

Статья 6. Порядок оформления разрешительных документов на снос, пересадку, реконструкцию зеленых насаждений

1. Разрешительным документом на снос, пересадку реконструкцию зеленых насаждений является Распоряжение Администрации Арамильского городского округа.

Вынужденный снос и пересадка деревьев и кустарников, связанные со строительством, прокладкой коммуникаций, строительством линий электропередач и других объектов производится на основании Распоряжения Администрации Арамильского городского округа после оплаты в местный бюджет восстановительной стоимости за снос, пересадку зеленых насаждений в соответствии с бюджетным законодательством (за исключением пункта 1 статьи 7 настоящих Правил)

2. Для получения разрешительных документов на снос, пересадку, реконструкцию зеленых насаждений заявитель подает в Администрацию Арамильского городского округа заявление в письменной форме с указанием причин сноса, пересадки, реконструкции зеленых насаждений.

К заявлению прикладываются копии:

- документов, подтверждающих права физических, юридических лиц на земельный участок, предусмотренные гражданским, земельным законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, когда снос, пересадка, реконструкция зеленых насаждений осуществляются на землях общего пользования;
- акта выбора земельного участка (трассы) и (или) разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов (производство земляных работ) - при строительстве (прокладке), реконструкции, ремонте линейных объектов;

Заявление рассматривается специалистами Отдела жилищно-коммунального хозяйства Муниципального Бюджетного Учреждения «Арамильская Служба Заказчика» и специалистами Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа в течение одного месяца, за исключением случаев, установленных пунктом 5 статьи 6 настоящих Правил.

3. В целях подготовки разрешительных документов на снос, пересадку, реконструкцию зеленых насаждений специалисты Отдела жилищно-коммунального хозяйства Муниципального Бюджетного Учреждения «Арамильская Служба Заказчика» и специалисты Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа с представителем организации, выполняющей проектно-изыскательские работы, производят обследование зеленых насаждений, подлежащих сносу, пересадке, реконструкции, с составлением акта обследования зеленых насаждений (Приложение № 2).

После подписания акта обследования зеленых насаждений в течение пяти рабочих дней специалисты Отдела жилищно-коммунального хозяйства Бюджетного Учреждения «Арамильская Служба Заказчика» составляют расчет восстановительной стоимости за снос, пересадку зеленых насаждений и передают его заявителю для оплаты, за исключением пункта 5 статьи 6 настоящих Правил.

После предоставления копии платежного документа заявителю выдается разрешительный документ на снос, пересадку, реконструкцию зеленых насаждений.

4. В оформлении разрешительных документов на снос, пересадку, реконструкцию зеленых насаждений может быть отказано:

- в случае отсутствия документов, указанных в пункте 2 статьи 6 настоящих Правил;
- если при обследовании зеленых насаждений не подтвердилась невозможность проведения проектно-изыскательских работ, необходимых для дальнейшей разработки проектной документации на строительство, реконструкцию объектов, без сноса зеленых насаждений.

Отказ в оформлении разрешительных документов на снос, пересадку, реконструкцию зеленых насаждений, в случае отсутствия документов, указанных в пункте 2 статьи 6 настоящих Правил, не является препятствием для повторной подачи документов заявителем при условии устранения оснований, вызвавших отказ.

5. При ликвидации аварийных и иных чрезвычайных ситуаций в охранных зонах инженерных коммуникаций, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, снос зеленых насаждений допускается без предварительного оформления разрешительных документов с последующим их оформлением в пятидневный срок

после сноса.

6. Снос лесных насаждений в городских лесах оформляется в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации.

7. Снос, пересадка, реконструкция зеленых насаждений на земельном участке, находящемся в собственности физического или юридического лица, осуществляется собственником этого земельного участка по своему усмотрению с соблюдением требований, установленных федеральным, областным законодательством. При этом собственником земельного участка не должны нарушаться права и охраняемые законом интересы других лиц.

Статья 7. Порядок определения восстановительной стоимости

1. Восстановительная стоимость за снос зеленых насаждений не взимается:

- при проведении работ по строительству, реконструкции, ремонту и благоустройству объектов, выполняемых за счет средств местного бюджета;
- при реконструкции зеленых насаждений;
- при проведении работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, омоложение, снос больных, усохших и отслуживших свой срок зеленых насаждений)
- при проведении работ по обеспечению нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;
- при разрушении корневой системой деревьев фундаментов зданий, асфальтовых покрытий тротуаров и проезжей части дорог;
- при производстве работ по обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций, расположенных в границах охранных зон инженерных коммуникаций.

2. Оценка стоимости зеленых насаждений проводится методом полного учета всех видов затрат, связанных с созданием, содержанием, охраной зеленых насаждений.

