Решение Думы Арамильского городского округа от 26 апреля 2012 г. № 3/6

Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность граждан однократно бесплатно на территории Арамильского городского округа»

В соответствии со статьей 28 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 54-7 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» от 07.07.2004 года № 18-ОЗ, Уставом Арамильского городского округа, Дума Арамильского городского округа

РЕШИЛА:

1. Положение «О порядке предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность граждан однократно бесплатно на территории Арамильского городского округа» (прилагается) утвердить.

2. Настоящее Решение опубликовать в еженедельной газете «Арамильские вести» и на официальном сайте Администрации Арамильского городского округа.

Председатель думы Арамильского городского округа Ф.И.Копысова

Глава Арамильского городского округа А. И. Прохоренко

Приложение к Решению Думы Арамильского городского округа от 26 апреля 2012 г. № 3/6

ПОЛОЖЕНИЯ «О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН ОДНОКРАТНО БЕСПЛАТНО НА ТЕРРИТОРИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение «О порядке предоставления земельных участков и организации учета граждан, имеющих право на приобретение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно на территории Арамильского городского округа» (далее - Положение) разработано в целях реализации статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 54-7 Закона Свердловской Области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области».

2. Действие настоящего Положения распространяется на земельные участки из земель населенных пунктов, находящиеся в собственности Арамильского городского округа, а также на земельные участки из земель населенных пунктов, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные в границах Арамильского городского округа, на территории которого граждане постоянно проживают, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Свердловской области возложены на органы местного самоуправления муниципального образования (далее - земельные участки).

3. Решение о предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно принимается Главой Арамильского городского округа.

4. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства в соответствии с настоящим Положением предоставляется гражданину в собственность бесплатно один раз.

5. Земельные участки в соответствии с настоящим Положением предоставляются гражданам в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением.

Глава 2. КАТЕГОРИИ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО

1. В соответствии с настоящим Положением право на приобретение в собственность однократно бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства имеют граждане, постоянно проживающие на территории Арамильского городского округа, указанные в статье 54-7 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», т.е. лица, имеющие постоянную регистрацию по месту жительства на территории Арамильского городского округа (далее - заявители), а именно:

1) Граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

2) Граждане, относящиеся к категориям граждан, имеющих в соответствии с федеральными законами право на внеочередное или первоочередное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства:

а) право на внеочередное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства предусмотрено федеральным законодательством в отношении следующих категорий граждан:

- граждане, получившие суммарную (накопленную) эффективную дозу облучения, превышающую 25 сЗв (бэр) (при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий) (подпункт 16 части первой статьи 2 Федерального закона от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне» (с последующими изменениями));

- граждане, получившие или перенесшие лучевую болезнь, другие заболевания, и инвалиды вследствие чернобыльской катастрофы, а также граждане, эвакуированные (в том числе выехавшие добровольно) в 1986 году из зоны отчуждения (при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий) (подпункт 8 части первой статьи 14, часть первая статьи 17 Закона Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (с последующими изменениями));

- граждане, эвакуированные (в том числе выехавшие добровольно) в 1986 году из зоны отчуждения или переселенные (переселяемые), в том числе выехавшие добровольно, из зоны отселения в 1986 году и в последующие годы, включая детей, в том числе детей, которые в момент эвакуации находились (находятся) в состоянии внутриутробного развития (подпункт 9 части первой статьи 17 Закона Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (с последующими изменениями));

- граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча (Федеральный закон от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» (с последующими изменениями));

- граждане из подразделений особого риска в пределах, установленных Постановлением ВС РФ от 27 декабря 1991 года № 2123-1 «О распространении действия Закона РСФСР "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на граждан из подразделений особого риска» (с последующими изменениями).

б) право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства обладают следующие категории граждан:

- инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов (часть четырнадцатая статьи 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (с последующими изменениями)). Обратиться за предоставлением в собственность однократно бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства может как непосредственно инвалид, так и его законный представитель либо уполномоченное им на основании нотариально заверенной доверенности другое лицо;

- военнослужащие - граждане, проходящие военную службу по контракту, и граждане, уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, а также военнослужащие - граждане, проходящие военную службу за пределами территории Российской Федерации, в районах Крайнего Севера, приравненных к ним местностях и других местностях с неблагоприятными климатическими или экологическими условиями (пункт 12 статьи 15 Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» (с последующими изменениями));

- граждане, являющиеся родителями или лицами, их заменяющими, воспитывающие трех и более несовершеннолетних детей, либо одинокий родитель или лица, его заменяющего, воспитывающего трех или более несовершеннолетних детей.

