



ЖКХ

## БОЛЬШЕ КОНТРОЛЯ, БОЛЬШЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

**Муниципальную управляющую компанию, которая займется содержанием и управлением жилого фонда, планируется создать в Арамильском городском округе. Контролировать работу новой УК будут три предприятия арамильского комплекса ЖКХ: МУП «Арамиль-Тепло», МУП «Арамиль-Энерго» и МУП «АППТБО».**

Уставной капитал муниципальной управляющей компании составит 200 тысяч рублей, 25 % от суммы - это доля трех МУП – ов. Не больше - таково требование законодательства. Остальная доля будет внесена группой компаний «Солнечный Дом», которая ведет строительство одноименного жилого квартала на улице 1 Мая. Задачей муниципальной управляющей компании станет наведение порядка в отношениях между ресурсоснабжающими организациями и конечным потребителем, от чьего лица сейчас выступают многочисленные УК и ТСЖ. Зачастую, собрав с населения деньги, эти обслуживающие организации попросту исчезают в неизвестном направлении, оставляя тех, кто поставляет тепло, воду и электричество ни с чем. От работы управляющей компании напрямую зависит своевременная оплата коммунальных услуг, в чем само собой крайне заинтересованы МУП – ы.

*«Работая с такой управляющей компанией, муниципальные предприятия смогут эффективнее решать свои текущие задачи, - говорит Руслан Гарифуллин, первый заместитель главы Арамильского городского округа. - Потребитель получит качественные услуги, а в муниципальные предприятия будет вовремя поступать оплата за поставленные ресурсы. Сейчас осталось множество домов, которые находятся под управлением обанкротившейся ООО УК «ЖКХ «Лидер». Чтобы их жителям не остаться без коммунальных услуг, в каждом доме нужно провести процедуру переголосования. В настоящий момент в МУП «Арамиль-Тепло» (этой организации предстоит обслуживать теплотехвой комплекс городского округа вместо МУП «ЖКХ г.Арамиль», признанного банкротом Прим. ред. ) готовятся заключить договор с «Областной управляющей жилищной компанией» на работу по устранению коммунальных аварий. Есть предварительная договоренность о том, что создающаяся сейчас муниципальная управляющая компания возьмет на себя содержание и обслуживание жилого фонда «ОУЖК». Такой принцип, кстати, «Областной управляющей жилищной компанией» активно используется на других территориях, где они в основном работают с субподрядчиками».*

Застройщику в лице «Солнечного дома» со своей стороны важно, чтобы построенные дома содержались и обслуживались качественно, поскольку это напрямую влияет на имидж компании. В случае выявленных недоделок муниципальная УК будет работать в тесном контакте со строителями, занимаясь совместным устранением недостатков, допущенных в ходе строительства.

### Мнение специалиста

**Иван Кузьмин,  
директор МУП «Арамиль-Тепло»:**

*«Для предприятий, работающих в сфере ЖКХ, одной из главных проблем остаются взаимоотношения с обслуживающими организациями. Споры и разногласия по поводу хозяйственных вопросов возникает масса. Управляющие компании в большинстве случаев всеми силами открешиваются от ответственности за снабжение жилого фонда качественными коммунальными услугами. Проблема эта характерна и для Арамильского городского округа. Поэтому руководством муниципальных предприятий «Арамиль-Тепло», «Арамиль-Энерго» и «АППТБО» принято решение о создании муниципальной управляющей компании, которая обеспечит необходимую прозрачность и полное понимание процессов, происходящих внутри обслуживающей организации. Важно подчеркнуть, что создается управляющая компания не муниципалитетом, а предприятиями, которые поставляют коммунальные услуги, и застройщиком, что активно ведет строительство на территории городского округа. Сейчас многие с ностальгией вспоминают те времена, когда управление жилищным фондом и предоставление коммунальных услуг находились в одних руках. Возможно, создание муниципальной управляющей компании позволит частично вернуться к этому принципу».*

Если все пойдет по плану, то к 20 августа муниципальная управляющая компания начнет свою работу. В том числе активно включится в процесс переголосования - сейчас эта процедура вышла на новую стадию. В частности, к ряду составленных протоколов есть многочисленные вопросы. В некоторых случаях собственники жилья удивляются тому, что никакого собрания не проходило, а их дом в итоге оказался под чьим-то управлением. Тем, кто сомневается в «чистоте» протокола, правильности его составления и подлинности подписей, рекомендуется напрямую обращаться в отдел ЖКХ администрации АГО (ул. 1 Мая, 12, тел. (343 74) 3-17-29). После чего соответствующие документы будут переданы в надзорные органы: прокуратуру и ОБЭП.

