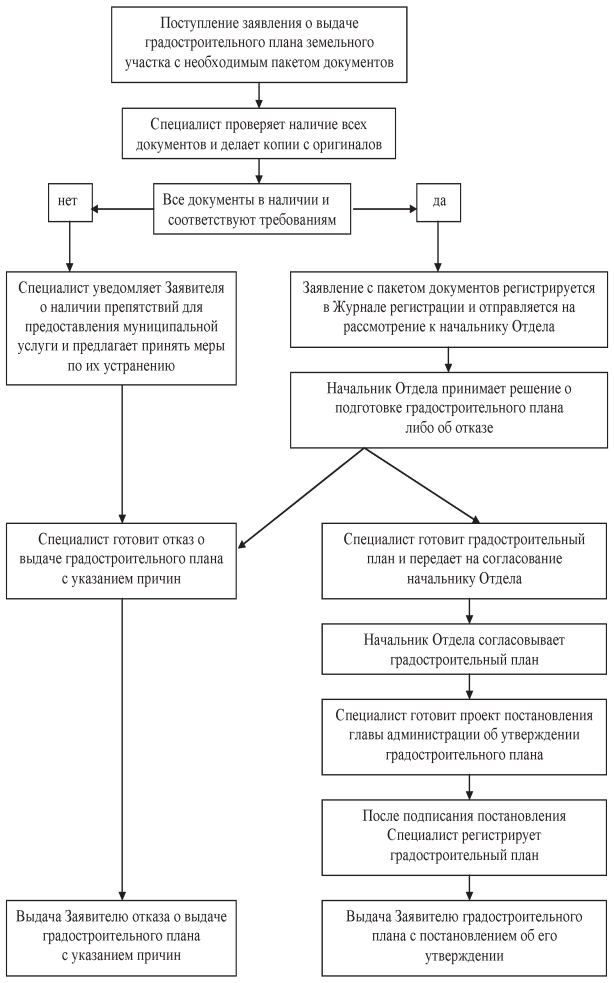
Приложение № 3
К НАСТОЯЩЕМУ АДМИНИСТРАТИВНОМУ РЕГЛАМЕНТУ



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги по приему заявлений и выдаче градостроительных планов земельных участков

Отдел архитектуры и градостроительства
администрации Арамильского городского округа

РАСПИСКА № _____
В ПОЛУЧЕНИИ ДОКУМЕНТОВ

От кого: _____
(Ф.И.О. гражданина или наименование юридического лица - заявителя), проживающего (расположенного) по адресу:
_____
_____

Перечень принимаемых документов: .
К заявлению прилагаются следующие документы:
1.правоустанавливающие документы на земельный участок;
2.кадастровый план земельного участка;
3.свидетельства о государственной регистрации прав на здания, строения и сооружения (при наличии таких объектов);
4.топографический план масштаба 1:500;
5.технические условия на подключение объекта капитального строительства к центральным сетям инженерно-технического обеспечения.
_____
_____

Дата приема документов: «_____»_____ 20_____ г.

(должность и Ф.И.О. должностного лица, принявшего документы) (подпись)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 16.07.12 № 340

Об утверждении Муниципальной целевой программы «Строительство и реконструкция жилых домов на территории Арамильского городского округа в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа» на 2012-2016 годы»

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 15 июня 2012 г. № 664-ПП «Об утверждении областной целевой программы «Комплексная программа развития и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области» на 2012-2016 годы», Постановлением Правительства Свердловской области от 30.03.2012 № 332-ПП «Об утверждении Концепции областной целевой программы «Комплексная программа развития и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области» на 2012 - 2016 годы», статьёй 31 Устава Арамильского городского округа, в целях повышения комфортности и безопасности проживания населения Арамильского городского округа за счёт формирования жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Муниципальную целевую программу «Строительство и реконструкция жилых домов на территории Арамильского городского округа в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа» на 2012-2016 годы». (Приложение № 1).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести».
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамильского городского округа Гарифуллина Р. В.