3) Граждане, окончившие образовательные учреждения начального, среднего и (или) высшего профессионального образования и работающие по трудовому договору в сельской местности по полученной специальности.

4) Граждане, состоящие в браке и не достигшие возраста 35 лет на день подачи заявления и совместно обратившиеся за предоставлением земельного участка (путем подачи одного заявления, подписанного обоими супругами).

5) Граждане, постоянно проживающие на территории Арамильского городского округа, являющиеся одинокими родителями (единственным родителем) или лицами, их замещающими, воспитывающие одного или более несовершеннолетних детей.

6) Правом на бесплатное получение в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с действующим законодательством также обладают:

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы (пункт 4 статьи 5 Закона Российской Федерации от 15 января 1993 года № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров орденов Славы» (с последующими изменениями));

- Герои социалистического труда и полные кавалеры орденов Трудовой Славы (пункт 4 статьи 3 Федерального закона от 9 января 1997 года № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям социалистического труда и полным кавалерам орденов Трудовой Славы» (с последующими изменениями).

7) Граждане, являющиеся ветеранами боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территории других государств.

Глава 3. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ПРИЕМУ И РЕГИСТРАЦИИ, А ТАКЖЕ ПО ОТКАЗУ В ПРИНЯТИИ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ И ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО

1. Прием заявления о постановке на учет и предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность однократно бесплатно (далее - заявление) осуществляется в приемной Администрации Арамильского городского округа (далее приемная), предварительно проверив и завизировав специалистом Отдела Архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа (далее Отдел Архитектуры), являющегося ответственным за проверку заявления и пакета документов, приложенного к заявлению.

2. Информация о приемной и Отделе Архитектуры с указанием их мест расположения, графика работы, контактных телефонов, а также форма заявления размещаются на информационном стенде в здании Администрации Арамильского городского округа, на официальном сайте Арамильского городского округа в сети Интернет.

3. Для постановки на учет и предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно заявители, подают в приемную заявление по форме, утвержденной Правительством Свердловской области (Приложение № 1) и следующие документы, перечень которых устанавливается Правительством Свердловской области, предварительно проверенные и завизированные специалистом Отдела Архитектуры:

1) Копия паспорта(тов) заявителя(лей) или копия иного документа, удостоверяющего личность.

Перечень иных документов, удостоверяющих личность, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2) Документы, подтверждающие право на бесплатное предоставление земельного участка:

а) Для граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма:

- копия постановления главы Арамильского городского округа о признании его нуждающимся в жилых помещениях, заверенной уполномоченным лицом Администрации Арамильского городского округа;

- справка Администрации Арамильского городского округа о том, что гражданин продолжает состоять на учете граждан, нуждающихся в жилье, выдаваемая отделом по учету и распределению жилья Администрации Арамильского городского округа, на момент обращения в Администрацию Арамильского городского округа с заявлением о предоставлении земельного участка.

б) Для инвалидов и семей, имеющих в своем составе детей-инвалидов:

- копия пенсионного удостоверения об инвалидности установленного образца;

- копия справки медико-социальной экспертизы о периоде, на который установлена инвалидность.

в) Для военнослужащих:

- справка военного комиссариата о продолжительности военной службы;

- копия выписки из приказа об увольнении с военной службы с указанием причины увольнения, заверенная военным комиссариатом, в котором находится личное дело военнослужащего, или военным комиссариатом Свердловской области;

- заверенная копия послужного списка, подтверждающая прохождение службы за пределами территории Российской Федерации, а также в местностях с особыми условиями.

г) Для граждан, получивших суммарную (накопленную) эффективную зону облучения, превышающую 25 сЗв (бэр):

- копия архивной справки о полученной дозе облучения, заверенная надлежащим образом;

- копия постановления главы Арамильского городского округа о признании гражданина нуждающимся в жилых помещениях, заверенной уполномоченным лицом Администрации Арамильского городского округа;

- справка Администрации Арамильского городского округа о том, что гражданин продолжает состоять на учете граждан, нуждающихся в жилье, выдаваемая отделом по учету и распределения жилья Администрации Арамильского городского округа, на момент обращения в Администрацию Арамильского городского округа с заявлением о предоставлении земельного участка.

