ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения.

Дума Арамильского городского округа, Глава Арамильского городского округа.

Решение Думы Арамильского городского округа от 15 декабря 2011 года № 78/1 об утверждении Программы «Приватизация муниципального имущества Арамильского городского округа на 2012 год»;

Решение Думы Арамильского городского округа от 26 апреля 2012 года № 3/14 о внесении изменений в программу «Приватизация муниципального имущества Арамильского городского округа на 2012 год»;

Решение о проведении аукциона принято главой Арамильского городского округа

Постановление главы Арамильского городского округа от 21 мая 2012 года № 337 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества».

2. Дата, время и место проведения аукциона.

Дата проведения аукциона 06 июля 2012 года в 10 - 00 часов по местному времени, по адресу:

Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12, каб.23.

3. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором в любое время, но не позднее, чем за 15 дней до наступления даты его проведения.

4. Наименование организаторов торгов (Продавец):

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа.

Почтовый адрес: 624001, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12.

Телефон : 8-(34374)-3-07-31. E-mail: kumi-aramil@mail.ru

5. Предмет аукциона (наименование имущества):

Лот № 1.

Здание, общей площадью - 467 кв.м., назначение: нежилое, этажность: 1 и земельный участок площадью - 5524 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект административной застройки, с кадастровым номером 66:33:0101012:358, расположенные по адресу: РФ, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Красноармейская, 120.

Имущество принадлежит продавцу на праве собственности на основании: Постановления главы Администрации Сысертского района № 385 от 18.04.1997 г., Постановления главы Муниципального образования город Арамиль № 268 от 02.03.2004 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведены записи регистрации № 66-01/19-1/2004-582 от 27.01.2009 г. и № 66-66-19/660/2012-192 от 14.03. 2012 г.

Лот № 2.

Здание (объект, поврежденный в результате ненадлежащего использования), степень сохранности 37%, назначение: нежилое (не эксплуатируется) и земельный участок площадью - 1142 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под административную застройку, с кадастровым номером 66:33:0101010:552, расположенные по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Клубная, 21.

Имущество принадлежит продавцу на праве собственности на основании Решения Сысертского районного суда Свердловской области, вступившего в законную силу 28.05.2010 года от 17.05.2010 г. Дело № 2-667/10, Определения Сысертского районного суда Свердловской области, вступившего в законную силу 19.02.2011 года от 08.02.2011 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведены записи регистрации № 66-66-19/090/2010-230 от 13.05.2011 года и № 66-66-19/089/2011-365 от 23.01. 2012 года.

6. Способ приватизации муниципального имущества и форма подачи предложений.

Продажа на аукционе открытом по составу участников.

Непосредственная подача предложений о цене открыто в ходе проведения аукциона.

7. Начальная цена предмета аукциона, величина повышения начального размера выкупной цены «шаг аукциона», размер задатка и реквизиты счета для его перечисления.

Лот № 1.

Начальная цена продажи составляет 2 495 000 (Два миллиона четыреста девяносто пять тысяч) рублей согласно Отчету ООО «Центр экспертизы «Профит» от 18 апреля 2012 года № 17-05/12 об определении рыночной стоимости объектов недвижимости.

Величина повышения начального размера выкупной цены «шаг аукциона» составляет - 124 750 (Сто двадцать четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей.

Сумма задатка для участия в аукционе установлена в размере 10% начальной цены в сумме 249 500 (Двести сорок девять тысяч пятьсот) рублей.

Лот № 2.

Начальная цена продажи составляет 730 000 (Семьсот тридцать тысяч) рублей согласно Отчету ООО «Независимая оценка Урала» от 29 марта 2012 года № 06-04/12 об определении рыночной стоимости (оценке) имущества.

Величина повышения начального размера выкупной цены «шаг аукциона» составляет – 36 500 (Тридцать шесть тысяч пятьсот) рублей.

Сумма задатка для участия в аукционе установлена в размере 10% начальной цены в сумме 73 000 (Семьдесят три тысячи) рублей.

Задаток перечисляется безналичным путем по следующим реквизитам:

Получатель: Финансово-экономический отдел Администрации Арамильского городского округа,

ИНН 6652031500 КПП 665201001, адрес получателя: 624001, Свердловская область, Сысертский район, г.Арамиль, ул. 1 Мая, 12,

в графе «Назначение платежа» указать: «задаток для участия в аукционе, номер лота» (например Лот № 1);

р/с 403 028 105 102 050 000 05, БАНК: ОАО «СКБ-БАНК» г. Екатеринбург,

к/с 301 018 108 000 000 007 56, БИК 046577756

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Датой последнего, окончательного зачисления задатка - является дата последнего дня приема заявок на участие в аукционе - 18 июня 2012 года.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае отзыва заявки задаток возвращается заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

8. Условия и сроки платежей выкупаемого имущества, необходимые реквизиты счетов.

