



## ПЕРВЫМ ДЕЛОМ САМОЛЁТЫ

Мир увлечений

**Три года назад центру «ЮНТА» крупно повезло. С приходом талантливого и целеустремленного педагога Армена Мхитаряна здесь появилось объединение технического творчества «Авиамоделизм».**

Авиационный моделизм – это первая ступень овладения авиационной техникой, увлекательное и серьезное занятие. Из рядов юных моделистов вышло много талантливых конструкторов и ученых. Среди них генеральный авиаконструктор А.А.Туполев, летчики М.М. Громов и А.И. Покрышкин, космонавты Ю.А. Гагарин и Г.Т. Береговой.

Занятия авиамоделизмом позволяют развивать у мальчишек интерес к техническому творчеству, воспитывать настойчивость, способность к самоорганизации, трудолюбие и умение работать в команде. Набор проводился для мальчиков подросткового возраста, желающих было очень много. Но не все понимали, что конструирование самолёта – это очень трудный, долгий и кропотливый процесс. И чтобы достичь результата, нужно много работать. Поэтому модели, которые ребята сделали своими руками, на городских и областных выставках они показывают с гордостью.

За три года существования в объединении «Авиамоделизм» многого добились. Юные авиамоделисты начали с показательных выступлений спортивно-пилотажных самолётов на мероприятиях, посвященных Великой

Отечественной Войне, а также на дне города Арамили. Затем начали принимать участие, как в городских соревнованиях, так и в областных.

Большим успехом стало участие в областных соревнованиях по авиамодельному спорту, которые прошли в мае 2011-го в п. Малышево. Со своими моделями самолетов на них выступило двое наших ребят, причем, Максим Кузнецов занял третье место. В этом году на очередных областных соревнованиях в п. Малышево арамильские авиамоделисты уже завоевали три «бронзы» в разных номинациях! В старшей группе призёрами стали Максим и Андрей Кузнецовы, Владислав Жуков и Кудрат Саидов, в младшей группе Антон Лачихин и Павел Демешкин, а в воздушном бою Максим Кузнецов и Кудрат Саидов.

Сейчас у них впереди новые областные соревнования, а мы вновь будем ждать от ребят ярких побед. И, возможно, кто-то из них в будущем свяжет всю свою жизнь с небом, став знаменитым конструктором или летчиком.

Марьяна Мхитарян,  
методист центра «ЮНТА»



## КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС

◀ НАЧАЛО на 1-ой странице

**- Вы думаете, цены начнут падать?**

- Прогнозировать состояние рынка - дело неблагодарное. Это зависит от всего: цены на нефть, доллар, политической ситуации, экономики. Но мне кажется, рынок сейчас завышен. Цены ненормально высокие, и думается, скоро будет снижение.

**- В новостройках покупают квартиры?**

- В очередном «Солнечном доме» все однокомнатные квартиры были куплены еще на стадии закладки фундамента. Да и двухкомнатных немного осталось. На ранних сроках строительства цена намного ниже, чем в момент завершения стройки. В прошлом году цена при реализации была на 300 тыс. руб. выше, чем во время нулевого цикла. Есть люди, которые играют на этой разнице, покупают и перепродают. Никакой банк не даст такого процентного роста капитала.

**- Экономические прогнозы не слишком благоприятны, говорится о том, что в мире разразился очередной экономический кризис...**

- Конечно, перемены коснутся рынка недвижимости, но вряд ли они будут катастрофическими. При любой политической и экономической системе люди будут покупать и продавать жилье. Это было, есть и будет. Этот рынок определяется человеческим фактором. Например, наследники делят имущество, им надо продать его и получить свои доли наследства. Они не будут ждать изменений экономики, тем более политики, все живут здесь и сейчас. Людям необходимо разъехаться, продать большую квартиру, купить несколько маленьких. Они сделают это в любом случае. Законы рынка недвижимости диктует жизнь, ничто не заставит людей ждать. Если семья хочет увеличить свою жилплощадь, то здесь на помощь приходят федеральные программы. Выделяются субсидии для молодых и малообеспеченных семей, для многодетных. Продолжает работу программа улучшения жилищных условий для ветеранов войны. Очень часто такие люди обращаются к нам за помощью, мы подыскиваем им жилье, занимаемся оформлением документов. Молодежь берет ипотечные кредиты, банки работают очень активно, кредитуют. Семьи растут, жизнь не останавливается.