д) Для граждан, получивших или перенесших лучевую болезнь, другие заболевания, и инвалидов вследствие чернобыльской катастрофы:

- копия справки медико-социальной экспертизы с указанием того, что лучевая болезнь, иное заболевание или инвалидность получена вследствие катастрофы на ЧАЭС;

- копия пенсионного удостоверения об инвалидности установленного образца;

- копия постановления главы Арамильского городского округа о признании его нуждающимся в жилых помещениях, заверенной уполномоченным лицом Администрации Арамильского городского округа;

- справка Администрации Арамильского городского округа о том, что гражданин продолжает состоять на учете граждан, нуждающихся в жилье, выдаваемая отделом по учету и распределению жилья Администрации Арамильского городского округа, на момент обращения в Администрацию Арамильского городского округа с заявлением о предоставлении земельного участка.

е) Для граждан, эвакуированных (в том числе выехавших добровольно) в 1986 году из зоны отчуждения или переселенных (переселяемых), в том числе выехавших добровольно, из зоны отселения в 1986 году и в последующие годы, включая детей, в том числе детей, которые в момент эвакуации находились (находятся) в состоянии внутриутробного развития:

- копия архивной справки об эвакуации из зоны отчуждения (30-километровой зоны), заверенной надлежащим образом.

ж) Для граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов реку Теча:

- копия удостоверения установленного образца, подтверждающего воздействие радиации на производственном объединении «Маяк».

з) Для граждан из подразделений особого риска:

- копии документов, подтверждающих льготу, в соответствии с Постановлением ВС РФ от 27.12.1991 года № 2123-1.

и) Для граждан, окончивших образовательные учреждения начального, среднего и (или) высшего профессионального образования и работающих по трудовому договору в сельской местности по полученной специальности:

- копия диплома об образовании;

- копия трудового договора, подтверждающего соответствие полученной специальности, согласно диплому, фактическому месту работы;

- копия трудовой книжки, заверенной кадровой службой по месту работы с указанием того, что гражданин работает по настоящее время.

к) Для граждан, состоящих в браке, не достигших возраста 35 лет:

- копия свидетельства о браке.

л) Для граждан, являющихся родителями или лицами, их заменяющими, воспитывающих трех и более несовершеннолетних детей:

- копия свидетельства о браке (при наличии);

- копии свидетельств о рождении детей;

- копии свидетельств об установлении отцовства (при наличии);

- копии документов, подтверждающих, что граждане являются лицами, заменяющими родителей: удостоверения опекуна, договор о приемной семье, решение суда о назначении опеки и т.п. (при наличии и по необходимости).

м) Для граждан, являющихся одинокими родителями (единственным родителем) или лицами, их заменяющими, воспитывающих одного или более несовершеннолетних детей:

- копия свидетельства о смерти супруга (при наличии);

- справка органа записи актов гражданского состояния по месту рождения ребенка (детей) о том, что отец юридически отсутствует или указан со слов матери (при наличии);

- копии свидетельств(а) о рождении детей (ребенка);

- копии свидетельств(а) об установлении отцовства (при наличии);

- копии документов, подтверждающих, что граждане являются лицами, заменяющими родителей: удостоверения опекуна, договор о приемной семье, решение суда о назначении опеки и т.п. (при наличии и по необходимости).

н) Для Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров орденов Славы, а также для Героев социалистического труда и полных кавалеров орденов Трудовой Славы:

- копии документов, подтверждающих присвоение специального статуса;

- копии удостоверений о награждении соответствующими орденами.

о) Для граждан, являющихся ветеранами боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территории других государств:

- удостоверение установленного образца.

4. Специалист Отдела Архитектуры, ответственный за проверку документов, должен сравнить прилагаемые к заявлению копии документов с оригиналами и удостоверить их копии путем надписи «Копия верна». Специалист Отдела Архитектуры, указывает Ф.И.О. Дату удостоверения, надпись может быть выполнена от руки либо штампом и поставить подпись.

В случае подачи заявлений по почте копии прилагаемых документов должны быть заверены нотариально либо организацией, их выдавшей.