Глава Арамильского городского округа А.И. Прохоренко

Приложение № 5
К НАСТОЯЩЕМУ АДМИНИСТРАТИВНОМУ РЕГЛАМЕНТУ

№ п/п	Дата подачи заявления	Заказчик (Ф.И.О. или название организации)	Адрес земельного участка или адрес ориентира	Наименование объекта капитального строительства или реконструкции	Номер градостроительного плана земельного участка, дата и номер постановления об утверждении градостроительного плана	Дата выдачи	Получатель (Ф.И.О. и подпись)

Приложение № 1
К ПОСТАНОВЛЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ
АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 16.07.12 № 340

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА

«Строительство и реконструкция жилых домов на территории Арамильского городского округа в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа» на 2012-2016 годы»

Арамильский городской округ
2012 год

Раздел 1. Характеристика проблемы,
на решение которой направлена целевая программа

В настоящее время площадь жилищного фонда Арамильского городского округа составляет 402,6 тысяч квадратных метров, в том числе в сельской местности округа.

С начала приватизации государственного и муниципального жилищного фонда, создавшей предпосылки для осуществления права граждан на свободный выбор способа удовлетворения потребностей в жилье, а также улучшения использования и сохранности жилищного фонда, в частную собственность граждан переданабольшая часть жилых помещений.

Состояние жилищного фонда Арамильского городского округа в целом характеризуется высоким процентом износа, что в свою очередь приводит к увеличению затрат на содержание жилищного фонда.

Сокращение объемов жилищного строительства, имевшее место в начальный период реформирования экономики страны, отсутствие у балансодержателей реальных источников финансирования для проведения текущих и капитальных ремонтов, передача в муниципальную собственность значительного количества ведомственного жилья, находящегося в неудовлетворительном состоянии, что привело к тому, что в течение последних лет сложилась устойчивая тенденция к увеличению объемов ветхого и аварийного жилищного фонда.

По состоянию на 1 января 2012 года муниципальный жилищный фонд с износом более 70 процентов и аварийный жилищный фонд составил 5,4 тысяч квадратных метров в количестве 14 единиц на территории города Арамиль и 1 единица на территории сельской местности округа, относящийся к аварийному и непригодному для проживания и (или) с высоким уровнем износа.

В аварийном и ветхом жилищном фонде, включенном в Программу (Приложение № 1 к целевой Программе), в Арамильском городском округе проживает 80 семей, или 232 человека.

Наибольшую долю ветхого и аварийного жилищного фонда составляет малоэтажное (до трех этажей) жилье, занимаемое на условиях найма и являющееся муниципальной собственностью.

Следует также отметить, что по ряду причин данные статистического наблюдения не соответствуют фактическим показателям по наличию ветхого и аварийного жилья, количество которого согласно данным Администрации Арамильского городского округа составляет намного больше. В том числе в аварийном состоянии, непригодном для проживания, находится более 5,4 тысяч квадратных метров жилищного фонда.

Возможность получения финансовой поддержки Арамильским городским округом в целях формирования жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа, установлена федеральным и областным законодательством в рамках областных долгосрочных целевых программ.

Мероприятия, реализуемые в рамках муниципальной целевой Программы«Строительство и реконструкция жилых домов на территории Арамильского городского округа в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа» на 2012-2016 годы»(далее - Программа) Подпрограммы «Формирование жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа» областной целевой программы «Комплексная программа развития и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области» на 2012 - 2016 годы, позволят снизить число граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде, сократить количество ветхих и аварийных жилых домов. В составе работ Программы планируется осуществить мероприятия по строительству, реконструкции жилых домов и нежилых зданий с их дальнейшим переводом в категорию жилых, приобретению жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилья.

В случае отсутствия решения проблемы могут возникнуть риски, связанные с недостаточным ресурсным обеспечением мероприятий по формированию жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа, что приведет к увеличению объемов аварийного и ветхого жилищного фонда и не позволит гражданам реализовать установленное законодательством Российской Федерации право на внеочередное получение жилья взамен аварийного.

Раздел 2. Основные цели и задачи, для решения которых принимается целевая Программа.

1. Основные цели Программы.

-повышение комфортности и безопасности проживания населения Арамильского городского округа за счёт формирования жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа (Приложение № 2 к муниципальной целевой программе).

2. Задачи, для решения которых принимается Программа.

