



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ДУМА АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
Председателя  
Думы Арамилского городского округа  
Об организации рассмотрения  
Думой Арамилского городского округа  
ежегодного отчета Главы Арамилского  
городского округа о его деятельности,  
деятельности Администрации  
Арамилского городского округа  
и иных подведомственных  
Главе Арамилского городского округ  
а органов местного самоуправления  
Арамилского городского округа, в том  
числе о решении вопросов, поставленных  
Думой Арамилского городского округа

Руководствуясь Уставом Арамилского городского округа, Положением «О порядке подготовки и рассмотрения Думой Арамилского городского округа ежегодного отчета Главы Арамилского городского округа о его деятельности, деятельности Администрации Арамилского городского округа и иных подведомственных Главе Арамилского городского округа органов местного самоуправления Арамилского городского округа, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой Арамилского городского округа», утвержденным Решением Думы от 28.04.2011 г. № 66/5:

1. Рассмотреть ежегодный отчет Главы Арамилского городского округа о его деятельности, деятельности Администрации Арамилского городского округа и иных подведомственных главе Арамилского городского округа органов местного самоуправления Арамилского городского округа, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой Арамилского городского округа за 2011 год на очередном заседании Думы Арамилского городского округа 24 мая 2012 года в 14.00 ч. в малом зале Дома Культуры города Арамил по ул. Рабочая, 120а.  
2. Председателям постоянных комиссий Думы (Волошук Л.И., Ярмышев В.В., Ковалек Т.В., Аксенова А.А.) до 21 мая 2012 года организовать рассмотрение ежегодного отчета Главы составами комиссий для подготовки предложений по проекту Решения Думы по данному вопросу.  
3. Провести совещание по рассмотрению решений постоянных комиссий Думы с участием председателей постоянных комиссий Думы, Контрольно-счетной палаты Арамилского городского округа, председателя Думы и Главы городского округа 22 мая 2012 года.  
4. Участники заседания, в соответствии с Регламентом Думы, имеют право задать Главе вопросы, либо, выступить по докладу. Обращение с просьбой предоставить слово для выступления направляется Председателю Думы до начала заседания. В соответствии с Регламентом Думы время для выступлений предоставляется до 5 минут.  
5. Начальнику Организационного отдела аппарата Думы (Гилев А.П.) организовать приглашение представителей общественных объединений граждан, руководителей и представителей трудовых коллективов предприятий и организаций, представителей малого и среднего бизнеса, представителей средств массовой информации.

Председатель Думы Арамилского городского округа

Ф.И.Котысова

ТИК информирует

## КОНКУРС РИСУНКОВ «МОЙ ЛЮБИМЫЙ ГОРОД!»

Цель конкурса – формирование у детей представления о своей стране, воспитание интереса и уважения к родному городу, к людям, живущим в нем.

Участники конкурса: воспитанники старших и подготовительных групп дошкольных образовательных учреждений, учащиеся 1-11 классов средних образовательных школ.

**Конкурс проводится  
с 1 мая по 20 июня 2012г.**

Требования к работам: рисунки должны отвечать теме конкурса, выполняются в любом стиле и жанре на бумаге формата А4 и А3, могут сопровождаться стихами, пословицами, поговорками. Рисунки должны быть оформлены в рамку, иметь этикетку с указанием фамилии, имени, возраста автора, наименования образовательного учреждения, фамилии руководителя.

Работы вместе с заявкой на участие принимаются до 20 июня 2012 г. в Арамилской городской территориальной избирательной комиссии (ул.1 Мая, 12, кабинет № 19, тел. 3-10-65).



# ВРЕМЯ ВЫБИРАТЬ

**О том, что жителям многоквартирных домов, находящихся под управлением обанкротившейся компании «УК ЖКХ «Лидер», необходимо срочно определяться с новой управляющей компанией, мы уже писали не раз. В том числе в последнем апрельском выпуске «Арамилских вестей».**



Напомним, Арамилский городской округ является участником областной программы по энергосбережению, которая предусматривает выделение целевых средств на установку общедомовых приборов учёта тепловой энергии, ГВС, ХВС и электроэнергии. Эти приборы позволяют значительно снизить коммунальные платежи, благодаря тому, что они фиксируют фактическое потребление. Но для реализации данной программы жителям многоквартирных домов, находящихся под управлением ООО «ЖКХ «Лидер», необходимо определиться со способом управления своим домом. Вариантов три: товарищество собственников жилья, непосредственный способ управления домом и управляющая компания. Если взять последний случай, то на территории Арамилского городского округа в настоящее время предоставляют свои услуги несколько управляющих компаний. Поскольку с течением времени вопросов по этому поводу меньше не становится, кратко расскажем о каждой из УК.