5. При принятии заявления и (или) документов гражданину выдается расписка в получении документов с указанием их перечня, даты и времени их получения (Приложение № 2).

6. Заявление с прилагающимися к нему документами регистрируется в журнале регистрации заявлений о постановке на учет и предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно (далее - журнал регистрации заявлений) с указанием даты приема заявления и документов в Приемной (Приложение № 3).

7. Форма журнала регистрации заявлений утверждается Главой Арамильского городского округа.

8. Журнал регистрации заявлений должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью Приемной, подписан начальником организационного Отдела Администрации Арамильского городского округа. При заполнении журнала регистрации заявлений не допускаются подчистки. Изменения, вносимые в журнал регистрации заявлений, заверяются лицом, на которое возложена ответственность за ведение журнала регистрации заявлений.

9. Специалист Отдела Архитектуры отказывает в принятии заявления в следующих случаях:

1) если заявление подано лицом, не имеющим на это полномочий;

2) если к заявлению не приложены документы, включенные в перечень, указанный в пункте 3 главы 3 настоящего Положения.

Глава 4. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВЛЕНИЙ И ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ О ВКЛЮЧЕНИИ ЗАЯВИТЕЛЕЙ В ОЧЕРЕДЬ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО, ЛИБО, ОБ ОТКАЗЕ ВО ВКЛЮЧЕНИИ В ОЧЕРЕДЬ

1. Отдел Архитектуры в течение пяти рабочих дней со дня представления заявителем заявления и всех документов направляет в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее - Министерство) письменный запрос о представлении информации о наличии или отсутствии реализованного заявителем права на однократное получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно на территории Свердловской области (далее - запрос).

2. По результатам рассмотрения документов, представленных заявителем, и справки Министерства Отдел Архитектуры готовит проект постановления Главы Арамильского городского округа о включении заявителя в очередь на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно (далее - очередь) либо об отказе во включении заявителя в очередь.

3. Основанием для подготовки проекта постановления Главы Арамильского городского округа о включении заявителя в очередь является решение комиссии по выбору земельных участков на территории Арамильского городского округа о предоставлении в собственность однократно бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства (далее - комиссия).

4. Постановление Главы Арамильского городского округа о включении заявителя в очередь либо об отказе во включении заявителя в очередь принимается в течение двух месяцев со дня предоставления гражданином заявления и документов.

5. Основаниями для отказа во включении заявителя в очередь являются:

1) подача заявления лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий либо не являющимся его законным представителем;

2) представление заявителем не всех документов, указанных в пункте 3 главы 3 настоящего Положения;

3) реализация ранее заявителем права на однократное получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно на территории Свердловской области;

4) выявление в представленных заявителем документах, указанных в пункте 3 главы 3 настоящего Положения, сведений, не соответствующих действительности;

5) неразборчивое написание документов, наличие подчисток, приписок, плохое качество копии.

В постановлении Главы Арамильского городского округа об отказе во включении заявителя в очередь указываются основания такого отказа.

6. В течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления Главы Арамильского городского округа о включении заявителя в очередь либо об отказе во включении заявителя в очередь, изданного на основании решения комиссии по выбору земельных участков на территории Арамильского городского округа Отдел Архитектуры вручает заявителю под расписку или направляет ему по почте уведомление о принятом решении.

В уведомлении о включении заявителя в очередь указываются реквизиты соответствующего постановления Главы Арамильского городского округа и номер очереди заявителя.

7. Постановление главы Арамильского городского округа об отказе во включении заявителя в очередь может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

8. Последовательность включения заявителей в очередь определяется по дате приема заявления и документов, указанным в журнале регистрации заявлений, с учетом требований главы 6 настоящего Положения.

Граждане, имеющие право на внеочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, включаются в отдельный список граждан, имеющих право на внеочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно. Указанным гражданам земельные участки предоставляются вне очереди (далее - список № 1).

Граждане, имеющие право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, включаются в отдельный список граждан, имеющих право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно (далее - список № 2).

Остальные граждане, имеющие право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, включаются в общий список (далее - список № 3).

Земельные участки предоставляются в хронологической последовательности, исходя из даты и времени приема заявления и документов, указанных в журнале регистрации заявлений, с учетом требований главы 6 настоящего Положения: в первую очередь гражданам, включенным в список № 1, а затем гражданам, включенным в список № 2, и затем гражданам, включенным в список № 3.

