

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 29.08.2012 г. № 637**Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Садовая, 6-А**

В соответствии со статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, на основании Заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проектов Постановлений главы Арамилльского городского округа «Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица 1 Мая, 81-А», «Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Садовая, 6-А», свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 15.05.2012 года (запись регистрации за № 66-66-19/661/2012-128), заявления Арутюнян С.К. от 20.06.2012 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Изменить разрешенный вид использования земельного участка площадью 1297 кв.м. с кадастровым номером 66:33:0101002:522 (категория земель – земли населенных пунктов), расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Садовая, 6-А, находящемуся в собственности у Арутюнян Саргиса Карапетовича, без изменения категории земель, с «под объект автотранспорта (строительство автосервиса)» на «для размещения административного здания и объекта торговли».
- Арутюняну Саргису Карапетовичу внести изменение в кадастровый учет земельных участков, в связи с изменением разрешенного использования с «под объект автотранспорта (строительство автосервиса)» на «для размещения административного здания и объекта торговли».
- Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамилльские вести» и разместить на сайте Администрации Арамилльского городского округа: www.aramilgo.ru.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилльского городского округа Гартмана К.В.

Глава Арамилльского городского округа А.И. Прохоренко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 31.08.2012 г. № 653**Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица 1 Мая, 81-А**

В соответствии со статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, на основании Заключения о результатах публичных слушаний от 01.08.2012 года по рассмотрению проектов Постановлений главы Арамилльского городского округа «Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица 1 Мая, 81-А», «Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Садовая, 6-А», договора аренды земельного участка от 24.02.2009 года № 17, заявления ИП Петросян от 04.07.2012 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Изменить разрешенный вид использования земельного участка площадью 295 кв.м. с кадастровым номером 66:33:0101009:394 (категория земель – земли населенных пунктов), расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица 1 Мая, 81-А, находящемуся в аренде у индивидуального предпринимателя Петросян Амазаспа Манукевича, без изменения категории земель, с «под объект торговли (торгово-остановочный комплекс)» на «под объект торговли и общественного питания».
- Администрации Арамилльского городского округа внести изменение в кадастровый учет земельных участков, в связи с изменением разрешенного использования с «под объект торговли (торгово-остановочный комплекс)» на «под объект торговли и общественного питания».
- Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамилльские вести» и разместить на сайте Администрации Арамилльского городского округа: www.aramil.midural.ru.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилльского городского округа Гартмана К.В.

Глава Арамилльского городского округа А.И. Прохоренко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 06.09.2012 г. № 669**Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Красноармейская, 120**

В соответствии со статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, на основании Заключения о результатах публичных слушаний от 29.08.2012 года по рассмотрению проекта Постановления главы Арамилльского городского округа «Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Красноармейская, 120», договора купли-продажи муниципального имущества Арамилльского городского округа от 23.07.2012 года № 01, заявления директора ООО «Строительная компания «Виктория» Сагидуллин Р.В. от 13.08.2012 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Изменить разрешенный вид использования земельного участка площадью 5524 кв.м. с кадастровым номером 66:33:0101012:358 (категория земель – земли населенных пунктов), расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Красноармейская, 120, находящемуся в собственности у общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Виктория» без изменения категории земель, с «под объект административной застройки» на «под объект жилой застройки (малозэтажное жилищное строительство)».
- Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Виктория» внести изменение в кадастровый учет земельных участков, в связи с изменением разрешенного вида использования с «под объект административной застройки» на «под объект жилой застройки (малозэтажное жилищное строительство)».
- Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамилльские вести» и разместить на сайте Администрации Арамилльского городского округа: www.aramil.midural.ru.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилльского городского округа Гартмана К.В.

Глава Арамилльского городского округа А.И. Прохоренко

В связи с тем, что комплекс системы водоснабжения г. Арамилль, п. Светлый и ст. Арамилль в июле 2012 г. был передан в хозяйственное ведение от КУМИ Арамилльского ГО МУП "Арамилль-Тепло", сообщаем всем потребителям коммунальных ресурсов, в том числе питьевой воды, о необходимости заключения (перезаключения) договоров на водоснабжение. Для упрощения процедуры заключения, а также в связи с тем, что данный договор относится к публичным, текст договора публикуется и приводится ниже. Для заключения договоров необходимо обратиться в МУП "Арамилль-Тепло" по адресу: г. Арамилль, ул. 1 Мая, д. 79 или получить консультацию по телефону +7(34374) 3-09-78.

