

РЕАЛЬНАЯ АЛЬТЕРНАТИВА

ЖКХ

Жилищно-коммунальное хозяйство - это сфера деятельности, на которую возлагается огромная социальная ответственность. Именно от её состояния зависит, в каких условиях живут люди. А недовольство, вызванное недобросовестностью отдельно взятых управляющих компаний, проецируется на всю отрасль, и тех, кто работает качественно.

Снижение платежей - это ответная реакция населения на плохую работу коммунальщиков, которая вызывает существенное ограничение, а порой и невозможность своевременного проведения ремонтных работ на сетях коммунальной инфраструктуры. И заодно не позволяет сформировать необходимую базу для ликвидации аварийных ситуаций. Сейчас помимо технических и экономических мероприятий, направленных на укрепление финансовой устойчивости и стабильности отрасли, жилищно-коммунальное хозяйство остро нуждается в принятии мер организационного и реабилитационного характера, призванных вернуть и упрочить доверие населения к поставщикам жилищно-коммунальных услуг.

На территории Арамильского городского округа сегодня работают несколько управляющих компаний: УК «ЖКХ «Лидер», УК «Арамжилкомхоз», УК «Солнечный дом». Но результаты их работы не радуют. УК «ЖКХ «Лидер» находится в стадии ликвидации из-за банкротства предприятия. УК «Арамжилкомхоз» имеет огромные долги за потреблённые коммунальные услуги перед поставщиками. УК «Солнечный дом» работает, но руководство компании постоянно меняется, что не внушает доверия.

В Свердловской области за последнее время наметилась тенденция к постепенному выводу отрасли ЖКХ из кризиса. Для укрепления позиций и стабилизации работы предприятий данной сферы на территории Свердловской области по распоряжению правительства Свердловской области от 06.06.2011г. №1016-р создана ОАО «Областная управляющая жилищная компания», которая является дочерним предприятием государственного унитарного предприятия «Облкомунэнерго». Уставной капитал ОАО «Областная управляющая жилищная компания» составляет 10 млн. рублей. Членами

совета директоров являются представители министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области, министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области, правительства Свердловской области.

ОАО «Областная управляющая жилищная компания» имеет под управлением жилищный фонд в г. Артемовский - 208 домов (площадь обслуживания 84,7 тыс. м²), в Алапаевском муниципальном образовании - 125 домов (площадью 61,8 тыс. м²), в Шалинском городском округе - 842 дома (площадь обслуживания 132,1 тыс. м²), в г. Камышлов - 171 дом (площадь обслуживания 108,1 тыс. м²), в Кировградском городском округе - 246 домов (площадью 128,6 тыс. м²), в г. Нижняя Салда - 7 домов (площадью 9,6 тыс. м²), в г. Екатеринбург - 1 дом (площадью 5,7 тыс. м²). В настоящее время ведется работа по приему в эксплуатацию жилищного фонда в п. Староуткинск (18 домов).

ОАО «ОУЖК» является членом рабочей группы по разработке типового договора управления многоквартирным домом на территории Свердловской области, положения по созданию регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов. Деятельность ОАО «Областная управляющая жилищная компания» полностью представлена на сайте www.ougk.info (сайт в данный момент находится в заключительной стадии разработки).

Для каждого многоквартирного дома, находящегося на управлении и техническом обслуживании, на сайте УК «ОУЖК» создается страница дома, где можно будет найти договор управления МКД, перечень и стоимость работ по договору, планы работ и ежеквартальные отчеты по выполненным работам, ежемесячные финансовые отчеты, заключенные договора с ресурсоснабжающими и подрядными организациями. А также показания общедомовых приборов учета, информацию о предстоящих собраниях и решения собственников по ранее проведенным собраниям. На сайте каждый житель имеет возможность оставить показания индивидуальных приборов учета, заявление по любому вопросу, высказать свое мнение или внести предложение о деятельности управляющей компании, воспользоваться услугой «вопрос-ответ», найти бланки актов и заявлений, информацию о проводимых конкурсах по отбору подрядных организаций. Сайт содержит все нормативные акты в обла-



На правах рекламы

сти жилищно-коммунального законодательства Российской Федерации и Свердловской области.