**- Во сколько обойдется купить квартиру в Арамили?**

- Однокомнатная стоит от 1 млн. 500 тыс. руб. до 1 млн. 800 тыс. руб. Поселок Светлый и Мельзавод – от 1 млн. 300 тыс. руб. до 1 млн. 600 тыс. руб. Квартиры в Арамили дороже, чем в Патрушах или Большом Истоке. Привлекает возможность быстро доехать из Екатеринбурга в Арамиль по «росселевке». А также чистый воздух и чистая вода - у нас ведь экологически благополучный город. Хорошая инфраструктура, школы, больница, скоро появится бассейн. Арамиль растет, давно перерос статус сельского городка. Это – пригород, экономически развитый, с рабочими местами. Екатеринбургцы едут к нам, а вот арамильцы редко переезжают в столицу Урала или едут в другие города.

**- В новостройках такие же цены?**

- Однокомнатная сегодня стоит 1 млн. 700 тыс. руб., что намного дешевле, чем аналогичная в Екатеринбурге. Там цена на такую квартиру начинается от 2 млн. руб. Кстати, благодаря строительству новых домов в округе снизилась цена и вторичного жилья. Двухкомнатные квартиры во вторичном жилье – от 1 млн. 650 тыс. руб. до 2 млн. 100 тыс. руб. А в новостройке – от 2 млн. 400 тыс. руб. до 2 млн. 700 тыс. руб. Все-таки охотнее покупают новое жилье. К тому же застройщик облегчил покупку квартир. Первоначальный взнос

составляет 40% от стоимости, остальное в рассрочку до окончания строительства. Если не хватает денег возможен кредит, «Солнечный дом», например, работает с банком «ВТБ 24».

**- А кто основной покупатель домов и земли?**

**«Екатеринбуржцев, покупающих жилье в Арамили, привлекает возможность быстро доехать сюда по «росселевке». А также чистый воздух и чистая вода – у нас ведь экологически благополучный город. Хорошая инфраструктура, школы, больница, скоро появится бассейн. Арамиль растет, давно перерос статус сельского городка. Это – пригород, экономически развитый, с рабочими местами.»**

- Тоже екатеринбуржцы. Они продают в городе квартиры, и этого хватает, чтобы в Арамили купить дом. Так многие решают проблему расширения площади, продав однокомнатную в центре Екатеринбурга, можно купить двух- трехкомнатную в Арамили. Да и многие арамильцы хотят жить в своих домах. И это не тяга к земле. Нет, все намного прозаичнее: высокая стоимость коммунальных услуг. Проживание в доме гораздо дешевле. Цена кирпичного дома – 4-6 млн.руб., коттеджа – 10-15 млн.руб. Деревянные жилые дома возрастом более пятидесяти лет – от 2 млн. 600 тыс. руб. до 3 млн. руб. Собственник высоко оценивает свою землю. На центральной улице города, где идет коммерческая застройка, стоимость земли доходит от 200 тыс.руб. до 300 тыс. руб. за сотку.

**- Мигранты с Востока тоже покупают жилье?**

- И квартиры, и дома. Но не очень много. Закон не запрещает приобретение жилья, даже не имеющим гражданства. Это общемировая практика.

**- Какова же средняя цена квадратного метра в Арамили?**

- По состоянию на 17 мая текущего года в Арамили – 40-45 тыс. руб., в поселке Светлый – 39-40 тыс. руб. По - прежнему, однокомнатные и двухкомнатные квартиры пользуются большим спросом, чем трехкомнатные.

**- То есть особо ничего не меняется?**

- Масштабное строительство внесло изменения в арамильский рынок недвижимости. Да и облик города изменился: ветхие дома снесены, люди получили хорошее жилье. И социальный состав Арамили меняется, сюда приезжают жители города. Кроме того, среди покупателей земли и домов в основном люди небогатые. По сути идет миграция в Арамиль людей с высокими доходами. Это видно невооруженным взглядом - на каждой улице идет строительство особняков.

Беседовала Лариса Ушакова