

Дела насущные

ТРИЖДЫ О ЖКХ

12, 13 и 14 марта для жителей многоквартирных домов района СХТ были проведены специальные встречи с представителями сразу трех управляющих компаний.

Всех, кто принял в них участие – а это порядка 120 человек, объединяет одно. Они проживают в многоквартирных домах, находящихся под управлением обанкротившейся УК «Лидер». На встречу пригласили две управляющие компании, которые уже работают на территории Арамили: УК «Солнечный дом» и ООО УК УЖКХ «Лидер» (для понимания: родилась эта организация на обломках «старого» «Лидера», однако, пока ни один дом в Арамили не находится под их управлением). А также ОАО «Областная управляющая жилищная компания», созданная правительством Свердловской области, в которой готовы взяться за обслуживание арамилского жилого фонда. Встречи устроены были потому, что в связи с крахом УК «Лидер», судьба домов, которые находятся под его управлением, остается туманной. И может привести к весьма печальным последствиям.

С одной стороны, есть о чем беспокоиться ресурсоснабжающим организациям, ведь непонятно, кто будет платить за потребленное тепло, свет и воду. Обанкротившийся «Лидер»? Опять же на будущее нужно с кем-то заключать договоры на поставку ресурсов. Кроме того, под вопросом участие «Лидера» в программах, которые в этом году планируется реализовать в сфере арамилского ЖКХ. Касаются они переселения из ветхого и аварийного жилья в соответствии с 185 федеральным законом, благоустройства дворовых территорий и энергосбережения - установки общедомовых приборов учета энергоресурсов. Последняя программа рассчитана на городской округ в целом, но понятно, что субсидии на это нужное дело перечислять компании-банкроту не представляется возможным.

Жители многоквартирных домов, присутствовавшие на встречах с управляющими компаниями, отнеслись к сложившейся ситуации с пониманием. В итоге «Солнечному дому», «Областной управляющей жилищной компании» и УК УЖКХ «Лидер» было предложено провести ряд совместных голосований. Принцип, как на выборах – житель ставит птичку в «бюллетене» напротив одной из организаций. Две компании дали на это принципиальное согласие, а в новом «Лидере» взяли паузу на раздумья. Отметим только, что за исключением Новой, 3 пока нет ни одного протокола, подтверждающего, что дома старого «Лидера» проголосовали в пользу той или иной управляющей компании. Но определяться все равно придется, и чем раньше – тем лучше.

Семь дней



РАБОЧАЯ 124, 129 И 133

Проблеме переселения жителей этих трех домов на минувшей неделе было уделено больше всего внимания, но к какому-то конкретному решению так и не удалось прийти. Подробнее об этом и многом другом в нашем традиционном обзоре.

12 марта ПОНЕДЕЛЬНИК

Глава городского округа Александр Прохоренко был на приеме у губернатора Свердловской области Александра Мишарина. На нем были подведены итоги выборов президента Российской Федерации, отдельно было отмечено, что наш городской округ стал одной из территорий, где Владимир Путин набрал наибольшее число голосов.

13 марта ВТОРНИК

Глава округа принял участие в совещании, проводившемся у первого заместителя председателя Правительства Свердловской области, министра социальной защиты населения Владимира Власова. На нем также присутствовали министр финансов Свердловской области Константин Колтонюк и министр энергетики и ЖКХ Николай Смирнов. Обсуждалось переселение жителей домов №124, №129 и №133, расположенных на улице Рабочая. Дом №124 было предложено включить в программу по переселению из ветхого и аварийного жилья, а для двух других выделить иные межбюджетные трансферты. Специалистам Арамилской городской администрации по двум площадкам было поручено подготовить график строительных работ.

В этот же день Александр Прохоренко еще раз встретился с министром финансов Свердловской области Константином Колтонюком, чтобы обсудить выделение средств из областного бюджета по принципу софинансирования для продолжения строительства в Арамили социально значимых объектов.

