#### Официально

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Об утверждении муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем граждан, молодых семей и молодых специалистов проживающих в сельской местности на территории Арамильского го

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2002 года № 858 «О федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 года», Постановлением Правительства Свердловской области от 21 апреля 2010 года № 650 «О предоставлении субсидий на улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов», Постановлением Правительства Свердловской области от 27 мая 2009 года № 599-ПП «О порядке формирования и утверждения списков участников мероприятий – получателей социальных выплат, выдачи свидетельств о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в сельской местности в рамках реализации федеральной целевой программы «Социальное 2012 года», статьи 31 Устава Арамильского городского округа

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Обеспечение жильем граждан, молодых семей и молодых специалистов оживающих в сельской местности на территории Арамильского городского округа» до 2013 года» (Приложение № 1). . Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести».

3. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамильского городского округа по социальным вопросам Гузенко Л.В.

Глава Арамильского городского округа А.И.Прохоренко

Приложение № 1 к Постановлению Администрации Арамильского городского округа от «Зо» декабря 2011 года ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

ЦЕЛЕВАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН, МОЛОДЫХ СЕМЕЙ И МОЛОДЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ ПРОЖИВАЮЩИХ В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ АРАМИЛЬСКГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» ДО 2013 ГОДА»

	Предоставление социальных выплат на строительство (приобретение)
Наименование	жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том
программы	жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам
1. Основание для разработки программы	<ul> <li>Постановление Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2002 г. № 858</li> <li>«О федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 года»</li> <li>Постановление Правительства Свердловской области от 1 апреля 2010 г. № 650-ПП «О предоставлении субсидий на улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов»</li> </ul>
2. Основные	Администрация Арамильского городского округа, Комитет по управлению
разработчики	муниципальным имуществом Арамильского городского округа
3. Исполнители программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом
4. Цель программы	Повышение уровня и качества жизни сельского населения.
5. Задачи программы	<ul> <li>- оказание финансовой поддержки гражданам в решении жилищной проблемы путем предоставления субсидий при использовании собственных и заемных средств;</li> <li>- закрепление профессиональных (квалифицированных) кадров на селе, создание трудового потенциала для развития экономики сельских территорий;</li> <li>- стимулирование привлечения и использования внебюджетных источников в жилищную сферу села, в том числе ипотечного жилищного кредитования</li> </ul>
5. Сроки реализации	2011-2013 годы
программы	2011-2013 годы
6. Объем и источники финансирования	Общий объем финансирования, в т.ч. по годам реализации (тысяч рублей): По источникам финансирования 2011 год 2012 год 2013 год Местный бюджет 107,4* 142,3* 284,48*  ИТОГО 107,4* 142,3* 284,48*
7. Ожидаемые результаты реализации программы	Выполнение мероприятий позволит обеспечить: - решение жилищной проблемы граждан, молодых семей и молодых специалистов, проживающих на селе, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Арамильском городском округе; - создание в сельской местности благоприятных жилищных условий;
8. Контроль за реализацией Программы	Контроль осуществляют: Администрация Арамильского городского округа, Дума Арамильского городского округа

### I. Характеристика проблемы

Для успешного решения задач по наращиванию экономического потенциала в сельской местности требуется системный подход, важнейшей частью которого является преодоление дефицита специалистов в сельском хозяйстве и других отраслях экономики села, а также осуществление мер

по повышению уровня жизни на селе. Без государственной поддержки в современных условиях сельские муниципальные образования области не в состоянии эффективно участвовать в проведении социальных реформ, в удовлетворении основных жизненных потребностей селян. За последнее десятилетие в результате резкого спала сельскохозяйственного произволства и ухудшения финансового положения сельскохозяйственных товаропроизводителей области социальная сфера на селе находится в кризисном состоянии, увеличилось отставание села от города по уровню и условиям жизни. Основная часть сельского жилищного фонда области не имеет элементарных

коммунальных удобств. В результате длительного оттока молодежи из села, низкой рождаемости, обострившихся социальных проблем, наметилась устойчивая тенденция резкого старения сельского населения. И как следствие этого обострилось положение с обеспеченностью сельскохозяйственных предприятий области калрами всех уровней.

