



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 23 июля 2012 г. № 525
О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов Постановлений главы Арамилского городского округа «Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица 1 Мая, 81-А», «Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Садовая, 6-А»

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, статьей 4 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 года № 191-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17, статьей 28 Устава Арамилского городского округа, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Арамилском городском округе, утвержденным Решением Арамилской муниципальной Думы от 15.09.2005 года № 18/5, на основании заявления ИП Петросян от 04.07.2012 года, заявления действующей по доверенности за Арутюнян С.К. Чекушкиной А.Б. от 20.06.2012 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по рассмотрению проектов Постановлений главы Арамилского городского округа:
 - 1.1. «Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица 1 Мая, 81-А»;
 - 1.2. «Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Садовая, 6-А».
2. Назначить публичные слушания по рассмотрению проектов

Постановлений главы Арамилского городского округа на 01.08.2012 года в 18-00 часов, в здании Администрации Арамилского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица 1 Мая, 12.

3. Назначить комиссию по проведению публичных слушаний в составе:

- Председатель комиссии:
- Гарифуллин Р.В. – заместитель главы Администрации Арамилского городского округа (по городскому и жилищно-коммунальному хозяйству);
- Члены комиссии:
- Гартман К.В. – начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа;
 - Власова Т.С. – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа;
 - Сидорова С.А. – начальник Юридического отдела Администрации Арамилского городского округа.
- Секретарь комиссии:
- Бережная И.А. – инженер-архитектор МБУ «Арамилльская служба заказчика».

4. Ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний назначить начальника Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа Гартмана К.В.

5. Заявки на участие в публичных слушаниях, предложения и рекомендации направлять в Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа до 16-00 часов 01.08.2012 года по адресу: город Арамилль, улица 1 Мая, 12, кабинет № 16.

6. Настоящее постановление, проекты Постановлений главы Арамилского городского округа «Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица 1 Мая, 81-А», «Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Садовая, 6-а» опубликовать в газете «Арамилльские вести» и разместить на сайте Администрации Арамилского городского округа: www.aramilgo.ru.

7. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамилского городского округа (по городскому и жилищно-коммунальному хозяйству) Гарифуллина Р.В.

Глава Арамилского городского округа

А.И. Прохоренко



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ (проект)
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 2012 г. №
Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица 1 Мая, 81-А

В соответствии со статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, на основании Заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проектов Постановлений главы Арамилского городского округа «Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица 1 Мая, 81-А», «Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Садовая, 6-А», договора аренды земельного участка от 24.02.2009 года № 17, заявления ИП Петросян от 04.07.2012 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить разрешенный вид использования земельного участку площадью 295 кв.м. с кадастровым номером 66:33:0101009:394 (категория земель – земли населенных пунктов), расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица 1 Мая, 81-А, находящемуся в аренде у индивидуального предпринимателя Петросяна Амазаспа Мануковича, без изменения категории земель, с «под объект торговли (торгово-остановочный комплекс)» на «под объект торговли».

2. Администрации Арамилского городского округа внести изменение в кадастровый учет земельных участков, в связи с изменением разрешенного использования с «под объект торговли (торгово-остановочный комплекс)» на «под объект торговли».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамилльские вести» и разместить на сайте Администрации Арамилского городского округа: www.aramilgo.ru.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа Гартмана К.В.

Глава Арамилского городского округа

А.И. Прохоренко

Актуально

В ОТВЕТ НА ОТЧЕТ ДЕПУТАТА

на правах рекламы

В начале июня в газете «Арамилльские вести» была опубликована заметка за подписью депутата Арамилской городской думы Владимира Герасименко, который заявил, что по направленному им депутатскому запросу управление Роспотребнадзора по Свердловской области провело проверку действий ОАО «Свердловэнергообеспечение» по начислению платы за энергоснабжение мест общего пользования в многоквартирных домах и обнаружило ряд нарушений.

В этом же отчете депутат призывает жителей на основании вынесенного предписания требовать перерасчета платы за электрическую энергию и обращаться в суд.

ОАО «Свердловэнергообеспечение» считает эту публикацию дезинформирующей граждан.

В своем отчете депутат ссылается на постановление Роспотребнадзора, на основании которого вынесено предписание от 27.04.2012. На сегодняшний момент оно не вступило в законную силу, и сейчас гарантирующий поставщик электроэнергии оспаривает его в суде. Соответственно факт нарушения ОАО «Свердловэнергообеспечение» законодательства РФ не установлен. Кроме того, этот документ не возлагает на гарантирующего поставщика обязанность производить перерасчет платы.

Роспотребнадзор и депутат Герасименко вменяют ОАО «Свердловэнергообеспечение» применение непредусмотренного законодательством порядка начисления платы за электроэнергию, что не соответствует действительности. При начислении платы за обеспечение мест общего пользования электроэнергией энергосбытовая компания использует порядок, утвержденный правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (постановление правительства РФ № 307 от 23.05.2006 г.). При этом используется приведенная в правилах формула, в соответствии с которой расход по общедомовому прибору учета делится на суммарный расход абонентов и в дальнейшем умножается на объем электрической энергии, потребленной в жилом помещении.

