



## ПОЛИОМИЕЛИТ

Здоровье

**Управление Роспотребнадзора по Свердловской области информирует, что в Китайской Народной Республике зарегистрировано 4 случая полиомиелита, вызванных диким полиовирусом, среди детей в возрасте от 4-х месяцев до 2-х лет. Значительный приток в нашу страну граждан КНР, а также посещение российскими гражданами территории Китая создают предпосылки для возможного завоза дикого вируса полиомиелита на территорию России.**

Острый полиомиелит (детский спинальный паралич) - инфекционное заболевание вирусной природы, протекающее с поражением спинного мозга, что проявляется вялыми парезами и параличами.

Источником инфекции является больной человек или вирусоноситель. Вирус выделяется во внешнюю среду с фекалиями в течение нескольких недель и даже месяцев. Вирус может передаваться через воду, пищевые продукты, грязные руки.

Инкубационный период составляет от 5 до 35 дней, в среднем 9-12 дней. Различают следующие формы болезни:

1. Инаппарантная, протекающая без клинических симптомов,
2. Abortивная («малая болезнь») - характеризуется умеренными лихорадкой, интоксикацией, у некоторых пациентов - катаральные явления, тошнота, кратковременный диарейный синдром, сопровождающийся небольшими болями в животе. Неврологическая симптоматика отсутствует.

3. Менингеальная (непаралитический полиомиелит) имеет: острое начало, высокая температура, головная боль, повторная рвота. У большинства больных наблюдаются спонтанные боли в конечностях и спине.

4. Паралитическая - наиболее тяжелая форма полиомиелита, с развитием параличей.

Диагностика основывается на данных клинических, лабораторных и инструментальных методов обследования.

Современная иммунизация - более успешная мера ограничения распространения эпидемии полиомиелита и защита вашего ребенка от тяжелого заболевания с развитием инвалидности.

Профилактическую прививку против полиомиелита можно поставить бесплатно в прививочном кабинете в часы работы поликлиники.

Уважаемые родители, подумайте о здоровье своих детей, прежде чем отказаться от прививок!

*Е.В. Карпова,  
врач-эпидемиолог МУЗ «АГБ».*

Управление ПФР информирует

## ДОЛЖНИКАМ ДОРОГА ЗАКРЫТА

**В преддверии сезона отпусков напоминаем, что задолженность по страховым взносам чревата ограничением выезда за рубеж.**

Всё самозанятое население области (индивидуальные предприниматели, адвокаты, частные нотариусы, члены крестьянских (фермерских) хозяйств) должно было уплатить страховые взносы на обязательное пенсионное страхование и обязательное медицинское страхование за 2011 год в размере 16159,56 рублей.

Действующее законодательство о страховых взносах не предусматривает освобождение индивидуальных предпринимателей, не ведущих финансово-хозяйственной деятельности, от уплаты страховых взносов в Пенсионный фонд РФ и Федеральный фонд обязательного медицинского страхования. Уплата страховых взносов индивидуальным предпринимателем производится с момента приобретения статуса индивидуального предпринимателя и до момента исключения из ЕГРИП в связи с прекращением предпринимательской деятельности.

В случае неуплаты страховых взносов в установленный законом срок, взыскание задолженности осуществляется органами ПФР в принудительном порядке за счет денежных средств с расчетных счетов должника или за счет его имущества через службу судебных приставов.

При принудительном взыскании службой судебных приставов недоимки за счет имущества плательщика страховых взносов органы ПФР инициируют установление должникам временного ограничения на выезд из Российской Федерации.

**Более подробную информацию можно получить в Управлении ПФР в Сысертском районе по адресу: г.Сысерть, ул.Ленина д. 30-1(здание Сбербанка), 3-й этаж, каб. № 310, тел. 7-34-28.**



## НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

ЖКХ

**С 1 июля вступают в силу изменения в постановление правительства РФ № 306, касающиеся установления нормативов потребления коммунальных услуг.**

С 1 сентября вступят в силу новые правила предоставления услуг ЖКХ, зафиксированные в постановлении правительства РФ № 354, которое пришло на смену постановлению № 307.

К новшествам в данных документах относятся:

- четкое деление потребления коммунальных услуг на индивидуальное и общедомовое, определение приборов учёта: общедомовые, индивидуальные, общеквартирные и комнатные;

- разграничение понятий коммунальные ресурсы и коммунальные услуги.

