24. В случае направления социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи - члена кооператива (или одного из членов молодой семьи - члена кооператива), распорядитель счета должен представить в банк:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы подпрограммы;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

Банк в течение 5 рабочих дней с даты получения документов, предусмотренных пунктами 22-24 раздела IV настоящей Программы, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

25. В случае вынесения банком решения об отказе в принятии для проверки договора на жилое помещение, документов на строительство и справки об оставшейся сумме паевого взноса либо отказе от оплаты расходов на основании этих документов банком вручается соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

26. Оригиналы договора на жилое помещение, документов на строительство и справки об оставшейся части паевого взноса хранятся в банке до перечисления средств лицу, указанному в них, или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

27. Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора на жилое помещение, документов на строительство и справки об оставшейся части паевого взноса направляет в Администрацию Арамильского городского округа заявку на перечисление средств из местного бюджета в счет оплаты расходов на основе указанных документов.

28. Администрация Арамильского городского округа в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем Администрация Арамильского городского округа в указанный срок письменно уведомляет банк.

29. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

30. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор на жилое помещение, документы на строительство и справку об оставшейся части паевого взноса, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора на жилое помещение для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 29 раздела IV настоящих Правил.

31. Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, договора с уполномоченной организацией либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива.

32. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами, считаются недействительными.

33. В случае если владелец Свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия Свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на общих основаниях.

V. Расчет объемов финансовых средств на предоставление социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья

Планируемые средства местного бюджета: **4072,14 тыс.руб.**
Планируемые средства областного бюджета: **11962,404 тыс.руб.**
Планируемые привлеченные внебюджетные (заемные, собственные средства молодой семьи, средства организаций): **24686,776 тыс.руб.**

Годы реализации программы	Количество семей	Общая площадь жилья (м²)	Стоимость 1 м² (тыс.руб.)	Стоимость общей площади (тыс.руб.)	Объем финансирования по бюджетным источникам (тыс.руб.) (40% от стоимости жилья)		
					Областной бюджет (планируемые)	Местный бюджет (планируемые)	Всего
2011	1	72	33,6	2419,2	471,744	241,92	713,664
2012	2	108	35,9	3877,2	1163,16	387,8	1550,96
2013	5	306	37,5	11475,0	3442,5	1147,5	4590,0
2014	5	306	37,5	11475,0	3442,5	1147,5	4590,0
2015	5	306	37,5	11475,0	3442,5	1147,5	4590,0
Итого	**18**	**1098**		**40721,4**	**11962,404**	**4072,14**	**16034,624**

VI. Оценка эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации программных мероприятий по обеспечению жильем молодых семей осуществляется по следующим показателям:

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных кредитов) при предоставлении социальных выплат за счет бюджетных ассигнований.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
К муниципальной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей на территории Арамильского городского округа на 2011-2015 годы»

Паспорт муниципальной целевой программы

Наименование целевой программы	Муниципальная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей на территории Арамильского городского округа на 2011-2015 годы»
Основной разработчик программы	Администрация Арамильского городского округа
Основание для разработки программы	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Свердловской области» на 2011-2015 годы областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 11.10.2010 г. № 1487-ПП
Цель программы	Решение жилищной проблемы молодых семьей, проживающих на территории Арамильского городского округа признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи программы	- предоставление финансовой поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, через социальные выплаты для приобретения (строительства) жилых помещений; - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома; - создание условий для использования молодой семьей при решении жилищной проблемы ипотечного жилищного кредита; - проведение мониторинга обеспеченности жильем молодых семей, возможностях приобретения (строительства) жилья молодыми семьями, нуждающимися в улучшении жилищных условий; - информирование населения Арамильского городского округа об условиях и порядке получения социальной выплаты молодыми семьями, нуждающимися в улучшении жилищных условий, и вариантах улучшения жилищных условий.
Целевые показатели и индикаторы Программы	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, бюджета Свердловской области и бюджета Арамильского городского округа, в 2011 - 2015 годах – 18 молодых семей. (Приложение № 2)
Сроки реализации программы	2011 – 2015 годы
Исполнители основных мероприятий программы	Отдел по учету и распределению жилья Администрации Арамильского городского округа
Объем и источники финансирования	Прогнозируемый объем финансирования составит **40721,4** тыс. рублей, в том числе: 1) за счет средств областного бюджета **11962,404** тыс. рублей, в том числе: в 2011 году – 471,744* тыс. рублей; в 2012 году – 1163,16* тыс. рублей; в 2013 году – 3442,5* тыс. рублей; в 2014 году – 3442,5* тыс. рублей; в 2015 году – 3442,5* тыс. рублей. 2) за счет средств бюджета Арамильского городского округа составит **4072,14** тыс. рублей, в том числе: в 2011 году – 241,92* тыс. рублей; в 2012 году – 387,8* тыс. рублей; в 2013 году – 1147,5* тыс. рублей; в 2014 году – 1147,5* тыс. рублей; в 2015 году – 1147,5* тыс. рублей. 3) за счет привлеченных внебюджетных средств составит **24686,776** тыс. рублей, в том числе: в 2011 году – 1705,536* тыс. рублей; в 2012 году – 2326,24* тыс. рублей; в 2013 году – 6885,0* тыс. рублей; в 2014 году – 6885,0* тыс. рублей; в 2015 году – 6885,0* тыс. рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы и показатели эффективности	По результатам реализации Программы предполагается достижение следующих показателей: - оказание государственной финансовой поддержки 18 молодым семья в приобретении (строительстве) жилья.
Контроль за исполнением программы	Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация Арамильского городского округа, Дума Арамильского городского округа

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
К муниципальной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей на территории Арамильского городского округа на 2011-2015 годы»

№ п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения (семья)	Значение целевых показателей (индикаторов), нарастающим итогом					Справочно-базовое значение целевого показателя (индикатора) на начало реализации Программы
			По итогам первого года реализации Программы	По итогам второго года реализации Программы	По итогам третьего года реализации Программы	По итогам четвертого года реализации Программы	По итогам пятого года реализации Программы	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
1	**Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия**		**18**	**1**	**2**	**5**	**5**	**18**