9. Ведение очереди и списков, указанных в пункте 8 главы 4 настоящего Положения, внесение в них изменений осуществляется Отделом Архитектуры.

В данных очереди и списках указываются:

1) номер очереди заявителя;

2) фамилия, имя, отчество заявителя (заявителей);

3) номер и дата постановления Главы Арамильского городского округа о включении заявителя (заявителей) в очередь (список).

Очередь и списки по состоянию на 1 января текущего года утверждаются постановлением Главы Арамильского городского округа ежегодно в срок до 1 мая текущего года.

10. Очередь и списки, указанные в пункте 8 главы 4 настоящего Положения, обнародуются путем размещения на информационном стенде Администрации Арамильского городского округа и размещения на официальном сайте Арамильского городского округа в сети Интернет в течение семи рабочих дней со дня их утверждения постановлением Главы Арамильского городского округа.

11. На каждого заявителя, включенного в очередь, Отделом Архитектуры заводится учетное дело, в котором содержатся все представленные заявителем документы.

12. Отдел Архитектуры обеспечивает хранение учетных дел заявителей, включенных в очередь.

13. Заявитель исключается из очереди в случаях:

1) подачи им в приемную Администрации Арамильского городского округа заявления об исключении из очереди;

2) смерти заявителя или утраты им оснований, дающих право на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, указанных в пункте 1 главы 2 настоящего Положения;

3) реализации заявителем права на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно на территории Свердловской области;

4) выявления в представленных заявителем документах, указанных в пункте 3 главы 3 настоящего Положения, сведений, не соответствующих действительности, а также неправомерных действий должностных лиц Администрации Арамильского городского округа при решении вопроса о включении в очередь;

5) отказа заявителя от предложенного ему Отделом Архитектуры земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно;

6) предоставления субсидии на приобретение жилья.

14. Изменение оснований, дающих право на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, указанных в пункте 1 главы 2 настоящего Положения, не является основанием для исключения заявителя из очереди.

В случае изменения оснований, дающих право на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, указанных в пункте 1 главы 2 настоящего Положения, заявитель письменно уведомляет Администрацию Арамильского городского округа о таком изменении.

15. Постановление Главы Арамильского городского округа об исключении заявителя из очереди принимается по результатам работы комиссии с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

16. Постановление Главы Арамильского городского округа об исключении заявителя из очереди (выписка из постановления Главы Арамильского городского округа) выдается под расписку или направляется по почте Отделом Архитектуры заявителю не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого постановления.

Постановление Главы Арамильского городского округа об исключении заявителя из очереди может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

17. Отдел Архитектуры рассматривает заявление в течении одного месяца со дня его принятия и на основании решения комиссии принимает мотивированное решение о постановке гражданина на учет для целей предоставления гражданам, имеющих трех и более детей, земельных участков для индивидуального жилищного строительства либо об отказе в постановке на такой учет. Копия решения направляется лицу, подавшему заявление, в течении пяти дней со дня принятия этого решения. Порядок ведения учета граждан для целей предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе основания для отказа в постановке на такой учет и для снятия с такого учета, устанавливается Правительством Свердловской области.

Глава 5. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО

1. Количество земельных участков, планируемых для предоставления гражданам для индивидуального жилищного строительства, определяется исходя из объема индивидуального жилищного строительства на соответствующий год на земельных участках, расположенных на территории Арамильского городского округа, независимо от формы собственности на землю в соответствии с положениями Генерального плана развития Арамильского городского округа. При этом объем индивидуального жилищного строительства на соответствующий год на земельных участках, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Положением, определяется Отделом Архитектуры в размере не менее 1 процента от общего объема индивидуального жилищного строительства на соответствующий год на земельных участках, расположенных на территории Арамильского городского округа, независимо от формы собственности на землю.

2. Информация о количестве и местоположении земельных участков, планируемых для предоставления гражданам для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно в текущем году, подлежит обязательному опубликованию не позднее 1 апреля текущего года в еженедельной городской газете «Арамильские вести», а также размещению на официальном сайте Арамильского городского округа http://www.aramil.ru.

3. В соответствии с настоящим Положением заявителю предоставляется земельный участок, сформированный в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Порядок формирования земельных участков, в целях их предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства устанавливается Правительством Свердловской области.

5. Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа (далее Комитет) осуществляет работы по формированию земельного участка для целей индивидуального жилищного строительства.

6. При формировании земельного участка Комитетом проводятся кадастровые работы, государственный кадастровый учет земельного участка, определяется разрешенное использование земельного участка.

7. После проведения работ по формированию земельного участка Комитет в течение пяти рабочих дней уведомляет Отдел Архитектуры о наличии такого сформированного земельного участка.

8. Отдел Архитектуры контролирует подготовку технических условий подключения индивидуального жилого дома к сетям инженерно – технического обеспечения и платы за его подключение к сетям инженерно – технического обеспечения, выполняемых МБУ «Арамильская служба заказчика» и подготавливает в соответствии со статьей 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный план земельного участка.

9. При фактическом наличии земельного участка, указанного в пункте 7 главы 5 настоящего Положения, Отдел Архитектуры направляет заявителю, определенному в соответствии с пунктом 8 главы 4 настоящего Положения, в течение десяти рабочих дней со дня постановки земельного участка на государственный кадастровый учет уведомление о рассмотрении вопроса о предоставлении ему земельного участка.

10. В течение трех дней для представления документов Отдел Архитектуры повторно направляет запрос в Министерство.

11. В случае если заявитель в месячный срок не подтверждает согласие на приобретение земельного участка и основание, предусмотренное пунктом 1 главы 2 настоящего Положения, либо, если почтовое уведомление вернулось за истечением срока хранения, Отдел Архитектуры предлагает сформированный земельный участок следующему стоящему в очереди заявителю, определенному в соответствии с пунктом 8 главы 4 настоящего Положения.

12. Отдел Архитектуры в течение пяти рабочих дней со дня получения справки Министерства, указанной в пункте 9 главы 3 настоящего Положения, направляет в Комитет для подготовки проекта постановления Главы Арамильского городского округа о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно документы, представленные заявителем, постановление Главы Арамильского городского округа о включении заявителя в очередь на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, справки Министерства.

13. Решение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно принимается постановлением главы Арамильского городского округа в отношении заявителя, стоящего первым в очереди, определенного в соответствии с пунктом 8 главы 4 настоящего Положения.

13. Комитет в трехдневный срок со дня принятия постановления Главы Арамильского городского округа о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно уведомляет заявителя о необходимости получить заверенную копию указанного постановления, кадастровый паспорт земельного участка, межевой план земельного участка, технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

14. Копию постановления Главы Арамильского городского округа о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно Комитет направляет в трехдневный срок для информации в Министерство.

15. После получения документов, указанных в пункте 13 главы 5 настоящего Положения, заявитель самостоятельно и за счет собственных средств обращается в Сысертский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за проведением государственной регистрации права собственности на земельный участок.

16. Право собственности заявителя на земельный участок в соответствии с законами Российской Федерации возникает с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

17. Использование земельного участка для индивидуального жилищного строительства, в том числе выполнение инженерных изысканий, архитектурно-строительное проектирование, получение градостроительного плана земельного участка, разрешения на строительство, осуществление строительства, разрешения на ввод индивидуального жилого дома в эксплуатацию, осуществляется заявителем в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, а также иным законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

18. Информационное взаимодействие между Администрацией Арамильского городского округа и Министерством осуществляется в порядке, установленном соглашением между указанными органами.

Глава 6. ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Приемная регистрирует заявления граждан, поданные в произвольной форме, поступившие в период с 5 декабря 2009 года до дня вступления в силу настоящего Положения, в отдельном журнале регистрации заявлений.

В случае если к заявлению, указанному в абзаце первом настоящего пункта, не приложены документы (приложены не все документы), указанные в пункте 3 главы 3 настоящего Положения, граждане вправе представить недостающие документы в приемную в течение одного месяца со дня вступления в силу настоящего Положения.

2. Регистрация заявлений, указанных в пункте 1 главы 6 настоящего Положения, осуществляется в течение двух месяцев со дня вступления в силу настоящего Положения, в хронологической последовательности исходя из даты и номера их регистрации в приемной.

3. После регистрации в журнале, указанном в пункте 1 главы 6 настоящего Положения, последнего заявления, поступившего в период с 5 декабря 2009 года до дня вступления в силу настоящего Положения, ведение такого журнала прекращается.

