

Дела насущные

ИНФОРМАЦИЯ ПО ВЫВОЗУ ТБО ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ЧАСТНОГО СЕКТОРА

На основании Распоряжения Главы Арамильского городского округа от 26.01.12г. № 06, функции по транспортировке и утилизации твердых бытовых отходов от жителей частного сектора Арамильского городского округа, возложены на МУП «Арамильская промышленная переработка твердых и бытовых отходов».

С 1 февраля 2012 года вывоз твердых бытовых отходов от населения частного сектора Арамильского городского округа, будет производиться по прежнему графику: один раз в неделю, в дни ранее установленного графика.

Плата за вывоз твердых бытовых отходов будет начисляться на каждое домовладение частного сектора Арамильского городского округа с 01.02.2012г. в размере 72 руб. 16 коп. в месяц.

Начисление платы за услугу вывоза твердых бытовых отходов будет производиться в квитанции ОАО «Свердловэнергобыт».

Крупногабаритный мусор (мебель, бытовая техника), строительный мусор (кирпич, камень, стекло и пр.) вывозит-

ся самостоятельно на полигон ТБО по талонам, приобретенным в бухгалтерии МУП «АППТБО».

Ранее приобретенные и неиспользованные красные мешки можно вернуть по адресу: МУП «АППТБО», г.Арамиль, ул.Новая, 3, при наличии документа удостоверяющего личность (паспорт).

На основании Распоряжения от 26.01.12г. № 06, с целью обеспечения благоприятной санитарной обстановки в Арамильском ГО, недопущения незаконного размещения отходов в несанкционированных местах (несанкционированные свалки) наша организация, предлагает всем гражданам частного сектора Арамильского ГО заключить договор публичной оферты о предоставлении услуг по транспортировке и утилизации твердых бытовых отходов. Лица, не заключившие договоров, размещающие отходы вне полигона, сжигающие отходы, будут привлекаться к административной ответственности.

Администрация МУП «АППТБО» тел.8-343-74-3-02-55

ДОГОВОР ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ

О предоставлении услуг по вывозу твердых бытовых отходов от населения частного сектора Арамильского городского округа

МУП «Арамильская промышленная переработка твердых и бытовых отходов», место нахождения: г.Арамиль, пер.Речной, 1-А, далее Исполнитель, публикует Договор публичной оферты о предоставлении услуг по вывозу твердых бытовых отходов (далее ТБО) от населения частного сектора Арамильского городского округа на официальном сайте aramil.midural.ru, а также в официальном печатном издании – газета «Арамильские вести».

Настоящий договор в соответствии со статьей 437 ГК РФ является публичным договором-офертой о предоставлении услуг по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО) от населения частного сектора Арамильского городского округа.

Факт оплаты Заказчиком является полным и безоговорочным акцептом (принятием) данного Договора, то есть Заказчик считается ознакомившимся и принявшим настоящий Договор, и в соответствии с ГК РФ, рассматривается как лицо, вступившее с Исполнителем договорные отношения.

В настоящей оферте, нижеприведенные термины имеют следующее значение: «Оферта» - публичное предложение Исполнителя, адресованное жителям частного сектора (гражданину), заключить с ним Договор о предоставлении услуг по вывозу твердых бытовых отходов (далее - Договор) на существующих условиях, содержащихся в Договоре, включая все его приложения.

«Заказчик» - физическое лицо (житель частного сектора), заключивший с Исполнителем Договор на условиях, содержащихся в оферте

«Акцепт» - полное и безоговорочное принятие Заказчиком условий Договора без каких-либо изъятий или ограничений.

Договор

г. Арамиль

"_01_" февраля 2012г.

МУП «Арамильская промышленная переработка твердых и бытовых отходов», именуемое в дальнейшем - Исполнитель, в лице директора Кошечева Сергея Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и любое физическое лицо, именуемое в дальнейшем - Заказчик, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем - Стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательство своими силами и средствами осуществлять планомерно-регулярный вывоз твердых бытовых отходов (далее - ТБО) с последующим захоронением на полигоне ТБО п.Патруши.