- реализация первоочередных мероприятий, предусмотренных в Программе и направленных на сокращение аварийного и ветхого жилищного фонда;
- ликвидация в период 2012-2016 годы 2,1 тыс. кв. м. аварийного жилищного фонда, застройка земельных участков, высвободившихся после сноса аварийного жилищного фонда;

3. Сроки и этапы выполнения Программы

3.1. Данная Программа является среднесрочной. Выполнение Программы предполагается осуществлять с 2012 по 2016 годы.

3.2. Мероприятия Программы предусматривают строительство (приобретение), участие в строительстве новых и реконструкция существующих жилых домов на территории Арамильского городского округа в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа осуществляются в соответствии с планом мероприятий по выполнению Программы.

3.3. Переселение жильцов и снос аварийного жилищного фонда на территории Арамильского городского округа является поэтапным.

4. Целевые индикаторы Программы «Строительство и реконструкция жилых домов на территории Арамильского городского округа в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа» на 2012-2016 годы»

п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения,	Прогнозные значения целевых показателей, нарастающим итогом					Справочно: базовое значение целевого показателя на начало реализации
			по итогам 2012 года	по итогам 2013 года	по итогам 2014 года	по итогам 2015 года	по итогам 2016 года	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Доля граждан, проживающих в аварийном и ветхом жилищном фонде, по отношению к общей численности населения Арамильского городского округа	процентов	0,69	0	0	0	0,92	1,3
2	Удельный вес площади жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа, в общем объёме площади жилищного фонда	процентов	0, 31	0	0	0	0,28	0,52

Раздел 3. Мероприятия Программы

Мероприятия Программы определены и осуществляются, путем реализациимуниципальной целевой программы, выполняемой за счет привлечённых средств и средств местного бюджета.

1. Мероприятия Программы (Приложение № 3) направленны на решение задач, указанных в разделе 2 настоящей Программы, включают капитальные вложения (строительство многоквартирных жилых домов, долевое участие в строительстве новых и реконструкции существующих жилых домов Арамильского городского округа, приобретение жилых помещений, пригодных для постоянного проживания, соответствующих санитарно-техническим нормам и правилам) с объёмом финансирования 97521,4 тысяч рублей из привлечённых средств и средств местного бюджета.

2. Выполнение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с Перечнем жилых домов, расположенных на территории Арамильского городского округа, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа.

Раздел 4. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем финансирования Программы определен исходя из сметной стоимости мероприятий и (или) из планируемых расходов на реализацию Программы в соответствии с коэффициентами изменения расходов местного бюджета на реализацию муниципальной целевой программы в 2012 - 2016 годах.

В Программу включены дома, признанные аварийными и непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа, обеспеченные долей финансирования местного бюджета общей площадью 2,1 тыс. кв. м., которые ранее не были включены в другие целевые программы.

Перечень
жилых домов, расположенных на территории Арамильского городского округа, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа

Адрес	Площадь дома, кв. м		
	Общая площадь, м2	Примерная предоставляемая площадь для переселения в 2013 году	Примерная предоставляемая площадь для переселения в 2016 году
1	2	3	4
Свердловская область, город Арамиль, ул. Рабочая, 124	790,6	790,6	0
Свердловская область, город Арамиль, ул. Ленина, 16	46,4	46,4	0
Свердловская область, город Арамиль, ул. Ленина, 33	73,0	73,0	0
Свердловская область, город Арамиль, ул. Свердлова, 6	202,4	202,4	0
Свердловская область, город Арамиль, ул. Октябрьская, 148	109,9	109,9	0
Свердловская область, город Арамиль, ул. Заветы Ильича,11	96,2	0	96,2
Свердловская область, город Арамиль, ул. Заветы Ильича,13	96,4	0	96,4
Свердловская область, город Арамиль, ул. Заветы Ильича,15	123,2	0	123,2
Свердловская область, город Арамиль, ул. Заветы Ильича,17	93,4	0	93,4
Свердловская область, город Арамиль, ул. Заветы Ильича,39	96,9	0	96,9
Свердловская область, город Арамиль, ул. Заветы Ильича, 41	97,4	0	97,4
Свердловская область, пос. Арамиль, ул. Заводская, 16	237,7	0	237,7
Итого: 12	**2063,5**	**1222,3**	**841,2**