



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 29.12.2006 № 2081

**О создании комиссии по подготовке
правил землепользования и
застройки города Арамиль,
Арамильского городского округа**

В соответствии с пунктами 3,5,6,7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом Арамильского городского округа, в целях перехода к системе градостроительной деятельности и землепользования на территории Арамильского городского округа на основе градостроительного зонирования

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Арамиль Арамильского городского округа.

2. Утвердить:

1) положение о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Арамиль Арамильского городского округа (Приложение №1),

2) состав Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Арамиль Арамильского городского округа (Приложение №2).

3.) Отделу архитектуры и градостроительства администрации Арамильского городского округа обеспечить подготовку проекта правил землепользования и застройки города Арамиль Арамильского городского округа до 30 июня 2007 года.

Организационному отделу опубликовать настоящее Постановление в газете «Арамильские вести» в течение 10 дней со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на за-местителя главы Арамильского городского округа Калимулина Т.Б.

Глава Арамильского городского округа А.И. Прохоренко

Приложение №1 к постановлению главы Арамильского городского округа от 29.12.2006 № 2081

ПОЛОЖЕНИЕ о Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки города Арамиль, Арамильского городского округа

1. Общие положения.

1.1. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Арамиль (далее - Комиссия) создается на основании постановления Главы Арамильского городского округа в соответствии с п.3 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», с целью выполнения задач градостроительного зонирования и принятия решений об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования, с целью создания условий для устойчивого развития территории города Арамиль, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории города Арамиль, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в течение всего периода подготовки правил землепользования и застройки до момента их утверждения Думой Арамильского городского округа.

2. Состав Комиссии.

2.1. Члены Комиссии включаются в её состав и исключаются из неё на основании постановления Главы Арамильского городского округа.

2.2. Руководство деятельностью Комиссии осуществляется председателем Комиссии, а в его отсутствие - заместителем председателя Комиссии.

2.3. В состав Комиссии входят руководители (и/или их заместители) структурных подразделений администрации Арамильского городского округа.

2.4. В состав Комиссии могут включаться сотрудники других организаций и учреждений Арамильского городского округа, деятельность которых связана с вопросами планирования развития, обустройства территории и функционирования коммунального хозяйства, а также представители общественных объединений, юридических лиц, физических лица.

2.5. По решению Комиссии на заседания могут приглашаться третьи лица, обладающие специальными знаниями по вопросам в области планирования развития, обустройства территории, сохранения окружающей среды, объектов культурного наследия и т.п.

3. Порядок деятельности Комиссии.

3.1. В течение трех дней со дня создания Комиссии проводится первое заседание, на котором определяются основные направления работы и назначаются ответственные лица.

3.2. Последующие заседания Комиссии проводятся по мере необходимости по решению председателя Комиссии.

3.3. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии и оформляются протоколом, подписываемым председательствующим и секретарем комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

3.4. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется администрацией Арамильского городского округа.

4. Функции, задачи Комиссии. Функциями и задачами Комиссии являются:

4.1. Обеспечение разработки правил землепользования и застройки с полным комплектом входящих в их состав материалов (тексты процедурных норм, карты градостроительного зонирования, описание градостроительных регламентов и т.п.).

4.2. Представление проекта правил землепользования и застройки на рассмотрение всем подразделениям администрации Арамильского городского округа, заинтересованным организациям, специалистам, которые вносят свои дополнения и изменения в представленный проект документа.

4.3. Анализ предложений, их согласование. Обеспечение доработки проекта правил землепользования и застройки с учетом предложенных дополнений и изменений.

4.4. Представление проекта правил землепользования и застройки на проверку администрации Арамильского городского округа.

5. Полномочия Комиссии.

В целях выполнения возложенных на неё задач Комиссия вправе:

4. Запрашивать необходимую информацию от структурных подразделений администрации Арамильского городского округа, других предприятий и организаций Арамильского городского округа.

5. Формировать пакет документов, необходимый для принятия решений по вопросам разработки и согласования Правил землепользования и застройки.

6. Контролировать ход проектных работ по разработке проекта Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, вносить текущие замечания и предложения.

5.3. Направлять проект правил землепользования и застройки на проверку в Комитет по управлению муниципальным имуществом, отдел архитектуры и градостроительства, другие отделы и организации по вопросам, относящимся к предмету их ведения.

На правах рекламы

ОСЕНЬ – СЕЗОН «ГОРЯЩИХ» КРЕДИТОВ!

Теперь не обязательно долго копить деньги для того, чтобы сделать нужную покупку. Денежные средства легко получить в кредит через банк. Цель кредита при этом может быть любой! СКБ-банк кредитует своих клиентов даже на «осуществление мечты всей жизни».