ДОГОВОР № __ / 12 - Ч ВС предоставления коммунальных услуг по водоснабжению в частном жилищном фонде

г. Арамилль

«__» _____ 2012 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Арамилль-Тепло», именуемое в дальнейшем **МУП «Арамилль-Тепло»**, в лице директора Кузьмина Ивана Валентиновича, действующего на основании Устава с одной стороны и гражданин (ка) _____ именуемый (ая) в дальнейшем **«Абонент»**, проживающий (ая) по адресу: _____ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, "Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации 23 мая 2006 года N 307, именуемыми в дальнейшем "Правилами", а также выдаваемыми МУП «Арамилль-Тепло» техническими условиями и рекомендациями.

1.2. Стороны признают, что только при соблюдении Абонентом условий настоящего договора, требований действующих норм и правил МУП «Арамилль-Тепло» получает возможность обеспечить Абонента качественными услугами по водоснабжению.

2. Предмет договора

1.1. МУП «Арамилль-Тепло» обеспечивает предоставление Абоненту возмездных услуг водоснабжения на условиях, изложенных в настоящем Договоре.

1.2. Абонент обязуется произвести оплату предоставленных и начисленных услуг, в соответствии с тарифом на данные услуги.

1.3. Договор предусматривает условия предоставления коммунальных услуг по водоснабжению из водопроводной сети для следующих нужд: _____ по объектам принадлежащим Абоненту на праве _____.

1.4. Ответственность Сторон за состояние водопроводных сетей устанавливается согласно разделу 8 настоящего Договора.

3. Обязанности и права сторон.

3.1. МУП «Арамилль-Тепло» обязуется:

3.1.1. Предоставлять Абоненту услуги водоснабжения в необходимых для него объемах, надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу, согласно степени благоустройства по тарифам, утвержденным Постановлением Региональной энергетической комиссии.

3.1.2. Устранять на принадлежащих МУП «Арамилль-Тепло» объектах аварии, а также выполнять заявки Абонента в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Производить уменьшение размера платы за водоснабжение при предоставлении услуг ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими допустимую продолжительность.

3.1.4. Информировать Абонента о плановых перерывах предоставления услуг водоснабжения, не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

3.1.5. Предоставлять Абоненту всю необходимую информацию об МУП «Арамилль-Тепло», включая его местонахождение, режим работы, Ф.И.О. руководителя, адреса и номера телефонов диспетчерской и аварийной служб, размеры тарифов, порядок и формы оплаты услуг и другие сведения, частично в договоре, частично на досках объявлений в МУП «Арамилль-Тепло», а также в пунктах приема платы за оказанные услуги и других местах.

3.1.6. Принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений качества предоставляемых услуг водоснабжения.

3.1.7. По письменной заявке Абонента в 10-ти дневный срок произвести обследование установленного прибора учета воды, при отсутствии нарушений оформить Акт приема прибора учета в эксплуатацию.

3.2. МУП «Арамилль-Тепло» имеет право:

3.2.1. Требовать внесения платы за потребленные услуги водоснабжения.

3.2.2. Приостанавливать оказание услуг водоснабжения в порядке, предусмотренном разделом 10 «Правил» - без предварительного уведомления – в случае возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на обслуживаемых сетях, возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций.

3.2.3. Ограничивать оказание услуг водоснабжения в порядке, предусмотренном разделом 10 «Правил» - с предварительным уведомлением – в случаях неполной оплаты Абонентом оказанных услуг, а также в иных случаях, предусмотренных Правилами – через один месяц после письменного предупреждения (уведомления) Абонента.

3.3. Абонент обязуется:

1.1.1. Своевременно оплачивать предоставляемые услуги МУП «Арамилль-Тепло» по платежным документам.

1.1.2. Рационально использовать питьевую воду только на хозяйственно-бытовые нужды. Незамедлительно сообщать обо всех неисправностях на сетях водоснабжения диспетчеру МУП «Арамилль-Тепло», по тел 37-0-37.

1.1.3. Не совершать действий, нарушающих порядок пользования услугами, установленный настоящим Договором и Правилами.

1.1.4. В 10-ти дневный срок сообщать в МУП «Арамилль-Тепло», об изменениях количества потребителей или условий водопотребления.