4. Очередность включения заявителей, указанных в пункте 1 главы 6 настоящего Положения, определяется на основании документов, предусмотренных пунктом 3 главы 3 настоящего Положения, в хронологической последовательности исходя из даты и номера регистрации заявления в приемную.

5. Постановление Главы Арамильского городского округа о включении заявителя в очередь либо об отказе во включении заявителя в очередь принимается в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего Положения.

Приложение 1 к Положению «О порядке предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность граждан однократно бесплатно на территории Арамильского городского округа»

Главе Арамильского городского округа от

______________________________,

(фамилия, имя, отчество гражданина)

(адрес постоянной регистрации)

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ И ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ ОДНОКРАТНО БЕСПЛАТНО

____

(фамилия, имя, отчество заявителя)

____

(реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (наименование, серия, номер, кем и когда выдан))

____

(указание одного или нескольких оснований, предусмотренных в пункте 1 главы 2 Положения «О порядке предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность граждан однократно бесплатно на территории Арамильского городского округа»)

Прошу предоставить мне земельный участок, расположенный на территории Арамильского городского округа, для индивидуального жилищного строительства в собственность однократно бесплатно.

Настоящим подтверждаю, что до момента подачи настоящего Заявления не реализовал свое право на бесплатное приобретение в собственность для индивидуального жилищного строительства земельного участка, расположенного на территории Свердловской области.

Подтверждаю полноту и достоверность представленных сведений и не возражаю против проведения проверки представленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложения: копии документов, подтверждающих право на предоставление земельного участка в собственность однократно бесплатно для индивидуального жилищного строительства.

«____» _________________ г.

____

(подпись)

Приложение № 2 к Положению «О порядке предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность граждан однократно бесплатно на территории Арамильского городского округа»

Дата выдачи расписки
«__» ___________ 20__ года

Отдел Архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

РАСПИСКА О ПРИНЯТИИ ДОКУМЕНТОВ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОДНОКРАТНО БЕСПЛАТНО В СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Я, ____,
(фамилия, имя, отчество принявшего документы)
принял(а) у ___________________________________
(фамилия, имя, отчество сдавшего документы)

копии следующих документов:
1) ____;
2) ____;
3) ____ .

Подпись принявшего ______________ Подпись сдавшего ______________

Заявление зарегистрировано в Приемной:
«__» _________________ 20__ года
Время приема _____ час. ____ мин.

Приложение № 3 к Положению «О порядке предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность граждан однократно бесплатно на территории Арамильского городского округа»

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ОДНОКРАТНОЕ БЕСПЛАТНОЕ ПОЛУЧЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Дата (время) и номер регистрации	Фамилия, имя, отчество заявителя	Категория заявителей (основания в соответствии со ст. 54-7 Областного закона)	Дата запроса в МУГИСО	Решение о включении в очередь	Название списка	Решение о предоставлении земельного участка

Решение Думы Арамильского городского округа от 26 апреля 2012 г. № 3/1

Об отчете «Об исполнении бюджета Арамильского городского округа за 1 квартал 2012 года»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О бюджетном процессе в Арамильском городском округе», утвержденным Решением Думы Арамильского городского округа от 30 апреля 2009 года № 21/3, рассмотрев отчет «Об исполнении бюджета Арамильского городского округа за 1 квартал 2012 года», утвержденный Постановлением Главы Арамильского городского округа от 17 апреля 2012 года № 258, руководствуясь статьей 56 Устава Арамильского городского округа, Дума Арамильского городского округа

РЕШИЛА:

1. Отчет «Об исполнении бюджета Арамильского городского округа за 1 квартал 2012 года» принять к сведению:

Приложение № 1 – Пояснительная записка;

Приложение № 2 - приложение 1 к постановлению главы Арамильского городского округа от 17 апреля 2012 года № 258 «Об утверждении Отчета об исполнении бюджета Арамильского городского округа за 1 квартал 2012 года»;

Приложение № 3 – Отчет об использовании средств резервного фонда Администрации Арамильского городского округа за 1 квартал 2012 года.

2. Настоящее Решение опубликовать в газете «Арамильские вести».

Председатель Думы Арамильского городского округа Ф.И. Копысова

Глава Арамильского городского округа А.И. Прохоренко