14 марта СРЕДА

Прошло рабочее совещание, на котором в центре внимания было строительство в Арамили плавательного бассейна. В связи с отставанием от графика работа подрядчика была подвергнута серьезной критике, более того, строителям была выставлена претензия на сумму в несколько миллионов рублей. Доработанный график работ, который позволит сдать первый этап к началу нового учебного года, должен быть представлен в течение недели.

Также в среду состоялась встреча с руководством «Холдинга РП», именно эта подрядная организация выразила готовность взяться за строительство жилья для нужд жителей домов №124, №129 и №133 улицы Рабочая. При наличии необходимого финансирования было заявлено о готовности выполнить все необходимые работы до декабря 2012 года.

Также в среду глава городского округа Александр Прохоренко провел очередную встречу с Владимиром Власовым, предоставив документы необходимые для доклада председателю правительства Свердловской области Анатолию Грдину. Касались они той ситуации, что сложилась с домом №124, №129 и №133 улицы Рабочая.

15 марта ЧЕТВЕРГ

Прошла встреча с министром физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области Леонидом Рапопортом по поводу выделения средств для завершения строительства в Арамили бассейна. Требуется на это порядка 82 млн. руб. и более 8 млн. руб. должно быть выделено из местного бюджета.

Вечером в городском Дворце культуры прошел концерт, посвященный Дню работников торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства. Во время торжественной части были вручены благодарственные письма тем, кто много лет успешно работает в этой непростой сфере, а городские творческие коллективы представили подборку своих лучших номеров, превратив традиционное мероприятие в настоящий праздник.

16 марта ПЯТНИЦА

Было проведено рабочее совещание по подготовке к международному детскому фестивалю «Земля – наш общий дом». Обсуждались многочисленные организационные моменты, в том числе финансовые вопросы. Основную часть расходов возьмет на себя местный бюджет, но свою лепту внесут также индивидуальные предприниматели и предприятия Арамили. А среди творческих коллективов проведут отдельный конкурс, чтобы выбрать тех, кто будет представлять на фестивале наш городской округ.

Кроме того, прошла встреча с руководителями арамилских промышленных предприятий. Речь здесь шла о социально-экономическом развитии округа, а также о взаимодействии городской администрации и представителей бизнеса.

В конце дня снова внимание было приковано к проблемам жильцов домов №124, №129 и №133 улицы Рабочей. По этому поводу глава Арамилского городского округа специально встретился с председателем правительства Свердловской области Анатолием Грдиным, о результатах этой встречи будет сообщено дополнительно.

Кратко о каждом

Информация предоставлена
отделом ЖКХ администрации АГО

Открытое акционерное общество «Областная управляющая жилищная компания»

Наименование УК	Учредители УК	Уставной капитал, тыс. руб.	Место регистрации	Обслужив. жил. фонд, тыс. м2	Опыт работы на др. территориях	Членство СРО
ОАО «Областная управляющая жилищная компания»	МУГИСО, Мин-во энергетики и ЖКХ, Прав-во Св. области	10 000,00	г. Екатеринбург	530,5	Жилищный фонд: - г. Артемовский - 208 д; - Алапаевск - 125 д.; - Шали - 842 д.; - г. Камышлов - 171 д.; - Кировград - 246 д.; - г. Нижняя Салда - 7 д.; - г. Екатеринбург - 1 д. В настоящее время ведется работа по приему в эксплуатацию жилищного фонда в п. Староуткинск - 18 домов и в Арамили	Св-во от 07.10.2011 г. № 29 СРО «Нужное дело»

ООО УК «Солнечный дом»

Наименование УК	Учредители УК	Уставной капитал, тыс. руб.	Место регистрации	Обслужив. жил. фонд, тыс. м2	Опыт работы на др. территориях	Членство СРО
ООО «УК «Солнечный дом»		10,0	г. Арамиль	30,5	г. Арамиль	нет

УК УЖКХ «Лидер»

Наименование УК	Учредители УК	Уставной капитал, тыс. руб.	Место регистрации	Обслужив. жил. фонд, тыс. м2	Опыт работы на др. территориях	Членство СРО
ООО УЖКХ «Лидер»	Лыжин А. В., Франк А. Ф., Тюльпа Г. А.	100,0	г. Екатеринбург		г. Арамиль	нет