1.1.5. Перед установкой прибора учета получить в МУП «Арамилль-Тепло», технические условия на его установку. Прибор учета приобретает и устанавливается Абонентом и находится в собственности и обслуживании Абонента. МУП «Арамилль-Тепло», не несет ответственности за сохранность и целостность средств измерений и пломб на них.

1.1.6. Сообщать в МУП «Арамилль-Тепло», не позднее чем в трехдневный срок обо всех неисправностях, повреждениях, нарушениях в работе приборов учета или его замене, а также о срыве или нарушении целостности пломб на них и истечении межповерочного срока. Ремонт, замена и поверка прибора учета производятся в соответствии с данными паспорта прибора учета и за счет Абонента.

1.1.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям МУП «Арамилль-Тепло», для осуществления контрольных функций (осмотра инженерного оборудования, узлов учета, снятия показаний; проверки документов: технических условий, домовой книги, технического паспорта).

1.1.8. Иметь документацию: 1) технические условия на подключение к коммуникациям 2) паспорт на прибор учета, 3) схему водопровода.

3.4. Абоненту запрещается:

Присоединять субабонентов к своим трубопроводам без согласования с МУП «Арамилль-Тепло».

3.5. Абонент имеет право:

1.1.1. Получать в необходимых объемах услуги водоснабжения надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу.

1.1.2. Получать от МУП «Арамилль-Тепло», сведения о состоянии расчетов по оплате коммунальных услуг (лично или через своего представителя).

1.1.3. Получать от МУП «Арамилль-Тепло», акт о не предоставлении или предоставлении услуг водоснабжения ненадлежащего качества и об устранении выявленных недостатков в установленные сроки.

1.1.4. Обращаться за информацией в МУП «Арамилль-Тепло», и получать от МУП «Арамилль-Тепло», информацию об объемах и качестве услуг водоснабжения, условиях их предоставления, изменения размера платы за оказанные услуги и порядке их оплаты.

1.1.5. Быть в соответствии с Правилами и настоящим договором полностью или частично освобожденным от оплаты услуг водоснабжения за период непредоставления услуг.

1.1.6. Требовать предъявления от уполномоченных представителей МУП «Арамилль-Тепло», документов, подтверждающих их полномочия, в случаях, предусмотренных п. 3.3.5 настоящего Договора.

4. Порядок учета и расчетов

4.1. Учет количества израсходованной воды производится по показаниям средств измерений.

Марка, калибр	Заводской номер	Дата приёмки	Показания на момент приёмки	Дата гос. поверки	Дата следующей поверки

При снятии прибора учета для замены или гос. поверки и не установке его по истечении 30 дней расчет производится в соответствии с п. 4.3.

4.2. Снятие показаний средств измерений производится Абонентом 1 раз в месяц, показания передаются в МУП «Арамилль-Тепло» по тел. 3-04-90, 37-0-37 (или через инспектора-контролера по месту жительства), для начисления оплаты.

При отсутствии данных по показаниям приборов учета МУП «Арамилль-Тепло», производит начисление по среднему показателю за 3 предыдущих месяца, с последующим проведением перерасчета.

4.3. При отсутствии приборов учета Абонент производит расчеты за оказанные услуги в пределах норм для хозяйственно-питьевых нужд по утвержденным тарифам.

Вид услуг	Количество	Норма м³ в месяц	Вид услуг	Количество	Норма м³ в месяц
Хозяйственно-питьевые нужды, чел.			Полив м³/м², с 15 мая по 15 сентября		
Содержание скота (козы, свиньи)			Содержание скота (лошади, коровы)		

При изменении тарифов они применяются автоматически с даты их введения в действие и утверждения в установленном порядке без дополнительного оформления согласования сторон. Изменения в объемах оформляются дополнительным соглашением. Абонент обязуется производить сверку расчетов не реже 1 раз в год.

4.4. Расчетным периодом является календарный месяц. Абонент оплачивает использованную им питьевую воду не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

4.5. При выявлении изменений в количестве потребителей перерасчет производится с момента возникновения изменений с учетом требований п.3.2.2.

4.6. При недоплате услуг по объективным причинам, не зависящим от Абонента, МУП «Арамилль-Тепло», производит перерасчет месячного платежа на основании Акта, подписанного Абонентом и представителем МУП «Арамилль-Тепло». При наличии прибора учета перерасчет не производится.

