



Постановление Администрации Арамилского городского округа от 30 мая 2012 г. № 248

Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение (изменение) адреса земельному участку и (или) объекту недвижимости на территории Арамилского городского округа»

Руководствуясь статьями 12 - 14 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», пунктом 27 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 года № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», постановлением главы Арамилского городского округа от 23.05.2011 года № 654 «Об утверждении Порядка разработки и проведения экспертизы проектов Административных регламентов предоставления муниципальных услуг органами местного самоуправления Арамилского городского округа и утверждения соответствующих регламентов», на основании статьи 31 Устава Арамилского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение (изменение) адреса земельному участку и (или) объекту недвижимости на территории Арамилского городского округа».
2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа:
 - 2.1. Обеспечить в пределах своей компетенции исполнение Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение (изменение) адреса земельному участку и (или) объекту недвижимости на территории Арамилского городского округа», а также организацию и проведение мониторинга эффективности предоставления муниципальной услуги «Присвоение (изменение) адреса земельному участку и (или) объекту недвижимости на территории Арамилского городского округа».
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Администрации Арамилского городского округа: www.aramil.midural.ru.

Глава Арамилского городского округа А.И. Прохоренко

Утвержден постановлением главы Арамилского городского округа от 30.05.2012 № 248

ПРОЕКТ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРИСВОЕНИЕ (ИЗМЕНЕНИЕ) АДРЕСА ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ И (ИЛИ) ОБЪЕКТУ НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение (изменение) адреса земельному участку и (или) объекту недвижимости на территории Арамилского городского округа» (далее - Административный регламент), разработан в целях повышения качества исполнения и доступности результатов исполнения муниципальной услуги по присвоению (изменению) адреса земельному участку и (или) объекту недвижимости на территории Арамилского городского округа (далее - муниципальная услуга), предоставления информации по вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, создания комфортных условий для участников отношений, возникающих при предоставлении муниципальной услуги, и определяет сроки и последовательность административных процедур при присвоении (изменении) адреса земельному участку и (или) объекту недвижимости на территории Арамилского городского округа.

1.2. Предоставление муниципальной услуги, предусмотренной настоящим Административным регламентом, осуществляется на основании следующих законов и иных нормативных правовых актов:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 02.05.2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
4. Устав Арамилского городского округа, принятый Решением Арамилской муниципальной Думы от 28 апреля 2005 года № 15/10;
5. Постановление главы Арамилского городского округа от 23.05.2011 года № 654 «Об утверждении Порядка разработки и проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления муниципальных услуг органами местного самоуправления Арамилского городского округа и утверждения соответствующих регламентов»;
6. Постановление главы Арамилского городского округа от 02.03.2011 года № 211/1 «Об утверждении Положения об Отделе архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа».

1.3. В настоящем Административном регламенте используются следующие основные понятия:

1. **Заявитель** – собственник (юридическое или физическое лицо) соответствующего земельного участка и (или) объекта недвижимости, обратившийся за предоставлением муниципальной услуги;
2. **Адрес объекта** – формализованное описание, однозначно обозначающее местоположение объекта на территории Арамилского городского округа;
3. **Адресный план** – картографический материал, представленный на цифровом и (или) бумажном носителе, содержащий информацию о пространственном расположении объектов и адресных элементах, а также информацию об адресе объекта и наименовании адресного элемента;
4. **Адресный реестр** – элемент информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащий свод сведений об адресах объектов, адресных элементах и документах, подтверждающих факт присвоения, изменения или аннулирования адреса объекта, а также наименования и переименования адресных элементов;
5. **Адресные элементы** – имеющие наименование, полигональные и линейные, ранжированные

по категориям градостроительные планировочные элементы (административный район, населенный пункт, элементы улично-дорожной сети) и расположенные на них объекты недвижимости;

6. **Адресное хозяйство** – устанавливаемые на адресуемых объектах и соответствующие утвержденным Администрацией Арамилского городского округа образцам уличные аншлаги, номерные знаки, фонари освещения адреса объекта, информационные щиты - указатели и т.п.;

7. **Адресуемый объект** – отдельно стоящее капитальное здание, автономный жилой блок блокированного жилого дома и главное (основное) здание имущественного комплекса, домовладения, которому присваивается адрес;

8. **Аннулирование адреса** – изъятие текущего адреса объекта из адресного реестра в связи с сносом объекта с обязательным уточнением на местности или по документам органов технического учета и технической инвентаризации объектов недвижимости;