 - Целью принятия Муниципальной целевой программы «Предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам» (Далее - Программа) в первую очередь, является улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, и, главным образом, обеспечение доступным жильем молодых семей и молодых специалистов на селе. Одной из главных задач Программы является создание условий для улучшения социально-демографической ситуации в сельской местности, расширение рынка труда и повышение престижности проживания в сельской местности. Кроме этого, разработанная муниципальная программа должна стать одним из стимулов для привлечения и закрепления на селе специалистов и

### П. Основные цели и задачи Программы

- 1. Основной целью, Программы по улучшению жилищных условий является создание системы поддержки граждан молодых семей и молодых специалистов в обеспечении жильем не обладающих достаточными собственными
- средствами.
  2. Основными задачами Программы являются
- а) Улучшение жилищных условий граждан, молодых семей и
- молодых специалистов

  б) Оказание финансовой поддержки гражданам в решении жилищной проблемы путем предоставления субсидий при использовании собственных и заемных средств;
- в) Закрепление профессиональных (квалифиці кадров на селе, создание трудового потенциала для развития кадров на селе, создание грудового потольнами сельских территорий; г) Стимулирование привлечения и использования внебюджетных источников в жилищную сферу села, в том
- числе ипотечного жилищного кредитования
  3. Основными помициолом.... Основными принципами реализации Программы
- а) Добровольное участие граждан, молодых семей и молодых специалистов проживающих в сельской местности в реализации Программы;

- б) Признание граждан, молодых семей и молодых специалистов, проживающих в сельской местности, нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- в) Наличие у граждан, молодых семей и молодых специалистов собственных средств для приобретения и строительства жилого помещения или индивидуального
- г) Возможность получения финансовой поддержки гражданами, молодыми семьями и молодыми специалистами проживающими в сельской местности за счет бюджетных ассигнований по данной Программе один раз;
- д) Информирование граждан, молодых семей и молодых специалистов проживающих в сельской местности об условиях и порядке получения социальных выплат антах улучшения жилищных условий
- III. Порядок осуществления мероприятий по реализации

# программы Право на получение социальной выплаты на строительство

(приобретение) жилья имеют граждане Российской Федерации, проживающие в сельской местности, в том числе молодые семьи и молодые специалисты, проживающие и работающие на селе либо изъявившие желание переехать работать там (далее соответственно - социальные выплаты, граждане, молодые семьи, молодые специалисты).

### Порядок предоставления социальных выплат

- 1.1. Право на получение социальной выплаты гражданин имеет в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:
- а) постоянное проживание в сельской местности; б) наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья определяемой соответствии с абзацем 7 пункта 3 Программы. При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. N 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий";
- в) признание нуждающимся в улучшении жилищных
- 1.2. Гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий, признаются граждане, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также граждане, признанные Администрацией Арамильского городского ждающимися в улучшении жилищных условий после марта 2005 г. по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещ
- предоставляемых по договорам социального найма. 1.3. Преимущественное право на получение социальной 1.3. Преимущественное право на получение социального выплаты имеют граждане, работающие по трудовым договорам (основное место работы) либо осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица в сельской местности, которую они избрали для постоянного места проживания, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства индивидуального жилого дома или приобретения жилого помещения на первичном рынке, в том числе путем участия в долевом строительстве.

- 1.4. Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может быть установлено преимущественное право на получение социальной выплаты в зависимости от сферы деятельности организации, в которой работает гражданин (для работающих граждан), или индивидуального предпринимателя, способа улучшения жилищных условий путем строительства индивидуального жилого дома или приобретения жилого помещения на первичном рынке, в том числе путем участия в долевом строительстве.
- 1.5. К членам семьи гражданина применительно к Программе относятся постоянно проживающие совместно с ним его супруга (супруг), а также дети и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.
- 1.6. Гражданин, имеющий право на получение социальной платы в случае, если соблюдаются условия указанные в подпункте 1.1. пункта 1 раздела ІІІ Программы, и изъявивший желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты, представляет в Администрацию Арамильского городского округа (по месту постоянного жительства) заявление по форме согласно приложению N 1 с
- приложением:
  а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- б) копии документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлени
- в) копии документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств и (или) право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала в размере, установленном абзацем "6" в подпункте 1.1. пункта 1 раздела III Программы.
- г) выписок из домовой книги или копии финансового лицевого
- д) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий; е) копий трудовых книжек (для работающих) или копии свидетельства о государственной регистрации физического лица
- в качестве индивидуального предпринимателя.