4.7. Все работы, связанные с закрытием и последующим открытием водопроводного ввода, выполняемые по заявке абонента Абонент оплачивает МУП «Арамилль-Тепло», по дополнительным счетам в соответствии с расценками МУП «Арамилль-Тепло».

5. Ответственность сторон

5.1. МУП «Арамилль-Тепло», несет ответственность за качество и бесперебойность предоставляемых услуг, за правильность начисления платы за потребленные Абонентом коммунальные услуги.

5.2. МУП «Арамилль-Тепло», имеет право, при обнаружении неисправности на сетях Абонента, произвести отключение аварийного участка на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

5.3. Абонент несет ответственность за несвоевременную оплату предоставленных услуг, в соответствии с действующим законодательством. При нарушении п.3.3.2 договора Абонент оплачивает МУП «Арамилль-Тепло», потребленную субабонентами питьевую воду. В случае нарушения п.3.3.2 и 3.3.3 Абонент возмещает связанные с этими нарушениями убытки, причиненные МУП «Арамилль-Тепло», и третьим лицам.

6. Особые условия

1.1. Если пользование услугами водоснабжения носит сезонный характер, Абонент должен письменно сообщить в МУП «Арамилль-Тепло», не менее чем за 2 недели о прекращении пользования питьевой водой. При этом водопроводный ввод подлежит закрытию представителем МУП «Арамилль-Тепло». При отсутствии такого сообщения, Абонент оплачивает услуги в полном объеме и перерасчет за отпущенную питьевую воду не производится.

1.2. На основании данных, определенных в соответствии с п. 4. настоящего договора, МУП «Арамилль-Тепло» выставляет Абоненту платежные документы (квитанции) за оказанные услуги по подаче воды в срок до 01 числа месяца, следующего за отчетным.

1.3. Потребитель оплачивает МУП «Арамилль-Тепло» потребленную ВОДУ не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

1.4. Все платежи, поступающие от Потребителя, засчитываются МУП «Арамилль-Тепло» в счет погашения существующей задолженности в порядке календарной очередности ее возникновения.

1.5. В случае существенного нарушения Потребителем сроков оплаты поставленной воды (2 месяца и более) МУП «Арамилль-Тепло» имеет право взыскать задолженность в судебном порядке.

1.6. После вступления судебного решения в законную силу и в случае, если поступающие от Абонента суммы недостаточны для полного погашения задолженности по судебному решению и текущего потребления, МУП «Арамилль-Тепло» погашает в первую очередь свои судебные издержки, затем сумму основного долга по судебному решению, проценты за пользование чужими денежными средствами по судебному решению и оставшуюся часть направляют на погашение текущей задолженности независимо от назначения платежа, указанного в платежных документах (квитанциях) Абонента.

1.7. Моментом исполнения обязанности Потребителя по оплате потребленной воды и/или судебных решений является зачисление денежных средств на расчетный счет МУП «Арамилль-Тепло».

1.8. Настоящий Договор считается заключенным на изложенных условиях с момента первой оплаты Потребителем по квитанции МУП «Арамилль-Тепло» после опубликования настоящего Договора в средствах массовой информации.

1.9. Настоящий договор распространяется на отношения сторон, возникшие с «01» августа 2012 г., и действует по 31.12.2012 г., а по расчетам до полного исполнения сторонами своих обязательств.

1.10. Настоящий договор считается продленным на новый календарный год на тех же условиях, если ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора до окончания срока его действия.

1.11. По всем вопросам, не нашедшим отражения в настоящем Договоре, стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Правилами, иными действующими нормативно-правовыми актами.

1.12. Споры по настоящему Договору рассматриваются в суде общей юрисдикции в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

Границей ответственности за состояние и эксплуатацию водопроводных сетей считать **внешнюю стенку колодца ВК (точка врезки в городской водопровод), сеть от ВК до ввода принадлежит и обслуживается Абонентом.**

Абонент:
Ф.И.О. : _____
Адрес: _____

МУП «Арамилль-Тепло»:
г. Арамилль, ул.1 Мая, 79
ИНН 6685012118, КПП 668501001
Р/сч.40702810416120000173, в Уральский банк ОАО «Сбербанк России» г.Екатеринбург БИК 046577674

(И.В. Кузьмин)