



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 12.10.2012 № 798

О проведении аукциона по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Клубная, 57

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585, статьей 28 Устава Арамилльского городского округа, Программой «Приватизация муниципального имущества Арамилльского городского округа на 2012 год», утвержденной решением Думы Арамилльского городского округа от 15 декабря 2011 года № 78/1, Решением Думы Арамилльского городского округа от 26 апреля 2012 года № 3/14 «О внесении изменений в программу «Приватизация муниципального имущества Арамилльского городского округа на 2012 год», Отчетом ООО «Центр экспертизы «Профит» от 24 сентября 2012 года № 67-01/12 об определении рыночной стоимости права собственности на земельный участок (кадастровый номер 66:33:0101010:1112) площадью 36773 кв.м. и здания, поврежденные пожаром, расположенные по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Клубная, 57

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом Арамилльского городского округа (Власова Т.С.) обеспечить организацию и проведение 03 декабря 2012 года в 10 часов 00 минут в здании Администрации Арамилльского городского округа, расположенном по адресу: Свердловская область, город Арамилль, улица 1 Мая, 12 (1 этаж - 23 кабинет), аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене по продаже:

Здания (объект поврежденного в результате пожара), со степенью сохранности 34%, инвентарный номер: 746/01/0001/64-02, литер: А, назначение: нежилое (не эксплуатируется), здания, поврежденного в результате пожара, со степенью сохранности 43 %, инвентарный номер: 746/01/0002/64-02, литер: Е,е, назначение: нежилое здание (не эксплуатируется), расположенных по адресу: Россия, Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Клубная, дом 57 и земельного участка, площадью 36773 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под административную застройку, с кадастровым номером 66:33:0101010:1112, расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Клубная, 57.

2. Создать аукционную комиссию по проведению аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего Постановления в составе:

- Власова Т.С. - Председатель комиссии, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилльского городского округа;

- Маркова Т.А. - Заместитель председателя комиссии, заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилльского городского округа;

Члены комиссии:

- Суркина Е.В. - начальник Юридического отдела Администрации Арамилльского городского округа;

- Русских С.С. - ведущий специалист Юридического отдела Администрации Арамилльского городского округа;

- Бянова Я.В. - Директор МКУ «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамилльского городского округа»;

- Калугина Е.Ю. - Заместитель директора МКУ «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамилльского городского округа».

3. Установить начальный размер выкупной цены имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления в сумме - 8262000 (Восемь миллионов двести шестьдесят две тысячи) рублей, сумму задатка для участия в аукционе - 826200 (Восемьсот двадцать шесть тысяч двести) рублей.

4. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Арамилльские вести» (Калугина Е.Ю.) и разместить на официальном сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет (Калугина Е.Ю.), на официальном сайте Администрации Арамилльского городского округа www.aramil.midural.ru (Печоркин О.Б.).

Исполняющий обязанности главы
Арамилльского городского округа Л.В. Гузенко

официально

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения.**

Дума Арамилльского городского округа, Глава Арамилльского городского округа.

Решение Думы Арамилльского городского округа от 15 декабря 2011 года № 78/1 об утверждении Программы «Приватизация муниципального имущества Арамилльского городского округа на 2012 год»;

Решение Думы Арамилльского городского округа от 26 апреля 2012 года № 3/14 о внесении изменений в программу «Приватизация муниципального имущества Арамилльского городского округа на 2012 год»;

Решение о проведении аукциона принято главой Арамилльского городского округа

Постановление главы Арамилльского городского округа от 12 октября 2012 года № 798 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Клубная, 57».

2. **Дата, время и место проведения аукциона.**

Дата проведения аукциона 03 декабря 2012 года в 10 - 00 часов по местному времени, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица 1 Мая, 12, каб.23.

3. **Срок принятия решения об отказе в проведении торгов.**

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором в любое время, но не позднее, чем за 15 дней до наступления даты его проведения.

4. **Наименование организаторов торгов (Продавец):**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилльского городского округа.

Почтовый адрес: 624001, Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица 1 Мая, 12. Телефон: 8-(34374) 3-07-31. E-mail: kumi-aramil@mail.ru

5. **Предмет аукциона (наименование имущества):**

Здание (объект поврежденный в результате пожара), со степенью сохранности 34%, инвентарный номер: 746/01/0001/64-02, литер: А, назначение: нежилое (не эксплуатируется) и здание, поврежденное в результате пожара, со степенью сохранности 43 %, инвентарный номер: 746/01/0002/64-02, литер: Е,е, назначение: нежилое здание (не эксплуатируется), расположенные по адресу: Россия, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамилль, ул. Клубная, д. 57 и земельный участок, площадью 36773 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под административную застройку, с кадастровым номером 66:33:0101010:1112, расположенный по адресу: Россия, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамилль, ул. Клубная, 57.