Дополнительные доходы ОАО «ОУЖК» позволят снизить нагрузку услуг управления для ваших домов. Кроме того, ОАО «ОУЖК» оказывает большой спектр платных услуг: консалтинговые услуги для всех собственников, ТСЖ, управляющих компаний, проведение семинаров с привлечением специалистов министерства регионального развития Российской Федерации и министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области, представление интересов в суде в сфере жилищного законодательства, помощь и организация в проведении собраний собственников, услуги по ограничению канализации должникам с применением установки ЛОКК, обследование домов по поводу утечек тепла тепловизором и т.д.

ОАО «ОУЖК» - это реальная альтернатива частным управляющим компаниям, не способным выполнить взятые на себя обязательства, как перед потребителями жилищно-коммунальных услуг, так и перед поставщиками. Это предприятие, которое за счет качественного оказания услуг, сможет создать конкуренцию в сфере ЖКХ. И в итоге разорвать порочный круг проблем, накопившихся в отрасли.

Светлана Баранова,
генеральный директор ОАО «ОУЖК»



ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

От 21 марта 2012 г. № 169

О внесении изменений в постановление главы Арамильского городского округа от 20 февраля 2012 года № 92 «Об утверждении нового состава Межведомственной комиссии по профилактике правонарушений и укреплению правопорядка в Арамильском городском округе и об отмене постановления главы Арамильского городского округа от 21 марта 2011 года № 294 «Об утверждении нового состава Межведомственной комиссии по профилактике правонарушений в Арамильском городском округе и об отмене постановления главы Арамильского городского округа от 06 сентября 2010 года № 908 «О внесении изменений в состав Межведомственной комиссии по профилактике правонарушений в Арамильском городском округе»

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 11 декабря 2010 № 1535 «О дополнительных мерах по обеспечению правопорядка», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», статьи 28 Устава Арамильского городского округа, Положением о Межведомственной комиссии по профилактике правонарушений и укреплению правопорядка в Арамильском городском округе, утвержденном постановлением главы Арамильского городского округа от 12 декабря 2007 года № 1639, в целях координации взаимодействия субъектов профилактики различных форм собственности и приведения в соответствие с Уставом Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление главы Арамильского городского округа от 20 февраля 2012 года № 92 «Об утверждении нового состава Межведомственной комиссии по профилактике правонарушений и укреплению правопорядка в Арамильском городском округе и об отмене постановления главы Арамильского городского округа от 21 марта 2011 года № 294 «Об утверждении нового состава Межведомственной комиссии по профилактике правонарушений в Арамильском городском округе и об отмене постановления главы Арамильского городского округа от 06 сентября 2010 года № 908 «О внесении изменений в состав Межведомственной комиссии по профилактике правонарушений в Арамильском городском округе» утвердив Межведомственную комиссию по профилактике правонарушений и укреплению правопорядка в Арамильском городском округе в следующем составе:

Прохоренко Александр Иванович - глава Арамильского городского округа, председатель комиссии;

Сивохо Василий Вячеславович - начальник Отделения полиции № 21 Межмуниципального отдела МВД РФ «Сысертский», подполковник полиции, заместитель председателя комиссии (по согласованию);

Гузенок Лариса Васильевна - заместитель главы Администрации Арамильского городского округа (по социальным вопросам), заместитель председателя комиссии;

Бажина Татьяна Валерьевна - начальник Отдела организационной работы социально-культурной, патриотической деятельности и межнациональных отношений Муниципального бюджетного учреждения «Дворец культуры город Арамил», секретарь комиссии;

Шестаков Максим Валерьевич - начальник Отделения УУП и ПДН Отделения полиции № 21 Межмуниципального отдела МВД РФ «Сысертский», член комиссии (по согласованию);

Гарифуллина Татьяна Анатольевна - главный врач Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Свердловской области «Арамильская городская больница», член комиссии (по согласованию);
Кузнецова Наталья Николаевна - начальник Отдела образования Арамильского городского округа, член комиссии;