Оплата по договору производится единовременным платежом в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи имущества в бюджет Арамильского городского округа по следующим реквизитам:

УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа)

ИНН/КПП 6652009423/665201001, в ГРКЦ ГУ Банка по Свердловской области г.Екатеринбург, расчетный счет № 40101810500000010010, БИК 046577001, КБК 902 11402043040001410, ОКАТО 65241503000.

Передача имущества и оформление перехода права, регистрации договора купли-продажи, права собственности на него осуществляются не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

9. Порядок приема, место приема, даты начала и окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе.

Подача заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов осуществляется по рабочим дням с момента официального опубликования извещения до 18 июня 2012 года с 09.00 до 17.00 часов по местному времени по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб.21.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются публичной офертой, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие.

Заявка на участие, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, путем подачи письменного уведомления организатору торгов.

Для участия в аукционе нужно представить следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1);
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;

одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

10. Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества (Приложение №2).

11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией (проект договора).

Проект договора и аукционная документация, разъяснение положений документации об аукционе предоставляются для ознакомления на бумажных носителях, в день обращения, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г.Арамиль,ул.1 Мая, 12, каб.21 с момента опубликования настоящего извещения до последнего дня приема заявок на участие в аукционе (до 18 июня 2012 года). Проект договора и аукционная документация доступны для ознакомления на официальном сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет. Осмотр объектов на местности производится лицами, желающими принять участие в аукционе, самостоятельно.

12. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.

22 июня 2012 года с 9.00 до 14.00 часов по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб.21 рассматриваются заявки и документы претендентов, и устанавливается факт поступления на счет установленных сумм задатков в соответствии с выпиской со счета. Определение участников аукциона производится без участия претендентов. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Порядок определения победителя аукциона, место и срок подведения итогов аукциона.

06 июля 2012 года в 10.00 часов по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб.23 состоится аукцион по продаже муниципального имущества.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи муниципального имущества (далее - цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже муниципального имущества, называет цену продажи муниципального имущества и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Приложение № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Арамильского городского округа

«___»_____2012 г. г. Арамиль

Претендент

_____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество, физического лица, подающего заявку) (для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

_____

серия _____ № _____, выдан «___»_____ г.

_____(кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации _____

серия _____ № _____, дата регистрации «___»_____ г.

Зарегистрировавший орган _____

_____

Место выдачи _____

_____

ИНН _____КПП _____ ОГРН _____

Место регистрации/Юридический адрес Претендента: _____

_____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:
расчетный (лицевой) счет № _____в _____
корр. счет № _____БИК_____
Представитель Претендента:

_____

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «___»_____ ____г. № _____
Реквизиты удостоверения личности для представителя - физического лица/Сведения о государственной регистрации для представителя - юридического лица:

_____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации)

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Арамильского городского округа, объявленного Постановлением главы Арамильского городского округа от 21 мая 2012 года № 337 «О продаже муниципального имущества».

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательства по заключению договора купли-продажи, в случае признания победителем аукциона, следующего приобретаемого на аукционе муниципального имущества:

_____

(наименование и характеристики имущества)

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток):

_____

(цифрами и прописью)

Претендент согласен с тем, что он несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных в Заявке денежных средств на счет организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объеме.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Для физических лиц:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность физического лица.

Для юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подпись Претендента (представителя Претендента) _____
Отметка о принятии заявки организатором аукциона:
Заявка на участие в аукционе принята в __ час. __ мин. «___» _____2012 г.
и зарегистрирована в журнале приема заявок за №___.
М.П. «__» _____ 2012 г.
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: _____

Примечание:
Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у претендента.

Приложение № 2

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
муниципального имущества Арамильского городского округа

Российская Федерация, «___» _____2012 г.

Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа Власовой Татьяны Сергеевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о продаже на аукционе государственного и муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585,

Постановлением Главы Арамильского городского округа № 337 от 21 мая 2012 года «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества», на основании Протокола об итогах аукциона от «__»___2012 года №_- _ (далее по тексту – «Аукцион») заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил в собственность на условиях, изложенных в настоящем договоре имущество:

_____

1.2. Указанное в п.1.1. отчуждаемое имущество никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременено правами третьих лиц.

1.3. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

произвести оплату объектов продажи по цене и в порядке, установленном ст.2 настоящего Договора;

обеспечить государственную регистрацию сделки, права собственности на имущество в установленном законом порядке и представить в Сысертском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области; нести расходы в полном объеме (оплата государственной пошлины);

принять объекты продажи согласно Акту приема-передачи;

Продавец:

передать объекты продажи по Акту приема-передачи;

передача объектов продажи должна быть осуществлена в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его оплаты.

Продавец подтверждает, что:

ПРОДОЛЖЕНИЕ на 6-ой странице ►