9. **Временный объект** – объект, который не связан прочно с земельным участком, то есть объект, перемещение или демонтаж которого возможен без ущерба его назначению (открытая автостоянка, передвижная автозаправочная станция и т.п.);

10. **Здание, строение** – отдельно стоящий объект недвижимости, состоящий из одной или нескольких частей как одно целое, а также служебные строения;

11. **Изменение адреса (переезд)** – это изъятие текущего адреса из адресного реестра с последующим присвоением нового адреса объекту;

12. **Имущественный комплекс объектов недвижимости, домовладение** – комплекс зданий, сооружений и строений с единым земельным участком, на котором они расположены;

13. **Линейные градостроительные планировочные элементы** – элементы улично-дорожной сети:

- **бульвар** – транспортно-пешеходная связь местного значения в сформировавшейся застройке с аллеей посередине, предназначена для массового пешеходного движения, прогулок и кратковременного отдыха;

- **переулок** – второстепенная улица, транспортно-пешеходная связь между основными жилыми улицами;

- **проезд** – транспортная связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей;

- **проспект** – прямая широкая транспортно-пешеходная связь общегородского значения в сформировавшейся застройке, имеющая линейные, фиксированные по всей длине границы, начало и окончание;

- **площадь** – незастроенное большое и ровное место, от которого обычно расходятся в разные стороны улицы;

- **тракт, шоссе** – дорога, связывающая Арамилский городской округ с другими населенными пунктами;

- **улица** – транспортная или пешеходная связь районного или местного значения в сформировавшейся застройке, имеющая линейные, фиксированные по всей длине границы, начало и окончание;

14. **Полигональные градостроительные планировочные элементы** – элементы городской территории:

- **административный район города** – административно-территориальная единица, включающая часть территории города, имеющей замкнутые границы;

- **населенный пункт** – населенная территория Арамилского городского округа, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной границы Арамилского городского округа;

15. **Присвоение адреса** – совокупность действий:

по адресной привязке объекта на адресном плане в соответствии с представленными документами и с выездом на местность;

по нанесению его на адресный план;

по внесению в адресный реестр;

16. **Сооружение** – единственный результат строительной деятельности, предназначенный для осуществления определенных потребительских функций:

- гражданские сооружения: жилые, спортивные, рекреационные и т.п.;

- транспортные сооружения: дороги, ЛЭП, трубопроводы;

- гидротехнические и мелиоративные сооружения;

- емкостные сооружения: резервуары, бункеры, силосы;

17. **Строительный адрес объекта** – элементы адреса (улица, квартал улиц, номер дома согласно генплану застройки), однозначно обозначающие местоположение адресуемого объекта на строительной площадке и действующие только на период строительства до ввода объекта в эксплуатацию и присвоения ему адреса в соответствии с настоящим Регламентом;

18. **Автономный жилой блок блокированного жилого дома** – отдельный многоквартирный дом, который:

- не имеет помещений, расположенных над помещениями других жилых блоков;

- не имеет общих входов, вспомогательных помещений, чердаков, подполий, шахт коммуникаций;

- имеет самостоятельные системы отопления и вентиляции, а также индивидуальные вводы и подключения к внешним сетям централизованных инженерных систем.

14. Информация о порядке предоставления муниципальной услуги, предусмотренной настоящим Административным регламентом, предоставляется специалистами Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа (далее – Отдел):

1) непосредственно (при личном обращении гражданина);

2) с использованием средств телефонной связи;

3) посредством размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети «Интернет»), опубликования в средствах массовой информации, издания информационного материала (брошюр, буклетов и т.д.).

1.5. Почтовый адрес Отдела: 624000, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, дом 12.

Фактическое место нахождения Отдела: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, дом 12, кабинет № 16.

Адрес электронной почты Отдела: grad-aramil@yandex.ru

Адрес официального сайта Администрации Арамилского городского округа: www.aramil.midural.ru.

1.6. **Информация о порядке предоставления муниципальной услуги сообщается по номеру телефона для справок (консультаций) Отдела: (34374) 3-04-73.**

1.7. **Режим работы Отдела: понедельник - пятница: с 08.00 часов до 17.00 часов; перерыв на обед: с 12.00 часов до 13.00 часов; приемный день – четверг; суббота, воскресенье: выходные дни.**



www.aramil.midural.ru

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ
Администрации Арамилского
городского округа

ОКОНЧАНИЕ
на следующих страницах ►