ОАО «Свердловэнергообеспечение», действительно, осуществляет перерасчет платы гражданам на основании полученных от них данных о фактическом потреблении электроэнергии в квартире. В случае, если жители не предоставляют энергосбытовой организации показания приборов учета, ОАО «Свердловэнергообеспечение» начисляет плату на основании нормативов потребления, что полностью соответствует нормам действующего законодательства РФ. Это вполне справедливо, ведь, если производить расчет платы таким потребителям, то распределяемая на регулярно передающих показания жильцов доля использования электроэнергии в местах общего пользования значительно увеличится. В дальнейшем, при поступлении в адрес ОАО «Свердловэнергообеспечение» корректных сведений о расходе электроэнергии в жилье, компания осуществляет перерасчет.

Кроме того, депутат в своем комментарии указывает на якобы неправомерное применение коэффициента трансформации при определении объемов электроэнергии, израсходованной домом. В соответствии с типовой инструкцией по учету электроэнергии РД 34.09.101-94, утвержденной Главгосэнергонадзором России 02.09.1994, коэффициент

трансформации применяется всеми энергоснабжающими организациями при расчете количества потребленной электроэнергии. При этом конкретная его величина зависит от самого прибора учета и величины трансформации измерительного трансформатора. Управление Роспотребнадзора и цитирующий его депутат утверждают, что коэффициент трансформации запрограммирован в приборе учета. Фактически, это не так. В соответствии с типовой инструкцией, в случае, если коэффициент трансформации не запрограммирован в приборе учета, он должен быть применен расчетным путем, что и делает ОАО «Свердловэнергообеспечение» на основании совместных с сетевой организацией проверок общедомовых приборов учета в домах арамилльцев.

Как показывает практика проверок в многоквартирных домах, завышенная плата за использование электроэнергии в местах общего пользования связана с наличием у большого числа жильцов приборов учета с истекшим сроком поверки, незаконными подключениями к внутридомовой сети и несвоевременным предоставлением сведений об объемах потребленной в квартирах электроэнергии.

В связи с этим ОАО «Свердловэнергообеспечение» напоминает гражданам о необходимости замены устаревших счетчиков.

Согласно ст. 13 федерального закона № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности», до 1 июля 2012 года собственники жилых домов и помещений в многоквартирных домах обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета.

Причем, законодательство требует, чтобы граждане использовали приборы учета класса точности 2,0 и выше. Приобрести счетчики по разумной цене можно на участке ОАО «Свердловэнергообеспечение» в Арамиле.

В то же время, неисполнение требований законодательства по замене и содержанию приборов учета является основанием для привлечения к дисциплинарной, гражданской, административной ответственности.

Также необходимо регулярно и своевременно передавать данные об объемах потребления электроэнергии в жилье. С 1 сентября 2012 года вступают в силу правила предоставления коммунальных услуг, утвержденные постановлением правительства от 06.05.2011 г. № 354, в связи с чем прекращает свое действие постановление правительства № 307. В соответствии с этим нормативным актом, за потребителем закрепляется обязанность с 23 по 25 число каждого месяца снимать и передавать показания индивидуальных приборов учета.

С уважением, ОАО «Свердловэнергообеспечение»



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ (проект)
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 2012 г. №
Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Садовая, 6-А

В соответствии со статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, на основании Заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проектов Постановлений главы Арамилского городского округа «Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица 1 Мая, 81-А», «Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Садовая, 6-А», свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 15.05.2012 года (запись регистрации за № 66-66-19/661/2012-128), заявления Арутюнян С.К. от 20.06.2012 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить разрешенный вид использования земельного участку площадью 1297 кв.м. с кадастровым номером 66:33:0101002:522 (категория земель – земли населенных пунктов), расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Садовая, 6-А, находящемуся в собственности у Арутюнян С.К. Карапетовича, без изменения категории земель, с «под объект автотранспорта (строительство автосервиса)» на «для размещения административного здания и объекта торговли».

2. Арутюняну Саргису Карапетовичу внести изменение в кадастровый учет земельных участков, в связи с изменением разрешенного использования с «под объект автотранспорта (строительство автосервиса)» на «для размещения административного здания и объекта торговли».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамилльские вести» и разместить на сайте Администрации Арамилского городского округа: www.aramilgo.ru.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа Гартмана К.В.

Глава Арамилского городского округа

А.И. Прохоренко

На основании статьи 31 земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, заключения о результатах публичных слушаний, проведенных 28 июня 2012 года по поводу размещения стоянок постоянного хранения автомобилей вдоль улицы 1 Мая и автомобильной дороги «город Арамилль – деревня Андреевка», администрация Арамилского городского округа информирует население о предстоящем предоставлении земельных участков, расположенных вдоль улицы 1 Мая, около жилого дома по улице Новая, 3-б и вдоль автомобильной дороги «город Арамилль – деревня Андреевка» (за строящимся торговым центром «Арамилльская слобода») для размещения стоянок постоянного хранения автомобилей.