  1.7. Копии документов заверяются в установленном законодательством порядке.

## 2. Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам

2.1. Право на получение социальных выплат на условиях.

- предусмотренных настоящим разделом, имеют:
  а) молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица, хотя бы один из которых является гражданином Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления (приложение № 1) (далее - дата подачи заявления) не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усывовленных — в случае если собпрозихога в в том числе усыновленных, - в случае если соблюдаются в
- ности следующие условия:
   работа члена молодой семьи, возраст которого не превышает
  35 лет, или изъявление желания работать по трудовому договору (основное место работы) не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в
- сельской местности; сельской местности, - постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий либо не имеющей жилъя в сельской местности, в которой один из членов молодой семьи работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромь социальной сферы;
- социальной сферы;

   наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с абзацем 7 пункта 3 Программы. Нормативным правовым актом Свердловской области может быть предусмотрено уменьшение указанного размера при условия объекты предусмотрено уменьшение указанного размера при условия проделяющей строительного предусмотрено уменьшение указанного размера при условия предусмотрено уменьшение указанного размера при условия предусмотрено уменьшение учественных предусмотрено уменьшение учественных предусмотрено учественных предусмотренных предусмотрено учественных предусмотрено учественных предусмот компенсации разницы за счет средств консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации. При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств молодой семьей могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного капитала) в порядке, установлением Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. N 862;
- б) молодой специалист, под которым понимается гражданин Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющий законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, либо учащийся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования, - в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия: - работа или изъявление желания работать по трудовому договору (основное место работы) не менее 5 лет в
- организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;
- постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;
- признание нуждающимся в улучшении жилишных условий - признатие пуждающимся в улучшении жилищимы условии либо не имеющим жилья в сельской местности, в которой работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса на менес 3 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;
  - наличие у молодого специалиста собственных и (или)
- заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии подпунктом 3.7. пунктом 3 раздела III Программы. Нормативным правовым актом Свердловской области Российской Федерации может быть предусмотрено уменьшение указанного размера при условии компенсации разницы за счет средств консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации. При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств молодым специалистом могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного капитала) в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. N 862.
- Молодыми семьями и молодыми специалистами нуждающимися в улучшении жилищных условий, признаются мололые семьи и мололые специалисты, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи и молодые специалисты, признанные Администрацией Арамильского городского округа уждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 г. по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляет
- 2.3. В настоящей Программе: под организациями агропромышленного комплекса имаются сельскохозяйственные товаропроизводители, признанные таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона "О развитии сельского хозяйства", за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство;
- б) пол организациями социальной сферы в сельской местности отся организации независимо от их организационно-й формы (индивидуальные предприниматели), работающие в сельской местности и выполняющие работы или расотающие в сельской местности и выполняющие расоты или оказывающие услуги в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и
- 2.4. Молодые семьи и молодые специалисты представляют в Администрацию Арамильского городского округа заявление по форме, предусмотренной приложением N 1 к Программе, с а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и
- б) копии документа об образовании молодого специалиста либо справки из образовательного учреждения о его обучении на последнем курсе этого образовательного учреждения;

членов его семьи:

- в) копий свидетельств о браке (для лиц, состоящих в браке); г) копий свидетельств о рождении или об усынов. ребенка (детей);
- досника (десент), д) копии трудового договора с работодателем; е) выписки из домовой книги или копии финансового лицевого счета (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности) либо справки органа местного самоуправления об отсутствии у заявителя жилья для постоянного проживания в
- этой сельской местности; ж) документов, подтверждающих признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий или не имеющим жилья в сельской местности, в которой он работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;
- з) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств и (или) право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала в размере, предусмотренном подпунктом «б» пункта 1 раздела I
- Программы. 2.5. В случае предоставления молодой семье (молодому специалисту) социальной выплаты, Администрация, член молодой семьи (молодой специалист) и работодатель заключают трехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с использованием на эти цели социальной выплаты. Существенными условиями
- эти цели социальной выплаты. Существенными условиями указанного договора являются:

