

Приложение № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже муниципального имущества, находящегося
в собственности Арамильского городского округа

«___» 2012 г. г. Арамиль

Претендент:

(полное наименование юридического лица, подающего заявку,
фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия № ___, выдан «___» ___. г. _____

(кем выдан)

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации _____
серия № ___, дата регистрации «___» ___. г.

Зарегистрировавший орган _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Место регистрации/Юридический адрес Претендента: _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № _____ в _____

корр. счет № _____

БИК _____

Представитель Претендента:

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «___» ___. г. № _____.
Реквизиты удостоверения личности для представителя - физического лица/
Сведения о государственной регистрации для представителя - юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации)

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Арамильского городского округа, объявленного Постановлением главы Арамильского городского округа от 12 октября 2012 года № 798 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества», расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, Сысертьский район, город Арамиль, улица Клубная, 57».

Внесенные денежные средства желают использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательства по заключению договора купли-продажи, в случае признания победителем аукциона, следующего приобретаемого на аукционе муниципального имущества:

(наименование и характеристики имущества)

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток):

(цифрами и прописью)

Претендент согласен с тем, что он несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных в Заявке денежных средств на счет организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объеме.

Приложение:

Для физических лиц:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность физического лица.

Для юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подпись Претендента (представителя Претендента)

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

Заявка на участие в аукционе принята в ___ час. ___ мин. «___» ___. 2012 г.

и зарегистрирована в журнале приема заявок за № _____.
М.П. «___» ___. 2012 г.

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

Примечание: Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой - у претендента.

**Приложение № 1 к договору купли - продажи муниципального имущества
Арамильского городского округа № ___ от ___ года**

АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ

город Арамиль «___» ___. 2012 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа Власовой Татьяны Сергеевны, действующей на основании Положения, именуемый в дальнейшем Сторона 1, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____ именуемое в дальнейшем Сторона 2, с другой стороны на основании Итогового протокола открытого аукциона по извещению № _____ от _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Сторона 1 во исполнение своих обязательств по Договору купли-продажи муниципального имущества Арамильского городского округа от _____ передала, а Сторона 2 приняла _____ - далее Имущество.

2. Сторона 2 оплатила Стороне 1 стоимость имущества в полном объеме, в соответствии с условиями договора в сумме _____ (_____) рублей. Стороны претензий по оплате не имеют.

3. По настоящему акту Сторона 2 приняла имущество полностью в таком виде, в каком оно было на момент оформления договора и претензий по передаваемому имуществу не имеет.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в ___ экземплярах: ___ - Покупателю, ___ - Продавцу и ___ - в Сысертьский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
624000 Свердловская область, Сысертьский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, ОГРН 1026602178041,
ИИН 6652009423 КПП 665201001
Получатель УФК по Свердловской области (Комитет по управлению
муниципальным имуществом Арамильского городского округа)
Банк ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург
БИК 046577001
р/с 40101810500000010010
ОКАТО 65241503000

«Продавец»:

«Покупатель»:

Т.С. Власова

Приложение № 2

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ муниципального
имущества Арамильского городского округа**

Российская Федерация, «___» ___. 2012 г.

Свердловская область, Сысертьский район, г. Арамиль

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа Власовой Татьяны Сергеевны, действующей на основании Положения, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, действующего на основании _____ именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о продаже на аукционе государственного и муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585, Постановлением Главы Арамильского городского округа № 798 от 12 октября 2012 года «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, Сысертьский район, город Арамиль, улица Клубная, 57», на основании Итогового протокола открытого аукциона по извещению № _____ от _____ года (далее по тексту - «Аукцион») заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю имущество: _____ (далее - Имущество), а Покупатель обязуется принять это Имущество и оплатить за него денежную сумму (цену) на условиях, установленных настоящим договором.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании:

1.3. Указанное в п. 1.1. отчуждаемое имущество никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременено правами третьих лиц.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1.. Покупатель обязуется:

2.1.1. Принять имущество согласно Акту приема-передачи и оплатить цену в порядке, установленном настоящим Договором.

2.1.2. Обеспечить государственную регистрацию сделки купли-продажи, права собственности на имущество в установленном законом порядке в Сысертьском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области; нести расходы в полном объеме (оплата государственной пошлины).

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня оплаты Имущества передать его по Акту приема-передачи.

2.2.2. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для передачи Покупателю права собственности на объекты продажи, передаваемые по настоящему Договору.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей.

3.2. На момент заключения договора Покупатель заплатил сумму задатка в размере _____ (_____) рублей и перечислил на счет Продавца в соответствии с условиями участия в аукционе.

После выполнения условий п. 3.3. настоящего Договора сумма задатка засчитывается в счет оплаты продажной цены Имущества.

3.3. Остальная, подлежащая оплате сумма продажной цены объекта в размере _____ (_____) рублей, должна поступить в бюджет Арамильского городского округа не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора по следующим реквизитам:

УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа)

ИИН/КПП 6652009423/665201001, в ГРКЦ ГУ Банка по Свердловской области г. Екатеринбург, расчетный счет № 40101810500000010010, БИК 046577001, КБК 90211402043040001410, ОКАТО 65241503000.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано назначение платежа: Доходы от реализации объектов нежилого фонда, находящегося в собственности городских округов в части реализации основных

средств по указанному имуществу, наименование Покупателя, объекта приватизации, а также номер и дата настоящего Договора.

В случае если Покупатель, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи муниципального имущества, сумма задатка ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к претенденту в соответствии с частью 12 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение условий п. 3.3. настоящего Договора.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ

4.1. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю после полной оплаты в порядке, предусмотренным настоящим Договором.

4.2. Исполнение Покупателем действий, предусмотренных п. 3.3. настоящего Договора, подтверждается выписками со счета получателя денежных средств.

4.3. Право собственности на объекты продажи возникает у Покупателя после регистрации перехода права собственности на объекты продажи в соответствии с законодательством РФ. Оформление перехода права собственности осуществляется Покупателем самостоятельно и за свой счет.

4.4. Риск случайной гибели или порчи имущества с момента подписания акта приема - передачи на объекты лежит на Покупателе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны заявили об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершить данную сделку против своей воли и (или) на крайне невыгодных для себя условиях, о подлинности и юридической силе предоставленных ими документов, на основании которых настоящий договор заключается, а также о том, что сами они не лишены дееспособности, не стоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать существа подписьываемого ими договора.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.3. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном п. 3.3. настоящего Договора, Покупатель оплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Расторжение настоящего Договора по указанному основанию не освобождает Покупателя от оплаты пени за просрочку в соответствии с настоящим пунктом.

(В случае невнесения денежных средств в счет оплаты Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора, настоящий Договор считается не заключенным, покупатель считается уклонившимся от заключения договора, и сумма полученного задатка остается у продавца).

5.4. Стороны настоящего Договора не будут нести ответственность за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств, в случае если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Стороне настоящего Договора, как то: какие бы то ни были забастовки, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов, иных правовых актов или их отмена и тому подобное, которые Сторона не могла не предотвратить, не предвидеть (непреодолимая сила).

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Исполнение сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями, за исключением сроков, указанных в календарных днях.

6.2. Н