3. Для расчета восстановительной стоимости основных типов городских зеленых насаждений применяется следующая классификация зеленых насаждений:

- Деревья;
- Кустарники;
- Травяной покров (газоны и естественная травяная растительность);
- Цветники.

Деревья подсчитываются поштучно. Если дерево имеет несколько стволов, то при расчете восстановительной стоимости учитывается один ствол с наибольшим диаметром.

Если второстепенный ствол на высоте 1,3 м достиг в диаметре 8 см и растет на расстоянии более 0,5 м от основного ствола, то данный ствол считается за отдельное дерево.

При подсчете количества кустарников в живой изгороди количество вырубаемых кустарников на каждый погонный метр при двухрядной изгороди принимается равным пяти единицам и однорядной – трем единицам.

Количество цветников, газонов и естественной растительности определяется исходя из занимаемой ими площади.

4. Нормативы восстановительной стоимости по видам зеленых насаждений разработаны на основании Постановления Правительства Свердловской области от 16.05.2010 года № 324-ПП «Об утверждении территориальных сборников единичных расценок на строительные, монтажные и пусконаладоочные работы для определения стоимости строительства по Свердловской области (ТЕР-2001, ТЕРм-201, ТЕРп-2001)». Расчет локальных смет, на основании нормативов, производится инженером – сметчиком Муниципального Бюджетного Учреждения «Арамильская Служба Заказчика» (Приложение № 3).

Восстановительная стоимость за снос зеленых насаждений определяется по следующим формулам:

Для искусственно высаженных зеленых насаждений:

$$Bc = (Cn + (Y * A)) * In;$$

где: Bc - восстановительная стоимость дерева или кустарника, руб.

Cп - стоимость посадки одного дерева или кустарника с учетом посадочного материала, руб. Стоимость посадки рассчитана локальной сметой для основных пород, газона и цветников (Приложение № 3).

У – стоимость годового ухода за деревом или кустарником, руб. Стоимость посадки рассчитана локальной сметой для основных пород, газона, цветника (Приложение № 3).

А – коэффициент, учитывающий количество лет, необходимых на

восстановительный период, учитываемый при расчете вырубемых зеленых насаждений (Приложение № 4).

Ин – индекс перевода базисных цен в текущий уровень цен, предоставляемых ФГУ «Федеральным центром по ценообразованию в строительстве и промышленности строительных материалов» по Свердловской области.

Для газонов или цветников в расчете на 100 кв.м.:

$$Bc = (Cy + Y) * In;$$

где: Bc- восстановительная стоимость, руб.

Cy – стоимость устройства газона или цветника, руб. (Приложение № 3).

У – стоимость годового ухода за газоном или цветником, руб. (Приложение № 3).

Ин - индекс перевода базисных цен в текущий уровень цен, предоставляемых ФГУ «Федеральным центром по ценообразованию в строительстве и промышленности строительных материалов» по Свердловской области.

5. Восстановительная стоимость за снос зеленых насаждений естественного происхождения, не имеющей статуса городских лесов, определяется в соответствии со ставками, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 года № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», с применением коэффициента К, учитывающего вид использования земельного участка (Приложение № 5).

Коэффициенты, учитывающие виды использования земельных участков, утверждаются Постановлением Администрации Арамильского городского округа.

6. Восстановительная стоимость за пересадку зеленых насаждений составляет 50% от восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений.

Статья 8. Выполнение восстановительного озеленения

1. Оплата восстановительной стоимости за снос, пересадку зеленых насаждений не освобождает заявителя в случаях указанных в статье 7 настоящих Правил от выполнения восстановительного озеленения.

2. Восстановительное озеленение производится заявителем:

- при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, линий электропередач, инженерных коммуникаций в соответствии с проектной документацией;

3. Снос, пересадка, реконструкция зеленых насаждений и восстановительное озеленение производится за счет собственных средств заявителя.

4. Восстановительное озеленение производится с учетом следующих требований:

- количество высаживаемых зеленых насаждений не должно быть меньше количества сносимых зеленых насаждений;
- видовой состав высаживаемых зеленых насаждений по архитектурным, экологическим и эстетическим характеристикам должен быть равноценен или улучшен сносимому.

Статья 9. Ответственность за незаконный снос, повреждение зеленых насаждений

1. Незаконным сносом, повреждением зеленых насаждений считается повреждение и снос зеленых насаждений, выполненные без предварительного оформления разрешительных документов и установленного настоящими Правилами порядка оплаты восстановительной стоимости.

2. За незаконный снос, повреждение зеленых насаждений виновные лица несут ответственность, установленную уголовным, гражданским, административным законодательством.

3. При незаконном сносе, повреждении зеленых насаждений восстановительная стоимость за снос, повреждение зеленых насаждений умножается на коэффициент 5.