1.2. Заказчик принимает на себя обязательство оплатить Исполнителю оказанные им услуги.

1.3. Основанием для заключения настоящего договора являются следующие документы:

1.3.1. Подлинник и копия документа, удостоверяющего право собственности на домовладение (договор купли-продажи, договор мены, договор дарения, свидетельства о праве на наследство, свидетельство о государственной собственности и т.п.).

1.3.2. Удостоверение личности (паспорт).

1.3.3. Регистрационная (домовая) книга.

2. Общие условия договора

2.1. Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется автотранспортом Исполнителя, в соответствии с графиком.

2.3. Среднегодовая норма накопления ТБО и КГМ на одно домовладение составляет: 2,52 куб. метров.

3. Права и обязанности Заказчика

Заказчик обязуется:

3.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать Исполнителю оказанные услуги и исполнять иные обязательства, предусмотренные условиями настоящего договора.

3.2. В случае рассыпания ТБО, собрать рассыпавшийся мусор.

Заказчик имеет право:

3.3. Требовать предоставления услуг необходимого качества в соответствии с требованиями нормативной технической документации.

3.4. Требовать перерасчета платы в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.5. Обращаться с заявлениями и жалобами по поводу некачественного предоставления услуг.

3.6. Заключить двусторонний договор после принятия «Акцепта» (то есть после первой оплаты услуг) с МУП «АППТБО» на вывоз ТБО.

4. Права и обязанности Исполнителя

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Своевременно, надлежащим образом осуществлять вывоз и передавать на захоронение ТБО в соответствии с графиком, утвержденным Исполнителем.

4.2. Исполнитель вправе начислять Заказчику пени за несвоевременную оплату услуг, оказанных по настоящему договору. Размер пеней составляет 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ.

5. Порядок и условия расчета

5.1. Цена услуг по настоящему договору определяется тарифом на вывоз и утилизацию ТБО в размере 343,63 руб. за 1 м³, утвержденным Решением Думы Арамильского городского округа № 63/7 от 24.03.2011 года. Настоящие тарифы утверждены на срок с 01.04.2011г. и действуют до утверждения новых тарифов.

5.2. Расчетный период для оплаты услуг устанавливается в один календарный месяц. Срок внесения платежей – до 30 числа месяца, следующего за расчетным.

5.3. Цена на услуги, предоставляемые по настоящему договору, составляет 72,16 рублей в месяц на одно домовладение.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность за санитарное состояние придомовой территории несет Заказчик.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента опубликования в печатном издании: газета «Арамильские вести» и действует до "31" декабря 2012г. включительно.

7.2. Договор считается продленным на следующий год, если ни одна из сторон не заявила о расторжении договора за один месяц до окончания его действия.

8. Заключительные положения

8.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении Сторонами настоящего договора, разрешаются путем переговоров, в случае невозможности - в судебном порядке.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Пересмотр тарифов

9.1. Исполнитель имеет право пересматривать тарифы на оказание данных услуг в связи с изменениями тарифов государственными органами и органами местного самоуправления в области регулирования ценнообразования, уведомив об этом Заказчика за десять дней.

10. Реквизиты и подписи сторон.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 17.02.2012 года № 87

Об утверждении Заключения о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проектов Постановлений главы Арамильского городского округа: «Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 31», «Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Ленина, 18»

В соответствии со статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, со статьей 17, статьей 28 Устава Арамильского городского округа, Положением о порядке организации проведения публичных слушаний в Арамильском городском округе, утвержденным Решением Арамильской муниципальной Думы от 15.09.2005 года № 18/5, протоколом проведения публичных слушаний от 09.02.2012 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проектов Постановлений главы Арамильского городского округа: «Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая,

31», «Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Ленина, 18» (Приложение № 1).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Администрации Арамильского городского округа.

3. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамильского городского округа Гарифуллина Р.В.