Осень и приближающаяся зима – сезон крупных покупок. Пора обновить гардероб, приобрести зимние шины для автомобиля, запланировать поездки на каникулах. Предстоит много различных расходов. Именно поэтому потребительский кредит СКБ-банка «На всё про всё» стал сейчас особенно популярным! Уникальность кредита «На всё про всё» в том, что его можно взять на всё, что угодно, даже на «осуществление мечты всей жизни», как указал в заявке один из клиентов СКБ-банка.

Вот основные преимущества кредита «На всё про всё» в СКБ-банке:

- Вы можете получить от 150 тысяч до 1 миллиона рублей с минимальным пакетом документов;
- Для оформления заявки до 500 тысяч рублей достаточно паспорта (мужчины в возрасте до 27 лет дополнительно предоставляют военный билет);
- Решение по вашей заявке банк принимает в течение 1 рабочего дня.

При желании вы можете выплатить кредит досрочно без ограничений и комиссий за досрочное погашение. Как показала практика, кредит «На всё про всё» в сумме до 500 тысяч рублей (именно такие суммы чаще всего берут в долг) выдается на оптимальный срок погашения 7 лет, при котором ежемесячный платеж становится значительно ниже. При сумме кредита от полумиллиона до миллиона рублей срок составит 48 месяцев. Кстати, рекомендуем сравнивать условия кредитов в разных банках именно по размеру ежемесячного платежа. Убедитесь сами!

г. Арамиль, ул. 1 Мая, 59а

Тел. 8-800-1000-600 звонок бесплатный, круглосуточно
www.skbbank.ru



МЕНЬШЕ ОГРАНИЧЕНИЙ – БОЛЬШЕ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

СКБ-банк постоянно работает над тем, чтобы сделать свои продукты еще удобнее для клиентов. Так, кредитная организация очень внимательно относится к так называемым «нестандартным заявкам». Например, ваш пенсионный возраст наступит раньше срока погашения кредита – для многих банков это является серьезным ограничением. Однако большинство клиентов СКБ-банка выплачивают кредит не только своевременно, но даже раньше срока. Именно поэтому ограничение по возрасту на момент окончания срока действия договора по кредиту «На всё про всё» установлено до 65 лет – это касается и женщин, и мужчин.

НИКАКОЙ БЮРОКРАТИИ!

В СКБ-банке вы можете получить кредит на большую сумму без залога и поручителей. Не требуется даже справка о доходах потенциального заемщика: современные банковские технологии СКБ-банка позволяют объективно оценить платежеспособность клиента без дополнительных документов. Кроме того, если вам требуется крупная сумма и вы не можете взять ее самостоятельно, есть возможность привлечь созаемщиков – родственников или друзей!

Индивидуальный подход легко и быстро

Отметим, что процентная ставка по кредиту «На всё про всё» в пределах диапазона от 14.9% до 28.9% рассчитывается индивидуально с учетом уровня риска и кредитоспособности заемщика. Ставка по кредиту «На всё про всё» может быть изменена Банком только в

случае увеличения ставки рефинансирования ЦБ РФ на 3 и более процентных пункта, но таких резких движений Центробанк не предпринимал уже почти 14 лет. На размер ставки влияет огромное количество факторов – ежемесячный доход, семейное положение, стаж работы и конечно, кредитная история. Большинство заемщиков СКБ-банка – добросовестные, ответственные и честные люди. Благодаря этому в банке формируется очень качественный кредитный портфель. Качественный кредитный портфель позволяет СКБ-банку держать доступный уровень процентных ставок и снижать ставки по кредитам.

ЛЕГКО ОФОРМИТЬ – УДОБНО ПОГАШАТЬ

После оформления кредита, в СКБ-банке вам выдадут лист расчета ежемесячных платежей, согласно которому в установленный срок вы будете погашать кредит. Кстати, для внесения платежей не обязательноходить в банковский офис. При наличии Интернета, кредит можно погашать при помощи системы интернет-банка «Банк-на-Диване». Эта система стала очень популярна среди клиентов СКБ-банка благодаря интуитивно понятному интерфейсу.

КАК ПОЛУЧИТЬ?

Для того чтобы ознакомиться с условиями кредитования, не обязательно идти в офис банка. СКБ-банк очень подробно сообщает об условиях своих кредитов на своем сайте www.skbbank.ru.

Вы также можете обратиться за подробной консультацией в круглосуточный Контакт-центр банка 8-800-1000-600 (звонок бесплатный, круглосуточно). По этому телефону можно оформить и заявку на кредит.

ОАО «СКБ-банк», Генеральная лицензия ЦБ РФ № 705. Условия действительны на момент выхода рекламы. Подробные условия по вкладам и условия творческого конкурса доступны на сайте www.skbbank.ru. Не является публичной офертой.