



**НОВОСТИ:  
ПЛОХИЕ  
И ХОРОШИЕ**

стр. 2



**ПЕРВЫМ  
ДЕЛОМ  
САМОЛЕТЫ**

стр. 6



**СЕКРЕТЫ  
БОЛЬШОЙ  
СЕМЬИ**

стр. 7

Издаётся с 1996 г.



**№23**

**811**

13 ИЮНЯ 2012 г.

Цена в розницу свободная,  
рекомендуемая - 10 руб.

● ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА ●

# Арамильские ВЕСТИ

Наш адрес:  
ул. 1 Мая, 15

Тел: 3-04-91

Эл. почта:  
aramil\_vesti@mail.ru



В центре внимания

## КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС

**По праву считается вечной российской проблемой, наравне с дорогами и дураками. Если цитировать классиков. Сегодня нашей газете об основных тенденциях на арамильском рынке недвижимости рассказывает учредитель и брокер агентства недвижимости «Городок» Надежда Коржавина.**

- Надежда Анатольевна, сколько лет вашему агентству?

- Самостоятельно мы работаем уже два года.

- Как обстоят дела с продажей недвижимости в нашем округе?

- Арамиль набирает популярность у жителей области и Екатеринбурга. Связано это с массовым строительством жилья. Приток покупателей увеличился, большая часть из них – екатеринбуржцы.

- А земельные участки и дома?

- Продажи продвигаются очень медленно. Главная причина этого, по моему мнению, завышенные цены. Сроки продажи составляют от полугода до двух лет. На сегодняшний день реальная цена одной сотки земли - 100 тыс. руб., а собственник хочет больше. Деревянный дом, с газом, скважиной, канализацией – объективная цена квадратного метра 20 тыс. руб. В коттедже – 30-40 тыс. руб.

- Нынешней зимой очень выросли цены на недвижимость. С чем это связано?

- Я думаю с политикой, с выборами. Это было следствием общей неуверенности, люди опасались перемен, поэтому все накопления вкладывали в недвижимость. И с ноября по март цены взлетели на 10-15%.

- А сейчас?

- Началась стагнация, рынок стоит. Объектов продажи больше, чем покупателей. После выборов рост цен остановился, но пока они не снижаются. А вот на недавний рост доллара рынок пока никак не отреагировал. Вообще рынок недвижимости необычайно чутко реагирует на любые изменения и в политике, и в экономике. Как только цена на недвижимость начинает расти, на рынок выставляется масса объектов. А когда рост останавливается, то число желающих продать резко уменьшается. Собственники выжидают, что будет: рост или падение цен? Все хотят продать свою недвижимость на пике цен. Это нормальная человеческая психология, каждый хочет добиться наибольшей выгоды.

- Вы думаете, цены начнут падать?

**ПРОДОЛЖЕНИЕ  
на 6-ой странице ►**

Благотворительность

## ГОРА ИГРУШЕК В ПОДАРОК

**Около восьмидесяти игрушек  
собрали воспитанники  
детского сада №4 для ребят  
из Центра социальной помощи  
семье и детям.**

На собрании, которое прошло в группе «Лучики», родители приняли решение провести вместе со своими детьми благотворительную акцию. Приурочена она была к Дню защиты детей. Воспитатели и родители рассказали ребятам о том, что не все дети в нашем мире живут хорошо и счастливо. Во многих семьях не хватает средств на продукты, есть семьи, где родители не заботятся о своих сыновьях и дочерях, у некоторых ребят просто нет родителей. Воспитанники группы «Лучики» впервые узнали, что в мире много горя, печали, проблем. И когда родители спросили: хотите ли вы помочь тем, кто попал в беду, дети с готовностью согласились. Они принесли одежду, не пожалели любимых игрушек: кукол, машинок, мишек. И даже сами погрузили все вещи в автомобиль.

Сейчас все собранное находится в Центре социального обслуживания. Часть игрушек и одежды уже передана детям-инвалидам, а остальное отправят в приют, как называют в Арамили Центр социальной помощи семье и детям. Дети из малоимущих семей порадовались игрушкам, ребята которые поделились с ними своими вещами, поняли, что такое жалость и сострадание. И все вместе они получили настоящий урок доброты. Впрочем, как и мы с вами.

*P.S. Есть уже первые благодарности от тех, кто получил неожиданные подарки. «Большое спасибо за вещи и игрушки детям группы «Лучики», за доброту и отзывчивость. Я инвалид третьей группы, не работаю. Сын инвалид детства, диагноз ДЦП, денег не хватает, рада любой помощи. Спасибо вам за все. Семья И.»*

Лариса Ушакова

### ПРОГНОЗ ПОГОДЫ С 14 ИЮНЯ ПО 20 ИЮНЯ

| Дата, день недели   | Погода              | Температура, ночь | Температура, день | Давление, мм | Относительная влажность | Ветер                 |
|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------|--------------|-------------------------|-----------------------|
| 14 июня четверг     | ☀ Ясно. Без осадков | +18°...+21°       | +25°...+24°       | 732          | 67 %                    | Северо-Западный 2 м/с |
| 15 июня пятница     | ☀ Ясно. Без осадков | +19°...+22°       | +28°...+25°       | 732          | 36 %                    | Северо-Западный 6 м/с |
| 16 июня суббота     | ☀ Ясно. Без осадков | +16°...+20°       | +28°...+22°       | 730          | 26 %                    | Северо-Западный 1 м/с |
| 17 июня воскресенье | ☀ Ясно. Без осадков | +19°...+20°       | +27°...+21°       | 729          | 63 %                    | Юго-Западный 1 м/с    |
| 18 июня понедельник | ☀ Ясно. Без осадков | +15°...+19°       | +27°...+23°       | 730          | 25 %                    | Западный 4 м/с        |
| 19 июня вторник     | ☀ Ясно. Без осадков | +19°...+20°       | +27°...+21°       | 729          | 63 %                    | Юго-Западный 1 м/с    |
| 20 июня среда       | ☀ Ясно. Без осадков | +19°...+20°       | +27°...+21°       | 729          | 62 %                    | Западный 1 м/с        |