### ООО «УЖКХ «Лидер»

До 2012 года в Арамиле услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту жилищного фонда предоставляло общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «ЖКХ «Лидер» (сокращённо ООО УК «ЖКХ «Лидер»). По итогам работы в 2011 году арбитражным судом Свердловской области организация признана банкротом, назначено внешнее управление. Из-за огромных долгов, не имея возможности своевременно выплатить заработную плату работникам, руководство вынуждено было пойти на крайние меры и сократить штат. Одновременно зарегистрировано ООО «УЖКХ «Лидер», т.е. новый «Лидер», куда были трудоустроены все уволенные из старого «Лидера». ООО «УЖКХ «Лидер» создано 7.12.2011 года, регистрация в Кировском районе г. Екатеринбурга, уставной фонд: 100,0 тыс. руб., учредители: физические лица.

На данный момент ООО «УЖКХ «Лидер» работает с жителями многоквартирных домов по поводу выбора способа управления домом и передаче функций по управлению. Голосование собственников продолжается.

### ОАО «Областная управляющая жилищная компания» («ОУЖК»)

ОАО «Областная управляющая жилищная компания» создана по распоряжению правительства Свердловской области от 6.06.2011 года № 1016-р, является дочерним предприятием государственного унитарного предприятия «Облкомэнерг». Члены совета директоров: представители министерства по управлению гос. имуществом Свердловской области, представители министерства энергетики и ЖКХ, представители правительства Свердловской области. «ОУЖК» является членом саморегулируемой организации управляющих многоквартирными домами

«Нужное дело», свидетельство от 7.10.2011 г. № 29. «ОУЖК» позиционируется, как альтернатива частным управляющим компаниям, предприятие, которое создаст здоровую конкуренцию на рынке жилищных услуг.

По последним данным собственники шести многоквартирных домов уже отдали свои голоса за ОАО «ОУЖК» С первого июня «Областная управляющая жилищная компания» приступит к содержанию и обслуживанию этих домов. Там где собрания жителей прошли, но количество их участников было недостаточно для принятия правомочного решения о выборе УК, голосования продолжаются в заочной форме.

### ООО УК «Солнечный дом»

Управляющая компания создана в сентябре 2009 года после окончания строительства многоквартирного дома на ул. 1 Мая, 71-а. Учредитель: физическое лицо, уставной капитал: 10, 0 тыс. руб. В 2010 году по итогам окончания строительства трех многоквартирных домов и вводом их в действие (ул. 1 Мая, 69-а, ул. 1 Мая, 75-а, ул. 1 Мая, 71) произошла смена учредителя. Затем увеличилась площадь обслуживания - добавился дом, расположенный по адресу ул. Новая, 3.

### ООО УК «Арамжилкомхоз»

Управляющая компания создана в 2011 году. Учредитель: физическое лицо, уставной капитал 10, 0 тыс. руб., обслуживаемый фонд: 6 многоквартирных домов.

Информация предоставлена  
отделом ЖКХ администрации АГО

### Для справки

#### Функции управляющей компании:

- предоставление коммунальных услуг: заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, контроль за качеством и объёмом, расчёты с поставщиками с учётом перерасчётов за некачественное либо несвоевременное предоставление услуги;
- предоставление жилищных услуг и выполнение необходимых работ;
- расчёт индивидуального тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с учётом конструктивных особенностей здания, года постройки, благоустроенности и пр.;
- начисление и сбор платежей, работа с должниками;
- обследование многоквартирного дома, составление ежегодных планов;
- ведение технической документации;
- мероприятия по энергосбережению;
- согласование с жителями коммерческого использования общего имущества многоквартирных домов;
- предоставление информации о деятельности УК;
- участие в федеральных, региональных и муниципальных целевых программах.