

Официально

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 04.06.2012 № 366

**О назначении публичного слушания по рассмотрению проектов Постановлений главы Арамилского городского округа «Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Рабочая, 122», «Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Рабочая, 108», «О предоставлении земельного участка в аренду, сформированного из земель общего пользования, Дербышеву Леониду Михайловичу»**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, со статьей 4 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 года № 191-ФЗ, со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 17, статьей 28 Устава Арамилского городского округа, «Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Арамилском городском округе», утвержденным Решением Арамилского муниципального Думы от 15.09.2005 года № 18/5, на основании письма общества с ограниченной ответственностью «ТОПАЗ – А» от 10.05.2012 года, заявления Дербышева Леонида Михайловича от 25.04.2012 года, заявления Копчук Людмилы Васильевны от 21.05.2012 года.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Провести публичные слушания по рассмотрению проектов Постановлений главы Арамилского городского округа:
  - «Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Рабочая, 122»;
  - «Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Рабочая, 108»;
  - «О предоставлении земельного участка в аренду, сформированного из земель общего пользования, Дербышеву Леониду Михайловичу».
- Назначить публичные слушания по рассмотрению проектов Постановлений главы Арамилского городского округа на 15.06.2012 года в 18-00 часов, в здании Дома Культуры города Арамилль по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Рабочая, 120 А.
- Назначить комиссию по проведению публичных слушаний в составе:
  - Председатель комиссии: Гарифуллин Р.В. – заместитель главы Администрации Арамилского городского округа (по городскому и жилищно-коммунальному хозяйству);
  - Члены комиссии:
    - Гартман К.В. – начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа;
    - Власова Т.С. – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа;
    - Сидорова С.А. – начальник Юридического отдела Администрации Арамилского городского округа;
    - Секретарь комиссии: Биянова Я.В. – директор МКУ «Центр земельных отношений и муниципального имущества».
- Ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний назначить Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа Власову Т.С.
- Заявки на участие в публичных слушаниях, предложения и рекомендации направлять в Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа до 16-00 часов 15.06.2012 года по адресу: город Арамилль, улица 1 Мая, 12, кабинет № 21.
- Настоящее постановление, проекты Постановлений главы Арамилского городского округа «Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Рабочая, 122», «Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Рабочая, 108», «О предоставлении земельного участка в аренду, сформированного из земель общего пользования, Дербышеву Леониду Михайловичу» опубликовать в газете «Арамилльские вести» и разместить на сайте Администрации Арамилского городского округа: [www.aramilgo.ru](http://www.aramilgo.ru).

Глава Арамилского городского округа

А.И. Прохоренко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬПОСТАНОВЛЕНИЕ (проект)  
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от № 000

**О предоставлении земельного участка в аренду, сформированного из земель общего пользования, Дербышеву Леониду Михайловичу**

На основании статьи 22, статьи 28, статьи 29 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Закона Свердловской области от 07.07.2004 года № 18-03 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», статьи 28 Устава Арамилского городского округа, заявления Дербышева Леонида Михайловича.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Предоставить земельный участок площадью 200 кв. м. (категория земель – земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Чкалова, сформированного из земель общего пользования, в аренду на 3 (три) года Дербышеву Леониду Михайловичу, с разрешенным использованием для ведения огородничества (индивидуального огородничества).
- Дербышеву Леониду Михайловичу:
  - На основании схемы расположения установить границы земельного участка на местности и провести кадастровый учет земельного участка в порядке, установленном действующим законодательством.
  - Предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа кадастровый паспорт земельного участка для заключения договора аренды на земельный участок.
  - Зарегистрировать договор аренды на земельный участок в Сысертском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Глава Арамилского городского округа

А.И. Прохоренко



Чтобы не было беды

**БЕРЕГИСЬ: ГАЗ!**

**В конце мая прошел рейд по проверке внутридомового газового оборудования в домах жителей Сысертского и Арамилского городских округов, провели который специалисты «Уральских газовых сетей» и сотрудники МЧС Сысертского района.**

Проверка была внеплановой, газовики проводили ее в домах, в которых давно не осуществлялось техническое обслуживание газовых труб и котлов. Таких домов немало, большей частью они находятся в частном секторе. Причем, часто хозяева даже не пускают ремонтников на порог. Причина проста – задолженность за газ. Долги порой достигают двухсот тысяч, и злостные неплательщики предпочитают рисковать жизнью, чем платить. Как правило, это состоятельные люди, владельцы больших домов, где установлено много дорогого оборудования, потребляющего большое количество газа.

Когда газовикам удается попасть в такой дом, чаще всего выясняется, что оборудование смонтировано с нарушениями норм, обнаруживаются утечки. Так, например, в одном из сысертских домов были выявлены недопустимые нарушения. Хозяева, делая перестройку, просто замуровали отключающее устройство, газ просачивался в дом, предельно допустимая концентрация была превышена в четыре раза. В этот дом газовики не могли попасть в течение шести лет, страшно представить, к чему могло бы привести дальнейшее промедление. Чтобы предотвратить возникновение аварийной ситуации, ремонтникам пришлось остановить газоснабжение двух улиц. А в одном из домов поселка Бобровский, куда специалистов «Уральских газовых сетей» долго не пускали, были обнаружены сразу две утечки.