4. При незаконном сносе, повреждении зеленых насаждений естественного происхождения, не имеющей статуса городских лесов, восстановительная стоимость исчисляется согласно Постановлению Правительства РФ от 08.05.2007 года № 273 «Об исчислении размера вреда, причиненного лесам вследствие нарушения лесного законодательства».

5. За вред, причиненный городским лесам, ответственность наступает в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Приложение №1 к «Правилам создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Арамильского городского округа»

АКТ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ НЕЗАКОННОГО СНОСА, ПОВРЕЖДЕНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ на территории Арамильского городского округа

Настоящий Акт освидетельствования составлен на основании _____ (основание)

Специалист отдела ЖКХ МБУ "Арамильская Служба Заказчика": _____ (должность, Ф.И.О.)

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского ГО: _____ (должность, Ф.И.О.)

УСТАНОВЛЕНО:

Зеленые насаждения на участке _____ в количестве _____ породы _____ (№ кадастровый) (шт)

(Снесены, повреждены)

Акт составлен в 2-х экземплярах: 1-й экз. - заявителю; 2-й экз. - в дело № _____

Специалист отдела ЖКХ МБУ "Арамильская Служба Заказчика": _____ (должность, подпись, Ф.И.О.)

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского ГО: _____ (должность, подпись, Ф.И.О.)

Приложение № 2 к «Правилам создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Арамильского городского округа»

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ на территории Арамильского городского округа

Настоящий Акт обследования составлен на основании _____ (основание)

Специалист отдела ЖКХ МБУ "Арамильская Служба Заказчика": _____ (должность, Ф.И.О.)

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского ГО: _____ (должность, Ф.И.О.)

УСТАНОВЛЕНО:

Зеленые насаждения на участке _____ в количестве _____ породы _____ (№ кадастровый) (шт)

(снос, пересадка, реконструкция)

Акт составлен в 2-х экземплярах: 1-й экз. - заявителю; 2-й экз. - в дело № _____

Специалист отдела ЖКХ МБУ "Арамильская Служба Заказчика": _____ (должность, подпись, Ф.И.О.)

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского ГО: _____ (должность, подпись, Ф.И.О.)

Приложение №3 к «Правилам создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Арамильского городского округа»

НОРМАТИВЫ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ПО ВИДАМ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Наименование вида зеленого насаждения	№ № Локальных смет в ценах 2001года.	Стоимость, руб. без НДС
ПОСАДКА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ С УЧЕТОМ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ (СП,СУ)		
Дерево: **	смета № 1	550 руб/шт
Листв:Береза, др.		
Липа	смета № 2	560 руб/шт.
Тополь	смета № 3	545 руб/шт.
Хвойн:Сосна, др.	смета № 4	552 руб/шт.
Ель обькн.		
Ель декор.	смета № 5	562 руб/шт.
	смета № 6	469 руб/шт*.
Кустарник	смета № 7	579 руб/шт.
Газон	смета № 8	4783,0 руб./100 кв.м
Цветник	смета № 9	17096,0 руб./100 кв.м
С УЧЕТОМ УХОДА ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ В ТЕЧЕНИЕ ГОДА (У)		
Дерево	смета № 10 - № 15	59,00 руб./шт.
Кустарник	смета № 16	59,00 руб./шт.
Газон	смета № 17	1916,0 руб./100 кв.м
Цветник	смета № 18	4442,0 руб./100 кв.м

Приложение №4 к «Правилам создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Арамильского городского округа»

КОЭФФИЦИЕНТ, УЧИТЫВАЮЩИЙ КОЛИЧЕСТВО ЛЕТ НЕОБХОДИМОЕ НА ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД СНЕСЕННОГО ДЕРЕВА (А)

Наименование	Диаметр (см)	А
Хвойные, лиственные	До 12	5
	От 13-24	10
	От 25 и более	15
кустарник	-	5

Приложение №5 к «Правилам создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Арамильского городского округа»

РАСЧЕТ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗА СНОС ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ЕСТЕСТВЕННОГО ПРОИСХОЖДЕНИЯ

Породы лесных насаждений	Разряд такс	Расстояние вывозки,км	Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (К)*	Ставка платы в рублях за 1 плотный кубический метр деловая древесина, м3			Итого, руб.
				крупная	средняя	мелкая	

* - *к восстановительной стоимости ели декоративной (голубой) добавить стоимость посадочного материала, согласно рыночной цены на текущий период.*
*** - стоимость не учтенных лиственных пород деревьев учитывать по березе, хвойных пород - по сосне.*

* - Коэффициент, учитывающий вид использования земельных участков, утверждается Постановлением Администрации Арамильского городского округа.