Антонова Инна Александровна - начальник Финансово-экономического Отдела Администрации Арамильского городского округа, член комиссии;

Мезенова Светлана Петровна - председатель Комитета по культуре, спорту и молодежной политике Администрации Арамильского городского округа, член комиссии;

Алексеева Наталия Александровна - старший экономист Отдела жилищно-коммунального хозяйства Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская служба заказчика», член комиссии;
Гатаулин Антон Александрович - главный редактор Муниципального бюджетного учреждения «Редакция газеты «Арамильские вести», член комиссии;

Соломеина Алла Борисовна - председатель Территориальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав по Сысертскому району, член комиссии (по согласованию);
Кожевников Сергей Владимирович - начальник Управления социальной защиты населения Министерства социальной защиты населения Свердловской области по Сысертскому району, член комиссии (по согласованию);

Казимова Ольга Петровна - специалист по вопросам профилактики Управления социальной защиты населения Министерства социальной защиты населения Свердловской области по Сысертскому району, член комиссии (по согласованию);
Фалалева Светлана Юрьевна - специалист опеки и попечительства Управления социальной защиты населения Министерства социальной защиты населения Свердловской области по Сысертскому району, член комиссии (по согласованию);

Агеенко Оксана Владимировна - ведущий инспектор ГУ «Центр занятости населения» по Сысертскому району, член комиссии (по согласованию);

Узянова Ольга Геннадьевна - инспектор уголовно-исполнительной инспекции № 31 ФБУ МРУИИ-2 ГУФСИН России по Свердловской области на территории Арамильского городского округа, член комиссии (по согласованию).

2. Настоящее постановление опубликовать на сайте Администрации Арамильского городского округа aramil.midural.ru, в газете «Арамильские вести».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Арамильского городского округа

А.И. Прохоренко

Официально

ВРЕМЯ ПРИЕМА ДЕПУТАТАМИ ДУМЫ АГО V СОЗЫВА

ЯРМЫШЕВ В.В.

I-III среда месяца; кабинет Думы АГО; 17.00 - 18.00

ОКРУГ
№1

ВОЛОЩУК Л.И.

I-III четверг месяца,
административное здание ОАО «АРЗ», 15.00 - 17.00
Пропуск по тел. 1-70 (73).

ЛАСКИН А.В. (8-912-626-34-70)

II-IV пятница месяца,
ЦДТ ул. Космонавтов 17.00 - 18.00

КОПЫСОВА Ф.И.

каждая среда, кабинет Думы АГО, 8.00 - 12.00

ОКРУГ
№2

ЦАРЕВ С.Б.

II-IV четверг месяца, школа № 1, 18.00 - 20.00

АКСЕНОВА А.А.

I- II понедельник месяца, школа № 1, 17.00 - 19.00

ГЕРАСИМЕНКО В.Л. (8-912-25-64-931)

каждый четверг, кабинет Думы АГО
16.00 - 18.00
каждую субботу, г. Арамил, ул. Горбачева, 3
13.00 - 16.00

ОКРУГ
№3

ПАТРУШЕВА Л.Н.

I-II среда месяца, школа № 1, 18.00 - 20.00

СУРИН Д.В.

II-IV четверг месяца, ДЮСШ,
ул. Красноармейская, 118; 18.00 - 20.00

САВИН В.А.

II-IV суббота месяца; ДЮСШ,
ул. Красноармейская, 118, 18.00 - 20.00

ОКРУГ
№4

ВОРОВИНА Н.А., КОВАЛЯК Т.В.

I-III суббота месяца,
ДЮСШ, ул. Красноармейская, 118; 18.00 - 20.00

НАЗАРОВИЧ В.Г., ПЕРВУХИНА Т.А.,
ФЕДОРОВ Г.В.

II четверг месяца, кабинет Думы АГО с 14.00,
ДК пос. Арамил с 15.00,
МОУ № 3 с 16.00, ДК пос. Светлый с 17.00

ОКРУГ
№5