Имущество принадлежит продавцу на праве собственности на основании:

Постановления главы Администрации Сысертского района № 385 от 18.04.1997 г., Постановления главы Арамилльского городского округа № 869 от 24.09.2009 г., Постановления главы Арамилльского городского округа № 715 от 21.09.2012 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведены записи регистрации № 66-01/19044/2011-048 от 04.07.2011 года; № 66-66-19/027/2012-299 от 04.05.2012 года и № 66-66-19/662/2012-924 от 14.08. 2012 года

6. **Способ приватизации муниципального имущества и форма подачи предложений.**

Продажа на аукционе открытым по составу участников.

Непосредственная подача предложений о цене открыто в ходе проведения аукциона.

7. **Начальная цена предмета аукциона, величина повышения начального размера выкупной цены «шаг аукциона», размер задатка и реквизиты счета для его перечисления.**

Начальная цена продажи составляет 8262000 (Восемь миллионов двести шестьдесят две тысячи) рублей, согласно Отчету ООО «Центр экспертизы «Профит» от 24 сентября 2012 года № 67-01/12 об определении рыночной стоимости права собственности на земельный участок (кадастровый номер 66:33:0101010:1112) площадью 36773 кв.м. и здания, поврежденные пожаром, расположенные по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Клубная, 57.

Величина повышения начального размера выкупной цены «шаг аукциона» составляет - 413100 (Четыреста тринадцать тысяч сто) рублей.

Для участия в аукционе установлен задаток в размере 10% начальной цены в сумме 826200 (Восемьсот двадцать шесть тысяч двести) рублей.

Задаток перечисляется безналичным путем по следующим реквизитам:

Получатель: Финансово-экономический отдел Администрации Арамилльского городского округа, ИНН 6652031500 КПП 665201001, адрес получателя: 624001, Свердловская область, Сысертский район, г.Арамилль, ул. 1 Мая, 12, в графе «Назначение платежа» указать: «задаток для участия в аукционе, номер лота» (например Лот № 1);

р/с 403 028 105 102 050 000 05, БИК: ОАО «СКБ-БАНК» г. Екатеринбург;

к/с 301 018 108 000 000 007 56, БИК 046577756

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, подача претендентом заявки и перечисление

задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Датой последнего, окончательного зачисления задатка - является дата последнего дня приема заявок на участие в аукционе - 12 ноября 2012 года.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае отзыва заявки задаток возвращается заявителю в течение пяти календарных дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

8. **Условия и сроки платежей выкупаемого имущества, необходимые реквизиты счетов.**

Оплата по договору производится единовременным платежом в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи имущества в бюджет Арамилльского городского округа по следующим реквизитам:

УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилльского городского округа)

ИНН/КПП 6652009423/665201001, в ГРКЦ ГУ Банка по Свердловской области г.Екатеринбург, расчетный счет № 4010181050000010010, БИК 046577001, КБК 902 11402043040001410, ОКАТО 65241503000.

Передача имущества и оформление перехода права, регистрации договора купли-продажи, права собственности на него осуществляются не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

9. **Порядок приема, место приема, даты начала и окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе.**

Подача заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов осуществляется по рабочим дням с момента официального опубликования извещения до 12 ноября 2012 года с 09.00 до 17.00 часов по местному времени по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамилль, ул. 1 Мая, 12, каб. 21.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются публичной офертой, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие.

Заявка на участие, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, путем подачи письменного уведомления организатору торгов.

Для участия в аукционе нужно представить следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1);

- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка; одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

10. **Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.**

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов

аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества (Приложение №2).

11. **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией (проект договора).**

Проект договора и аукционная документация, разъяснение положений документации об аукционе предоставляются для ознакомления на бумажных носителях, в день обращения, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамилль, ул. 1 Мая, 12, каб. 21 с момента опубликования настоящего извещения до последнего дня приема заявок на участие в аукционе (до 12 ноября 2012 года). Проект договора и аукционная документация доступны для ознакомления на официальном сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет. Осмотр объектов на местности производится лицами, желающими принять участие в аукционе, самостоятельно.

12. **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации.**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

13. **Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

16 ноября 2012 года с 9.00 до 14.00 часов по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамилль, ул. 1 Мая, 12, каб. 21 рассматриваются заявки и документы претендентов, и устанавливается факт поступления на счет установленных сумм задатков в соответствии с выпиской со счета. Определение участников аукциона производится без участия претендентов. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

14. **Порядок определения победителя аукциона, место и срок подведения итогов аукциона.**

03 декабря 2012 года в 10.00 часов по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамилль, ул. 1 Мая, 12, каб. 23 состоится аукцион по продаже муниципального имущества.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи муниципального имущества (далее - цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был самым аукционистом последним. По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже муниципального имущества, называет цену продажи муниципального имущества и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона в официальном печатном издании - газета «Арамилльские вести» и размещается на официальном сайте в сети Интернет - www.torgi.gov.ru в течение тридцати дней с даты подписания итогового протокола, а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца в сети Интернет - www.aramil.midural.ru.

ПРИЛОЖЕНИЯ НА 8 СТР.