Подготовил Андрей Талаев

### УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

Арамильскому городскому округу в целях реализации программы «Энергосбережение в Свердловской области на 2011-2015 годы» областным бюджетом выделены средства на оснащение многоквартирных домов общедомовыми приборами учета энергоресурсов (горячее и холодное водоснабжение, тепло, электроэнергия). В 2012 году участие жителей составляет 5% от общего объема выполняемых работ. В дальнейшем жители будут устанавливать счетчики 100% за свой счет.

**Дома, не избравшие способ управления будут исключены из списка участников при реализации программы энергосбережения!**

Необходимо в срок до 15 августа провести общедомовые собрания и определиться со способом управления. В противном случае администрация Арамильского городского округа, как главный распорядитель бюджетных средств, не сможет направить необходимые средства.

С 1 июля 2012 года постановлением региональной энергетической комиссии Свердловской области увеличены тарифы на энергоресурсы, и с 1 сентября 2012 года планируется увеличить нормативы потребления теплоэнергетических ресурсов. Отдельно будут рассматриваться нормативы потребления на места общего пользования.

На сегодняшний день на территории Арамильского городского округа работают управляющие компании: ООО «УК Солнечный дом», ООО «УЖКХ «Лидер», ОАО «Областная управляющая жилищная компания», ООО УК «Арамжилкомхоз».

**За Вами остается право выбора!**

По всем возникшим вопросам обращайтесь в отдел ЖКХ администрации Арамильского городского округа: тел. (343 74) 3-17-29.

С уважением, администрация  
Арамильского городского округа.

Перечень многоквартирных домов, не избравших управляющую компанию, по состоянию на 07.08.2012 года	Перечень многоквартирных домов, по которым не предоставлены документы о проведении собраний собственников жилья о выборе управляющей компании либо не подтверждена правильность проведения собраний
ул.Курчатова,4, 22, 25, 27а,28,30а ул.Горбачева,11,13 ул.Ленина,2в,2д ул.Мира,66 ул.Гарнизон,11,15,16 ул.Ломоносова,5 ул.Энгельса,16	ул.Курчатова,6, 27 ул.Горбачева,17, 18, 20 ул.Ленина,2е ул.Шорса,55 ул.Рабочая,128 п.Светлый, дом 8а ул.Декабристов,26, 27 ул.Октябрьская,155

### Ветеранов

*Хорошие новости*

### ждет новоселье

**Сразу трем ветеранам Великой Отечественной войны в конце июля - начале августа были вручены сертификаты на строительство или приобретение жилья.**

Среди тех, кто сможет улучшить свои жилищные условия в соответствии с указом президента об обеспечении жильем участников ВОВ, Михаил Миронович Балашов, Фаина Александровна Путилова и Анна Павловна Булыгина. 31 июля и 6 августа в городской администрации жилищные сертификаты ветеранам вручил глава округа Александр Прохоренко. Каждый из них получит в качестве субсидии 1 млн. 350 тыс. руб., потратить их можно на покупку однокомнатной квартиры, части жилого дома или участвовать в долевом строительстве. Прибести жилье можно на любой территории в пределах РФ, но глава округа отдельно отметил, что не обязательно искать достойный вариант где-то далеко – в последнее время доступное жилье в Арамиле строится в больших объемах. На данный момент активное строительство многоэтажек ведется на улицах 1 Мая и Космонавтов, а в планах на сентябрь начать возведение первого многоквартирного дома в левобережной части Арамиле, на ул. Рабочая.

Всего, начиная с 2009 года, подобные сертификаты получили 40 арамильских ветеранов Великой Отечественной, в том числе пятеро в этом году. Все, кто встал на учет до конца 2011-го, уже обеспечены жильем. Причем, работа эта ведется достаточно оперативно, например, в случае Анны Павловны Булыгиной с момента постановки на учет и до получения субсидии прошло всего чуть более полугодя.