«Мы сюда уже приезжали один раз, звонили, нам никто не открыл. - рассказывает слесарь-водитель Владимир Ваулин, - Сейчас хотели попасть в соседний дом, но там не открывают. Случайно увидели хозяев, и нас пустили. Просто счастливая случайность».

По закону газовое оборудование нужно проверять один раз в три года. Но это только в том случае, если срок его эксплуатации не вышел. К сожалению, в большинстве домов установлено старое, изношенное оборудование, кото-

рое давно нужно менять. Его проверять необходимо каждый год. Специалисты «Уральских газовых сетей» обычно предлагают жильцам заменить старые, опасные трубы и плиты. Но часто им говорят в ответ, что денег на это нет. Между тем, по российским законам замену газового оборудования собственник жилья обязан производить за свой счет. Газовики выписывают предписание, обещают прийти через год, но ... не могут попасть в жилище нарушителей. Их просто не пускают. Это значит, жители не заменили опасное оборудование и не погасили задолженности, продолжают «экономить». Поэтому иногда приходится применять крайние меры и отключать газ, когда угроза взрыва неминуема.

Нередки случаи отравления газом и продуктами его сгорания из-за плохой вентиляции, особенно часто это происходит в домах с газовыми горелками, встроенными в печи. С начала года шестеро жителей области уснули и не проснулись, закрыв дымоход, чтобы «тепло не выходило». В Арамиле в каждом третьем доме стоят такие горелки. Чаще всего срок их службы вышел много лет назад, некоторые морально устарели. Все они требуют демонтажа и замены, но люди из экономии упорно продолжают рисковать своими и чужими жизнями.

Лариса Ушакова

**Для справки****Тревожная хроника**

*В прошлом году в России взрывы газа унесли жизни 286 человек. Еще 30 уже погибли в 2012 году. Чаще всего причиной трагического исхода становится человеческий фактор: собственная халатность и несоблюдение правил пользования газом.*

**8 мая 2012.** Жители сразу трех квартир дома по улице Новой в Арамиле ночью вызвали скорую помощь из-за плохого самочувствия. Как оказалось, причиной сильного недомогания стало отравление продуктами горения бытового газа.

**9 марта 2012.** При взрыве бытового газа в Энгельсе погибли 5 человек.

**9 января 2012.** В московском ресторане «И Pittores» взорвались газовые баллоны, три человека погибли, еще 41 получил травмы.

**21 декабря 2012.** Бытовой газ взорвался в одном из жилых домов Ножай-Юртовского района Чечни. Ожоги различных степеней получили трое детей и их мать. Взрыв прогремел из-за утечки газа в доме.

**В ночь на 16 ноября 2011.** Взрыв бытового газа произошел в жилом 4-квартирном доме в поселке Ивня Белгородской области.

**17 октября 2011.** В подмосковных Бронницах произошел взрыв бытового газа на

пятом этаже. Погибли четыре человека, госпитализированы трое, 20 пострадавших медицинская помощь оказана на месте.

**22 сентября 2011.** В Екатеринбургe произошел взрыв бытового газа в квартире на девятом этаже 11-этажного жилого дома. Пострадали шесть человек, среди которых мальчик 13 лет и девочка 15 лет. Пострадавшие были госпитализированы, хозяин квартиры скончался в больнице.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬПОСТАНОВЛЕНИЕ (проект)  
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от № 000

**Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Рабочая, 108.**

В соответствии со статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 21.08.2003 года (запись регистрации за № 66-01/19-32/2003-43), заявления Копчук Людмилы Васильевны.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Изменить разрешенный вид использования земельного участку площадью 1790 кв.м. с кадастровым номером 66:33:01 01 002:0020 (категория земель - земли населенных пунктов), расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Рабочая, 108, находящемуся в собственности у Копчук Людмилы Васильевны, без изменения категории земель, с «под объект торговли (магазин)» на «под объект торговли (магазин) и досугово – игровой комплекс».
- Копчук Людмиле Васильевне внести изменение в кадастровый учет земельных участков, в связи с изменением разрешенного использования «под объект торговли (магазин)» на «под объект торговли (магазин) и досугово – игровой комплекс».
- Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамилльские вести» и разместить на сайте Администрации Арамилского городского округа: [www.aramilgo.ru](http://www.aramilgo.ru).
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа Власову Т.С.

Глава Арамилского городского округа

А.И. Прохоренко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬПОСТАНОВЛЕНИЕ (проект)  
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от № 000

**Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Рабочая, 122.**

В соответствии со статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 11.12.2007 года (запись регистрации за № 66-66-19/040/2007-490), письма Общества с ограниченной ответственностью «Топаз-А» от 05.05.2012 года.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Изменить разрешенный вид использования земельного участку площадью 2969 кв.м. с кадастровым номером 66:33:01 01 002:0083 (категория земель - земли населенных пунктов), расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Рабочая, 122, находящемуся в собственности у Общества с ограниченной ответственностью «Топаз-А», без изменения категории земель, с «под существующим зданием для административной деятельности» на «под многоквартирный жилой дом».
- Обществу с ограниченной ответственностью «Топаз-А» внести изменение в кадастровый учет земельных участков, в связи с изменением разрешенного использования «под существующим зданием для административной деятельности» на «под многоквартирный жилой дом».
- Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамилльские вести» и разместить на сайте Администрации Арамилского городского округа: [www.aramilgo.ru](http://www.aramilgo.ru).
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа Власову Т.С.

Глава Арамилского городского округа

А.И. Прохоренко