Глава Арамильского городского округа А.И. Прохоренко

Приложение №1

к постановлению главы Арамильского городского округа от 17.02.2012 года № 87

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проектов Постановлений главы Арамильского городского округа: «Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 31», «Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Ленина, 18», проведенных 09.02.2012 года

Настоящее заключение подготовлено Комитетом по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в соответствии со статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с проектируемыми правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа.

09.02.2012 года в 18.00 в здании Дома Культуры города Арамиль по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, 120а, состоялись публичные слушания по рассмотрению вышеуказанных проектов Постановлений главы Арамильского городского округа (назначены постановлением главы Арамильского городского округа от 20.01.2012 года № 22), по изменению видов разрешенного использования следующих земельных участков:

- земельного участка площадью 1630 кв.м. с кадастровым номером 66:33:01 01 008:0264 (категория земель - земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 31, находящегося в собственности у общества с ограниченной ответственностью «PCY «Магистраль», с «под жилой дом индивидуальной жилой застройки» на «под объект торговли (строительство магазина смешанных товаров, магазина, тор-

гового центра)»;

- земельного участка площадью 1281 кв.м. с кадастровым номером 66:33:01 01 009:0084 (категория земель - земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Ленина, 18, находящегося в собственности у Васильева Алексея Алексеевича, с «под жилой дом индивидуальной жилой застройки» на «под объекты многоэтажной жилой застройки (малоэтажные жилые дома)».

Выводы:

- публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами;

- проекты Постановлений главы Арамильского городского округа: «Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 31», «Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Ленина, 18», рекомендуются к утверждению в представленном виде.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 17.02.2012 года № 88

Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 31

В соответствии со статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, на основании постановления главы Арамильского городского округа от 17.02.2012 года № 87 «Об утверждении Заключения о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проектов Постановлений главы Арамильского городского округа: «Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 31», «Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Ленина, 18», свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 06.10.2011 года серии 66АЕ № 055812, письма общества с ограниченной ответственностью «PCY «Магистраль» от 30.11.2011 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить разрешенный вид использования земельного участка площадью 1630 кв.м. с кадастровым номером 66:33:01 01 008:0264 (категория земель - земли населенных пунктов), расположенному по адресу: Свердлов-

ская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 31, находящемуся в собственности у общества с ограниченной ответственностью «PCY «Магистраль», без изменения категории земель, с «под жилой дом индивидуальной жилой застройки» на «под объект торговли (строительство магазина смешанных товаров, магазина, торгового центра)».

2. Обществу с ограниченной ответственностью «PCY «Магистраль» внести изменение в кадастровый учет земельного участка, в связи с изменением разрешенного использования с «под жилой дом индивидуальной жилой застройки» на «под объект торговли (строительство магазина смешанных товаров, магазина, торгового центра)».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Администрации Арамильского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа Власову Т.С.

Глава Арамильского городского округа А.И. Прохоренко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 17.02.2012 года № 89

Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Ленина, 18

В соответствии со статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, на основании постановления главы Арамильского городского округа от 17.02.2012 года № 87 «Об утверждении Заключения о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проектов Постановлений главы Арамильского городского округа: «Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 31», «Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Ленина, 18», свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 06.10.2011 года серии 66АЕ № 055812, письма общества с ограниченной ответственностью «PCY «Магистраль» от 30.11.2011 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить разрешенный вид использования земельного участка площадью 1630 кв.м. с кадастровым номером 66:33:01 01 008:0264 (категория земель - земли населенных пунктов), расположенному по адресу: Свердлов-

1 Мая, 31, находящемуся в собственности у общества с ограниченной ответственностью «PCY «Магистраль», без изменения категории земель, с «под жилой дом индивидуальной жилой застройки» на «под объект торговли (строительство магазина смешанных товаров, магазина, торгового центра)».

2. Обществу с ограниченной ответственностью «PCY «Магистраль» внести изменение в кадастровый учет земельного участка, в связи с изменением разрешенного использования с «под жилой дом индивидуальной жилой застройки» на «под объект торговли (строительство магазина смешанных товаров, магазина, торгового центра)».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Администрации Арамильского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа Власову Т.С.

Глава Арамильского городского округа А.И. Прохоренко