным законом от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», руководствуясь Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25 февраля 2005 года № 17 «Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда

по договорам социального найма», статьей 31 Устава Арамилевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории Арамилевского городского округа для оценки имущественного положения граждан в целях признания их малоимущими предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда (Приложение № 1).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамилские вести».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамилевского городского округа (по социальным вопросам) Гузенко Л.В.

*Исполняющий обязанности главы
Администрации Арамилевского городского округа Л.В. Гузенко*

*Приложение N 1 к Постановлению Администрации Арамилевского
городского округа от 20 января 2012 года N 09*

**Порядок определения средней рыночной стоимости
одного квадратного метра жилого помещения на
территории Арамилевского городского округа**

1. Определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории Арамилевского городского округа для оценки имущественного положения граждан в целях признания их малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда осуществляет Комиссия по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории Арамилевского городского округа (далее - Комиссия).

2. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра жилого помещения на территории Арамилевского городского округа для оценки имущественного положения граждан в целях признания их малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда определяется на основании сравнительного подхода.

3. Для расчетов Отдел по учету и распределению жилья Администрации Арамилевского городского округа осуществляет сбор данных, изучение рынка недвижимости, отбор аналогов типового жилья из числа сделок купли-продажи и предложений на продажу и представляет полученные данные на рассмотрение Комиссии.

4. Основными источниками информации, используемыми для расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, на территории Арамилевского городского округа, являются:

- данные о стоимости одного квадратного метра общей площади в типовых многоквартирных или индивидуальных жилых домах (коттеджах) на первичном и вторичном рынках жилья путем осуществления запросов у организаций или индивидуальных предпринимателей (выборочно), осуществляющих риэлтерскую или строительную деятельность на территории Арамилевского городского округа;

- информация о ценах на рынке жилья и рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по данным Госкомстата России.

В качестве дополнительной информации могут быть использованы приказы Министерства регионального развития Российской Федерации о средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади по субъектам Российской Федерации.

5. Для расчетов могут быть использованы данные открытых печатных изданий, в которых размещаются сведения о ценах предложения объектов, выставленных на продажу, и сведения специализированных организаций, осуществляющих мониторинг цен на недвижимость.

6. По результатам рассмотрения данных, представленных Отделом по учету и распределению жилья Администрации Арамилевского городского округа, на первое полугодие (не позднее 15 декабря предшествующего года), на второе полугодие (не позднее 15 июня текущего года) Решением Комиссии определяется средняя рыночная стоимость одного квадратного метра жилого помещения, сложившаяся на территории Арамилевского городского округа.

7. На основании Решения Комиссии Отделом по учету и распределению жилья Администрации Арамилевского городского округа осуществляется подготовка и представление главе Администрации Арамилевского городского округа проекта постановления «Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории Арамилевского городского округа».

8. Постановление принимается на первое полугодие (не позднее 25 декабря предшествующего года), на второе полугодие (не позднее 25 июня текущего года).