Понятие «коммунальные ресурсы» применяется в отношении между жилищными и коммунальными организациями регулируются Гражданским кодексом.

Термин «коммунальные услуги» относится к жилищным отношениям, которые регулируются Жилищным кодексом.

- большое внимание уделено договорным отношениям: указаны виды договоров, порядок и условия их заключения.

По новым правилам, договор с исполнителем коммунальных услуг (управляющей компанией или ТСЖ) может быть заключён в письменной форме или путём совершения действий, свидетельствующих о намерении потреблять услуги или о фактическом потреблении.

В новых правилах потребителям даётся возможность вносить оплату непосредственно в ресурсоснабжающую компанию за потреблённую коммунальную услугу, при наличии решения собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме. Но речь идёт только об услугах в собственной квартире. За услуги в местах общего пользования платить нужно только в управляющую компанию, это предусмотрено для того, чтобы УК проводили энергосберегающие мероприятия.

Изменён также порядок расчёта за коммунальные услуги в случае нарушений передачи индивидуальных показаний потребления коммунальных услуг жителями той или иной квартиры. При наличии индивидуального счётчика в квартире, житель квартиры обязан до определённого срока передать показания счётчика, но если показания вовремя не переданы в обслуживающую организацию в течение трёх месяцев, начисления будут производиться по среднемесячным показаниям, а затем - по нормативам потребления.

Плата за услуги на общедомовые нужды будет рассчитываться независимо от наличия индивидуальных приборов учёта, пропорционально площади занимаемых помещений и выделяться в платёжке отдельной строкой.

Объём услуг на общедомовые нужды рассчитывается как разница между показаниями общедомового прибора учёта (при его наличии) и суммой показаний индивидуальных счётчиков. Или по установленным нормативам на общедомовые нужды.

Одним из злободневных вопросов в отношениях между поставщиком жилищно-коммунальных услуг (УК) и потребителем(жителем дома) является несвоевременная оплата либо не оплата во-

обще полученных ранее жилищно-коммунальных услуг потребителями.

В новых правилах предоставления услуг, утверждённых постановлением правительства РФ, изменены сроки образования задолженности у потребителей ЖКУ и введения режима ограничения предоставления ЖКУ с последующим отключением. Конкретно: должникам будут ограничивать предоставление услуг или отключать их при трёхмесячной задолженности по оплате одной услуги через 30 дней после письменного предупреждения. Раньше была возможность у потребителя ЖКУ в течение шести месяцев не платить.

В то же время введена обязанность управляющим компаниям предоставлять потребителю-гражданину рассрочку сроком на один год, если плата за коммунальную услугу потребителя в расчётном месяце превышает более чем на 25 процентов размер платы за аналогичный расчётный месяц прошлого года. Потребитель вправе выбирать, пользоваться или нет этой возможностью.

Исполнитель, в свою очередь, может обратиться за предоставлением аналогичной рассрочки к ресурсоснабжающей организации.

Для нормализации ситуации вопроса своевременных расчётов потребителей с исполнителями (УК) требуется усилить ответственность, как недобросовестных управляющих компаний, так и граждан-должников. В частности, можно увеличить пени по задолженности или взимать предоплату за услуги. В качестве крайней меры можно рассмотреть по решению суда вариант продажи жилья неплательщика, гасить его долги, а на оставшиеся деньги приобретать ему жильё меньшей площади.

Также необходимо усовершенствовать тарифное регулирование, утвердить обязательную компенсацию из средств бюджетов всех уровней выпадающих доходов организаций жилищного и коммунального комплекса в случае установления тарифов ниже экономически обоснованного уровня.

Согласно изменений в Жилищном кодексе РФ с 1 января 2013 года все управляющие компании, оказывающие услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту жилищного фонда обязательно должны быть членами СРО (саморегулируемых организаций). Приняв такое решение, государство пытается очистить жилищно-коммунальную сферу от нечестных игроков и привести деятельность всех УК к чёткому стандарту и соблюдению норм корпоративной ответственности.

Совместно с новыми правилами предоставления коммунальных услуг вступает в силу приказ Министерства регионального развития РФ № 454. Он утверждает примерную форму платёжного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, и предоставление коммунальных услуг. Предполагается, что платёжный документ будет достаточно объёмный, это связано с желанием людей знать, за что они вносят деньги и как рассчитывается стоимость тех или иных жилищных и коммунальных услуг.

*Информация предоставлена отделом ЖКХ*