  а) обязательство члена молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору не менее 5 лет с даты выдачи свидетельства;

  б) право Администрации истребовать в судебном
- порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае расторжения трудового договора до истечения становленного срока по инициативе молодого специалиста (члена молодой семьи - если другой член молодой семьи не работает в сельской местности) в соответствии со статьей 80 Трудового кодекса Российской Федерации или по инициативе работодателя по предусмотренным статьей 81 Трудового кодекса Российской Федерации основаниям, связанным с нарушением членом молодой семьи (молодым специалистом)
- положений трудового законодательства.
  2.6. Право члена молодой семьи (молодого специалиста) на социальную выплату сохраняется в случае досрочного расторжения трудового договора не по инициативе члена молодой семьи (молодого специалиста) и по причинам, не связанным с нарушением трудового законодательства, если член молодой семьи (молодой специалист) в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем в сельской местности или обратился в Администрацию с просьбой о содействии в трудоустройстве в другие организации агропромышленного комплекса или социальной сферы. При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя учитывается при исполнении членом молодой семьи (молодым специалистом) предусмотренного трехсторонним договором, указанным в пункте 5 раздела П Программы, обязательства о работе в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в течение не менее 5 лет.
- При несоблюдении указанных условий Администрация сохраняет право истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты, что должно быть отражено в указанном трехстороннем договоре.
- 2.8. В случае представления документов в соответствии с подпунктом 2.4 пунктом 2 раздела III Программы, работодатель вправе предоставить члену молодой семьи (молодому специалисту), с которым он заключил трудовой оговор, заем на строительство (приобретение) жилья в вазмере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной финансированием за счет средств социальной выплаты и собственных средств в полном объеме Существенным условием договора займа является согласие члена (членов) молодой семьи (молодого специалиста) члена (членов) молодои семьи молодою семьи молодою специалиста) работать у работодателя по трудовому договору до полного погашения заемных обязательств, но не менее 5 лет с даты заключения договора займа, и передать в ипотеку работодателю-заимодавцу построенное (приобретенное) с использованием заемных средств жилье до погашения молодой семьей (молодым специалистом) обязательств по

### договору займа. 3. Общие принципы предоставления социальной выплаты

- 3.1. Граждане, молодая семья, молодой специалист, которым предоставляется социальная выплата (далее получатель социальной выплаты), вправе ее использовать:
- а) на приобретение готового жилого помещения в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания;
- б) на создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристройку жилого помещения к имеющемуся жилому дому (далее - строительство жилого дома) в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;
- в) на приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в сельской местности, которую он избрал для постоянного
- проживания.
   3.2. В случае привлечения получателем социальной выплаты для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования ипотечного жилищного кредита (займа) социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) при условии признания получателем социальной выплаты на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) участником мероприятий, предусмотренных федеральной целевой программой "Социальное развитие села до 2012 года", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. N 858. Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам
- (займам) не допускается. 3.3. В случае исполь погашение основной суммы долга и уплату процентов по потаписние основной суммы долга и уплагу процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья размер социальных выплат (приобретение) ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользовани ипотечным жилищным кредитом (займом).
- 3.4. Предоставление социальных выплат на погашение 3.4. предоставление социальных выплат на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной милья осуществляется на основании справки кредитном организации (заимодавца), предоставившей молодой семье, молодому специалисту ипотечный жилищный кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).
- 3.5. Право получателя социальной выплаты на получение оциальной выплаты удостоверяется именным документом Свидетельством о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности алее - Свидетельство), которое не является ценой бумагой Форма свидетельства утверждается Правительством Российской Федерации. Срок действия Свидетельства
- составляет 1 год с даты выдачи, указанной в Свидетельстве.

  3.6. Выдача свидетельства получателю социальной выплаты осуществляется Министерством сельского хозяйства и
- продовольствия Свердловской области.
  3.7. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты. жилья, использусмая для расчета размера соправленов выплать определяется исходя из размера общей площади жилього помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. м - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. м - на семью из 2 человек и по 18 кв. м на каждого члена семьи